

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2023. január 18-i

ülésének jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 1-5 /2023.(I.18.)
Rendeletek száma: 1 /2023. (I.19.)*

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán

2023. január 18-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Csicsó László képviselő

Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően módosított napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

2. A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

3. A Mikebudai Községi tér és Könyvtár 2023. évi Szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

4. Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével való együttműködésről

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5. Előterjesztés a Balatonszárszói önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés megszüntetése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6. Előterjesztés a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

7. Egyebek

1.Napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A lakbérek rendelettel való megállapítása 2022.-ben történt meg, azonban ezt megelőzően hosszú évek óta, 15-20 éve nem volt változás. A megemelkedett építőanyagárak, a szakmai díjak és a megemelkedett infláció miatt 50% körüli emelést terveztünk, de amint látjátok a táblázatot ez is még mindig nagyon kis összegeket eredményez.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2023. (I.19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 8/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 8/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pontja e rendelet 1. melléklete 1. pontja szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet 2023. február 1-én lép hatályba.


Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester




Kovács Zoltánné dr.

jegyző

„2.A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

Komfortfokozat	Szociális bérlakások	Közérdekű bérlakások
összskomfortos		
komfortos		180
félkomfortos		
komfort nélküli	165	
szükséglakás		

2.Napirend: A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Következő napirendi pontunk a 2023. évi munkaterv. Ezt természetesen még nagyon sok az év folyamán felmerülő egyéb napirendi pont fogja kiegészíteni. Két lakossági fórumot jelöltem meg benne, javasoltok e valamit, amit ebben az évben ezeken kívül tárgyalni szeretnétek. Ha nincs kérem szavazzunk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023.(I.18.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2023. évi Munkatervét elfogadja.

3.Napirend: A Mikebudai Községi tér és Könyvtár 2023. évi Szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Ocsenás Mihályné könyvtáros: Én is jelezném, hogy ez is csak egy tervezet ez az év folyamán bővíthet, változhat.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Kérdéseiteket ezzel kapcsolatban könyvtárosunknak tegyék fel.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023.(I.18.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét – a 2023. évi költségvetésben meghatározott keretösszeggel - elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.Napirend: Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével való együttműködésről

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Már a tavalyi évben együttműködési megállapodást írtunk alá Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével. Akkor 21.000.- Ft támogatást kértek, az idén ez 30.000.- Ft lenne, ennyit kérnek az együttműködés fejében. Én azt gondolom, hogy miután létrejött nálunk a Falugondnoki szolgálat, akkor ezt az együttműködést meg kell tartanunk. Én ehhez nem kívánok mást hozzáfűzni, javaslom elfogadni a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2023.(I.18.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is együtt kíván működni a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével.

Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a megállapodás szerint 2023. évre 30.000.-Ft-tal hozzájárul az egyesület működéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 02.28.

5.Napirend: Előterjesztés a Balatonszárszói önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés megszüntetése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Balatonszárszó kapcsán, úgy tűnik, hogy a tervezett nagy projekt nem valósul meg a DTKH által, és az 5 évre szóló szerződés megszüntetését kéri.

Csicsó László képviselő: Nekem nem egyértelmű, hogy kifizeti a 20M Ft-ot az önkormányzatoknak, de azt most mire kell ráfordítani, az ingatlanfelújításra?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ez egy fajta kompenzáció, azért, hogy idő előtt felbontják a szerződést. A 3. pontban és az 5. pontban van némi ellentmondás. Én azt gondolom, hogy ebben az ügyben az idén nem nagyon lesz előrelépés. A mi tulajdoni hányadunk nagyon csekély 100/10 000-red rész.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2023.(I.18.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m² területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlan 100/10000 tulajdoni hányadú tulajdonosa

