

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én (szerda) 16.30 órakor kezdődő
ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:


1. Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcéltú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) rendelete módosításához való hozzájárulás tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás eladása tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlete ügyében
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2022.október 14.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2022. október 19-i

ülésének jegyzőkönyve

Határozatok száma: 56-58/2022. (X.19.)

Rendeletek száma: 10-11/2022. (X.20.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán

2022. október 19-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Csicsó László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően módosított napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcéltű Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) rendelethez módosításához való hozzájárulás tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás eladása tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Előterjesztés Mikebuda, Iskola u. 52. szám alatti, 117/26 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlete ügyében

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

1.Napirend: Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Szükségessé vált a költségvetési rendeletünk módosítása. Talán, ami itt a legfontosabb, az előterjesztés végén a bevételek és kiadások változásainak átvezetése után az általános tartalék előirányzati sorát 4.125.831.- Ft-tal szükséges növelni, még mindig egy kicsikét felfelé módosult a tartalékunk, de még csak októberben vagyunk. Böven lesz még kiadásunk, rendkívüli kiadásokra nem számítunk. Hamarosan leszállítják a szociális tűzifát, már küldte a NEFAG az előleg bekérőt, úgy gondolom, hogy akkor hamarosan megérkezik a fa is.

Csicsó László képviselő: De erre kaptunk pénzt nem, 1 millió körüli összeget?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Igen 1.047.000.- Ft-ot, de ha emlékszel vállaltunk némi önrészt és a szállítást is nekünk kell fizetni, ami 228.000.- Ft, meg az önrész, együtt közel 300.000.- Ft. Valamint ugye ilyenkor szoktuk az egyszeri lakhatási támogatást is adni, ami egyszeri 25.000.- Ft-ot jelent, vagy a villany, vagy a gázszámlába. Elég jelentős igény érkezett ez idáig hozzánk főleg villany támogatásra, a fára eddig 32 kérelem érkezett, a gáztámogatásra nagyon kevés igény érkezett, gondolom ezzel kevésbé fognak fűteni a megemelkedett gáz ár miatt. Persze még október végéig érkeznek még biztosan kérvények. Úgyhogy a decemberi csomag kapcsán a novemberi ülésen vizsgáljuk meg majd a lehetőségeinket, hogy egyáltalán mire futja majd még. Itt jegyezném meg, hogy nagyon sokba került a nyári szünidei étkezés, több mint 2 millió forintba. Takarékoság gyanánt a Községháza felújításának beruházását áttettük tavaszra.

Mindezek után, ha nincs kérdés, észrevétel, én elfogadásra javaslom a 2022. évi költségvetés módosítását.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete,
Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló
1/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, valamint az önállóan működő költségvetési szerve együttes 2022. évi költségvetését:

251.718.291.-Ft költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és

251.718.291.-Ft költségvetési kiadással állapítja meg.

2. § (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
(2) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe a 2/a. és 2/b. számú melléklet lép.
(3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.
3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.



Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester



Kovács Zoltánné dr.

jegyző

2.Napirend: Előterjesztés a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotását szorgalmazza Jegyző asszony, illetve Aljegyző asszony. A rendelet tervezet el is készült, amelyben az albertirsai díjakhoz igazodva szerepelnek már az anyakönyvi események kapcsán alkalmazandó szolgáltatások díjai. Épp a napokban, 8-án szombaton volt egy esküvő itt a Községházán, amire kijött az anyakönyv vezető, tehát nem is munkanapon volt az esküvő, valamint tudomásom szerint novemberben is lesz egy esküvő. Szeretném javasolni, hogy ebben a formában fogadjuk el a rendeletet.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022.(X.20.) önkormányzati rendelete
házasságkötések szolgáltatási díjairól**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Mikebuda község közigazgatási területén történő házasságkötési (a továbbiakban: anyakönyvi esemény) eljárásai kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi események társadalmi megünneplésére kijelölt helyiségek:
 - aa) Mikebuda Községháza (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)
 - ab) Művelődési Ház (2736 Mikebuda, Iskola u. 8.)
- b) hivatali munkaidő: az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.
- c) hivatali időn kívüli az anyakönyvi esemény: ha az esemény lebonyolítására a hivatali munkaidőn túl vagy szabadnapokon kerül sor.

3. §

(1) A Hivatal munkaidejében az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség és az alapszolgáltatás, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése térítésmentes.

(2) Az anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn túli megtartását a jegyző engedélyezi. Az engedély iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, írásban kell előterjeszteni az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor, de legkésőbb az esemény előtt 15 nappal.

(3) A hivatali helyiségen kívüli, továbbá a munkaidőn kívül történő anyakönyvi események esetén a többlétszolgáltatások ellentételezéseként a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni.

4. §

(1) Az 1. számú mellékletben feltüntetett díjakat az anyakönyvi esemény lebonyolítása előtt legkésőbb 10 nappal az anyakönyvvezető által biztosított átutalási megbízáson (csekk) kell teljesíteni. A befizetett díj a Hivatal bevétele. Az anyakönyvvezető a feladóvevény bemutatásával ellenőrzi a díjfizetés megtörténtét.

(2) Ha az anyakönyvi esemény elmarad, illetve a külső helyszínen vagy a hivatali munkaidőn túl megtartandó anyakönyvi eseményt a jegyző nem engedélyezi az ügyfél részére a befizetett díj visszajár.

5. §

(1)¹ A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi események lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) meghatározott szabadidő vagy 1.500 Ft/óra összeg illeti meg. Az elszámolásra vonatkozóan a Kttv. 98. §-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(2) A befizetett díjból a munkaidőn túl ellátott feladatért, a közreműködő anyakönyvvezetőt:

- a) az 1. melléklet 1.3.1. pontja alapján 7.000 Ft/esemény,
- b) az 1. melléklet 1.3.2. pontja alapján 3.000 Ft/esemény,
- c) az 1. melléklet 2. pontja alapján 30.000 Ft/esemény illeti meg, megbízási szerződés alapján, havonta utólag elszámolva.


(3) A bevételekből fennmaradó rész a költségvetés bevételi előirányzatát növeli.

Záró rendelkezések


6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 8/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

3.Napirend: Előterjesztés Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) rendelete módosításához való hozzájárulás tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási tanácsa kezdeményezte a Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) rendelete módosítását, ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. Javaslom ennek elfogadását.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2022.(X.19.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal
Felelős: polgármester

4.Napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás eladása tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Előző üléseink egyikén már döntöttünk arról, hogy Patakiné Gönczi Friderika bérlő kérelmének helyt adva, értékesítjük az általa bérelt Erdő utca 3. szám alatti 91/4/A helyrajzszámú önkormányzati bérlakást. Ehhez az értékbecslést megrendeltük, amely el is készült. Az ingatlan értékét 5.600.000.- Ft-ban állapították meg. A kérelmében jelezte, hogy részletekben szeretné kifizetni az ingatlant, de az ár 20%-át a szerződés megkötésekor egyösszegben kell megfizetnie. Az adás-vételi szerződés elkészítésének díja, az ingatlan nyilvántartási bejegyzés költsége, az értékbecslés és az energetikai tanúsítvány költsége is őt terheli. Ha egy összegben kifizette volna, akkor a vételár 25%-át elengedhetnénk. Nincs hátralék, tehát nincs akadálya az adás-vétel létrejöttének, mind erre 30 napja van, hogy eldöntse mit szeretne.

Előttetek van a határozati javaslat, ha nem terjesztetek elő módosítást, akkor én elfogadásra javaslom.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2022.(X.19.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 5 600 000 Ft-ért kívánja értékesíteni a 2736 Mikebuda, Erdő u. 3. szám alatti, 91/4/A. helyrajzi számú, a valóságban 27 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakást a jelenlegi bérlőnek Patakiné Gönczi Friderikának.

A vevőnek a vételár 20 %-át 1.120.000 Ft-ot az adás-vételi szerződés megkötésekor egyösszegben kell az eladónak megfizetnie. A fennmaradó 4.480.000 Ft-ra az önkormányzat 180 hónap részletfizetést biztosít, azzal, hogy a vételárhátralékot a Ptk-ban meghatározott kamatmértékkel növelten kell megfizetni.

A vételárhátralék kiegyenlítéséig az ingatlanra Mikebuda Község Önkormányzata részére elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetésének, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége vevőt terheli.

A vevőnek meg kell térítenie az önkormányzat részére az értébecslés, az energetikai tanúsítvány díját is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: bérlő értesítésére: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5.Napirend: Előterjesztés Mikebuda, Iskola u. 52. szám alatti, 117/26 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egy ingatlan tulajdonos adta be a következő kérelmet. Az Iskola utca 52. szám alatti, 117/26. helyrajziszámú ingatlanról van szó. Szerettek volna itt letelepedni, építkezni, de családi okok miatt ez nem jöhet létre, ezért el szeretnék adni az ingatlant. Ezen a telken is szerepel beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom. Szeretné kérni az önkormányzatot ezen bejegyzések törlését. Kérem szavazataitokat.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2022.(X.19.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mikebuda, Iskola u. 52. szám alatti, 117/26 helyrajzi számú ingatlanra 37500/1990.10.08. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett, elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.Napirend: Egyebek


Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egyebek napirendi pontban kívántok e valamit kérdezni, észrevételt tenni?

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

Kmf.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző