

MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**A polgármesternek a Képviselő-
testület feladat- és hatáskörében
meghozott döntései**

2020. december 21.

Határozatok száma: 63-64/2020. (XII.21.)

Rendeletek száma: -

MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A polgármesternek a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott döntései

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester által hozott határozatok.

Előterjesztés: A Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelő társaságba történő apportálásával megvalósuló rendezése, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szolgáló vagyon további üzemeltetése

Határozatok:

Mikebuda Község Önkormányzata Polgármesterének a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott döntéséről

63/2020. (XII.21.) határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi határozatokat hozom:

1.) Egyetértek azzal – Mikebuda Község Önkormányzata (2736 Mikebuda, Fő utca 19., a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljárva -, hogy a közös tulajdon megszüntetése a vagyonelemeknek a *Duna-Tisza közti Nagytérség Szilárd hulladékgyűjtési rendszere* c. nagyprojekt rendszerelemeinek üzemeltetése céljából alapított gazdasági társaságba történő apportálásával valósuljon meg, a tagönkormányzatok (a továbbiakban: Tulajdonközösség) pénzbeli hozzájárulása nélkül.

2.) Egyetértek azzal, és az Önkormányzat nevében eljárva jóváhagyom, hogy a Tulajdonközösség a *Duna-Tisza Közi Nagytérség Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszere* című projekt keretében létrejött vagyonelemek (a továbbiakban: vagyonelemek) osztatlan közös tulajdoni viszonyain fennálló tulajdoni részarányok mértékét a 2001. november 23. napján létrejött Konzorcionális Szerződés VI. pontjában foglalt - és 2009. évi módosításnak megfelelően korrigált - 2001. évi települési lakosságszámok figyelembevételével állapítsa meg.

3.) Elfogadom az Önkormányzat nevében eljárva, Illyés Szabolcs István ingatlanforgalmi szakértő által készített, 2020. március 6. napján kelt értébecslést, amely alapján a Tulajdonközösség közös tulajdonában álló vagyonának értéke nettó 2 208 500 000 Ft.

4.) Haladéktalanul intézkedem - az Önkormányzat nevében eljárva - a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata iránt abból a célból, hogy a vagyonrendezés döntéshozatali folyamata során a vagyon feletti rendelkezés lehetősége biztosított legyen a Képviselő-testület számára.

5.) Hozzájárulok az Önkormányzat nevében eljárva ahhoz, hogy a gesztor önkormányzat, azaz Cegléd Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742025-20069665 számú bankszámláján és a 11742025-20067560 számú bankszámláján megmaradt pénzüsszeget a 2001. évi települési lakosságszámok (2009. évi módosítások korrekcióval) figyelembevételével arányosan elossza, és legkésőbb 2020. december 31-ig a tagönkormányzatok bankszámlájára utalja.

Mikebuda Község Önkormányzata Polgármesterének a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott döntéséről

64/2020.(XII.21.) határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi határozatokat hozom:

1.) Áttekintettem és megismertem – Mikebuda Község Önkormányzat (2736 Mikebuda, , a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljárva - a DTKH Nonprofit Kft. által alapított DTKH Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Mizsei út 39., cégjegyzékszám: 13 09 209345) társasági szerződésének tervezetét.

2.) Kötelezettséget vállalok az Önkormányzat nevében eljárva arra vonatkozóan, hogy a Vagyonkezelő Kft. részére, az ISPA/KA projekt keretében megvalósított, 1. számú mellékletben szereplő apportlista szerinti vagyonelemek Önkormányzatot illető 0,2199 %-os arányú tulajdoni hányadát, a Feigl-Audit Könyvvizsgáló és Könyvvezető Kft. (székhely: 6525 Hercegszántó, Vörösmarty M. u. 23, könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 001218, személyében is felelős könyvvizsgálóként Feigl József) által 2020. december 10. napján megállapított apportértéken, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátja.


3.) Kijelentem az Önkormányzat nevében eljárva, hogy a DTKH Vagyonkezelő Kft. 2. melléklet szerinti társasági szerződésének tervezetét az Önkormányzat magára, mint belépő tagra vonatkozóan kötelezőnek elfogadja, megállapítva egyben a polgármester aláírási jogosultságát a társasági szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.


4.) Kijelentem az Önkormányzat nevében eljárva, hogy a DTKH Vagyonkezelő Kft-be történő belépéskor a 2. pont szerinti nem pénzbeli hozzájáruláson túl egyéb más vagyoni hozzájárulás teljesítésére az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.

5.) Felhatalmazom Cegléd Város Önkormányzatának polgármesterét, mint a Tulajdonközösség Gesztorának képviselőjét, hogy a DTKH Vagyonkezelő Kft-be történő apportálás tárgyában meghozott polgármesteri határozatok alapján és annak megfelelően apportáláshoz esetlegesen szükséges megállapodásokat, dokumentumokat az általam képviselt önkormányzat nevében és képviseletében eljárva aláírja.

Melléklet: határozatok előterjesztése




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Előterjesztés

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. decemberi döntéshozatalához

A Duna-Tisza közti Nagytérsegi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon vagyonekezelő társaságba történő apportálásával megvalósuló rendezése, a hulladékgyűjtési közszolgáltatást szolgáló vagyon további üzemeltetése

I. ELŐZMÉNYEK

A Duna-Tisza közti Nagytérsegi Konzorciumot a 2001-ben létrejött Konzorcionális Szerződéssel 49 települési önkormányzat hozta létre, amelyben a Duna-Tisza közti Nagytérsegi regionális települési szilárd hulladékgyűjtési rendszere című projekt megvalósítására és a megvalósult beruházás fenntartási időszak alatti működtetésére vállaltak a tagok kötelezettséget. **Az ISPA/KA projekt keretében megvalósult vagyon a részes önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi**, a megvalósult létesítmények és berendezések vagyonekezelését, üzemeltetését jelenleg az Alföld Konzorcium jogutódjaként a DTKH Nonprofit Kft., a térség közszolgáltatója látja el. A projekt fenntartási időszaka 2015. augusztus 31-én lejárt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) hatályba lépése deklarálta, hogy jogi személyiség nélküli társulási formában az önkormányzatok közös feladat- és hatásköreinek 2013. július 1. napjától már nem szervezhetik meg. A konzorciumi működési modell annak tulajdonegyesítő jellegére tekintettel maradhatott fenn, kizárólag polgári jogi alapon. A konzorciumi megállapodás alapján a **részes önkormányzatok a fenntartási időszak végéig kívántak együttműködni**, azaz a szerződési akarat szerint tehát a Konzorcium létjogosultsága a fenntartási időszak végével, vagyis 2015. augusztus 31. napjával lényegében megszűnt, azonban a tagok a létrejött tulajdonközösség, mint összekötő érdek mentén szervezik meg jelenleg is az együttműködést.

Jelenleg a projekt keretében megvalósított **minden tulajdoni elemnek annyi tulajdonosa van, mint amennyi a részes önkormányzatok száma**. Ez a konstrukció esetleges vita esetén megnehezíti, operatív szinten lehetetlenné teszi a vagyonelemekkel való rendelkezést, ezért **közös érdek, hogy a közös tulajdon hatékony és a hatályos jogszabályi kereteknek megfelelő formában történő további működtetése mielőbb kidolgozásra kerüljön**.

II. A VAGYONRENDEZÉS GAZDASÁGI TÁRSASÁGBA TÖRTÉNŐ APPORTÁLÁS VÉGREHAJTÁSÁVAL

A tulajdonközösség a 2020. szeptember 21-én megtartott konzorciumi ülésen tárgyalta az osztatlan közös tulajdonban lévő, ISPA/KA projekt keretében megvalósult vagyon rendezésének megoldási lehetőségeit. **3/2020. (IX.21.) Konzorciumi Tanácsi Határozatával** a tulajdonközösség a közös tulajdon megszüntetésére a vagyonelemeknek gazdasági társaságba történő apportálását támogatta, tekintettel arra, hogy **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzügyi vagyoni hozzájárulásként (apportként) történő rendelkezésre bocsátása a vagyon rendezésének gyakorlatban is végrehajtható megoldási lehetősége, amely az Möt. és az Nvt. által ex lege elismert közös tulajdont megszüntető megoldási koncepció**.

Az apport tehát egy olyan lehetőség az önkormányzatok számára, amellyel a vagyonelemek üzemeltetését, a **vagyon feletti közvetett rendelkezési jogukat megtartva**, kockázat- és akadálymentesen új

alapokra helyezhetik, **gazdasági társaság formájában működtethetik**. A vagyoni részesedés apport útján történő rendezése esetén az állam elővásárlási joga nem érvényesül, versenyeztetési eljárás nem szükséges, ezáltal az apportértékelés rendelkezésre állása esetén gyors ütemben bonyolítható jogi konstrukció. A Konzorciumi Tanács határozott továbbá a Tagok tulajdoni részarányának és az apportérték meghatározásának alapelveiről is.

III. MEGTETT INTÉZKEDÉSEK AZ APPORTÁLÁS ELŐKÉSZÍTÉSE KAPCSÁN

A Tanács határozata alapján **a gesztor a térségi közszolgáltató társaság ügyvezetőjével egyeztetve kidolgozta azon gazdasági társaság társasági szerződésének tervezetét, amely az apportálás útján rendelkezésére bocsátott vagyont tulajdonolja és felelős a működtetésért**. Az egyes önkormányzatokra eső **vagyoni értéket az apportot követően a társaságban fennálló üzletrész testesíti meg**, ezáltal a közszolgáltatás biztosítására rendelt vagyon felett a közvetett rendelkezési jogosultsága megmarad a tulajdonos önkormányzatoknak, illetve üzletrészüik felett a tagönkormányzatok már önállóan rendelkeznek, ideértve annak értékesítését is.

A vagyonelemek működtetése a Ht. alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás részét képezi, amelyet minden érintett településen a DTKH Nonprofit Kft. lát el. A DTKH Nonprofit Kft. tulajdonosi érdekeltsége, a térségben végzett közszolgáltatási tevékenysége, továbbá az üzletszerű gazdasági működtetés elve biztosítja azt, hogy az apporton felül további pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátása nem szükséges a társaság működtetéséhez.

A Konzorciumi Tanács az apport tárgyát képező vagyonból a Tagoknak fennálló tulajdoni részaránya értékeként a Konzorcionális szerződésben már elfogadott 2001. évi lakosságszámot javasolta figyelembe venni, és az így meghatározott tulajdoni részarányok tekintetében a vagyon értékét az Illyés Szabolcs István építőmérnök és ingatlanvagyon-értékelő értékbecslése alapján határozta meg. A vagyon becsült értéke nettó 2.208.500.000,-Ft. Az elkészített szakvélemény kivonata az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. A 2001. évi lakosságszámokat a konzorciumi megállapodás 2009. évi módosítása következtében megfelelően korrigálni szükséges.

A fentiekben megjelölt részarányok elfogadása esetén a vagyonból Mikebuda Község Önkormányzatát illető vagyoni részesedés értékét a melléklet tartalmazza.

A vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásának feltétele a vagyonelemek apportértékének megállapítása. Az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás jegyében az apportérték tanúsítására a Konzorciumi Tanács a Feigl-Audit Könyvvizsgáló és Könyvvezető Kft. (székhely: 6525 Hercegszántó, Vörösmarty M. u. 23, könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 001218), személyében is felelős könyvvizsgálóként Feigl József (könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 002139) könyvvizsgáló felkéréséről döntött.

A vagyonelemek apportértékének megállapítását követően lehetővé vált a vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása. Az apport végrehajthatósága érdekében a tulajdonos önkormányzatoknak felül kell vizsgálnunk helyi vagyonrendeletüket abból a célból, hogy a vagyonrendezés döntéshozatali folyamata során a vagyon feletti rendelkezés lehetsége biztosított legyen.

A vagyontárgyak apportálása nem tartozik az Áfa hatálya alá, az illetékvörvény szempontjából az önkormányzatok pedig a jogszabály 5.§ (1) b pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek. A Konzorciumi Tanács határozatainak értelmében a tagönkormányzatokat a társaság alapításával kapcsolatban pénzbeli hozzájárulás, továbbá egyéb pénzügyi kötelezettségvállalás nem terheli, a DTKH Nonprofit Kft. a társaság alapításának minden költségét vállalta.

IV. A VAGYON APPORTJÁNAK VÉGREHAJTÁSA, ÚJ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

A DTKH Nonprofit Kft. a 2010. június 26. napján megkötött közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) alapján, az Alföld Konzorcium jogutódjaként a vagyonkezelője a Duna-Tisza közti Nagytérsegi Konzorcium ISPA/KA projekt keretében megvalósult vagyonának.

Megállapítható, hogy a megvalósult hulladékgazdálkodási vagyon – a közszolgáltató általi üzemeltetés által – a térség biztos és folyamatos közszolgáltatásának ellátását szolgálja, annak biztos alapokon nyugvó tulajdonjogi rendezése és üzemeltetése a térségi közszolgáltatás végzésének, az ellátásbiztonságnak a feltétele, a térségi önkormányzatok közös érdeke és igénye.

A jelenleg 49 önkormányzat osztatlan tulajdonát képező ISPA/KA vagyon működtetésére a konzorciumi (tulajdonközösségi) forma sem jogi, sem hatékonysági szempontok tekintetében sem megfelelő, a jövőre nézve felülvizsgálatra szorul. A Konzorciumi Tanács ülése ennek jegyében több alkalommal folytatott egyeztetéseket a vagyon rendezése kapcsán, majd a **2020. szeptember 21-én akként döntött, hogy a hulladékgazdálkodási vagyonelemek jogi sorsát gazdasági társaság alapításával rendezi és meghatározta a folyamat végrehajtásához szükséges lépéseket.**

A 4/2020. (IX.21.) számú Konzorciumi Tanácsi Határozat 4.) pontjában a tagok felkérték a Gesztort, hogy a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztetve dolgozza ki azon gazdasági társaság alapításának folyamatát, amely a Tulajdonközösség részéről - a vagyon felosztását és felértékelését követően - apportként rendelkezésére bocsátott vagyont működteti. Fontos kiemelni, hogy a tulajdonközösség megszüntetése az apportálás által nem jelent cégjogi értelemben vett átalakulást, a jogi személyiséggel nem rendelkező tulajdonközösség a vagyon tulajdonjogát egy gazdasági társaságba viszi át. A vagyonelemek tételes felsorolását és az egyes önkormányzatokra jutó tulajdoni hányadot és értéket az 1. sz. melléklet (apportlista) tartalmazza.

A DTKH Nonprofit Kft. a konzorciumi tanács fenti határozata alapján és az önkormányzatok döntéseit végrehajtva egyszemélyes társaságként megalapította a DTKH Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot 2700 Cegléd, Mizsei út 39, cégjegyzékszám:13 09 209345), annak érdekében, hogy az önkormányzatok által elhatározott apportálás végbemenjen.

Cegléd Város Önkormányzata a DTKH Nonprofit Kft. közreműködésével előkészítette a vagyonkezelő társaság társasági szerződésének a tervezetét, amely az apport rendelkezésre bocsátásával lép hatályba (2. sz. melléklet).

Az ISPA/KA projekt keretében megvalósult, osztatlan közös tulajdonban álló vagyon vagyonkezelő társaságba történő apportálása kapcsán az alábbi körülményeket szükséges megemlíteni:

1) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 37/B §- kimondja, hogy „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

Az apport a Ht. fentebb idézett rendelkezésében foglaltak teljesülését is biztosítja azzal, hogy az apportálási folyamat eredményeképpen a közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző közszolgáltató (DTKH Nonprofit Kft.) és konzorciumi tagönkormányzatok közös tulajdonában álló társaság tulajdonában, rendelkezésébe kerülne.

2) Célszerűnek mutatkozik, ún. ázsios tőkeemelést végrehajtani, melynek értelmében az önkormányzat által rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) egy része a törzstőkébe, a nagyobb része a tőketartalékba kerülne. Ez a gyakorlatban azt eredményezi, hogy az önkormányzat törzsbetétjének névértéke nem egyezne meg a rendelkezése bocsátott vagyon értékével, azonban az apportként bevitt vagyon teljes egészében megmarad a társaság tőketartalékában, azaz az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott vagyon összességében azonos értékében kerül át a vagyongazdálkodó társaságba, az önkormányzat semminemű vagyonvesztést nem szenved el. A társasági szerződésbe épített garanciális rendelkezések biztosítják az önkormányzat által bevitt vagyon védelmét. Ezzel a megoldással elkerülhető egy nagyságrendileg 2,2, milliárd Ft törzstőkéjű cég létrehozása és működtetése, mely által lényegesen csökkenthető a Ptk. 3:189 § (1) bek. a) pontjában említett kockázat a saját tőke törzstőke felében előírt mértéke kapcsán.

3) Az ISPA/KA vagyon üzemeltetésére kötött jelenlegi vagyongazdálkodási szerződés az apportálás következtében felbomló tulajdonközösség, mint a vagyongazdálkodási jogot biztosító fél megszűnése következtében új vagyongazdálkodási szerződés megkötése válik szükségessé. Az apportálással egyidejűleg tehát rendezni szükséges az apportált, és továbbra is az apportáló önkormányzatok közszolgáltatását szolgáló hulladékgazdálkodási vagyon hosszútávú üzemeltetését is annak érdekében, hogy az önkormányzatok által létrehozott hulladékgazdálkodási vagyon a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának ellátását biztosítsa. Ez a közös cél a térség közszolgáltatója, a DTKH Nonprofit Kft. általi üzemeltetése által tud megvalósulni.

Az apportálást követően létrejövő társaságnak tehát a Ht. 37/B. §-ban foglalt cél teljesítése érdekében a DTKH Nonprofit Kft. részére biztosítani kell a hulladékgazdálkodási vagyonelemek használatát, üzemeltetését, aki pedig biztosítja vagyonelemek jogszabályoknak megfelelő mértékű pótlási alapjának megképzését. A szerződés megkötésére a közfeladatok ellátása, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához fűződő közérdekű cél, továbbá a Ht. 37/B. §-ban foglalt közszolgáltatói üzemeltetés megvalósítása érdekében történő együttműködés keretében lehetőség van. Szükséges arról is határozni az önkormányzatoknak, hogy az új üzemeltetési szerződés aláírására felhatalmazzák az ügyvezetőt azzal, hogy azt köteles 2021. január 31-ig felülvizsgálat céljából a taggyűlés elé terjeszteni.

A Konzorciumi Tanács döntése értelmében a Feigl-Audit Könyvvizsgáló és Könyvvezető Kft.(székhely: 6525 Hercegszántó, Vörösmarty M. u. 23, könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 001218), személyében is felelős könyvvizsgálóként Feigl József (könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 002139) elkészítette a Cegléd Város Gesztör önkormányzat által felkért szakértő, Ilyés Szabolcs Istvánt szakvéleménye mellett és azzal összhangban a apport tanúsításokat az apport értékéről.

Fontos kiemelni, hogy amennyiben valamely önkormányzat nem kívánja apportálni a tulajdonát képező vagyont, úgy az osztatlan közös tulajdon részben fennmarad, annak tulajdonosai az új gazdasági társaság, illetve az apportban nem résztvevő önkormányzatok lesznek, továbbra is osztatlan közös tulajdonlás formájában. Ebben az esetben természetesen az egyes önkormányzatok által bevitt vagyon alapján számított, az új társaság törzstőkéjéhez viszonyított tulajdoni hányada – az apportból kimaradó önkormányzatokra tekintettel - változik, mely esetben szükséges lenne valamennyi önkormányzat újabb döntése a módosuló társasági szerződésre tekintettel. Ebben a nem kívánt esetben a vagyon működtetésének átalakítása nem teljes mértékben tudna megvalósulni, a tulajdoni viszonyok, döntési mechanizmusok továbbra is bonyolultak lennének, ellehetetlenítve a gyakorlatban

a vagyonelemek hatékony használatát, hasznosítását. A cél tehát, hogy az apportálásban valamennyi tulajdonos önkormányzat részt vegyen, e nélkül nem biztosítható a tulajdonközösség konzorciumi tanácsülésén elfogadott cél.

A DTKH Vagyonkezelő Kft. 2020. december 10. napján alapítói határozatával döntött a társaság nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással (apporttal) megvalósuló tőkeemeléséről, melynek szolgáltatására a Tulajdonközösség tagönkormányzatait jelölte ki. **A gazdasági társaság tőkeemelése a tagönkormányzatok képviselő-testületi határozatai alapján a tulajdonukban lévő vagyonrész apportja útján tud végbemenni.** Az apportot követően az egyes önkormányzatokra eső vagyoni értéket a társaságban fennálló üzletrészüik testesítené meg, ezáltal a közszolgáltatás biztosítására rendelt vagyon felett a közvetett rendelkezési jogosultsága megmarad a tulajdonos önkormányzatoknak, azonban üzletrészüik felett a tagönkormányzatok már önállóan, a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek keretei között rendelkezhetnek, ideértve annak értékesítését is.

A vagyon gazdasági társasági forma keretében történő működtetésével a gazdaságossági és hatékonysági szempontok folyamatos önkormányzati kontroll mellett érvényesülhetnek, miközben az adminisztratív terhek közvetlenül a gazdasági társaságot – nem pedig az önkormányzatokat – terhelik. Kiszélesednek továbbá azok az igénybe vehető pénzügyi konstrukciók és fejlesztési lehetőségek, amelyek a térségi közszolgáltatás színvonalának emelését eredményezik.

Mikebuda, 2020. december 15.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mellékletek:

1. Társasági szerződés
2. Apportlista
3. Vagyonértékelés

I. HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi határozatokat hozom:

1.) Egyetértek azzal -Önkormányzat (székhelye., a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljárva -, hogy a közös tulajdon megszüntetése a vagyonelemeknek a *Duna-Tisza közí Nagytérség Szilárd hulladékgazdálkodási rendszere* c. nagyprojekt rendszerlemeinek üzemeltetése céljából alapított gazdasági társaságba történő apportálásával valósuljon meg, a tagönkormányzatok (a továbbiakban: Tulajdonközösség) pénzbeli hozzájárulása nélkül.

2.) Egyetértek azzal, és az Önkormányzat nevében eljárva jóváhagyom, hogy a Tulajdonközösség a *Duna-Tisza Közi Nagytérség Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszere* című projekt keretében létrejött vagyonelemek (a továbbiakban: vagyonelemek) osztatlan közös tulajdoni viszonyain fennálló tulajdoni részarányok mértékét a 2001. november 23. napján létrejött Konzorcionális Szerződés VI. pontjában foglalt - és 2009. évi módosításnak megfelelően korrigált - 2001. évi települési lakosságszámok figyelembevételével állapítsa meg.

3.) Elfogadom az Önkormányzat nevében eljárva, Illyés Szabolcs István ingatlanforgalmi szakértő által készített, 2020. március 6. napján kelt értébecslést, amely alapján a Tulajdonközösség közös tulajdonában álló vagyonának értéke nettó 2 208 500 000 Ft.

4.) Haladéktalanul intézkedem - az Önkormányzat nevében eljárva - a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata iránt abból a célból, hogy a vagyonrendezés döntéshozatali folyamata során a vagyon feletti rendelkezés lehetősége biztosított legyen a Képviselő-testület számára.

5.) Hozzájárulok az Önkormányzat nevében eljárva ahhoz, hogy a gesztor önkormányzat, azaz Cegléd Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742025-20069665 számú bankszámláján és a 11742025-20067560 számú bankszámláján megmaradt pénzösszeget a 2001. évi települési lakosságszámok (2009. évi módosítások korrekcióval) figyelembevételével arányosan elossza, és legkésőbb 2020. december 31-ig a tagönkormányzatok bankszámlájára utalja.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi határozatokat hozom:

1.) Áttekintettem és megismertem -Önkormányzat (székhelye., a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljárva - a DTKH Nonprofit Kft. által alapított DTKH Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Mizsei út 39., cégjegyzékszám: 13 09 209345) társasági szerződésének tervezetét.

2.) Kötelezettséget vállalok az Önkormányzat nevében eljárva arra vonatkozóan, hogy a Vagyonkezelő Kft. részére, az ISPA/KA projekt keretében megvalósított, 1. számú mellékletben szereplő apportlista szerinti vagyonelemek Önkormányzatot illető.....tulajdoni hányadát, a Feigl-Audit Könyvvizsgáló és Könyvvezető Kft. *(székhely: 6525 Hercegszántó, Vörösmarty M. u. 23, könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 001218, személyében is felelős könyvvizsgálóként Feigl József)* által 2020. december 10. napján megállapított apportértéken, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátása.

3.) Kijelentem az Önkormányzat nevében eljárva, hogy a DTKH Vagyonkezelő Kft. 2. melléklet szerinti társasági szerződésének tervezetét az Önkormányzat magára, mint belépő tagra vonatkozóan kötelezőnek elfogadja, megállapítva egyben a polgármester aláírási jogosultságát a társasági szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

4.) Kijelentem az Önkormányzat nevében eljárva, hogy a DTKH Vagyonkezelő Kft-be történő belépéskor a 2. pont szerinti nem pénzbeli hozzájáruláson túl egyéb más vagyoni hozzájárulás teljesítésére az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.

5.) Felhatalmazom Cegléd Város Önkormányzatának polgármesterét, mint a Tulajdonközösség Gesztorának képviselőjét, hogy a DTKH Vagyonkezelő Kft-be történő apportálás tárgyában meghozott polgármesteri határozatok alapján és annak megfelelően apportáláshoz esetlegesen szükséges megállapodásokat, dokumentumokat az általam képviselt önkormányzat nevében és képviseletében eljárva aláírja.



Duna-Tisza Közi Nagytérség Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszere

Iktatószám: C/23134-12/2020

Ügyintéző: Markóné dr. Somodi Enikő

Melléklet: - DTKH Vagyongazdálkodó Kft.
társasági szerződés
- előterjesztés és határozati minta
- könyvvizsgálói apport tanúsítás

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A Duna-Tisza közti Nagytérség Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer Konzorciumi Tanácsa a 2020. szeptember 21-én tartott tanácsülésen a 4/2020.(IX.21.) határozatával felkérte a tulajdonközösség gesztorát, hogy a DTKH Nonprofit Kft ügyvezetőjével egyeztetve dolgozza ki azon gazdasági társaság alapításának folyamatát, amely a tulajdonközösség részéről – a tulajdonközösség vagyonának felosztását és felértékelését követően – apportként rendelkezésre bocsátott vagyont működteti.

Az ezzel kapcsolatos előterjesztés mintát, valamint a vagyongazdálkodó társaság társasági szerződés tervezetét 2020. december 2. napján megküldtük a Tisztelt Önkormányzatok részére véleményezés céljából.

Időközben a vagyongazdálkodó társaságot a cégbíróság DTKH Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Mizsei út 39.) néven, 13 09 209345 cégjegyzékszám alatt bejegyezte, továbbá az önkormányzatokkal egyeztetésre kerültek a megküldött tervezetek.

Az egyeztetéseknek megfelelően ismételten megküldjük az észrevételek alapján véglegesített, illetve pontos adatokkal kitöltött társasági szerződést, előterjesztést, illetve határozati javaslatokat. Csatoljuk továbbá az apport során eljáró könyvvizsgáló apportérték tanúsítását.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatokat, hogy az csatolt határozatok szerinti, egyeztetett és cégbírósággal kiegészített tartalommal apportálásra szóló döntésüket mielőbb szíveskedjenek Cegléd Város Önkormányzata részére megküldeni a cégeljárás lefolytatása érdekében.

Az aláírt határozatokat kérem beszkenelve, elektronikus formában, illetve egy eredeti példányt postai úton is szíveskedjék eljuttatni hozzám.

Együttműködését köszönöm!

Cegléd, 2020. december 10.

Tisztelettel:

DUNA-TISZA KÖZI hulladékgazdálkodási program
GESZTOR ÖK. CEGLÉD
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Dr. Csáky András

Gesztor Önkormányzat
Polgármester