

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2012. (VI.20.) önkormányzati rendelete,

a 6/2016. (VIII.19.) a 14/2017. (XII.21.) és az 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege

az önkormányzat vagyonáról

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a)* a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b)* mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az üzleti vagyon teljes körűen forgalomképes.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen (1. számú melléklet) és korlátozottan forgalomképes (2. számú melléklet) vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg. Az önkormányzat illetékességi területén nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon nincs.

(3)¹

(4) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon működtetésére:

- a)* saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre, vagy költségvetési, illetőleg önkormányzati intézményt alapíthat, vagy
- b)* a működtetés időleges jogát koncessziós szerződésben a pályázat nyertesének engedheti át,

c) az önkormányzati törzsvagyonban lévő közcélú vízellátási létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát a képviselő-testület használatba adja.

(5) A közművagyon működtetését az önkormányzat nevében a képviselő-testület szerződéssel adja használatba. Az önkormányzat képviselő-testület a szerződés elfogadásáról határozattal dönt.

E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

¹ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (VIII.19.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2016. augusztus 20-tól.

(6) Üzleti vagyon (3. számú melléklet) mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (3) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § (1)² A vagyont - ezen belül a törzsvagyont elkülönítve - az érvényes számviteli előírások szerint az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: önkormányzati hivatal) tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, azonban az egyes tulajdonosi jogok gyakorlását e rendelet 10. §-a szerint saját szerveire ruházza át.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonkezelői szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyonkezelő – a szerződésben meghatározott körben – a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai, az önkormányzat hivatala.

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, az önkormányzati hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

² Módosította a 6/2016. (VIII.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. augusztus 20-tól.

(10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. § (1) Az önkormányzati vagyont *1 000 000 Ft értékhatár* felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján az önkormányzat hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Követelés elengedése

8. § Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségáfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,

c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,

d) hitel felvétele – a likvidhitel kivételével-, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,

e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,

f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,

g) gazdasági társaság alapítása,

h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

(2) A polgármester jogosult:

a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,

b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,

c) megkötni a biztosítási szerződéseket.

III.

Záró rendelkezések

11. § (1) E rendelet 2012. július 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Vass Andrásné s.k.

Kovács Zoltánné dr. s.k.

polgármester

körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. május 22.

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

1. számú melléklet a 6/2012. (VI.20.) önkormányzati rendelethez^{3,4}

Mikebuda Község Önkormányzata forgalomképtelen vagyona

	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése
1	Mikebuda, Közpark	100	1/1	Közpark
2	Mikebuda, Béke utca	100	7/	közterület
4	Mikebuda, Fő utca	100	12/3	közpark
6	Mikebuda, Ereklýési út	100	37/3	közpark
7	Mikebuda, Árpád utca	100	57/	közterület
8	Mikebuda, Sport utca	100	58/8	közterület
9	Mikebuda, iskola utca	100	72/	közterület
10	Mikebuda, Malom utca	100	78/	közterület
11	Mikebuda, Erdő utca	100	98/2	közpark az Erdő utcán
12	Mikebuda, Erdő utca	100	98/8	közterület
13	Mikebuda, Petőfi utca	100	108/1	közterület
14	Mikebuda, Petőfi utca	100	114/	alkotóház
15	Mikebuda, Petőfi utca	100	114/1	belterület
16	Mikebuda, Jókai utca	100	116/11	közterület
17	Mikebuda, Névtelen utca	100	117/37	közterület
18	Mikebuda, Petőfi utca	100	108/3	Petőfi utcai park
19	Mikebuda, Széchenyi utca	100	120/13	közterület
20	Mikebuda, Belterület	100	123/19	saját használatú út
21	Mikebuda, volt zártkert	100	401/	közút volt zártkertben
22	Mikebuda, volt zártkert	100	425/	volt zártkerti terület
23	Mikebuda, (nincs)	100	512/	közút volt zártkertben
24	Mikebuda, volt zártkert	100	529/	közút volt zártkert
25	Mikebuda, volt zártkert	100	551/	közút volt zártkert
26	Mikebuda, volt zártkert	100	568/	közút volt zártkert
27	Mikebuda, volt zártkert	100	569/	közút volt zártkert
28	Mikebuda, volt zártkert	100	584/	közút volt zártkert
29	Mikebuda, volt zártkert	100	594/	közút volt zártkert
30	Mikebuda, volt zártkert	100	610/	közút volt zártkert
31	Mikebuda, külterület	100	04/	saját használatú út
32	Mikebuda, külterület	100	05/	saját használatú út
33	Mikebuda, külterület	100	07/	saját használatú út
34	Mikebuda, külterület	100	09/	saját használatú út
35	Mikebuda, külterület	100	011/	Geisz út
36	Mikebuda, külterület	100	013/	saját használatú út
37	Mikebuda, külterület	100	015/	saját használatú út
38	Mikebuda, külterület	100	017/1	saját használatú út
39	Mikebuda, külterület	100	017/2	saját használatú út
40	Mikebuda, külterület	100	018/23	saját használatú út
41	Mikebuda, külterület	100	018/27	saját használatú út
42	Mikebuda, Mikebudai út	100	028/2	egyéb művelés alól k.

³ Módosította a 6/2016. (VIII.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. augusztus 20-tól

⁴ Módosította az 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. február 18-tól.

43	Mikebuda, külterület	100	031/	saját használatú út
44	Mikebuda, külterület	100	034/	saját használatú út
45	Mikebuda, külterület	100	035/	saját használatú út
46	Mikebuda, külterület	100	037/	saját használatú út
47	Mikebuda, külterület	100	039/	saját használatú út
48	Mikebuda, külterület	100	041/	saját használatú út
49	Mikebuda, külterület	100	045/	saját használatú út
50	Mikebuda, külterület	100	047/	saját használatú út
51	Mikebuda, külterület	100	048/1	saját használatú út
52	Mikebuda, külterület	100	048/2	saját használatú út
53	Mikebuda, külterület	100	048/3	saját használatú út
54	Mikebuda, külterület	100	049/64	saját használatú út
55	Mikebuda, külterület	100	049/65	saját használatú út
56	Mikebuda, külterület	100	049/66	saját használatú út
57	Mikebuda, külterület	100	049/68	saját használatú út
58	Mikebuda, külterület	100	049/69	saját használatú út
59	Mikebuda, külterület	100	050/	saját használatú út
60	Mikebuda, külterület	100	051/58	saját használatú út
61	Mikebuda, külterület	100	052/	saját használatú út
62	Mikebuda, külterület	100	054/	saját használatú út
63	Mikebuda, külterület	100	055/11	saját használatú út
64	Mikebuda, külterület	100	055/26	saját használatú út
65	Mikebuda, külterület	100	055/27	saját használatú út
66	Mikebuda, külterület	100	056/	saját használatú út
67	Mikebuda, külterület	100	058/1	saját használatú út
68	Mikebuda, külterület	100	058/3	saját használatú út
69	Mikebuda, külterület	100	058/5	saját használatú út
70	Mikebuda, külterület	100	062/	árok
71	Mikebuda, külterület	100	064/3	saját használatú út
72	Mikebuda, Fő utca	100	18	kivett, közterület

2. számú melléklet 6/2012. (VI.20.) önkormányzati rendelethez^{5, 6}

Mikebuda Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona				
	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése
1	Mikebuda, Árpád utca	100	58/16	sportpálya
2	Mikebuda, Iskola utca 8.	100	85/2	Művelődési Ház
3	Mikebuda, Erdő utca	100	98/5	II. számú vízmű
4	Mikebuda, Iskola utca 28.	100	108/2	Általános Iskola
5	Mikebuda, Iskola utca	100	123/2	I. számú vízmű
6	Mikebuda, Iskola u. 30.	100	118/1.	Mikebudai Óvoda
87	Mikebuda, Fő utca 19.	100	12/2/	Községháza
8	Mikebuda, Fő utca 22.	100	25/	egészség ház

⁵ Módosította a 6/2016. (VIII.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. augusztus 20-tól

⁶ Módosította az 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. február 18-tól.

3. számú melléklet a 6/2012. (VI.20.) önkormányzati rendelethez^{7,8}

Mikebuda Község Önkormányzata forgalomképes, üzleti vagyona				
	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése
1	Mikebuda, Erdő utca 3.	100	91/4	lakóház (társasház)
2	Mikebuda, Erdő utca	100	91/5	kivett terület
3	Mikebuda, Erdő utca	100	97/2	telek kiegészítés
4	Mikebuda, Erdő utca	100	97/3	telek kiegészítés
5	Mikebuda, Erdő utca	100	97/4	telek kiegészítés
6	Mikebuda, Erdő utca	100	97/5	telek kiegészítés
7	Mikebuda, Erdő utca	100	97/6	telek kiegészítés
8	Mikebuda, Erdő utca	100	97/7	telek kiegészítés
9	Mikebuda, Erdő utca	100	97/8	telek kiegészítés
10	Mikebuda, Petőfi utca 3.	15	98/13/B	lakóépület
11	Mikebuda, Petőfi utca 3.	100	98/14	kivett belterület
12	Mikebuda, Malom utca	100	116/28	kivett terület
13	Mikebuda, belterület	100	116/29	kivett terület
14	Mikebuda, Mikebudai út	100	120/1	művelés alól kivett
15	Mikebuda, Széchenyi utca	100	120/7	kivett terület
16	Mikebuda, Mikebudai út	100	121/17	közterület
17	Mikebuda, belterület	100	123/24	beépítetlen terület
18	Mikebuda, zártkert	100	557/	kert a zártkertben
19	Mikebuda, zártkert	100	585/	zártkert
20	Mikebuda, zártkert	100	590/	zártkert
21	Mikebuda, Dánosi út	100	026/13	szántó
22	Mikebuda, külterület	100	032/7	szántó
23	Mikebuda, Mikebudai út	50	098/3	szántó
24	Mikebuda, külterület	100	049/43	szántó
25	Mikebuda, 1. dűlő	100	058/4	saját használatú út
26	Mikebuda, külterület	100	061/3	gyep (legelő)
27	Mikebuda, külterület	100	063/4	kivett terület
28	Mikebuda, 4. dűlő	100	063/13	szántó
29	Mikebuda, 4. dűlő	100	063/46	szántó
30	Mikebuda, külterület	100	066/9	szántó
31	Mikebuda, 4. dűlő	100	066/12	szántó
32	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/46/0	szántó
33	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/48	szántó
34	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/50	szántó
35	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/51	szántó
36	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/53	szántó
37	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/58	szántó
38	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/59	szántó
39	Mikebuda, 3. dűlő	100	072/67	szántó
40	Mikebuda, 3. dűlő	100	076/8	szántó

⁷ Módosította a 6/2016. (VIII.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. augusztus 20-tól

⁸ Módosította az 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. február 18-tól.

41	Mikebuda, 3. dűlő	100	080/21	szántó
42	Mikebuda, Iskola u. 20.	100	98/1.	szolgáltatóház
43	Mikebuda, Iskola u. 22.	100	107/2.	tejcsarnok
44	Bogács, Zöldvára u. 1.		888/4	üdülő
45	Balatonszárszó, Gönye t.		955/1.	üdülő
46. ⁹	Mikebuda, Petőfi utca 15.	100	107/1.	felvásárló telep
47.	<i>Kecskemét</i>		13422/1	<i>I. Hulladékudvar</i>
48.	<i>Kecskemét</i>		0737/12	<i>Hulladékválogató</i>
49.	<i>Kecskemét</i>		01069/108	<i>II. Hulladékudvar</i>
50.	<i>Pilis</i>		751/4	<i>Hulladékudvar</i>
51	<i>Monor</i>		3052	<i>Hulladékudvar</i>
52	<i>Monor</i>		076/6	<i>Hulladékudvar</i>
53	<i>Cegléd</i>		1622/6	<i>Hulladékválogató</i>
54	<i>Cegléd</i>		6915/11	<i>I. Hulladékudvar</i>
55	<i>Cegléd</i>		0334/6	<i>II. Hulladékudvar</i>
56	<i>Cegléd</i>		0412/	<i>Hulladéklerakó</i>
57	<i>Nagykát</i>		0232/126	<i>Hulladék átrakó állomás</i>
58	<i>Nagykát, külterület</i>		0236/4	<i>Hulladékudvar</i>
59	<i>Nagykőrös</i>		0114/43	<i>Komposztáló telep</i>
60	<i>Nagykőrös</i>		0542/3	<i>Hulladékudvar</i>
61	<i>Gyömrő</i>		0127/2	<i>Hulladékudvar</i>
62	<i>Albertirsa</i>		1584/2	<i>Hulladékudvar</i>

⁹ Beiktatta a 14/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. december 22-től