- 1.) Elfogadja, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kiszfái 248.0737/12.hrsz.), mint bérlő (a továbbiakban Bérlő) által a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m² területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanra vonatkozó 2021. május 5-én kelt és 2022. április 12-én módosított bérleti szerződés megszüntetéséért kompenzációként felajánlott nettó 20.000.000, -Ft -os összeget.
- 2.) Hozzájárul a bérleti szerződés megszüntetéséhez, amennyiben a Bérlő, a kompenzációként felajánlott összeg megfizetését két részletben:
 - az 1 részletet, nettó 10.000.000 Ft-ot (bruttó: 12.700.000 Ft), legkésőbb 2023. január 31. napjáig,
 - a 2. részletet, nettó 10.000.000 Ft-ot (bruttó: 12.700.000 Ft) legkésőbb 2023. április 30. napjáig Cegléd Város Önkormányzatának 11742025-15394772-00000000 számú bankszámlaszámára átutalással, határidőben teljesíti.
- 3.) Kijelenti, hogy a megfizetett kompenzációs összeget a balatonszárszói tábor korszerűsítésére fordítja.
- 4.) Felhatalmazza Dr. Csáky Andrást, Cegléd Város Polgármesterét, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban Mikebuda Község Önkormányzata nevében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 5.) Felkéri Cegléd Város Önkormányzatát, hogy a 2. pont szerint teljesített kompenzációs összegből, Mikebuda Község Önkormányzat részére, a tulajdoni hányada szerint megillető összeg tovább utalásáról intézkedjen.

Határidő: 1.) és 4.) pontok: azonnal

2.), 3) és 5.) pontok: folyamatos

Felelős: polgármester

6. Napirend: Előterjesztés a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Minden évben szoktunk erről szavazni, kérem fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2023.(I.18.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2023/2024. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 11.

Felelős: jegyző

7.Napirend: Egyebek

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Az egyebek napirendi pontban arról szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy kaptam a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetőjétől egy levelet, amiben arról tájékoztatja önkormányzatunkat, hogy 2023. február 1-i hatállyal Bori Zoltán rendőr alezredes úr lesz a Ceglédi Rendőr Főkapitányság vezetője.

Egyebek napirendi pontban szeretne-e valaki valamit mondani, kérdezni?

Ocsenás Mihályné könyvtáros: Igen én szeretnék. Mint tudjátok eddig a Művelődési ház terembérlési díja 2.500.- Ft/óra volt. Már korábban említettük ez az összeg is nagyon kevés, főleg a téli viszonylatban, amikor fűteni kell.

Szeretném javasolni az emelést, 3500.-Ft körüli óradíjra gondoltam, ami ebben az estében is durván 50%-os emelést jelentene. Már áprilisban szeretnék kibérelni a nagy termet egy 40 fős családi rendezvényre és árat csak a döntésünk alapján szeretnék nekik mondani.

Csicsó László képviselő: A környékben mennyiért lehet bérelni a termeket?

Ocsenás Mihályné könyvtáros: Tartom a kollégákkal a kapcsolatot és mindenhol többbe kerül, mint itt nálunk, általában egyébként 5.000.- Ft/óra.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Szerintem például egy ilyen esetben 10 órára kibérlik a termet 35.000.- Ft-ért, az egyáltalán nem sok.

Takács Zsolt képviselő: Legyen nyáron 3.500.- Ft, télen 4.500.- Ft, hiszen azt előre fel kell fűteni, nem csak a rendezvény ideje alatt.


Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ha egy ilyen szándék nyilvánul meg a testületben azt mindenféleképpen rendeletmódosítással tudjuk végrehajtani, amit következő testületi ülésre tudok ígérni.

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

Kmf.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 18-án (szerda) 16.30 órakor kezdődő
ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:

1. A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. A Mikebudai Községi tér és Könyvtár 2023. évi Szolgáltatási Tervének jóváhagyása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza közí Egyesületével való együttműködésről
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a Balatonszárszói önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés megszüntetése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Előterjesztés lakásbérleti kérelmek tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2023. 01. 13.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester