

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 28-án (szerda) 16.30 órakor kezdődő
ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

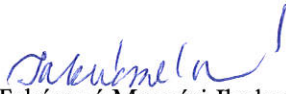
Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:

1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Közterületi játszótér fejlesztése kapcsán a kivitelező megbízása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés lakásbérleti jogviszony megszűnése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Önkormányzati helyiség bérletére irányuló kérelem elbírálása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Egyebek

Mikebuda, 2021. július 23.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2021. július 28-i

ülésének jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 30-33 /2021.(VII.28.)
Rendeletek száma: -*

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán

2021. július 28-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Csicsó László képviselő

Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a meghívóban szereplő napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Közterületi játszótér fejlesztése kapcsán a kivitelező megbízása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés lakásbérleti jogviszony megszűnése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Önkormányzati helyiség bérletére irányuló kérelem elbírálása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Egyebek

1.Napirend: Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Évről évre, így nyár közepén kerül sor a szociális tűzifa pályázat kiírására. Az idén is így van ez, augusztus 31-ig van a határidő, 60 m³ tűzifa vásárláshoz igényelhetünk támogatást, minimális önrész vállalása mellett, amely most 76.200.- Ft. Én minden képen javaslok benyújtani a pályázatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (VII.28.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása iránt.
- 60 erdei m³ keménylombos tűzifa megvásárlásához igényel vissza nem térítendő költségvetési támogatást.
- 76.200 Ft összegű önrészt vállal, melyet biztosít saját költségvetésében.
- vállalja, hogy a szociális tűzifa támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

2.Napirend: Közterületi játszótér fejlesztése kapcsán a kivitelező megbízása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatainkban döntések születtek. Így megnyertük a játszótérre megigényelt közel 5 M forintot, az Erdő utca szilárd burkolattal való kiépítéséhez a 40 M forintot, illetve a Művelődési Ház teljes tetőszerkezetének cseréjére 25 M forintot. Még egy negyedik pályázatunk a kommunális eszközök beszerzése nem került elbírálásra, augusztus 15-ig várjuk ebben is a döntést. A két nagyobb beruházás már nem biztos, hogy az idén megvalósul, de a játszótéri beruházás megkezdődhet. Ehhez kellene megbíznunk legkedvezőbb árajánlatot adó céget. A kiküldött anyagból láthatjátok, hogy a 3 cég közül a Játszópark Kft árajánlata a legkedvezőbb. Velük beszéltem telefonon, ők még az idénre elvállalnák a projektet. Lesznek rugós játékok, kötélpálya, szaletli és be lesz kerítve a játszótér, valamint a régi játékok is fel lesznek újítva. Javaslok, ha ti is jónak látjátok, bízzuk meg a céget a kivitelezéssel.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (VII.28.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Játzópark Kft-t (2013. Pomáz, Cégér u. 2. cégjegyzékszám: 13-09-112422) a Mikebuda, Iskola utcai, Mikebuda 108/2 hrsz-ú ingatlanon lévő közterületi játszótér fejlesztési munkálatainak elvégzésével. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

3. Napirend: Előterjesztés lakásbérleti jogviszony megszűnése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Három bérlakásunk van, sajnos az egyik bérlője nem régen elhalálozott. A lakásbérleti jog tovább folytatására nincs jogosult személy. A volt bérlő három gyermekének valamelyik lakcíme ott szerepel, de egyik sem tartózkodik ott. Valamikor a 80-as években került bérbe adásra a lakás, akkor még a gyermekek anyja nevéen, majd annak halálakor az édesapa, a most elhunyt bérlő, a három kiskorú gyerekével kapta meg. A gyerekek már felnőtt korúak, egyikük a nagymamánál lakik, de a lakcíme ide szól, a másik létesített tartózkodási helyet Bonyhádon, jelenleg ott is él, a harmadik fiúnak pedig van itt Mikebudán lakástulajdona, ahová tartózkodási hellyel be van jelentkezve. Ez a fiú szeretne ebben az ügyben tenni valamit, ő írt levelet, amelyben kéri, hogy a legidősebb fiútestvére, aki a nagymamánál lakik, az bérelhesse tovább, illetve utal arra, hogy a nagybátyja a tanyáról be- jönne. Az a fiú, aki bérelné a lakást a nagymamánál lakik, semmilyen jövedelme nincs, munkahellyel nem rendelkezik, tehát nem tudná fizetni a lakbért, illetve a rezsit. A Bonyhádon élő fiúról nem sokat tudunk, de egy újabb levélben azt kéri, hogy ez a fiú bérelhesse, illetve, ha eladó lesz a lakás vehesse meg, mert szeretne Bonyhádról hazaköltözni. Ha megvehetné a lakást, akkor 10 %-át szeretné befizetni és a maradékot 10-20 ezer forintjával törleszteni. Voltunk kint a lakást megnézni egyik képviselő társammal, ez egy komfort nélküli lakás, 2 szobával, illetve van egy különálló 12 m²-es épület, amit konyhának használnak. Aránylag rend és tisztaság volt a lakásban.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Nekem ez a fiú azt mondta, majd ő kifizeti, ha a testvére nem tudja.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Igen de részletfizetéssel.

Takács Zsolt képviselő: Én azt gondolom, hogy ha a 10%-át ki is fizeti, a fennmaradó összeget pedig csak 10-20 ezrével, az elég hosszú időbe telik és ha nem tud majd fizetni?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Igen, ez is előfordulhat. A lakbért sem fizették rendszeresen, pedig nem nagy összegről beszélünk, havi 4.500.- forintról.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Szeretném megjegyezni, hogy az elhunyt után is van tartozás, 2021. áprilisig 36.000.- Ft hátralékot halmoztak fel. Most itt Mikebudán nem tolonganak a lakás bérlésére, de az általában minden önkormányzatra jellemző, hogy annak, akinek a településen

van saját tulajdonú ingatlana, annak nem ad bérlakást, mert hogy az szokott jogosulttá válni bérlakásra, akinek nincs saját tulajdona.

Csicsó László képviselő: És a Zsoltnak akkor most van saját háza, hol van ez?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A Malom utcában, a nagymamától örökölte.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Én jártam ott, amikor még élt a nagymama. Nagyon kis takaros szépen rendben tartott ház volt.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Javaslatokat várok...

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: A kérdés az, hogy a Ricsi visszajön Bonyhádról, vagy sem?

Takács Zsolt képviselő: Szerintem, ha például egyedül nevelné két kiskorú gyermekét, akkor oda lehetne neki adni, de így hogy egyedül van nem biztos.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Egyébként szeretne valaki oda menni lakni, lenne más bérlő, jelentkezett valaki?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Nálam, illetve a hivatalnál nem jelentkezett senki.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Most nem arról kell döntenünk, hogy kinek adjuk el, hanem hogy egyáltalán bérlakásként akarjuk tovább üzemeltetni az ingatlant, vagy értékesíteni szeretnénk. Ha előbbi szavazza meg a testület, akkor az önkormányzatnak vannak kötelességei, mint például nyílászáró csere, felújítás, tetőszerkezet javítása stb. Elég problémás az épület, két lakás már saját tulajdonban, ez a lakás önkormányzatéban van. Elvileg itt már társasházként kellene működnie.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ilyen költségekre meg nagyon nem tudunk felkészülni a kis költségvetésünkben, és az is biztos, hogy erre az ingatlanra semmilyen pályázatra nem jelentkezhetünk, hiszen az épületben más tulajdonosok is vannak, közös tető stb. De arra is számolhatunk, hogy hamarosan ezeket a felújításokat meg kell tenni, mert az épület elég régi és az állaga egyre csak romlik.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én azt tanácsolom értékesítsük az ingatlant. Akkor a fiúk közül is bármelyik pályázhat rá, természetesen nem úgy, hogy 10-20%-ot befizet és a többit részletekben. Ez csak akkor lenne lehetséges, ha valaki olyan vásárolná meg aki jogos bérlője az ingatlannak. Valamint, ha úgy dönt a testület, hogy eladja az ingatlant, akkor számítani kell a szomszédok elővásárlási jogára is, amellyel élhetnek.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: És most olyan nincs.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ezt egyébként megtehetette volna az édesapa is, hiszen kérte már tőlünk, meg is történt az értébecslés, de ő elállt a vásárlástól.

