

Előterjesztés**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-ei ülésére****Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének
II. módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.17.) rendelete alapján az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

**Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését
érintően****Bevételi előirányzatok (1. számú melléklet)**

A bevételi előirányzatokat a következő sorokon szükséges módosítani:

- a **Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása** sort 1.192.300.-Ft-al szükséges növelni a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján,
- a **Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása** sort 20.520.-Ft-al csökkenteni szükséges a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján,
- a **Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása (Egyéb bevétel)** sort növelni szükséges 2.785.360.-Ft-al, az **iparűzési adó kompenzációja miatt**,
- a **Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása (B115) (Egyéb bevétel)** sort növelni szükséges 376.914.-Ft-al, a **kiegészítő támogatás** a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. január 01-től történő emelésére a Kvtv. 2. melléklete alapján,
- a **Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás** előirányzati sort növelni szükséges 1.047.750.-Ft-al, a Magyar Államkincstártól kapott támogatás összegével,
- az **elkülönített állami pénzalapok** előirányzati sort csökkenteni szükséges 1.900.000.-Ft-al, mivel a Ktgv. tervezésekor 6 fő közfoglalkoztatott dolgozóval számoltunk, de csak 5 fő foglalkoztatására kaptunk engedélyt, így 1 fő munkabérével kevesebb támogatást kapunk. Továbbá a meglévő létszámból is az év folyamán nagyon sokan, hosszabb ideig, tartósan keresőképtelen állományban voltak és vannak, így kevesebb a kifizetendő bér, ezért az elszámolások alapján kevesebb a támogatási összeg,
- az **Elkülönített állami pénzalapok felhalmozási célú bevétele** előirányzati sort növelni szükséges 526.905.-Ft-al, a kulturális ágazatban közfeladatot ellátók 20%-os béremelésére kapott, vissza nem térítendő állami támogatás összegével,
- az **egyéb közhatalmi bevételek** előirányzati sorát növelni kell 141.845.-Ft-al a teljesítési adatok alapján,

- a **Készletértékesítés ellenértéke (hulladékgyűjtő zsák értékesítése)** előirányzati sorát növelni kell 89.280.-Ft-al a teljesítési adatok alapján,
- a **tulajdonosi bevételek** előirányzati sorát növelni kell 7.304.-Ft-al Csizmadi Lajosné Mikebuda 032/7 hrsz. szántó művelési ágú terület haszonbérleti szerződése alapján,
- a **Lakóingatlan értékesítése** előirányzati sort növelni szükséges 9.045.-Ft-al Vass Andrásné befizetett utolsó havi részletével.

Mikebuda Község Önkormányzata költségvetési kiadásai (2/a. és 2/b. számú melléklet)

A 2022. évi kiadások esetében az alábbi előirányzat módosításokat szükséges végrehajtani Mikebuda Község Önkormányzatának költségvetési kiadásaiban.

Személyi juttatás kiadásoknál:

- a **Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás** kormányzati funkció sorát csökkenteni szükséges 1.548.673.-Ft-al mivel a Ktgv. tervezésekor 6 fő közfoglalkoztatott dolgozóval számoltunk, de csak 5 fő foglalkoztatására kaptunk engedélyt, így 1 fő munkabérével kevesebb támogatást kapunk. Továbbá a meglévő létszámból is az év folyamán nagyon sokan, hosszabb ideig, tartósan keresőképtelen állományban voltak és vannak, így kevesebb a kifizetendő bér, ezért az elszámolások alapján kevesebb a támogatási összeg.

Munkaadót terhelő járulékoknál:

- a **Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás** kormányzati funkció sortát az előzőekben leírt okok miatt az elmaradt személyi jellegű juttatások szociális hozzájárulás adójával 201.327.-Ft-tal csökkenteni szükséges.

Dologi kiadásoknál:

- a **Támogatási célú finanszírozási műveletek** előirányzati sorát növelni kell 4.841.-Ft-tal a teljesítési adatok alapján,
- a **Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás** kormányzati funkció sortát az előzőekben leírt okok miatt arányosan, a teljesítési adatok figyelembevételével csökkenteni szükséges 150.000.-Ft-tal,
- a **Településfejlesztési projektek és támogatásuk (játszótér, ing. fejl., útépités, traktor)** kormányzati funkció során 197.620.-Ft kiadási előirányzat növelés szükséges, a hatósági és igazgatási eljárási díjakkal,
- a **Háziorvosi ügyeleti díjak** kormányzati funkció során 2.137.000-Ft-tal a kiadási előirányzat növelés szükséges, a **Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás (Háziorvosi ügyeleti ellátás)** egyidejű csökkentése mellett,
- az **Intézményen kívüli gyermekétkeztetés** előirányzati sorát növelni kell 770.350.-Ft-tal a teljesítési adatok alapján,

A beruházásoknál:

- a **Településfejlesztési projektek és támogatásuk (játszótér, ing. fejl., útépités, traktor)** kormányzati funkción meghatározott kiadási előirányzatot 44.999.999.-Ft-tal szükséges csökkenteni ugyanezen kormányzati funkción meghatározott **Felújítások** egyidejű növelése mellett, a Mikebuda, Jókai és Sport utca támogatói okiratban meghatározottak szerint,

- a **Közművelődés - közösségi és társ.-i részvétel fejlesztése; hagyományos közösségi kult. értékek gondozása; Könyvtári szolg. (klíma beszerelés)** előirányzati sorát 552.233.-Ft-tal szükséges emelni a teljesítési adatoknak megfelelően.

**Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok a Mikebudai Óvoda költségvetését érintően
(3. sz. melléklet)**

Bevételi előirányzatok

A Mikebudai Óvoda esetében az alábbi bevételi előirányzatok módosítása válik szükségessé:

- az **Intézményi ellátási díjak** előirányzati sort 250.000.-Ft-tal szükséges csökkenteni, mivel az intézményben lévő óvodások mentességet élveznek, így nincs fizetési kötelezettségük,
- a **Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása B112** előirányzati sort 2.160.100.-Ft-tal növelni kell, mivel az előző módosítás során számszaki hiba miatt tévesen nem a Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása került rögzítésre a bevételeknél. Továbbá 1.192.300.-Ft-tal szükséges növelni a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján, így összesen 3.352.400.-Ft-tal nő ezen bevételi sor,
- a **Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása B1132** sort 20.520.-Ft-tal csökkenteni szükséges a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján,
- az előzőek figyelembevételével a **Központi irányító szervi támogatást** csökkenteni szükséges 3.081.880.-Ft-tal.

A bevételek és kiadások fenti változásainak átvezetése után az **általános tartalék** előirányzati sorát **4.125.831.-Ft-tal** szükséges növelni, így a tartalék összege **10.030.566.-Ft-ra** módosul.

Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszege (település összesen) az előirányzat módosítások után **251.718.291.-Ft**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzat módosítások megtárgyalására és elfogadására.

Mikebuda, 2022. október 18.



.....
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X.) önkormányzati rendelete,
Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló
1/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikebuda Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, valamint az önállóan működő költségvetési szerve együttes 2022. évi költségvetését:

251.718.291.-Ft költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és

251.718.291.-Ft költségvetési kiadással állapítja meg.

2. § (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
(2) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe a 2/a. és 2/b. számú melléklet lép.
(3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.
3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

.....
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2022. október 18.

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Mikebuda Község Önkormányzata
2022. II. költségvetés módosítás
(nettósított összesen adatok)

adatok forintban

Megnevezés	2022. évi <u>eredeti</u> előirányzat	2022. évi <u>módosított</u> előirányzat	2022.évi II. <u>módosítás</u>	2022. II. <u>módosítás</u> <u>utáni</u> előirányzat
2022. évi bevételek összesen:	162 375 014	247 712 108	4 006 183	251 718 291
2022. évi kiadások összesen:	162 375 014	247 712 108	4 006 183	251 718 291
Költségvetési egyenleg:	0	0	0	0

Mikebuda Község Önkormányzata
2022. évi költségvetési bevételnek II. módosítása

adatok forintban

Megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022.évi II. módosítás	2022. II. módosítás utáni előirányzat
Önkormányzatok működési támogatásai				
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 303 884	22 303 884	0	22 303 884
Települési önkormányzatok egy köznevelési feladatainak támogatása	14 138 700	14 138 700	1 192 300	15 331 000
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása, falugondnoki szolg. tám.	11 978 600	11 978 600	0	11 978 600
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	2 455 355	2 455 355	-20 520	2 434 835
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000
Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása (Egyéb bevételi sor) (iparüzési adó kompenzáció)	0	0	2 785 360	2 785 360
Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása (B115) (Egyéb bevételi sor) Kiegészítő támogatás a minimálbér és a garantált bérminimum 2022.jan.1-től történő emelésére Kvtv. 2. melléklet	3 340 072	3 340 072	376 914	3 716 986
Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása	3 915 653	3 915 653	0	3 915 653
Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás	0	0	1 047 750	1 047 750
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
- egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	0	0	0	0
- társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	10 000	10 000	0	10 000
- elkülönített állami pénzalapok	5 282 750	5 282 750	-1 900 000	3 382 750
Elkülönített állami pénzalapok felhalmozási célú bevétel	0	0	526 905	526 905
Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
Vagyoni típusú adók				
- magánszemélyek kommunális adója	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000
Egyéb közhatalmi bevételek	70 000	70 000	141 845	211 845
Közhatalmi bevételek				
Készletértékesítés ellenértéke (hulladékgyűjtő zsák értékesítése)	100 000	100 000	89 280	189 280
Szolgáltatások ellenértéke (egyéb bérbeadás)	3 200 000	3 200 000	0	3 200 000
Tulajdonosi bevételek (lakbér)	300 000	300 000	7 304	307 304
Államháztartáson belülről továbbszámlázott közvetített szolgáltatások bevételei (óvoda gáz-, internet- és telefondíja)	900 000	900 000	0	900 000
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	10 000	10 000	0	10 000
Egyéb működési bevétel (kamatbevételek, közszolgáltatói túlfizetések visszautalása)	550 000	550 000	0	550 000
Lakóingatlan értékesítése (Vass Andrásné utolsó részlet)	0	0	9 045	9 045
Felhalmozási bevételek				
Magyar Falu Program -Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (Hivatal épülete)	0	34 928 616	0	34 928 616
Magyar Falu Program -út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/ felújítása (Sport és Jókai utca)	0	44 999 999	0	44 999 999
Magyar Falu Program - 2019. évi Óvodafejlesztés túlfizetés visszautalása	0	195 999	0	195 999
Költségvetési bevételek összesen:	82 125 014	162 249 628	4 256 183	166 505 811

Mikebuda Község Önkormányzata
2022. évi költségvetési finanszírozási bevételnek II. módosítása

Forrás megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022.évi II. módosítás	2022. II. módosítás utáni előirányzat
Áht-n belüli megelőlegezések	0	0		0
Közteher tartozás miatti megelőlegzés	0	307 528		307 528
Önkormányzat előző évi költségvetési maradvány a költségvetési hiány belső finanszírozása	80 000 000	84 778 648		84 778 648
Finanszírozási bevételek összesen	80 000 000	85 086 176	0	85 086 176
Bevételek mindösszesen:	162 125 014	247 335 804	4 256 183	251 591 987

Mikebuda Község Önkormányzata
2022. évi költségvetési kiadásainak II. módosítása

Feladat	Kiadások összesen:				K1 Személyi juttatás				K2 Munkaadót terhelő járuléka				K3 Dologi kiadás				Egyéb működési célú kiadás/Tartalék		
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat
	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat
Önkormányzatok és önkorm. hivatalok ált.ig. tev.	24 580 266	24 580 266	0	24 580 266	0	16 000 235	0	16 000 235	2 080 031	2 080 031	0	2 080 031	6 500 000	6 500 000	0	6 500 000	0	0	0
Önkormányzati vagyonnal v. gazd.	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000	0	0	0
Önk.-elszámolásai közp.költségvetéssel	165 895	527 723	0	527 723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165 895	220 195	0
Központi költségvetési bevezetés	2 394 575	2 130 697	250 000	2 380 697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Támogatási célú finansz.műveletek	27 956 617	27 830 313	254 841	28 085 154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 506 116	4 506 116	4 506 116
Hosszabb időtart. közfogl.	8 544 131	8 544 131	-1 900 000	6 644 131	-1 548 673	7 163 750	5 615 077	7 163 750	1 110 381	1 110 381	-201 327	909 054	270 000	270 000	0	-150 000	0	0	0
Újépítés, közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása	1 958 550	1 958 550	0	1 958 550	0	1 410 000	0	1 410 000	218 550	218 550	0	218 550	330 000	330 000	0	330 000	0	0	0
Közüvilágítás	1 350 000	1 350 000	0	1 350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 350 000	1 350 000	0	1 350 000	0	0	0
Zöldterület kezelés	950 000	950 000	0	950 000	0	0	0	0	0	0	0	0	950 000	950 000	0	950 000	0	0	0
Településfejlesztési projektek és támogatások (járszórter, ing. fejl., útépítés, traktor)	62 716 694	142 645 309	197 620	142 842 929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197 620	0	0	0
Város és községszolgáltatások egyéb szolg.	5 208 356	6 000 356	0	6 000 356	0	3 429 400	0	3 429 400	528 956	528 956	0	528 956	1 250 000	2 042 000	0	2 042 000	0	0	0
Háziorvosi ügyelet	0	0	2 137 000	2 137 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Falugondnok	7 117 926	7 117 926	0	7 117 926	0	4 345 261	0	4 345 261	662 665	662 665	0	662 665	2 110 000	2 110 000	0	2 110 000	0	0	0
Család- és nővédelmi egészségügyi gond. (Háziorvosi ügyeleti ellátás)	2 237 000	2 237 000	-2 131 692	105 308	0	0	0	0	0	0	5 308	5 308	2 237 000	2 237 000	-2 137 000	100 000	0	0	0
Sportintézmények, sportlétesítm.működtetése	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0
Könyvtári állomány gyarapítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közművelődés - közösségi és társ.-i részvétel fejlesztése:hagyományos közösségi kult. értékek gondozása; Könyvtári szolg.	5 464 978	5 464 978	552 233	6 017 211	0	3 086 800	0	3 086 800	478 178	478 178	0	478 178	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000	0	0	0
Civil szervezetek működési támogatása	500 000	500 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000	500 000
Inézményen kívüli gyermekékeztetés	1 310 000	1 310 000	770 350	2 080 350	0	0	0	0	0	0	0	0	1 310 000	1 310 000	770 350	2 080 350	0	0	0
Egyéb szociális pénzbeli és term.ell.	6 083 820	6 083 820	0	6 083 820	0	0	0	0	0	0	0	0	83 820	83 820	0	83 820	0	0	0
Veszélyhelyzet kiadásai	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0
Összesen:	160 738 808	241 431 069	130 352	241 561 421	-1 548 673	35 435 446	33 886 773	35 435 446	5 078 761	5 078 761	-196 019	4 882 742	19 890 820	20 682 820	822 811	21 505 631	5 172 011	5 226 311	5 226 311

adatok forintban

Tartalék	1 386 206	5 904 735	4 125 831	10 030 566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 386 206	5 904 735	4 125 831	10 030 566
----------	-----------	-----------	-----------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------	-----------	-----------	------------

Kiadás összesen	162 125 014	247 335 804	4 256 183	251 591 987	35 435 446	35 435 446	-1 548 673	33 886 773	5 078 761	5 078 761	-196 019	4 882 742	19 890 820	20 682 820	822 811	21 505 631	6 558 217	11 131 046	4 125 831	15 256 877
-----------------	-------------	-------------	-----------	-------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	----------	-----------	------------	------------	---------	------------	-----------	------------	-----------	------------

Mikebuda Község Önkormányzata
2022. évi költségvetési kiadásainak II. módosítása

Feladat	Beruházások				Felújítások				Egyéb felhalm. célú kiadás				Ellátottak pénzbeli juttatásai				Finanszírozási kiadások				2022. II. módosítás utáni előirányzat
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat			
Önkormányzatok és önkorm. hivatalok ált.ig. tev.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Önkormányzati vagyonnal v. gazd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Önk. elszámolási közp. költségvetéssel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	307 528	0	307 528		
Központi költségvetési befejtés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 394 575	2 130 697	250 000	2 380 697		
Támogatási célú finansz. műveletek	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	23 350 501	23 224 197	250 000	23 474 197		
Hosszabb időtart. közfogl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Útépítés, közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Köználágítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zöldterület kezelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Településfejlesztési projektek és támogatások (játszóter., ing. fejl., útépítés, traktor)	102 362	46 902 312	-44 999 999	1 902 313	62 614 332	95 742 997	44 999 999	140 742 996	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Város és községgazdálkodás egyéb szolg.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Háziorvosi ügyelet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Falugondnok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Család- és növédelmi egészségügyi gond. (Háziorvosi ügyeleti ellátás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sportintézmények sportlétesítm. működtetése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Könyvtári állomány gyarapítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Közművelődés - közösségi és társ.-i részvétel fejlesztése; hagyományos közösségi kult. értékek gondozása; Könyvtári szolg.	600 000	600 000	552 233	1 152 233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Civil szervezetek működési támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Inézményen kívüli gyermekkezelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Egyéb szociális pénzbeli és term. ell.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 000 000	6 000 000	0	0	0	0	0		
Veszélyhelyzet kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Összesen:	702 362	47 502 312	-44 447 766	3 054 546	62 614 332	95 742 997	44 999 999	140 742 996	100 000	100 000	0	100 000	6 000 000	6 000 000	0	25 745 076	25 662 422	500 000	26 162 422		

Mikebudai Óvoda 2022. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak II. módosítása

Megnevezés	Kiadások összesen				Személyi juttatás				Munkaadót terhelő járulékok				Dologi kiadás			
	adatok forintban															
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat
Óvodai ellátás szakmai feladatai	18 000 501	0	18 000 501	18 000 501	15 936 358	0	15 936 358	15 936 358	2 064 143	0	2 064 143	2 064 143	0	0	0	0
Óvodai ellátás működtetési feladatai	2 800 000	0	2 800 000	2 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800 000	2 800 000	0	2 800 000
Gyermekek ápolatása köznevelési int.-ben	2 500 000	0	2 500 000	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	2 500 000
Összesen:	23 300 501	0	23 300 501	23 300 501	15 936 358	0	15 936 358	15 936 358	2 200 000	2 064 143	2 064 143	2 064 143	5 300 000	5 300 000	0	5 300 000

Megnevezés	Kiadások összesen				Beruházások				Felújítások				Egyéb felhalmozás célú kiadás			
	adatok forintban															
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat
1 db bútorcserény, mikro, elősegítő felszerelés, vasaló állvány, vasaló, 1 db alumínium láda, 1 db szőnyeg beszerzése	300 000	0	300 000	300 000	300 000	0	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	300 000	0	300 000	300 000	300 000	0	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0

Kiadás összesen:	23 600 501	23 600 501	0	23 600 501
------------------	------------	------------	---	------------

Megnevezés	Bevételek				adatok forintban			
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi II. módosítás	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	2022. II. módosítás utáni előirányzat
Intézményi ellátási díjak	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	-250 000	0	0
Egyéb kapott kamatok, kintlévőség bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Sajátos bevételek összesen:	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	-250 000	0	0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása B112	11 978 600	11 978 600	11 978 600	11 978 600	11 978 600	3 352 400	15 331 000	15 331 000
Önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása B113	2 455 355	2 455 355	2 455 355	2 455 355	2 455 355	-20 520	2 434 835	2 434 835
Önkormányzati támogatás	8 916 546	8 790 242	8 790 242	8 790 242	8 916 546	-3 081 880	5 708 362	5 708 362
Árnyalt szervitől kapott támogatás összesen:	23 350 501	23 224 197	23 224 197	23 224 197	23 350 501	250 000	23 474 197	23 474 197
Előző évi költségvetési maradvány	0	126 304	126 304	126 304	0	0	126 304	126 304
Működési bevételek összesen:	23 600 501	23 600 501	23 600 501	23 600 501	23 600 501	0	23 600 501	23 600 501

Mikebuda Község Önkormányzata

~~2021-II. módosítás egyenlete~~

2022. egyenlege

Költségvetési címrend	Bevételi főösszeg összesen (e Ft)			Kiadások főösszeg összesen (e Ft)			2020. élelvi teljesítésből	
	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. évi II. módosítás	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. évi II. módosítás	Finanszírozási bevételek összesen (e Ft)	Finanszírozási kiadás összesen (e Ft)
1. Mikebuda Község Önkormányzat	162 125 014	247 335 804	4 256 183	162 125 014	247 335 804	4 256 183		23 224 197
2. Mikebudai Óvoda	23 600 501	23 600 501	0	23 600 501	23 600 501	0	23 224 197	0
Összesen:	185 725 515	270 936 305	4 256 183	185 725 515	270 936 305	4 256 183	23 224 197	23 224 197
Intézmények finanszírozása:	-23 350 501	-23 224 197	-250 000	-23 350 501	-23 224 197	-250 000		
Költségvetési fősszeg finanszírozások nélkül:	162 375 014	247 712 108	4 006 183	162 375 014	247 712 108	4 006 183		

ELŐTERJESZTÉS

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2022. október 19-én tartandó testületi ülésére
házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő – testület!

A jelen előterjesztéssel új rendelet alkotására teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy az eddigi rendelet - a 8/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet - a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítése szolgáltatási díjairól szól, de Mikebuda anyakönyvvezetőjének csak házasság kötésére van jogköre.

A rendelet-tervezet a szolgáltatási díj emelésére is tartalmaz javaslatot, miután elhárult a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján meghatározott korlátozás, azaz, hogy 2020. december 18-a és 2022. június 30. napja között a helyi önkormányzat, illetőleg az általa fenntartott költségvetési szerv, az általa nyújtott szolgáltatás díját nem határozhatja meg magasabb összegben, mint a 2020. december 17-i díj volt.

A díjak emelésére a veszélyhelyzet ideje alatt nem volt mód, illetőleg a szolgáltatási díjak nem változtak 2017. óta, ezért javaslom a minimálbér, a garantált bérminimum, rezsiköltségek emelkedése, illetőleg az anyakönyvi borító beszerzési árának emelkedése miatt a mellékelt rendelet-tervezet szerinti díj megállapítást.

Az anyakönyvvezetőt megillető díjak korrigálására a rendelet-tervezet a szolgáltatási díjak emelésével arányban tartalmaz javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Mikebuda, 2022. október 17.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a **házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** az utóbbi évek minimálbér és garantált bérminimum emelkedését, illetőleg a rezszi díjak emelkedését nem követte a díj emelés.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása, illetőleg egészségügyi hatása nincs .**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az anyakönyvi események ellátása akkor is megtörténik, ha azokra a munkaidőn túli időpontokban mutatkozik igény.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.(.) önkormányzati rendelete
házasságkötések szolgáltatási díjairól**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Mikebuda község közigazgatási területén történő házasságkötési (a továbbiakban: anyakönyvi esemény) eljárásai kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi események társadalmi megünneplésére kijelölt helyiségek:
 - aa) Mikebuda Községháza (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)
 - ab) Művelődési Ház (2736 Mikebuda, Iskola u. 8.)
- b) hivatali munkaidő: az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.
- c) hivatali időn kívüli az anyakönyvi esemény: ha az esemény lebonyolítására a hivatali munkaidőn túl vagy szabadnapokon kerül sor.

3. §

(1) A Hivatal munkaidejében az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség és az alapszolgáltatás, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése térítésmentes.

(2) Az anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn túli megtartását a jegyző engedélyezi. Az engedély iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, írásban kell előterjesztani az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor, de legkésőbb az esemény előtt 15 nappal.

(3) A hivatali helyiségen kívüli, továbbá a munkaidőn kívül történő anyakönyvi események esetén a többlétszolgáltatások ellentételezéseként a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni.

4. §

(1) Az 1. számú mellékletben feltüntetett díjakat az anyakönyvi esemény lebonyolítása előtt legkésőbb 10 nappal az anyakönyvvezető által biztosított átutalási megbízáson (csekk) kell teljesíteni. A befizetett díj a Hivatal bevétele. Az anyakönyvvezető a feladóvevény bemutatásával ellenőrzi a díjfizetés megtörténtét.

(2) Ha az anyakönyvi esemény elmarad, illetve a külső helyszínen vagy a hivatali munkaidőn túl megtartandó anyakönyvi eseményt a jegyző nem engedélyezi az ügyfél részére a befizetett díj visszajár.

5. §

(1)¹ A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi események lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) meghatározott szabadidő vagy 1.500 Ft/óra összeg illeti meg. Az elszámolásra vonatkozóan a Kttv. 98. §-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(2) A befizetett díjból a munkaidőn túl ellátott feladatért, a közreműködő anyakönyvvezetőt:

- a) az 1. melléklet 1.3.1. pontja alapján 7.000 Ft/esemény,
- b) az 1. melléklet 1.3.2. pontja alapján 3.000 Ft/esemény,
- c) az 1. melléklet 2. pontja alapján 30.000 Ft/esemény illeti meg, megbízási szerződés alapján, havonta utólag elszámolva.

(3) A bevételekből fennmaradó rész a költségvetés bevételi előirányzatát növeli.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 8/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. A Községháza házasságkötő termében megtartott anyakönyvi eseményekkel kapcsolatos díjak:

1.1. Az alapszolgáltatás magában foglalja a következőket:

1.1.1. Teremrendezés keretében:

- Világítás, fűtés (szükség szerint)
- Gyűrűs tálca használata;
- Széksorok beállítása;
- Szőnyegezés, díszítés;
- Takarítás költségei
- Közlekedő helyiségek, mosdók használata.

1.1.2. Gépzene szolgáltatása (lejátszó használata, esetleges pótlása, CD-k vásárlása, hangosítás)

1.2. Az alapszolgáltatás díja: 10.000 Ft

1.3. Az alapszolgáltatáson túlmenően a Hivataltól igényelhető:

1.3.1. Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj): 10.000 Ft;

1.3.2. Hozott pezsgő hűtése, felszolgálása, pohárhasználat (max. 2 üveg pezsgő) 5.000 Ft;

1.3.3. Anyakönyvi díszborító: 2.500 Ft

2. Hivatali helyiségen (Községháza épületén), valamint a kijelölt helyiségen (Művelődési Ház)
– továbbiakban együtt: hivatali helyiségen - kívül megtartott anyakönyvi események díja:

A hivatali helyiségen kívül megtartott anyakönyvi események szervezési költségei magában foglalják az előzetes egyeztetéseket, a kiszállás díját, az anyakönyvvezető típusbeszédét (szertartásvezetői díj): 40.000 Ft, valamely házasuló fél Mikebudai lakos 30.000 Ft.

Házasságkötés hivatali helyiségen* és/vagy hivatali munkaidőn kívüli* létesítése iránti kérelem

(az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 18. § (2) bekezdése alapján)

Alulírottak (menyasszony) és(vőlegény)
kérjük az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől, hogy házasságunk alább
említett helyszínen/időpontban történő megkötését engedélyezni szíveskedjen.

MENYASSZONY:

Neve:.....
.....

Lakcíme:.....
....

Telefon száma:.....

VŐLEGÉNY

Neve:.....
.....

Lakcíme:.....
...

Telefon száma:.....

A házasságkötés időpontja: 201.. évhónapóra.....perc

helye:

Várható létszám:..... fő; Szülők.....

Az eseményen közreműködő hivatali dolgozó:

Anyakönyvezető:.....

Az igényelt szolgáltatások

Szolg. díja (Ft), mely az ÁFA-t tartalmazza

Alapszolgáltatás:

Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj):

Hozott pezsgő felszolgálása:

Külső helyszínen tartandó családi eseményekkel kapcsolatos díj:

Összesen:

Kérjük, hogy az eseményt megelőző 10. nap szíveskedjenek a díjat a mellékelt csekken befizetni!

Megrendelő, aki a fenti összeg kiegyenlítését
vállalja:

A megrendelést
rögzítette:
.....

Egyéb információk a szertartást végző anyakönyvvezető részére:

.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozunk, hogy tudomásul vettük az alábbiakat:

Az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötésénél, ha a

- a) a tanúk és - ha szükséges - a tolmács jelenlétét biztosítják,
- b) gondoskodnak az anyakönyvvezető helyszínre és a hivatali helyiségbe való utazásáról, és
- c) a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő lebonyolítást lehetetlenné tevő körülmények bekövetkezte esetére a házasságkötésre alkalmas helyiséget jelölnek meg.

Továbbá tudomásul vettük, hogy az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a küldő helyszínen történő házasságkötésben, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésben, ha a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított szolgáltatási díjat megfizetjük.

Mikebuda, 20 évhó nap

.....

Menyasszony

.....

Vőlegény

ELŐTERJESZTÉS

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19-ei ülésére
hozzájárulás Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás
által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről,
valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló
11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 27/2022. (IX.28.) számú határozatával kezdeményezte a társulás fenntartásában működő szociális intézmények térítési díjairól szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (1a) bekezdése, valamint a társulási megállapodás 49. pontjában foglaltak szerint Cegléd Város Önkormányzata a rendelet alkotására kijelölt önkormányzat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében „**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról (...) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.**”

A Jat. 5. § (1a) bekezdése szerint „**ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.**”

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal
Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. október 14.



Kovács Zoltánné

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 19-ei ülésére
önkormányzati lakás vásárlása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Patakiné Gönczi Friderika (2736 Mikebuda, Erdő u. 3. szám alatti lakos) ingatlanvételi szándékot nyújtott be az általa bérelt, Mikebuda Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 2736 Mikebuda, Erdő utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2022. (VIII.31.) számú határozatával úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a fentiekben jelzett, 27 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakást, továbbá, hogy a forgalmi érték megállapítása céljából ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2022.09.25-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke **5 600 000 Ft.**

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. §-ának (1) pontja, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 8/2022. (VI.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 34. §-a értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésével kapcsolatos jogokat és köteleességeket az önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A Rendelet 35. §-a szerint:

- (1) A bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
- (5) Lakás értékesítése esetén az elővásárlásra jogosulttal közölni kell a lakás vételárát, a lakástörvényben és a Rendeletben biztosított kedvezményeket, az ajánlati kötöttség idejét. Az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

A Rendelet 38. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Ha lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, akkor az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a vételár legfeljebb 20 %-ának megfelelő összeget kell első részletként teljesíteni.
- (2) Ha a vevő nem vállalja a vételár egy összegben történő megfizetését vagy nem vállal rövidebb törlesztési időt, részére 15 év részletfizetési kedvezményt kell adni.
- (3) A szerződéskötéskor a vételár egy összegben kifizeti, jövedelmi viszonyaitól függetlenül a vételár 25 %-ának megfelelő árengedmény illeti meg.
- (4) Részletfizetés esetén az adásvételi szerződésmegkötésétől a vételár teljes kiegyenlítéséig havi egyenlő összegben kell teljesíteni, melyre a Ptk-ban meghatározott kamatmértéket kell fizetni.

A Rendelet 39. § (1) bekezdése értelmében az adásvételi szerződés az elővásárlási jog jogosultjával csak akkor köthető meg, ha a lakásra bérleti díj hátralék, illetve közüzemi díjtartozás nem áll fenn. A fent jelzett ingatlan vonatkozásában az ingatlan jelenlegi bérlőjének, Patakiné Gönczi Friderikának bérleti díj tartozása nincsen.

A vételárhátralék megfizetésére elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni.

Az értékesítéssel kapcsolatban felmerült kiadások:

- értébecslés díja: 30.355 Ft,
- energetikai tanúsítvány díja: 24.000 Ft.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő, bérlőtárs elővásárlási jogát követi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 5 600 000 Ft-ért kívánja értékesíteni a 2736 Mikebuda, Erdő u. 1. szám alatti, 91/4/A. helyrajzi számú, a valóságban 27 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakást a jelenlegi bérlőnek Patakiné Gönczi Friderikának.

A vevőnek a vételár 20 %-át 1.120.000 Ft-ot az adás-vételi szerződés megkötésekor egyösszegben kell az eladónak megfizetni. A fennmaradó 4.480.000 Ft-ra az önkormányzat 180 hónap részletfizetést biztosít, azzal, hogy a vételárhátralékot a Ptk-ban meghatározott kamatmértékkel növelten kell megfizetni.

A vételárhátralék kiegyenlítéséig az ingatlanra Mikebuda Község Önkormányzata részére elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetésének, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége vevőt terheli.


A vevőnek meg kell térítenie az önkormányzat részére az értébecslés, az energetikai tanúsítvány díját is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: bérlő értesítésére: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2022. október 14.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester



Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 19-ei ülésére,
a Mikebuda, Iskola u. 52. szám alatti, 117/26 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett
elidegenítési tilalom törlése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kabelács Erika Ágnes 2360 Gyál, Széchenyi u. 94. szám alatti lakos, a Mikebuda, Iskola u. 52. szám alatti, 117/26 helyrajzi számú ingatlan (telek) tulajdonosa kérelmet nyújtott be az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése ügyében.

Az ingatlant a jelenlegi tulajdonos 2020-ban vásárolta.

Az ingatlanra a földről szóló 1987. évi I. törvényben foglaltaknak megfelelően, a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, 37500/1990.10.08. számon a Községi Tanács VB. Mikebuda kérésére.

A földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „...Az eladó ... az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.”, a (2) bekezdés szerint „Az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség nem teljesítésével megszűnik (bontó feltétel)”. Említett jogszabályok 2001. X. 22-én hatályukat veszítették, amely időpontig Mikebuda Község Önkormányzata nem élt a bontó feltétel érvényesítésének lehetőségével.

Kabelács Erika Ágnes kérelmében előadta, hogy élethelyzete úgy alakult, hogy az ingatlant el kell adnia. A telket a tulajdonjoga megszerzése óta közművesítette, a régi kerítést kicserélte.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mikebuda, Iskola u. 52. szám alatti, 117/26 helyrajzi számú ingatlanra 37500/1990.10.08. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett, elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. október 17.



Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester