

## MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 22-én (szerda) 16.30 órakor kezdődő  
ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

**Az ülés helye:** Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

**Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2017.(II.17) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a helyi közművelődési rendelkezésekről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról (CTKT, Humánszolgáltató Társulás, Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás)  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Egyebek

Mikebuda, 2021. szeptember 17.



*Takácsné Mocsári Ibolya*  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

Mikebuda Község  
Önkormányzata Képviselő-  
testületének

**2021. szeptember 22-i**

**ülésének jegyzőkönyve**

*Határozatok száma: 41-42 /2021.(IX.22.)  
Rendeletek száma: 11-13/2021.(IX.23.)*

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán*

*2021. szeptember 22-én megtartott üléséről*

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Csicsó László képviselő

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően módosított napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

## Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2017.(II.17) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a helyi közművelődési rendelkezésekről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5. Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról (CTKT, Humánszolgáltató Társulás, Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás)

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6. Előterjesztés a 98/13/B. hrsz-ú és a 98/13. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

7. Egyebek

**1.Napirend:** Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A szociális rendeletünket több ponton is módosítani javaslom, az egyik a gyógyszer-támogatás kapcsán merült fel. Eddigi rendeletben úgy szerepelt, hogy az igazolt gyógyszer-költség 70%-a, de legfeljebb 8.000.- Ft támogatás adható, amit ezen rendelettel 10.000.- Ft összegben határoznánk meg a havonta adható támogatás maximális összegét. A következő módosítási javaslat a temetési támogatás kapcsán merült fel. Az eddigi rendeletben az szerepelt, hogy temetési támogatás nyújtható annak, aki a meghalt személy temetéséről gondoskodott és a családban élők jövedelme nem haladta meg a mindenkori öregségi nyugdíj 330 %-át, vagyis 94.050.- Ft-ot. Meg kell, hogy mondjam, amikor valaki bejön temetési támogatást kérni, nehéz mindenféle jövedelemhatárokról beszélni, ezért én azt javaslom, hogy ezt a rendeletet akképpen módosítsuk, hogy aki kéri ezt a támogatást az kapja meg jövedelem vizsgálat nélkül is. Az összeg módosítására nem teszek javaslatot, egységesen 25.000.- Ft támogatást szoktunk kiutalni az igénylőknek. A harmadik módosítási javaslat a szociális tűzifa igényléshez kapcsolódik. Eddig úgy szabályoztuk, hogy a 80. életévét betöltött személy, függetlenül attól, hogy családban, vagy egyedül él e, illetve a 70. életévét betöltő személynél, kitétel volt, hogy egyedül éljen az ingatlanban, vagy a házastársával, vagy vizsgáltuk a jövedelmi adatokat. Ebből sajnos elég sok félreértés adódott, ezért szeretnénk úgy módosítani, hogy a 70. életévét betöltött személy megkaphatja, függetlenül attól, hogy egyedül, vagy családban él.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mikebuda Község Önkormányzata képviselő-testületének  
11/2021.(IX.23.) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,  
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról  
4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2) bekezdésében



kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13/B. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:**

„13/B. § (1) A havi rendszerességgel nyújtott támogatás mértéke az igazolt költség 70 %-a, de nem lehet több 10.000 Ft-nál.

**2.§ A Rendelet 15.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:**

„15.§ (1) Temetési támogatás nyújtható annak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel.”

**3.§ A Rendelet 16/A. § (3) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**


„16/A.§ (3) c) a 70. életévét betöltött személy, függetlenül attól, hogy egyedül vagy családban él,”

**4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.**

**5.§ Hatályát veszti a 15. § (5) és 16/A.§ (3) d) pontja.**

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

**2.Napirend:** Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2017.(II.17) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

**Előadó:** Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Az elmúlt testületi ülésen már beszéltünk erről a témáról. Miután megszüntettük a szelektív hulladékgyűjtő szigetet, itt hozzátenném, hogy az ott kialakult áldatlan állapotok miatt. A szolgáltató fel is számolta a szigetet, egyelőre az üres konténereket az iskola udvarán helyeztük el, amelyeket a szolgáltató elszállít majd, egy kivétellel, amelyben majd az üveg hulladékot lehet tárolni. Most ezt a változást kellene a rendeletben is rögzíteni, illetve meg kellene határozni, hogy mikor lehessen az iskola udvarán az üveghulladékot a lakosságnak lerakni. Szerintem havi két alkalomnál nem kell többször, hogy nyitva legyen. Mit javasoltok?

**Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő:** Nem lehetne ugyanakkor, amikor a műanyag hulladékot viszik, megjelölni egy órát, szerintem több idő nem igen kell, üveg hulladék nem olyan sok van.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Az a baj ezzel, hogy ha hozzákapcsoljuk a szolgáltató hulladékszállítási naptárához és a rendeletben ezt rögzítjük, azt akkor akár többször is módosítanunk kell majd, hiszen tudjátok, hogy a szolgáltató többször is módosítja a szemétszállítási rendet. Jegyző Asszony mit javasolsz?

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Véleményem szerint konkrét napot, vagy napokat kell rögzíteni a rendeletben, amelyek mindenki számára egyértelműek. Például, ha ragaszkodunk a szolgáltató szállítási-rendjéhez, akkor nekünk is azokat a konkrét napokat kell megjelölnünk, és nyilván meghirdetnünk, hogy tudja a lakosság.

**Ocsenás Mihályné alpolgármester:** Szerintem akár havi egy alkalom is elég lenne, hiszen üveghulladék nem jön olyan soki össze egy hónap alatt.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Akkor lehetne úgy, hogy például minden hónap első, vagy utolsó szerdája.

**Ocsenás Mihályné alpolgármester:** Szerintem jó lesz.

**Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő:** Szerintem is.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Jó akkor így lesz, minden hónap első szerdáján 8-10 óra között.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2021.(IX.23.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló  
3/2017. (II.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**


Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

1. számú melléklet a 12/2021.(IX.23.) önkormányzati rendelethez

1. A Közzszolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokon keletkezett hasznosítható hulladékot a köteles rendszeresen begyűjteni és a Válogatóműbe (2700 Cegléd, Külső-kátaí út 1622/8. hrsz.) beszállítani, és az előkezeléséről, valamint hasznosításáról a szakmai, környezetvédelmi szabályokat megtartó módon gondoskodni.

2. A Közzszolgáltató a begyűjtési és előkezelési tevékenységet önállóan, saját üzleti kockázatára végzi olyan módon, hogy a célok elértése érdekében önálló vállalkozókat, teljesítési segédeket és együttműködő partnereket vehet igénybe.

3. Az elkülönített hulladék gyűjtése a természetes személy ingatlanhasználóktól a következő módszerekkel történhet:

3.1 A hulladékgyűjtő szigeten elhelyezett EWC 15 01 07 kódszámú üveg csomagolási hulladék gyűjtése.

A hulladékgyűjtő sziget helyszíne:

- Mikebuda, Iskola utca 28, mely havonta egy alkalommal érhető el a helyi ingatlantulajdonosok számára: minden hónap első szerdája 8-10 óra között.

3.2. A rendelet 1.1. számú mellékletében rögzített területen keletkező EWC 15 01 06 kódszámú egyéb kevert csomagolási hulladék, havonta 2 alkalommal történő, házhoz menő gyűjtése.

4. A Közzszolgáltató az igényeknek megfelelően elkülönített gyűjtést szolgáló hulladékgyűjtő szigeteket alakít ki, melyhez biztosítja a szükséges gyűjtőedényt. A gyűjtőszigetet az Önkormányzattal egyeztetve úgy kell elhelyezni, hogy az frekvenciált helyen legyen, elérhető közelségben a lakosság számára, az ott élőket ne zavarják, és - igénybevétel és ürítés szempontjából egyaránt - könnyen megközelíthető legyen. A hulladék gyűjtősziget elhelyezését az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

5. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékért a közzszolgáltatást igénybe vevők nem kapnak térítést.

6. A gyűjtőedény az elhelyezhető hulladék fajtájára egyértelműen utaló jelölést tartalmaz. Az edényekbe csak a jelölésnek megfelelő hulladék helyezhető el.

7. A hulladékgyűjtő szigeten az elkülönítetten gyűjtött újrahasznosítható hulladékokon kívül egyéb települési hulladékot elhelyezni tilos.

8. A szigeten elhelyezett edények karbantartását a Közzszolgáltató végzi.

**3. Napirend:** Előterjesztés a helyi közművelődési rendelkezésekről

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Volt egy régi közművelődési rendeletünk, ezt hatályon kívül helyezzük és egy újat alkotunk. Van e valakinek ehhez kapcsolódóan valami kérdése.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2021.(IX.23.) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1.§**

E rendelet célja, hogy Mikebuda Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Mikebuda polgárainak közművelődési igényei és érdekei, valamint a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét.

**2. A rendelet hatálya**

**2.§**

(1) Jelen rendelet területi hatálya Mikebuda község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendelet személyi és tárgyi hatálya kiterjed:

- a) a közművelődési tevékenységben résztvevőkre,
- b) a közösségi színtérre, annak fenntartójára, működtetőjére és alkalmazottaira,
- c) mindazon közművelődési intézményekre, társadalmi és civil szervezetekre, egyházakra, társulásokra, gazdálkodó szervezetekre és természetes személyekre, amelyekkel, illetve akikkel Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közművelődési feladatokra megállapodást köt.



### **3. Az önkormányzat közművelődési feladatai**

#### **3. §**

(1) Az Önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét.

(2) Az Önkormányzat adottságainak figyelembe vételével a kötelező közművelődési alapszolgáltatást szervezi meg, amely: a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

(3) Az Önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása terén az alábbi alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) a művelődő közösségek rendszeres, alkalmoszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése.

(4) Az Önkormányzat kiemelt közművelődési céljai:

- a) a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet infrastruktúra kialakítása,
- b) a település és a vonzáskörzete természeti, környezeti, kulturális, művészeti közösségi értékeinek közismertté tétele, és ennek érdekében találkozók, bemutatók, kiállítások rendezése
- c) a település közművelődési, kulturális hagyományainak ápolása, továbbfejlesztése, a helyi értékek megismertetése és védelmének erősítése, hagyományőrző közösségek működésének segítése,
- d) együttműködés a helyi civil szervezetekkel, egyesületekkel,
- e) a közművelődési esélyegyenlőség elősegítésének biztosítása,
- f) a kulturális nyilvánosság, tájékoztatás fejlesztése,
- g) az ifjúság számára szabadtéri közösségi színtér kialakítása.

### **4. A közművelődési feladatok ellátási formái**

#### **4. §**

(1) Az Önkormányzat közművelődési feladatai ellátása érdekében közösségi színteret tart fenn.

(2) Az Önkormányzat közösségi színterként kijelöli a 2736 Mikebuda, Iskola utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:

- a) a köznevelési intézményekkel,
- b) kulturális tevékenységet végző társadalmi és civil szervezetekkel.

## **5. Közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése**

### **5. §**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és más jogköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

## **6. A közművelődési feladatellátás finanszírozása**

### **6. §**

(1) A képviselő-testület a közművelődési tevékenység finanszírozásához szükséges pénzügyi feltételeket az állami feladatfinanszírozásból, a központi érdekeltiségnövelő támogatásból, saját bevételeiből és pályázatokon elnyert forrásokból biztosítja.

(2) E rendelet 3. §-ában megjelölt feladatok ellátásának mértékét a képviselő-testület a mindenkori költségvetési lehetőségek ismeretében határozza meg.

(3) A közművelődési közösségek, egyesületek, szervezetek, előzetes igénylés alapján használhatják a közösségi színtereket. A használat módja, mértéke a közösségi színtér szabályzatában kerül meghatározásra.

## **7. Záró rendelkezések**

### **7. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mikebuda Község Önkormányzat az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 4/2002.(I.28.) KT rendelete a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról.



Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester





Kovács Zoltánné dr.

jegyző

**4. Napirend:** Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ez az ösztöndíjpályázat minden évben kiírásra kerül. Mi is csatlakoztunk eddig mindig, gondolom ebben az évben is támogatjátok ezt. Szükség van rá, már érdeklődtek is néhányan felőle.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **41/2021. (IX.23.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek”-et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2021. október 1.,

- a pályázatok kiírására 2021. október 5.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

**5. Napirend:** Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról (CTKT, Humánszolgáltató Társulás, Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás)

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A társulások beszámolóit megkaptátok, van e kérdés ehhez kapcsolódóan?

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati társulások munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

**6. Napirend:** Előterjesztés a 98/13/B. hrsz-ú és a 98/13. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Már az előző üléseken is tárgyaltuk ezt az ügyet. Tegnap nappal megérkezett az értékbecslés, a szakember által becsült érték eléggé magas, de hiszen tudjuk, hogy az árak itt Mikebudán is elszabadultak. Ennek alapján Jegyző Asszony készített egy előterjesztést, amelyben egy pályázatot hirdetünk meg az ingatlan eladására. Most



meg kellene beszélnünk egyebek mellett a pályázat benyújtási határidejét. A pályázatot honlapunkon, hirdetőtáblán meg kell jelenítenünk, van-e más ötletetek is?

Nem gondolnám, hogy túl hosszú időt kellene megjelölnünk, szerintem akár már a következő testületi ülésen akár tárgyalhatjuk a beérkezett pályázatokat. Ami akkor azt jelentené, hogy a 2021. október 18-án, 16.00 óráig beérkezett ajánlattételeket tudjuk elfogadni.

Ha nincs hozzászólás kérem az előterjesztésről szavazást.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2021. (IX.23.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíti a **Mikebuda 98/13/B. ingatlant, illetve a 98/13. hrsz-ú ingatlan 410/2722-ed tulajdoni illetőségét**, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 5.100.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

#### **7.Napirend: Egyebek**

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Egyebek körében van-e valami észrevétel.

**Csicsó László képviselő:** Szeretném jelezni, hogy elmarad a nyugdíjasokkal tervezett kirándulás, a támogatást vagy visszafizetjük, vagy egy későbbi időpontban kerülne megrendezésre. Nagyon drága lenne a busz és érdeklődő sem volt elég, akik meg jöttek volna, azokból van aki lebetegedett, így kevés ember volt ahhoz, hogy megteljen az 50 fős busz.

**Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő:** Miért nem szóltál segítetttem volna.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Szerintem még ne engedjük el, inkább egy későbbi időpontban szervezd újra.

Más témában kíváncsi vagyok e valamit mondani, kérdezni?

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

Kmf.

  
Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester



  
Kovács Zoltán dr.

jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### **Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 22-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Utoljára 2019. évben került módosításra a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet.

Néhány pontban javaslatot teszek e rendelet módosítására, kedvezőbb jogosultsági feltételek meghatározására a szociális célú tűzifa támogatás, valamint a temetési támogatás esetén, továbbá a gyógyszer-támogatás havi maximális összegének emelését kezdeményezem. E döntések pénzügyi fedezete biztosított költségvetésünkben, ezért javaslom az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

### **Mikebuda Község Önkormányzata képviselő-testületének rendelet-tervezete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13/B. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:**

„13/B. § (1) A havi rendszerességgel nyújtott támogatás mértéke az igazolt költség 70 %-a, de nem lehet több 10.000 Ft-nál.

**2.§ A Rendelet 15.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:**

„15.§ (1) Temetési támogatás nyújtható annak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel.”

**3.§ A Rendelet 16/A. § (3) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„16/A.§ (3) c) a 70. életévét betöltött személy, függetlenül attól, hogy egyedül vagy családban él,”

**4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.**


**5.§ Hatályát veszti a Rendelet 15. § (5) bekezdése és a 16/A.§ (3) d) pontja.**

Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Mikebuda, 2021. szeptember 17.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület  
2021. szeptember 22-ei ülésére  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendelet módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft jelezte önkormányzatunknak az Iskola utcában elhelyezett hulladékgyűjtő sziget körül kialakult problémákat (rendszeresen az edényzet mellé is kerül elhelyezésre hulladék, nem a szigeten elhelyezhető hulladékfajta kerül lerakásra).

A Képviselő-testület döntésének megfelelően az edényzetek közül az üvegek elhelyezésére alkalmas konténer átszállításra került az Iskola utca 28. szám alá, az iskola épületének körülkerített, zárt udvarára.

Nyitva tartás: havonta két alkalommal:.....

Ennek megfelelően módosítani szükséges a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletünket is.

Fentiek alapján az előterjesztéshez mellékelt rendelet-módosítást terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Mikebuda, 2021. szeptember 16.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

Mikebuda Község Önkormányzata

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
rendelet-tervezete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló  
3/2017. (II.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

1. számú melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

1. A Közzolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokon keletkezett hasznosítható hulladékot a köteles rendszeresen begyűjteni és a Válogatóműbe (2700 Cegléd, Külső-kátaí út 1622/8. hrsz.) beszállítani, és az előkezeléséről, valamint hasznosításáról a szakmai, környezetvédelmi szabályokat megtartó módon gondoskodni.

2. A Közzolgáltató a begyűjtési és előkezelési tevékenységet önállóan, saját üzleti kockázatára végzi olyan módon, hogy a célok elérése érdekében önálló vállalkozókat, teljesítési segédeket és együttműködő partnereket vehet igénybe.

3. Az elkülönített hulladék gyűjtése a természetes személy ingatlanhasználóktól a következő módszerekkel történhet:

3.1 A hulladékgyűjtő szigeten elhelyezett EWC 15 01 06 kódszámú egyéb kevert csomagolási hulladék, illetve EWC 15 01 07 kódszámú üveg csomagolási hulladék gyűjtése.

A hulladékgyűjtő sziget helyszíne:

- Mikebuda, Iskola utca 28, mely havonta két alkalommal érhető el a helyi ingatlantulajdonosok számára: .....

3.2. A rendelet 1.1. számú mellékletében rögzített területen keletkező EWC 15 01 06 kódszámú egyéb kevert csomagolási hulladék, havonta 2 alkalommal történő, házhoz menő gyűjtése.



4. A Közzolgáltató az igényeknek megfelelően elkülönített gyűjtést szolgáló hulladékgyűjtő szigeteket alakít ki, melyhez biztosítja a szükséges gyűjtőedényt. A gyűjtőszigetet az Önkormányzattal egyeztetve úgy kell elhelyezni, hogy az frekventált helyen legyen, elérhető közelségben a lakosság számára, az ott élőket ne zavarják, és - igénybevétel és ürítés szempontjából egyaránt - könnyen megközelíthető legyen. A hulladék gyűjtősziget elhelyezését az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja.
5. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékért a közzolgáltatást igénybevevők nem kapnak térítést.
6. A gyűjtőedény az elhelyezhető hulladék fajtájára egyértelműen utaló jelölést tartalmaz. Az edényekbe csak a jelölésnek megfelelő hulladék helyezhető el.
7. A hulladékgyűjtő szigeten az elkülönítetten gyűjtött újrahasznosítható hulladékokon kívül egyéb települési hulladékot elhelyezni tilos.
8. A szigeten elhelyezett edények karbantartását a Közzolgáltató végzi.

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2021.(.....) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1.§**

E rendelet célja, hogy Mikebuda Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Mikebuda polgárainak közművelődési igényei és érdekei, valamint a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét.

**2. A rendelet hatálya**

**2.§**

(1) Jelen rendelet területi hatálya Mikebuda község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendelet személyi és tárgyi hatálya kiterjed:

- a) a közművelődési tevékenységben résztvevőkre,
- b) a közösségi színtérre, annak fenntartójára, működtetőjére és alkalmazottaira,
- c) mindazon közművelődési intézményekre, társadalmi és civil szervezetekre, egyházakra, társulásokra, gazdálkodó szervezetekre és természetes személyekre, amelyekkel, illetve akikkel Mikebuda Község önkormányzatának Képviselő-testülete közművelődési feladatokra megállapodást köt.

**3. Az önkormányzat közművelődési feladatai**

**3. §**

(1) Az Önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét.

(2) Az Önkormányzat adottságainak figyelembe vételével a kötelező közművelődési alapszolgáltatást szervezi meg, amely: a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

(3) Az Önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása terén az alábbi alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) a művelődő közösségek rendszeres, alkalmoszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése.

(4) Az Önkormányzat kiemelt közművelődési céljai:

- a) a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet infrastruktúra kialakítása,
- b) a település és a vonzáskörzete természeti, környezeti, kulturális, művészeti közösségi értékeinek közismertté tétele, és ennek érdekében találkozók, bemutatók, kiállítások rendezése
- c) a település közművelődési, kulturális hagyományainak ápolása, továbbfejlesztése, a helyi értékek megismertetése és védelmének erősítése, hagyományörző közösségek működésének segítése,
- d) együttműködés a helyi civil szervezetekkel, egyesületekkel,
- e) a közművelődési esélyegyenlőség elősegítésének biztosítása,
- f) a kulturális nyilvánosság, tájékoztatás fejlesztése,
- g) az ifjúság számára szabadtéri közösségi színtér kialakítása.

#### **4. A közművelődési feladatok ellátási formái**

##### **4. §**

(1) Az Önkormányzat közművelődési feladatai ellátása érdekében közösségi színteret tart fenn.

(2) Az Önkormányzat közösségi színtérként kijelöli a 2736 Mikebuda, Iskola utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:

- a) a köznevelési intézményekkel,
- b) kulturális tevékenységet végző társadalmi és civil szervezetekkel.

#### **5. Közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése**

##### **5. §**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és más jogköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

## 6. A közművelődési feladatellátás finanszírozása

### 6. §

(1) A képviselő-testület a közművelődési tevékenység finanszírozásához szükséges pénzügyi feltételeket az állami feladatfinanszírozásból, a központi érdekeltségnövelő támogatásból, saját bevételeiből és pályázatokon elnyert forrásokból biztosítja.

(2) E rendelet 3. §-ában megjelölt feladatok ellátásának mértékét a képviselő-testület a mindenkorai költségvetési lehetőségek ismeretében határozza meg.

(3) A közművelődési közösségek, egyesületek, szervezetek, előzetes igénylés alapján használhatják a közösségi színtereket. A használat módja, mértéke a közösségi színtér szabályzatában kerül meghatározásra.

## 7. Záró rendelkezések

### 7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mikebuda Község Önkormányzat az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 4/2002.(I.28.) KT rendelete a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról.



Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Kovács Zoltánné dr.

jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptemberi ülésére,  
a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2021. szeptember 1-én közzétette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának dokumentumait. Így – az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan – az idei évben is lehetőségünk van a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra. Amennyiben önkormányzatunk részt vesz az ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójában, a Mikebudán állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézménybe jelentkező, illetve már főiskolára, egyetemre járó, nappali tagozatos, hátrányos szociális helyzetű diákok részére állapíthatunk meg ösztöndíj támogatást. Erről kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek”-et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2021. október 1.,  
- a pályázatok kiírására 2021. október 5.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Albertirsa, 2021. szeptember 07.



*Takácsné Mocsári Ibolya*  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2021. szeptember 22-i ülésére,**  
**tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról**  
**(CTKT, Humánszolgáltató Társulás, Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és**  
**Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat és az állami szervek a közösségi célok elérése érdekében együttműködnek. A helyi önkormányzat részére kötelező feladat- és hatáskört törvény állapíthat meg. A helyi önkormányzat kötelező feladat- és hatásköreinek ellátásához azokkal arányban álló költségvetési, illetve más vagyoni támogatásra jogosult. A (2) bekezdés alapján törvény elrendelheti a helyi önkormányzat kötelező feladatának társulásban történő ellátását.

A helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete tartalmazza. A Mötv. rendelkezései szerint 2013. január 1-től csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek.

Mikebuda Község Önkormányzata a következő önkormányzati társulásokban rendelkezik tagsággal:

- 1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás**
- 2. Humánszolgáltató Társulás**
- 3. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 27.§ (4) bekezdése alapján a társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács, munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv útján gondoskodik.

A társulások működése is sajátosan alakult a koronavírus-világjárvány miatt. Ahogyan a Képviselő-testületek, úgy a társulási tanácsok üléseinek összehívására sem volt mód. A társulások és az általuk fenntartott intézmények működését érintő, döntést igénylő kérdésekben a társulási elnökök hoztak határozatot.

**1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás**

A társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, háromnegyedéves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 14 település részvételével (Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Kocsér, Körösterétlen, Mikebuda, Nyársapát, Tápiószőlős, Törtel, Újszilvás) látja el feladatait, melyek a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások. Ezen feladatok ellátására költségvetési szerveket tart fenn, Ceglédi Kistérségi



Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (Cegléd) és Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központ (Abony) megnevezéssel.

A társulás 2020. évben összesen 3 alkalommal ülésezett, 1 alkalommal az elnök hozott döntést, 2021. évben a beszámolóig, 1 alkalommal ülésezett, illetve 3 alkalommal az elnök hozott döntést.

A társulás döntött a kötelező jogszabályban meghatározott kérdésekben: költségvetés, beszámoló, előirányzat módosítás. Tárgyalta a belső ellenőr jelentését, felülvizsgálta az intézményi térítési díjakat és szolgáltatási önköltséget, továbbá elfogadta a társulás által fenntartott költségvetési szervek dokumentumait (SZMSZ, szakmai program felülvizsgálata), valamint a 2019. és 2020. évi szakmai beszámolójukat. Pályázatot írt ki és bírált el a Ceglédi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Központ gazdasági vezetői álláshelyére. Döntött a társulás intézményeinek a koronavírus-világjárvány második és harmadik hullámának ideje alatti működéséről.

A társulás működéséhez 10 Ft/lakos tagdíj megfizetésével járunk hozzá.

## **2. Humánszolgáltató Társulás**

A Társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 4 település részvételével (Albertirsa, Ceglédbercel, Dánszentmiklós, Mikebuda) látja el feladatait, melyek a család és gyermekjóléti szolgáltatások, tanyagondnoki szolgálat, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali klubja, valamint idősek átmeneti otthona. Ezen feladatok ellátására költségvetési szervet tart fenn, Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház megnevezéssel.

A társulás a 2020. évben összesen 2 alkalommal ülésezett, 1 alkalommal pedig a társulás elnöke hozott döntéseket, 2021-ben a beszámolóig pedig a társulás elnöke 2 alkalommal hozott döntéseket.

A társulás döntött a kötelező jogszabályban meghatározott kérdésekben: költségvetés, zárszámadás, belső ellenőrzési terv, a társulás által fenntartott költségvetési szerv szakmai beszámolójának elfogadásáról.

A Humánszolgáltató Társulás 2021. évi eredeti költségvetési bevételi főösszege 100.663 e Ft, ebből

- társönkormányzatok bepótlása a társulás működési kiadásaihoz: 3.550 e Ft,
- társönkormányzatok bepótlása az intézmény működési kiadásaihoz: 36.602 e Ft,
- állami támogatás 38.154 e Ft,
- szociális ágazati összevont pótlék és járuléka bevétele: 15.951 e Ft,
- közfoglalkoztatás bevétele: 1.306 e Ft,
- intézményi térítési díj 5.100 e Ft.



A Társulás összkiadása: 100.663 e Ft,  
ebből

- személyi jellegű kiadás: 57.454 e Ft,
- munkáltatói járulék: 9.094 e Ft,
- dologi kiadás: 34.115 e Ft.

Ebből a Humánszolgáltató Társulás működési kiadása 3.550 e Ft, mely a bank költséget, irodaszert, és 1 fő pénzügyi dolgozó éves bér és járulék költségeinek 50 %-át, valamint a belső ellenőrzés díját tartalmazza.

### **3. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2017. (VI.21.) határozatával döntött arról, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban részt vesz. A társulásnak jelenleg 101 település a tagja.

A társulás célja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által előírt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása. Ezen célok érdekében a hulladékgazdálkodási rendszer bővítését, fejlesztését szolgáló pályázatok benyújtása.

A Képviselő-testület a Társulási Tanács tagjának dr. Csáky Andrást, Cegléd város polgármesterét delegálta.

A Társulási Tanács 2020-ban 4 alkalommal ülésezett, 2021-ben jelen beszámoló elkészítéséig nem kaptunk meghívót és anyagot.

2020-ban döntés született a 2019. évi költségvetés módosításáról, a 2020. évi költségvetés elfogadásáról, a társulás 2 alelnökének és a Pénzügyi Bizottság 2 tagjának megválasztásáról, valamint a 2019. évi zárszámadás elfogadásáról, illetve a járványveszély idejére elfogadott hulladékszállítási gyakorlat felülvizsgálatáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2021. szeptember 16.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

**Előterjesztés**  
**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. szeptemberi ülésére,**  
**a 98/13/B. hrsz-ú és a 98/13. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület .../2021. számú határozatával értékbecslést rendelt meg a **98/13/B. hrsz-ú és a 98/13. hrsz-ú ingatlanok** vonatkozásában.

A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. 2021. 09. 15-i dátummal elkészítette az ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslését, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

**Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti a mikebudai 98/13/B. hrsz-ú ingatlan és a 98/13. hrsz-ú ingatlan 410/2722-ed tulajdoni illetőségének ára 5,1 millió Ft.**

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 6/2012. (VI.20.) rendelet (Ör.) 5.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzati vagyont *1 000 000 Ft értékhatar* felett értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni főszabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

**Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíti a **Mikebuda 98/13/B. ingatlant, illetve a 98/13. hrsz-ú ingatlan 410/2722-ed tulajdoni illetőségét**, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 5.100.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2021.szeptember 22.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

**Pályázati kiírás az Mikebuda, a 98/13/B. ingatlan, illetve a 98/13. hrsz-ú ingatlan 410/2722-ed tulajdoni illetőségének értékesítésére**

Mikebuda Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet a **Mikebuda, 98/13/B. ingatlan, illetve a 98/13. hrsz-ú ingatlan 410/2722-ed részének** értékesítésére.



A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata, a Képviselő-testület ...../2021.(.....) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Mikebuda, Fő u. 19.

A pályázat célja: **Mikebuda, 98/13/B. ingatlan, illetve a 98/13. hrsz-ú ingatlan 410/2722-ed részének értékesítése.**

A pályázat jellege: nyílt.

A pályázati fordulók száma: 1.

Pályázat címe: **Önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

A pályázat tárgya: **Mikebuda, 98/13/B. ingatlan, illetve a 98/13. hrsz-ú ingatlan 410/2722-ed részének értékesítése.** Az ingatlanok egy ingatlan-egységet képeznek, kizárólag együtt értékesíthetők. Az ingatlanokról további felvilágosítás kérhető Mikebuda Község Polgármesterétől, ill. telefonon a 0653/575-208-as telefonszámon.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban "Mikebudai Közös Önkormányzata, 2736 Mikebuda, Fő u. 19." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, Mikebuda Község Önkormányzatánál leadva. A borítékon minden esetben tüntessék fel a pályázat címét, a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számával együtt, valamint, hogy a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos. Az ajánlatot 2 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. .... 16:00 óra. Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték címetznel történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Mikebuda Község Önkormányzata, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra. Az ingatlanok minimális vételára 5.100.000 Ft.

#### Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján, a tulajdonostársakat a Ptk. 5:81. § alapján elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nyilatkozat a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről.



A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben ki kell egyenlítenie.  
A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.Mikebuda.hu](http://www.Mikebuda.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.