

MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

**A polgármesternek a Képviselő-  
testület feladat- és hatáskörében  
meghozott döntései**

**2021. április 22.**

*Határozatok száma: 13/2021.(IV.22.)*

*Rendeletek száma: -*

## MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### A polgármesternek a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott döntései

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester által hozott határozatok.

1./ Előterjesztés a 8/2021.(II.16.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Cegléd Város Polgármestere keresett meg a döntés módosítása tárgyában. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg döntését.

#### **13/2021. (IV.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2021. (II.16.) határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Az Ingatlanra a nyertes pályázóval 2025. december 31-ig terjedő időszakra hasznosítási szerződést köt, úgy, hogy a szerződéses időszak alatt nyertes pályázó az ingatlanra vonatkozóan köteles minimum nettó 93.200.000 Ft-ot infrastrukturális fejlesztésre vagy eszközfejlesztésre vagy építmények állagmegóvására fordítani, és az így az ingatlanra fordított összeg, valamint a bérleti díjból befolyt összeg együttesen a nettó 100.000.000 Ft-ot nem érheti el. „

Határidő: határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére 2021. 04.30.


Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Melléklet: határozatok előterjesztései



  
Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

  
Kovács Zoltánné dr.

jegyző

### Határozati javaslat (MINTA)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a következő önkormányzati **d ö n t é s t** hozom:

1.) Módosítom a ..... polgármesteri határozat 3. pontját az alábbiak szerint:

„3. Az Ingatlanra a nyertes pályázóval 2025. december 31-ig terjedő időszakra hasznosítási szerződést kötök, úgy, hogy a szerződéses időszak alatt nyertes pályázó az ingatlanra vonatkozóan köteles minimum nettó 93.200.000 Ft-ot infrastrukturális fejlesztésre vagy eszközfejlesztésre vagy építmények állagmegóvására fordítani, és az így az ingatlanra fordított összeg, valamint a bérleti díjból befolyt összeg együttesen a nettó 100.000.000 Ft-ot nem érheti el. „

2.) Utasítom a ..... Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. 05. 01.



Cegléd Város Önkormányzata  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53/511-400

Iktatószám: C/176-64/2021.  
Ügyintéző: Lázár Péter

Tárgy: Megkeresés döntés módosításáról

## Mikebuda Község Önkormányzata részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A közös tulajdonunkban lévő Balatonszárszó belterület 955/1. helyrajzi szám alatti, 5225 m<sup>2</sup> területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlannak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti hasznosítására Cegléd Város Önkormányzata pályázatot írt ki a tulajdonostárs önkormányzatokkal egyetértésben.

Az ajánlatok értékelése során a legjobb ajánlatot a DTKH Nonprofit Kft (Székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248.0737/12. hrsz.) tette.

A szerződés megkötéséhez Mikebuda Község Önkormányzata 8/2021. (II. 16.) számú polgármesteri határozatával járult hozzá.

A bérleti szerződés megkötésére mindezidáig nem került sor, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő által a pályázatában megajánlott költségkeret (nettó 130.000.000 Ft) a 2. számú értékelési részszerzőpont tekintetében *(A szerződéses időtartamra a tábor infrastrukturális fejlesztésre vagy eszközfejlesztésére (számlával igazolva), vagy építmények állagmegóvására fordított költségkeret (nettó Ft / szerződéses időtartam),* olyan mértékű, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez más típusú eljárás lefolytatásának indokoltsága merült fel.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 8. § (5) bekezdése rendelkezik az építési koncesszióról, mely alapján, az építési koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerthes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő építési beruházást rendel meg, és az ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár az építmény hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.

Építési koncesszió esetén a közbeszerzési értékhatár nettó 100.000.000 Ft.

Több közbeszerzési szakjogással egyeztetve az a közös álláspont alakult ki, hogy bár az önkormányzat a lefolytatott eljárás fajtáját helyesen határozta meg és nem építési koncesszió megvalósítása volt a célja, az eljárás minden eleme egy egyszerű hasznosítási szerződés megkötését célozta, (ahol előnyt élvezett az a pályázó aki az ingatlanra többet fordít) a nyertes ajánlattevő által megajánlott nettó 130.000.000 Ft-os ingatlanfejlesztés miatt a szerződés megkötése esetleg a Kbt. rendelkezéseibe ütközhet.

Az előbbieket miatt nyertes ajánlattevő ajánlatát (összeadva a megajánlott öt év alatt fizetendő bérleti díjat és a megajánlott infrastruktúra fejlesztést) javaslom csak nettó 99.000.000 Ft-tal figyelembe venni (5.800.000 Ft bérleti díj, 93.200.000 Ft infrastruktúra-fejlesztés), mely a lefolytatott eljárás alapján kihirdetett nyertes személyét nem változtatja meg.



A nyertes ajánlattevő a fentieket tudomásul vette. Emellett megkerestük a pályázaton részt vevő többi ajánlattevőt is, akik ez ellen kifogást nem emeltek.

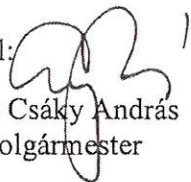
A fentiek miatt a korábban meghozott határozat módosítása szükséges, melyre vonatkozó előterjesztés mintát és határozati mintát melléeltük.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslat minél korábbi elfogadásával támogassák a bérleti szerződés mihamarabbi megkötését.

Cegléd, 2021.04.13.



Tisztelettel:

  
Dr. Csáky András  
polgármester