Csicsó László képviselő: De oda születtek, a Zsolt benne lakik, hiába van neki tartózkodási helye a saját lakásában.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: De nem jogszerűen lakik ott, nem életvitelszerűen lakik ott, nem bérlő. A törvény szerint, ha a bérlő befogadta a lakásba, és annak halálakor életvitelszerűen ott tartózkodik, akkor megilleti a bérleti jogviszony. Hármójuk közül kettejüknek van tartózkodási helye, ami azt jelenti, hogy életvitelszerűen ott él. A Tibornak van ott lakcíme, de arról meg tudjuk, hogy évek óta a nagymamával él, nem oda megy haza, nem ott vannak a ruhái, nincs kulcsa a lakáshoz.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Szerintem adjuk el, akkor még ők is megvehetik.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Én is erre szavazok.

Takács Zsolt képviselő: Vagy esetleg még azt lehetne, hogy megtartjuk szükségülakásnak, ha valakinek átmenetileg szüksége lenne rá.

Csicsó László képviselő: És nem lehetne, hogy mondjuk december végéig kiadjuk a Zsoltnak és lenne rá ideje, hogy onnan kipakoljon meg az állatokat elvigye.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Bérbe adjuk és beköltöznek, akkor nem tudjuk értékesíteni. Télvíz idején nem tehetjük ki a lakásból. Arra, hogy a holmijukat elvigyék és a hátralékot rendezzék már kaptak határidőt, ha addigra nem ürítik ki a lakást, akkor mi számítunk fel díjat a tárolásért. Egyébként az első levélben azt kérte, hogy a Tibornak adjuk ki bérbe, már eleve ez is szabálytalan hiszen a Tibor egy szóval sem jelezte, hogy erre neki valóban szüksége lenne. Utóbbi levélben meg már a Richárdnak kérik a lakást bérlésre, vagy megvételre.

Csicsó László képviselő: Azért kérték volna a Tibor nevére, mert a Zsolt jogilag nem kérheti, mert van saját tulajdona, de én tudomásom szerint ő itt lakik a Petőfi S. utca 2.-ben.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Mind hárman felnőttkorú fiatal emberek, bármelyikőjük bejőhetett volna, mint ahogy a Tibor is bejött már más dolog kapcsán és elmondhatták volna mit is szeretnének, de nem tették. A Zsolt írta mind két levelet, de ő saját tulajdona miatt nem bérelheti. Ha eladjuk még mindig van rá lehetőségük, hogy megvegyék. Kapnak augusztus 31-ig újabb haladékokat, hogy kiköltözzenek. Az 1. számú határozati javaslat már ennek az újabb levélnek köszönhetően már nem is helyt álló, mert ott még a Tibort emlegetjük, mint bérlő.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Igen, mert amikor az előterjesztést írtuk, akkor még csak az első levél volt meg, amelyben a Zsolt arra hivatkozik, hogy Tibor csak átmenetileg van a nagymamánál, mert az ápolásra szorul és azt a testvére Tibor látja el.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Szerintem adjuk el.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Szerintem is adjuk el a lakást az a megoldás.

Csicsó László képviselő: Én a Zsoltinak odaadnám továbbra is bérbe.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem adható továbbra is bérbe, mert nem jogosult rá, jelenleg is jogszerűtlenül tartózkodik az ingatlanban és egészen addig a pillanatig, míg a kulcsot le nem adja használati díjat kell fizetniük. Egyébként is nagyobb területet használnak, mint amit bérelnek.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Nekem a Zsolt azt mondta, hogy neki az is jó lesz, ha megveheti.

Csicsó László képviselő: De nincs elővásárlásai joga, mert nem ő a bérlő.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Mert szerinted ki fog annyira kapkodni érte?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Tehát akkor a 2. határozati javaslatot bocsátom szavazásra, amelyben az ingatlan értékesítése mellett döntünk és értékbecslést kérünk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2021. (VII.28.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mikebuda, Petőfi S. u. 2. szám alatti 41 m² alapterületű bérlakást értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert értébecslés megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

4. Napirend: Önkormányzati helyiség bérletére irányuló kérelem elbírálása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Szintén bérleti jellegű kérés. A napokban volt nálam a Jobbágy és Társa Kft cégvezetője, Jobbágy János. Ő szeretne a cége számára, illetve a könyvelője számára egy iroda helyiséget bérelni, átmeneti jelleggel. A jelenlegi irodájuk felújításra szorul, illetve folyamatban van ott a tulajdonjog rendezés. Elmentünk, megmutattam neki az iskola épületünkben lévő szabad termeket, és nekik megfelelő lenne a földszinten lévő kisterem. Ebben a teremben csak a könyvelés zajlana, hétfő, szerda és pénteki napokon volna itt a könyvelő délelőtt néhány óra hosszát. Télen a fűtést megoldanák, mert felfűteni az egész épületet nem volna gazdaságos. Természetesen télen is fűtünk, de csak egy állandó alaphőmérsékletet biztosítunk, hogy ne fagyjon el semmi. Az önköltség számításainkat figyelembe véve kellene egy bérleti díjat meghatároznunk és egy időpontot, hogy meddig adjuk bérbe a helyiséget. A kiosztott lapon láthatjátok, hogy a jelenleg bérbeadott helyiségeknél mennyi a bérleti díjat szedünk be. Én azt gondolom, hogy az iroda bérlése semmilyen akadályba nem ütközik, nem zavarja az iskola épületében jelenleg zajló foglalkozásokat. Nem mellesleg Mikebudán, ő a második legnagyobb adózó a NEFAG után, tehát elég sok adót fizet be a költségvetésünkbe, komoly bevételeket hoz. Évek óta az egyik legmegbízhatóbb adózónk. Javaslatokat kérek.

Csicsó László képviselő: Ezek az összegek, amit itt látunk bérleti díjakként, ezek tartalmazzák a rezsit is, vagy az külön van.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Nálam nincs benne rezsi, a fűtést az önkormányzat adja, de külön villanyórám van, azt én fizetem.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Az önköltségszámítást alapul véve minimum 1.500.- maximum 12.000.- Ft lehet a bérleti díj.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Akkor felezzük meg.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Szerintem annak nagyon örülnének, az irsai árakat ismerik, úgy hogy szerintem az 5.000.- Ft- nak örülnének.

Csicsó László képviselő: Szerintem is legyen 5.000.- Ft.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Részemről is rendben lesz az 5.000.- Ft.

Takács Zsolt képviselő: Én is ennyit mondanék.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (VII.28.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mikebuda, Iskola utca 28. szám alatt található, volt iskola épület 12 m² alapterületű, egykori tanári szobáját, 2021. szeptember 1-jétől 2022. december 31-ig tartó időtartamra, a Jobbágy és Társa Kft. részére bérbe adja, 5.000.- Ft/hó bérleti díj ellenében.
2. hozzájárul a bérleményben az internet szolgáltatás létesítéséhez Bérló költségére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5.Napirend: Egyebek

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A minap megkerestek a DTKH-tól, hogy a jelenlegi szelektív hulladéklerakó helyen valamiféle változtatás szükséges, a tarthatatlan állapotok miatt. Kétféle dolgot vetettek fel, az egyik a kamerázás, amiről azt gondolom nem lenne túl jó megoldás, a másik pedig, hogy egy zárt részre kellene elhelyezni a konténereket. Láthatjátok ti is, hogy nap, mint nap mennyi szemetet hordanak ide, szinte az ürítést követő napon már újra tele vannak, illetve a tároló mellé is zsák számra vannak lepakolva zsákok. Szerintem nem is helyiek hordják oda szemetet. Lehetségesnek tartom, hogy az iskola hátsó udvarán legyenek ezek elhelyezve, és hétköznapiokon nyitva tartanánk a kaput, hogy be lehessen hordani a szelektíven szétválogatott szemetet. Akár havi egy szombat délelőtt is beleférne, hogy a hétköznapi dolgozók is elhozhassák a szemetet. Erre a problémára várok majd javaslatokat, nem kell most ez ügyben döntenünk.

A másik, amit szeretnék mondani nektek, az az augusztusi falunapunk. Az idén augusztus 22-én rendezzük meg. Ennek több oka is van, az egyik nem igen találtunk már 20-ra fellépőt, illetve játékokat, a másik, hogy a 20-a péntekre esik és akkor sokan elmennek kirándulni, nyaralni, tehát nincsenek itthon ezen a napon. Azt gondolom, hogy 22-én vasárnap egy délután 2-kor kezdődő programmal talán nem lövünk mellé, akik elmennek a hosszúhétvégére, azok is már vasárnap délutánra hazaérnek és ki tudnak jönni.

Amit eddig tudok mondani a programokról, Veres Bence fog élőzenét szolgáltatni 14 és 22 óra között, lesz vízi foci, légvár, óriáscsúszda, kézműves foglalkozás és vásár. A büfét Szpin Attiláné fogja biztosítani, illetve mi is készülünk valamivel, ami még nem 100%, de valami olyan jó kellene, hogy sikerüljön, mint tavaly előtt a lángos sütésünk. Még egy programra várunk, amire a „Köszönjük Magyarország 2021” program keretében jelentkeztünk. Ez egy előadást jelent, amit ingyen biztosítanak számunkra, amelyet előre leszerződött művészekkel biztosítanak Nagyjából ennyi, ha bármilyen ötlete van valakinek, szívesen várom.

Megkeresett minket Törőcsik Beáta, aki szeretné kérni az önkormányzat segítségét. Ő indulna a Nemzeti Vágtán, valahol Borsodban és kéri, hogy támogassuk őt, mint Mikebuda színeiben

indulót és fizessük ki a nevezési díját, ami 100.000.- Ft+ÁFA. Ez persze nem csak ennyit jelent, zászló és címer használatot, ami további költségekkel járna. Meghívtuk, hogy jöjjön el a mai ülésre, és mondja el ő személyesen mit is szeretne és hogy hogyan is működne ez a dolog, de sajnos nem jött el.

Csicsó László képviselő: Én is beszéltem vele, szeretné kérni ezt a támogatást. Azt mondta, ha ezen a borsodi elővágtnál nyer, akkor automatikusan bekerül a budapesti versenyre is, garantált 300.000.- Ft-ot kap és ha mi fizetjük a nevezési díját, akkor ezt az összeget mi kapjuk, azt pedig már mi dönthetjük el, hogy ebből mennyit osztunk vissza neki.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Ez elég költségesnek hangzik.

Füléné Tamasóczy Szilvia képviselő: Igen, szerintem is.

Takács Zsolt képviselő: Elég szűkös a költségvetésünk, nem tudom lenne erre pénz?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ha most nem döntünk, akkor a jövő évi versenysorozat előtt térjünk vissza e kérdésre.


Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

Kmf.


Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester




Kovács Zoltánné dr.

jegyző

Mikebuda Község Polgármesterétől

2736 Mikebuda, Fő u. 19.

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter ismét pályázatot hirdetett települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok körére.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2020-ban foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatainak átlaga, az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma, illetve a 2020. január I-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján került meghatározásra, így önkormányzatunk 60 erdei m3 mennyiségű keménylombos tűzifa vásárlásához igényelhet vissza nem térítendő költségvetési támogatást 76.200.-Ft (60 X 1270.-Ft) önrész vállalása mellett.

A pályázat elektronikus rögzítésének határideje: 2021. augusztus 31.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2022. február 15-ig kell kiosztani.

Javaslom a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat meghozatalát:

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása iránt.
- 60 erdei m3 keménylombos tűzifa megvásárlásához igényel vissza nem térítendő költségvetési támogatást.
- 76.200 Ft összegű önrészt vállal, melyet biztosít saját költségvetésében.
- vállalja, hogy a szociális tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Mikebuda, 2021. 07. 23.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 28-ai ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

**Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Mikebuda, Iskola utcai, közterületi játszótér
felújítása és a játszótéri eszközök beszerzése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Az előterjesztést készítette: Sassné dr. Berényi Eszter városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2021. július 22.

Előterjesztés
Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 28-ai ülésére,
a Mikebuda, Iskola utcai, közterületi játszótér felújítása és a játszótéri eszközök
beszerzése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében 4.999.970 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a Mikebuda, Iskola utcai, közterületi játszótér felújításához, fejlesztéséhez és a játszótéri eszközök beszerzésére. A beruházás elvégzésére az alábbi ajánlatok érkeztek, amelyek tartalmazzák az új játszótéri eszközök beszerzését és telepítését, a meglévő eszközök javítását, a kerítésépítés költségeit, továbbá az eszközök használat előtti ellenőrzésének díját:

Játszópark Kft.	4.920.468 Ft.
Fair Play Trade Kft.	4.978.400 Ft.
Profertilis Kft.	5.041.900 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Játszópark Kft-t (2013. Pomáz, Cégér u. 2. cégjegyzékszám: 13-09-112422) a Mikebuda, Iskola utcai, Mikebuda 108/2 hrsz-ú ingatlanon lévő közterületi játszótér fejlesztési munkálatainak elvégzésével. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

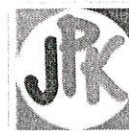
Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Albertirsa, 2021. július 22.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

**JátszóPark Kft.**

2013 Pomáz, Cégér u. 2.

Tel.: +36 20/611 8455 +36 70/622 4616

iroda@jatszopark.hu www.jatszopark.hu

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: **Mikebuda Község Önkormányzata**
Címe: 2736 Mikebuda, Fő utca 19.
Adószáma: 15390840-1-13

Ajánlattevő neve: **Játszópark Kft.**
Címe: 2013 Pomáz, Cégér u. 2.
Adószáma: 13927170-2-13

Ajánlat tárgya: Mikebuda település közterületi játszótéri eszközök felújítása, bővítése

Tétel megnevezése	Me nn y.	M. e.	Nettó egységár	Nettó összesen	Áfa	Bruttó összesen
Kötélpálya	1	Db	805.500,-	805.500,-	217.485,-	1.022.985,-
Rugós lovacska	1	Db	122.800,-	122.800,-	33.156,-	155.956,-
Rugós zárt autó	1	db	149.750,-	149.750,-	40.433,-	190.183,-
Rugós zárt kacsa	1	db	149.750,-	149.750,-	40.433,-	190.183,-
Kisház	1	db	204.800,-	204.800,-	55.296,-	260.096,-
Mozdony	1	db	275.400,-	275.400,-	74.358,-	349.758,-
Négyszemélyes rugós lóhere	1	Db	122.800,-	122.800,-	33.156,-	155.956,-
Szaletli	1	Db	268.400,-	268.400,-	72.468,-	340.868,-
Polyball	1	db	107.900,-	107.900,-	29.133,-	137.033,-
Meglévő eszközök javítása (váron csúszdacsere, korhadt elemek cseréje, tetőcsere, homokozó deszkacseréje, mérleghinták kapaszkodóinak cseréje	1	Db	190.000,-	190.000,-	51.300,-	241.300,-
Kerítés építés 132 fm hosszan, kis és nagykapuval, 80 cm magasan	1	db	1.417.284 .-	1.417.284.-	382.666,-	1.799.950,-
Szállítás, kiszállás, használatbavétel előtti ellenőrzés	1	Db	60.000,-	60.000,-	16.200,-	76.200,-
Összesen				3.874.384,-	1.046.084,-	4.920.468,-

Az ajánlatban szereplő játszótéri eszközök megfelelnek a 78/2003(XI. 27.) GKM rendelet előírásainak és az MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak. Az ajánlat teljeskörű, tartalmazza az üzembehelyezés költségeit is.

Ajánlat érvényessége: 2021. Szeptember 30.

Kelt: Pomáz, 2021. április 26.

Játszópark Kft
2013 Pomáz, Cégér u. 2.
Adószám: 13927170-2-13
TTP: 11712004-20344302-03000000

Lukács Erzsébet
Cégvezető
Játszópark Kft.

ÁRAJÁNLAT

Mikebuda köztéri játszóterének felújítása, bővítése

Ajánlatkérő: Mikebuda Községi Önkormányzat
Címe: 2736 Mikebuda, Fő ut 19.
Adószáma: 15390840-1-13

Ajánlatadó: Fair Play Trade Kft.
Címe: 1171 Budapest, Lokátor u. 7.
Adószáma: 12630020-2-42


Ajánlat érvényessége: 2021. Szeptember 30.

Játszóterei eszköz neve	M.	M.e.	Nettó egységár	Nettó összesen	Áfa (27%)	Bruttó összesen
Rugós lovacska	1	db	110.000,-	110.000,-	29.700,-	139.700,-
Rugós zárt autó	1	db	120.000,-	120.000,-	32.400,-	152.400,-
Rugós zárt kacsa	1	db	120.000,-	120.000,-	32.400,-	152.400,-
Négyszemélyes rugós hinta	1	db	130.000,-	130.000,-	35.100,-	155.100,-
Kisház	1	db	200.000,-	200.000,-	54.000,-	254.000,-
Mozdony	1	db	280.000,-	280.000,-	75.600,-	355.600,-
Kötélpálya	1	db	800.000,-	800.000,-	216.000,-	1016.000,-
Szaletli	1	db	280.000,-	280.000,-	75.600,-	355.600,-
Polyball	1	db	100.000,-	100.000,-	27.000,-	127.000,-
Meglévő eszközök javítása	1	db	200.000,-	200.000,-	54.000,-	254.000,-
Kerítés építés	1	db	1.500.000,-	1.500.000,-	405.000,-	1.905.000,-
Szállítás, kiszállás, használatbavétel előtti ellenőrzés	1	db	80.000,-	80.000,-	21.600,-	101.600,-
Összesen				3.920.000,-	1.058.400,-	4.978.400,-

Az ajánlat minden járulékos költséget (telepítés díja) tartalmaz.

Kelt: Budapest, 2021. április 27.

Cseke Máté András
Ügyvezető
Fair Play Trade Kft.



FAIR PLAY TRADE KFT.
1171 Bp., Lokátor u. 7.
Adószám: 12630020-2-42
Bszsz.: 10102103-06410100-01005006

ÁRAJÁNLAT

Mikebuda köztéri játszóterének felújítása, bővítése

Ajánlatkérő: **Mikebuda Községi
Önkormányzat**
Címe: 2736 Mikebuda, Fő ut 19.
Adószáma: 15390840-1-13

Ajánlatadó: **Profertilis Kft.**
Címe: 4400 Nyíregyháza, Óvoda u.
2. II. Em 12.
Adószáma: 12428049-2-15

Tétel megnevezése	Me nn y.	M.e.	Nettó egységár	Nettó összesen	Áfa	Bruttó összesen
Rugós lovacska	1	Db	130.000,-	130.000,-	35.100,-	165.100,-
Rugós zárt autó	1	db	150.000,-	150.000,-	40.500,-	190.500,-
Rugós zárt kacsa	1	db	150.000,-	150.000,-	40.500,-	190.500,-
Négyszemélyes rugós hinta	1	Db	130.000,-	130.000,-	35.100,-	165.100,-
Kisház	1	db	190.000,-	190.000,-	51.300,-	241.300,-
Mozdony	1	db	260.000,-	260.000,-	70.200,-	330.200,-
Kötélpálya	1	Db	800.000,-	800.000,-	216.000,-	1016.000,-
Szaletli	1	Db	270.000,-	270.000,-	72.900,-	342.900,-
Polyball	1	db	100.000,-	100.000,-	27.000,-	127.000,-
Meglévő eszközök javítása	1	Db	200.000,-	200.000,-	54.000,-	254.000,-
Kerítés építés	1	db	1.500.000,-	1.500.000,-	405.000,-	1.905.000,-
Szállítás, kiszállás, használatbavétel előtti ellenőrzés	1	Db	90.000,-	90.000,-	24.300,-	114.300,-
Összesen				3.970.000,-	1.071.900,-	5.041.900,-

Az ajánlat teljeskörű, tartalmazza a telepítési költségeket. Az eszközök megfelelnek az MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak, amit tanúsítvánnyal/gyártói nyilatkozattal igazolunk.

Ajánlat pénzneme : HUF

Ajánlat érvényessége: 2021. 09. 30.

Kelt: Nyíregyháza, 2021. Április 27.

PROFERTILIS KFT
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.
Adószám: 12428049-2-15
Cégsz.: 13-09-075342


Ügyvezető
Profertilis Kft.

ELŐTERJESZTÉS

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 28-ai ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Mikebuda, Petőfi utca 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlete tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Az előterjesztést készítette: Sassné dr. Berényi Eszter városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2021. július 22.

Előterjesztés
Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 28-ai ülésére,
a Mikebuda, Petőfi utca 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlete tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mikebuda, Petőfi S. u. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője, Mikebuda Község Önkormányzata 6/1999. (III.1.) kijelölő határozata alapján Juhász Tibor volt, aki elhalálozott.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 23. § (1) bekezdés d) alapján a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha „a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy”.

Az Ltv. 32. § (2) bekezdése alapján „Önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásába, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.”

Az önkormányzat hivatalos tudomása szerint az elhunyt bérlő gyermekei közül egyikük sem lakott életvitelszerűen az ingatlanban. Ifj. Juhász Tibor állandó lakcíme a 2736 Mikebuda, Petőfi S. u. 2. szám alatt van, életvitelszerűen ugyanakkor a nagymamánál a 2736 Mikebuda, Erdő u. 1. sz. alatt lakik.

Az önkormányzat 2021. 05. 31-én kelt levelében felszólította a hozzátartozókat a lakás kiürítésére és átadására, továbbá a lakbérhátralék rendezésére.

Juhász Zsolt 2021. június 20-án kérelmet nyújtott be Mikebuda Község Önkormányzatához, hogy a bérleti jogviszonyt testvére, ifj. Juhász Tibor folytathassa, mivel ő átmenetileg tartózkodik csak az Erdő utca 1. szám alatt, hogy idős nagymamáját ápolni tudja. Emellett a kérelmező nagybátyja, Juhász János is rossz egészségi állapotban van, akit szintén szeretnének a tanyáról beköltöztetni a könnyebb gondviselés érdekében. A kérelmező vállalja a lakbér fizetését és a lakbérhátralék rendezését, továbbá az ingatlanon található állatok elhelyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mikebuda, Petőfi S. u. 2. szám alatti, komfort nélküli, 41 m² alapterületű lakást, 2021. augusztus 1-től-ig Juhász Tibor részére bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határozati javaslat 2.


Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mikebuda, Petőfi S. u. 2. szám alatti 41 m² alapterületű bérlakást értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert értékbecslés megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Albertirsa, 2021. július 22.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 28-ai ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a Mikebudai Iskola volt tanári szobájának bérlete tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Takácsné Mocsári Ibolya polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Sassné dr. Berényi Eszter városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2021. július 22.

Előterjesztés
Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 28-ai ülésére,
a Mikebudai Iskola volt tanári szobájának bérlete tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Jobbágy János, a Jobbágy és Társa Kft. (2736 Mikebuda, Arany J. u. 3., adószám: 13146999-2-13) ügyvezetője, 2021. 07. 22-én kérelmet nyújtott be Mikebuda Község Önkormányzatához. A vállalkozás 2021. szeptemberétől, hosszútávra szeretné kibérelni az Önkormányzat tulajdonában álló iskola épületében található volt tanári szobát, ahol a cég ügyviteli, könyvelési feladatait kívánja bonyolítani kizárólag munkanapokon, munkaidőben. A kérelmező a bérleti szerződés létrejötte esetén, a bérlet idejére, internetes szolgáltatás létesítéséhez is kér hozzájárulást.

A belső ellenőrzést végző Vincent Auditor Kft. 2016-ban vizsgálta az önkormányzat bérbeadási tevékenységét. A belső ellenőr javasolta, hogy a Képviselő-testület önköltség számítással alapozza meg a bérleti díjakra vonatkozó döntését és a bérleti díj ne legyen alacsonyabb az önköltségi árnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mikebuda, Iskola utca 28. szám alatt található volt iskola épület 12 m² alapterületű, egykori tanári szobáját, 2021. szeptember 1-jétől időtartamra, a Jobbágy és Társa Kft. részére bérbe adja,.....Ft/hó bérleti díj ellenében.
2. hozzájárul a bérleményben az internet szolgáltatás létesítéséhez Bérleti költségére.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Albertirsa, 2021. július 23.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester