

Az Értéktörvény szerinti ingatlan Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján az **Üh-O/1** építési övezetbe tartozik, ahol a beépítés az alábbiak szerint történhet:

24. Hétvégi házas üdülő építési övezet (Üh)

26. §

- (1) A szabályozási terven Üh jellel jelölt hétvégi házas üdülő építési övezetek, mely elsősorban legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
 - (2) A hétvégi házas üdülő építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) üdülő,
 - b) szállás,
 - c) legalább 800 m²-es telekterületen lakó, rendeltetést is tartalmazhat.
-
- (3) Az Üh-O/1 jelű építési övezetben a következő telekalakítási és beépítési paramétereket kell alkalmazni:
 - a) a kialakítható telek legkisebb területe: 600 m²;
 - b) a beépítési mód: oldalhatáronálló;
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
 - d) épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
 - e) a közműellátás mértéke és módja: részleges;
 - f) a zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
 - g) terepszint alatti építési mértéke: 40%.
-

A HÉSZ teljes szövege az alábbi linken elérhető:

<https://mikebuda.hu/hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi-eszkozok/telepuleskepvedelmi-rendelet/telepuleskepvedelmi-rendelet-hesz-szt-1-szt-2/>

Arról, hogy az építéshez/elhelyezéshez milyen engedély/bejelentés szükséges, a **területi kormányhivatalnál** érdeklődhet az épület kialakításától (új épület/bővítés, méret, funkció, stb.) függően: Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2. Építésügyi Osztálya (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)

Felhívom szíves figyelmét, hogy

- építési tevékenység csak a HÉSZ és egyéb szakági jogszabályok betartása mellett végezhető
- a tervezett építménytől függően településképi vélemény/településképi bejelentés/szakmai konzultáció szükséges lehet, erről Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község településképi védelméről szóló 3/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének IV.-VI. fejezetében tájékozódhat:
<https://mikebuda.hu/hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi-eszkozok/telepuleskepvedelmi-rendelet/telepuleskepvedelmi-rendelet-hesz-szt-1-szt-2/>