

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név: 1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____
1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____
2. Születési név: 2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____
2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____
3. Anyja születési neve: 3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____
3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____
4. Születési helye: _____ város/község 5. Születési ideje: év hó nap
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____
10. Telefonszám: _____ 11. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő bérelő: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Új ingatlan ☐ 1.1. Új építmény ☐ 1.2. Új telek
- ☐ 2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
☐ 2.1. Új építmény szerzése ☐ 2.2. Új telek szerzése
- ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése ☐ 5. Bérleti jog alapítása
- ☐ 6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- ☐ 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ 8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván ☐
- 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése ☐
- ☐ 9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ 10. Az építmény megszűnése: ☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése ☐ 10.2. Az építmény lebontása
- ☐ 11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Ingatlan megszűnése ☐ 1.1. Az építmény megszűnése ☐ 1.2. A telek megszűnése

☐ 2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 2.1. Az építmény elidegenítése ☐ 2.2. A telek elidegenítése

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése ☐ 5. Bérleti jog megszűnése

☐ 6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

☐ 7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése ☐ 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

☐ 9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

☐ 10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

☐ 11. A telek építménnyel való beépítése

☐ 12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
3. Üdülő:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
5. Szállásépület:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="text"/> <input type="text"/> db
7. Telek:	<input type="text"/> <input type="text"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="text"/> <input type="text"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő