

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. január 18-ai ülésére,
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletének szabályairól szóló 8/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet
módosítása tárgyában

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2022. (VI.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) rendelkezett az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján.

A Rendelet részletesen szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletének jogcímeit, a bérbeadás feltételeit, a lakásbérleti szerződés kötelező tartalmi elemeit, a felek jogait és kötelezettségeit, a lakbérekre és egyéb lakásjogokra, illetve a helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket, valamint a bérleti díjakat.

A lakbér mértékének rendelettel történő megállapítása 2022-ben történt meg, azonban azt megelőzően évek óta nem került emelésre.

Az utóbbi évek építőanyag árainak és a szakmunka díjának emelkedése és az infláció hatása miatt a jelen előterjesztésben 50 % közötti emelést javaslok.

A módosítás a rendelet 1. számú mellékletének 2. pontját érinti.

1. A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

Komfortfokozat	Szociális bérlakások	Közérdekű bérlakások
összkomfortos		
komfortos		120/180
félkomfortos		
komfort nélküli	110/165	
szükséglakás		

A rendeletben hivatkozott önkormányzati rendelet hatályos szövege elérhető az https://mikebuda.hu/hatalyos_rendeletek oldalon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Mikebuda, 2023. január 16.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. . (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 8/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen: társadalmi igazságosság

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: költségvetési bevétel kismértékű emelkedése

1.2. A módosításnak gazdasági hatása: a felújítások, karbantartások költségének fedezet biztosítás.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása: kevesebb önkormányzati forrás szükséges a lakások fenntartásához.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: egyes szociális bérlakások vonatkozásában környezeti, közegészségügyi szempontból várható előrelépés a jelenlegi állapotokhoz képest.


3. Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása: nem jelentős.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: növekszik a szabadpiaci és az önkormányzati lakások bérleti díja közti különbség.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

Mikebuda, 2023. január 12.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

**Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. () önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletének szabályairól szóló 8/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 8/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pontja e rendelet 1. melléklete 1. pontja szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet 2023. február 1-én lép hatályba.

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület feladatát éves munkaterv alapján végzi. A munkatervet minden év január 31-ig a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. A munkatervhez kapcsolódó javaslat előterjesztésére nem került sor.

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve (tervezet)

Február

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés Mikebuda Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Mikebuda Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tárgyalása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. A szociális rendelet felülvizsgálata
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátása 2023. évben
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya
6. Vállalkozói szerződés módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
7. A polgármester 2023. évi szabadsága
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Március

1. Beszámoló az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
2. A Mikebudai Óvoda óvodai beíratás időpontjának és nyári zárva tartásának meghatározása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Beszámoló az Albertirsai rendőrőrs és az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa tevékenységéről
Előadó: Budai Zoltán őrsparancsnok,
Szemők István ÖPEA vezetője
4. A Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója a 2022. évről
Előadó: Fábíán István tű alezredes, kirendeltség vezető

Április

1. Beszámoló a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár működéséről
Előadó: Ocsenás Mihályné könyvtáros

Május

1. Mikebuda Község 2022. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2022. évi megállapításáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
5. Beszámoló a Falugondnoki Szolgálat 2022. évi munkájáról
Előadó: Takács László falugondnok

Június

LAKOSSÁGI FÓRUM - FALUGYŰLÉS

Augusztus

1. Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Beszámoló a Mikebudai Óvodában folyó szakmai munkáról
Előadó: Szebeni Sándorné óvodavezető
3. A Mikebudai Óvoda munkaterve 2023 /2024. nevelési évre
Előadó: Szebeni Sándorné óvodavezető
4. Tájékoztató a társulások munkájáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása
Előadó: Takácsné mocsári ibolya polgármester

Szeptember

1. Mikebuda Község 2023. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Október

KÖZMEGHALLGATÁS

November

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a 2023. évi szociális költségvetési keret felhasználásáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Zárt:

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázatok elbírálása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

December


1. Mikebuda Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2023. évi Munkatervét elfogadja.

Mikebuda, 2022. január 13.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Előterjesztés
Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 18-i ülésére,
a Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.09.) EMMI rendelet 3. §-a rendelkezik a szolgáltatási terv készítési kötelezettségről. A feladatellátónak március 1-ig, az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

A Közösségi Tér és Könyvtár szolgáltatási terve elkészült, mely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A fenntartó jóváhagyása szükséges a közzétételhez.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár szolgáltatási tervét tárgyalja meg és fogadja el, illetőleg hagyja jóvá az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT


Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét – a 2023. évi költségvetésben meghatározott keretösszeggel - elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2023. január 13.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

SZOLGÁLTATÁSI TERV

2023. évre

Mikebudai Közösségi Tér és könyvtár

Székhely címe	2736 Mikebuda Iskola u. 8.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, helyszín biztosítása
Felelős vezető	Takácsné Mocsári Ibolya
Kitöltő neve, beosztása	Ocsenás Mihályné közművelődési szakember
Kitöltő telefonszáma	06/53 575 213
kitöltő e-mail címe	mikuko@citromail.hu

Éves munkaterv a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3.§ (2) bejegyzése alapján

Közművelődési alapszolgáltatások	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	Rendszeressége tervezett időpontja időtartama	Résztveők tervezett száma (fő)	Helyszíne
a,	Jóga	Egészség megőrzés	minden kedden	8	Nagyterem
a, e,	Kézműves csoport	Alkotó tevékenység	minden hónapban 1 alkalommal	8	Kézműves terem
d,	Fórum	A település lakosainak igényfelmérése	10. Február 18 - 19 ó	20	Nagyterem
b, d, b, d,	Bábszínház Gyermeknap	Ovodások 0-14 éves gyermekek köszöntése, szórakoztatása	Április 27 Május 10 órától	20 80	Könyvtár Nagyterem
b,	Tüdőszűrés	Egészség megőrzés	Június egész nap	300	Nagyterem
a, b, d, e, f,	Kézműves tábor	Közösség létrehozása, szabadidő hasznos eltöltése	július hónap	10	Könyvtár Kézműves terem

b, d,	20-Aug	Közösség létrehozása, szabadidő közös eltöltése	20-Aug	100	Nagyterem Sportpálya
b, d,	Idősek Napja	65 év felettiek köszöntése, ünnepi műsor	1-Oct	80	Nagyterem
b, d,	Zenés gyermekműsor	Óvodások	November	20	Könyvtár
b, d,	Karácsonyváró	A település lakóinak ünnepe	6-Dec	80	Nagyterem

Magyarázat a közművelődési alapszolgáltatásoknál található betűkhöz: a, : Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése és ehhez helyszín biztosítása

b, : A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

c, : Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

d, : A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, biztosítása

e, : Amatőr alkotó- és előadóművészeti tevékenység biztosítása

f, : A tehetséggondozás és fejlesztés biztosítása

g, : Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Jóváhagyási záradék

Mikebuda Község Önkormányzata a közművelődési közösségi színtere 2023. évi Szolgáltatási tervét a számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A Szolgáltatási Tervet a Mikebudai Községi Színtér és Könyvtár székhelyén, jól látható helyen, legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

Ocsendó Juhász

4. 12. melléklet

Mikebuda Község Polgármesterétől

2736 Mikebuda, Fő u. 19.

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Falugondnokok Duna-Tisza közí Egyesülete jelezte, hogy önkormányzatunkkal együtt kíván működni idén is a falugondnoki hálózat eredményes működtetése érdekében. Ezen együttműködés keretében számos szolgáltatást nyújtana önkormányzatunknak, mint az egyesület pártolótagjának, a működéséhez egy kisebb összegű támogatást igényel.

E szervezet 1997. év óta tevékenykedik közhasznú szervezetként Bács-Kiskun, Csongrád-Csanád, Békés, Jász-Nagykun-Szolnok és Pest megyében, amely térségben jelenleg 300 tanya- és falugondnoki szolgálat működik.

Mellékelem a döntéshozatalhoz az Egyesület által előterjesztett Együttműködési megállapodást.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is együtt kíván működni a Falugondnokok Duna-Tisza közí Egyesületével.


Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a megállapodás szerint 2023. évre 30.000.-Ft-tal hozzájárul az egyesület működéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 02.28.

Mikebuda, 2023.01.13.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Együttműködési megállapodás

A Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete együtt kíván működni **Mikebuda** Önkormányzatával a falugondnoki hálózat eredményes működtetése érdekében.


A Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete ennek érdekében

- támogatja a már működő falugondnokságok szakmai munkáját, közös céljait
- tanácsadással, helyszíni látogatással, pályázati segítség nyújtásával segíti új falugondnoki, tanyagondnoki szolgálatok létrejöttét
- hozzájárul a szakmai információk gyors terjesztéséhez, folyamatosan kapcsolatot tart a falugondnokokkal, az önkormányzatokkal, állami szervezetekkel, érdekképviselői szervekkel, a falugondnoki hálózattal, a hálózat civil segítőivel, kapcsolatot épít ki az üzleti szektorok felé
- tanácsadói, szakértői szolgáltatásokat nyújt
- képzéseket, továbbképzéseket, szakmai találkozókat szervez
- fórumot biztosít a falugondnoki szolgálatok aktuális kérdéseinek megvitatására és a kialakított szakmai álláspontot, a közösségi érdeket kívánja képviselni regionális és országos szinten a döntéshozatalban.
- a falugondnoki települések pályázatait támogatja

Mikebuda Önkormányzata az Egyesület pártoló tagjaként az egyesület működéséhez hozzájárul.

A megállapodás szerint a támogatás összege 2023. évre falugondnoki szolgálatonként 30.000.-Ft (Harmincezer Ft) összesen 30.000.-Ft, melyet az Egyesület számlájára utal (OTP 11732002-20364300).

Mikebuda, 2023. január 10.


Csörsz Ottóné Zelenák Katalin
ügyvezető
az egyesület képviselője



polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonostárs Képviselő-testületek határozatai alapján a Balatonszárszó belterület 955/1. helyrajzi szám alatti, 5225 m² területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanak a *nemzeti vagyronról szóló* 2011. évi CXCVI. törvény szerinti hasznosítására nyilvános, egyfordulós pályázat került kiírásra, majd a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t (6000 Kecskemét, Kisfái 248.0737/12. hrsz.) (a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) hirdették ki a pályázat nyertesének. A DTKH Nonprofit Kft.-vel 2021. május 5-én öt évre szóló bérleti szerződés megkötésre került, az ingatlan bérelő részére történő birtokbaadására 2021. május 31-én került sor.

A DTKH Nonprofit Kft. főbb vállalásai a következők voltak:

- a bérleti szerződés időtartama alatt nettó 93.200.000,- Ft értékben az ingatlant érintő állagmegóvási munkálatok, fejlesztések elvégzése, melynek 50 %-át 2022. december 31. napjáig kell elvégeznie;
- nettó 100.000,- Ft/hó bérleti díj megfizetése.

2022. július 25-én a Balatonszárszói tábor felújításával kapcsolatos megbeszélésen a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetője arról tájékoztatta Cegléd Város Polgármesterét, hogy a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően a fejlesztéseket végre kívánják hajtani.

2022. szeptember 5-én Cegléd Város Polgármestere ismét megbeszélést folytatott le a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetőjével a balatonszárszói ingatlannal kapcsolatban. Akkor a gazdasági társaság ügyvezetője arról tájékoztatta, hogy a kivitelezői egyeztetések a tábor felújítására vonatkozóan folyamatban vannak. Cegléd Város Polgármestere kérte a Bérelő ügyvezetőjét, hogy a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása előtt, a tervezett felújítás műszaki tartalmát küldje meg részemre jóváhagyásra, ahogy az a bérleti szerződésben előírásra került.

2022. szeptember 27-én az ingatlannal kapcsolatosan a DTKH Nonprofit Kft. tulajdonosi jóváhagyás céljából a felújítást elvégző vállalkozó ajánlatában szereplő árazott költségvetést megküldte Cegléd Város Önkormányzatának. A Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai a költségvetés áttekintését követően mennyiségi és kivitelezési anomáliákat fedeztek fel, mely miatt tulajdonosi jóváhagyás nem került kiadásra, és 2022. szeptember 30-ai válaszevlben Cegléd helyszíni egyeztetést kezdeményezett az ellentmondások feloldására. 2022. október 12-én a DTKH Nonprofit Kft. munkatársai, a felújítással megbízni kívánt vállalkozó, valamint a hivatal munkatársai helyszíni egyeztetést folytattak le a tervezett beruházással kapcsolatban felmerült kérdések tisztázása érdekében.

2022. november 2-án a DTKH Nonprofit Kft. arról tájékoztatta Cegléd Város Polgármesterét, hogy a társaság ágazatát érintő jogszabályi környezet jelentősen módosult, az egyre növekvő inflációval párhuzamosan pedig elszabadultak az üzemanyag és energiaárak, melyek összességében a társaságot rendkívül negatívan érintették. A kialakult gazdasági helyzetben és piaci körülmények között az ingatlan megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas, korszerű és energiahatékony módon történő felújítása az eredetileg tervezett költségen nem megvalósítható. A társaság kérte, hogy a 2021. május 5-én megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez járuljak hozzá.

Cegléd Város Polgármestere 2022. november 17-re egyeztetést hívott össze a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, melyben a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek a teljesítéseit kérte.

Ügyvezető úr álláspontja azonban továbbra is változatlan volt és kérte a helyzet békés rendezését, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

2022. december 2-i levelében a DTKH Nonprofit Kft. a tulajdonos önkormányzatoknak összesen nettó 20.000.000,- Ft-os összeget ajánlott fel a szerződés megszüntetéséért kompenzáció gyanánt, melyet két részletben fizetne meg 2023. január 31., illetve 2023. április 30. napjáig.

A bérleti szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos vita rendezésébe jogi képviselő bevonására került sor. Az ő álláspontját is figyelembe véve a fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület hozzon döntést a Balatonszárszó belterület 955/1. helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában DTKH Nonprofit Kft. által felajánlott kompenzáció elfogadásáról, és a 2021. május 5-én a DTKH Nonprofit Kft.-vel megkötött, majd 2022. április 12-én módosított bérleti szerződés megszüntetéséről, - amennyiben a kompenzáció határidőben megfizetésre kerül.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m² területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlan 100/10000 tulajdoni hányadú tulajdonosa

- 1.) Elfogadja, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248.0737/12.hrsz.), mint bérlő (a továbbiakban Bérlő) által a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m² területű, „*kivett úttörőtábor*” megjelölésű ingatlanra vonatkozó 2021. május 5-én kelt és 2022. április 12-én módosított bérleti szerződés megszüntetéséért kompenzációként felajánlott nettó 20.000.000,-Ft -os összeget.
- 2.) Hozzájárul a bérleti szerződés megszüntetéséhez, amennyiben a Bérlő, a kompenzációként felajánlott összeg megfizetését két részletben:
 - az 1 részletet, nettó 10.000.000 Ft-ot (bruttó: 12.700.000 Ft), legkésőbb 2023. január 31. napjáig,
 - a 2. részletet, nettó 10.000.000 Ft-ot (bruttó: 12.700.000 Ft) legkésőbb 2023. április 30. napjáig Cegléd Város Önkormányzatának 11742025-15394772-00000000 számú bankszámlaszámára átutalással, határidőben teljesíti.
- 3.) Kijelenti, hogy a megfizetett kompenzációs összeget a balatonszárszói tábor korszerűsítésére fordítja.
- 4.) Felhatalmazza Dr. Csáky Andrást, Cegléd Város Polgármesterét, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban Mikebuda Község Önkormányzata nevében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 5.) Felkéri Cegléd Város Önkormányzatát, hogy a 2. pont szerint teljesített kompenzációs összegből, Mikebuda Község Önkormányzat részére, a tulajdoni hányada szerint megillető összeg tovább utalásáról intézkedjen.

Határidő: 1.) és 4.) pontok: azonnal

2.), 3) és 5.) pontok: folyamatos

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2023.január 13.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. január 18-i ülésére,
a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A területileg illetékes tankerületi központ a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ beszerzi az érdekelt önkormányzat véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján

„24. § (1) * A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján „A települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot..”

A Ceglédi Tankerületi Központ által javasolt felvételi körzet az Albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskola esetében a 2023/2024. tanévre Mikebuda község közigazgatási területe és Albertirsa város közigazgatási területe.

Kérem a T. Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat


Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2023/2024. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 11.

Felelős: jegyző




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester