

MIKEBUDA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítése I. ütem

Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlása – tervezett tározó és Hátsági főcsatorna

2023. október

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Véleményezési szakasz






**MIKEBUDA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

HOMOKHÁTSÁG I. – tározó és csatornafejlesztés

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:	MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2736 MIKEBUDA, Fő u. 19. KÉPVISELŐJE: Takácsné Mocsári Ibolya Polgármester Tényi András Főépítész
KÖLTSÉGVISELŐ:	VIZITERV ENVIRON KFT. 4400 NYÍREGYHÁZA, SZÉCHENYI U. 15. KÉPVISELŐJE: Gacsályi József Ügyvezető
TERVEZŐ:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7. varos@varosteampannon.hu KÉPVISELŐJE: Koszorú Bálint Ügyvezető

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
	Tóth Helga	Településtervező	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Győri-Szekeres Petra	Településmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Móricz Anna	Tájépítésmérnök TK 13-1323	egyéni vállalkozó

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (forrás: Lechner Tudásközpont szolgáltatatta állami alapadat; adatszolgáltatás dátuma: 2023. július). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény, felhasználásáról a tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.
A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek QGIS és AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ.....	3
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	5
2.1. Településszerkezeti terv módosításának határozat tervezete és mellékletei.....	5
2.2. HÉSZ rendelet módosításának tervezete és a szabályozási terv módosításának javaslata ..	10
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	13
3.1. Tervezett fejlesztés bemutatása	13
Mikebudai tározó létesítése	14
Hátsági-csatorna létesítése	15
E1-csatorna létesítése	15
E2-csatorna létesítése	15
3.2. A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai.....	19
3.3. A hatályban lévő településrendezési eszközök	19
3.4. Tervezési terület bemutatása	22
3.5. Településrendezési javaslat.....	27
3.6. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata	30
4. MELLÉKLETEK	39

1. BEVEZETŐ

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2023. (VII.12.) önkormányzati határozatában döntött a Duna-Tisza közti homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása című projekt I. ütem előkészítéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról. (1. melléklet).

A projektet a Kormány a vízügyi tárgyú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 66/2023. (III.6.) Korm. rendelete alapján nemzetgazdasági üggyé nyilvánította.

A projekt célja, hogy a Homokhátság területén kialakult kedvezőtlen vízgazdálkodási problémákat mérsékelje, segítse elkerülni a térségben a vízhiányos állapotok kialakulását a vízpótlással és vízviszataratással összefüggő beavatkozások végrehajtásával. A fejlesztések -több települést is érintve - többek között a meglévő csatornák rekonstrukciójával, új csatornák, nyomóvezetékek építésével, valamint nyomásfokozó telepek, tározómedencék építésével is jár. Ehhez a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. (I.30.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve

- Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (I.31) önk. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

A település Helyi Építési Szabályzata a település honlapján érhető el:

<https://mikebuda.hu/hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi-eszkozok/telepuleskepvedelmi-rendelet-hesz-szt-1-szt-2/>

A forrásként is használt előzetes dokumentumok:

- *Vízjogi létesítési és egyéb engedélyezési tervek*, melyet a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. készített 2022-2023-ban,
- *Előzetes Régészeti Dokumentáció*, mely a Nemzeti Régészeti Intézet által készült 2022-ben.
- Környezetvédelmi engedély
- *Környezeti hatástanulmány*, 2022

A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2022-ben megadta a PE-06/KTF/01171-100/2022 számú környezetvédelmi engedélyt az Országos Vízügyi Főigazgatóság részére a Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása: Északi 3/a célterületén Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlására vonatkozóan. Ezt az engedélyt módosították a PE-06/KTF/01171-109/2022 számú határozattal a táj- és természetvédelmi szempontú előírásokkal kapcsolatban, mely Mikebuda területét nem érinti. (2. melléklet)

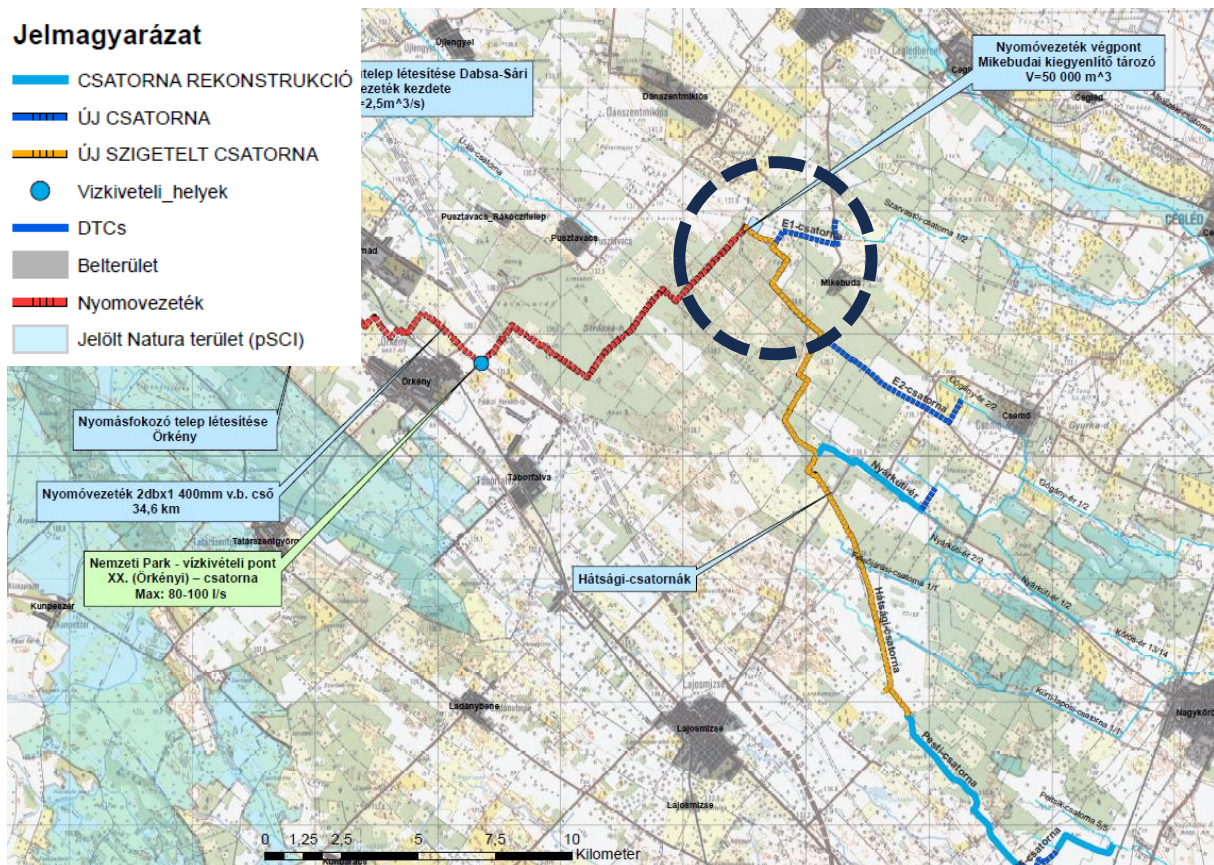
A fejlesztés megvalósítása Pest vármegyében 4 település településrendezési eszközeinek módosítását teszi szükségessé:

- Csemő
- Nagykőrös
- **Mikebuda**
- Örkény

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében vagyis a környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat előzetes véleménykérő levelet küldött a jogszabályban meghatározottak szerint az érintett államigazgatási szervek részére. A beérkezett vélemények alapján nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelést készítése (3. melléklet).

Jelmagyarázat

- CSATORNA REKONSTRUKCIÓ
- ÚJ CSATORNA
- ÚJ SZIGETELT CSATORNA
- Vízkivételi_helyek
- DTCs
- Belterület
- Nyomóvezeték
- Jelölt Natura terület (pSCI)



2. ábra: Áttekintő térkép a homokhátsági csatornák fejlesztéséről (alaptérkép: OpenStreetMap)

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE ÉS MELLÉKLETEI

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati határozata
Mikebuda Község Településszerkezeti Tervének módosításáról**

1. A 3/2019. (I. 30.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek normatartalmával és jelmagyarázatával módosul.
2. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

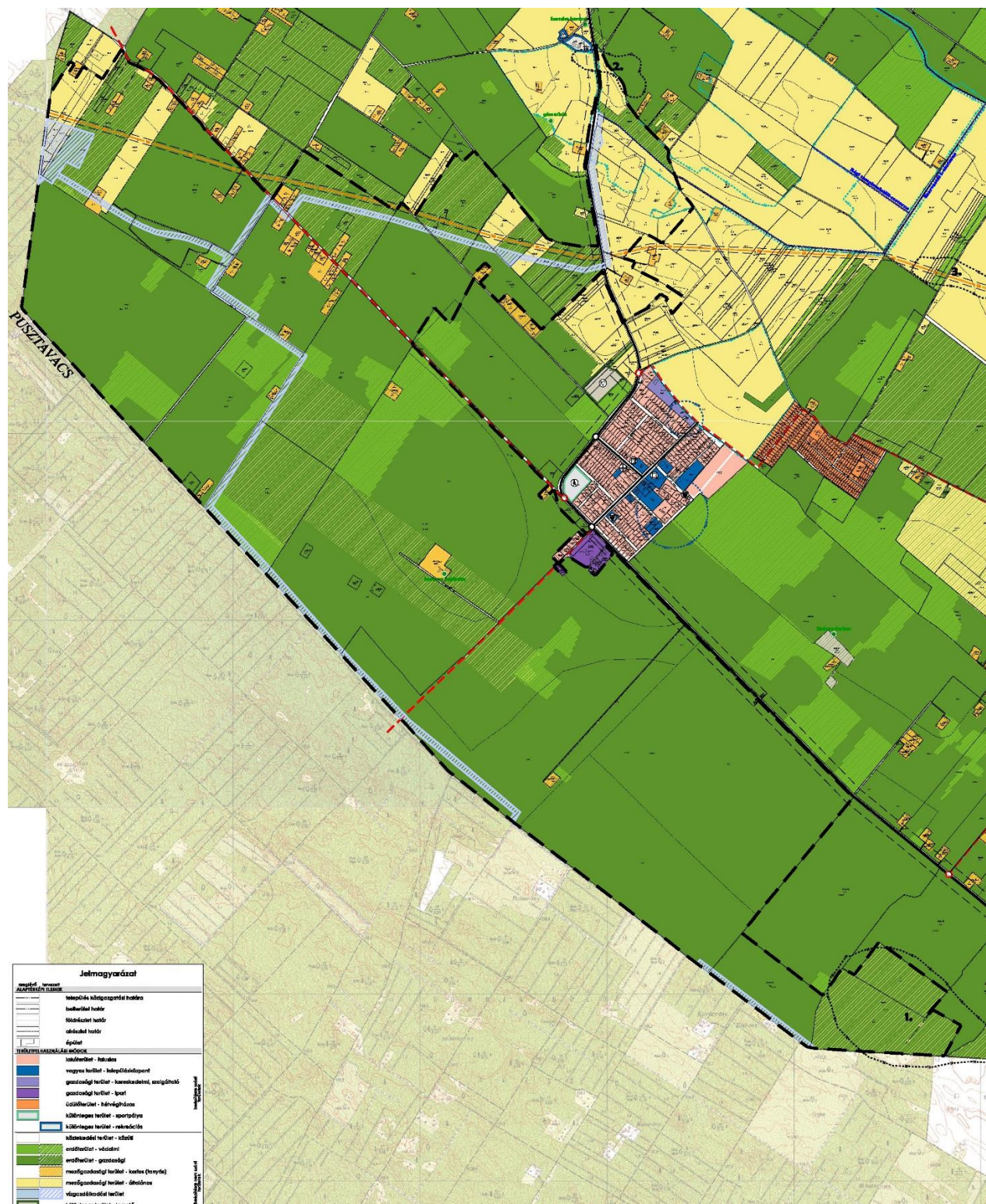
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

.....
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

.....
Dr. Kovács Zoltánné
jegyző



Jelmagyarázat:

■ ■ ■ | Tervezési terület határa

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	település közigazgatási határa
	belterület határ
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
	lakóterület - falusias
	vegyes terület - településközpont
	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	gazdasági terület - ipari
	üdülőterület - hétvégi ház
	különleges terület - sportpálya
	különleges terület - rekreáció
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	régészeti lelőhely határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	egyedi tájérték
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	ki nem termelt nyersanyag lelőhely határa (megszűnt bányatelek)
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
KÖZLEKEDÉS	
	országos mellékút
	szerkezeti jelentőségű feltárási út
	helyi gyűjtőút
	fontosabb szintbeni közúti csomópont
	vasút
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	szénhidrogén szállításvezeték

	közüti közlekedési terület - közúti
	erdőterület - védelmi
	erdőterület - gazdasági
	mezőgazdasági terület - kertes (tanyás)
	mezőgazdasági terület - általános
	vízgazdálkodási terület
	különleges terület - temető
	különleges terület - bánya
	különleges terület - lőtér

beépítésre nem szánt területek

INTÉZMÉNYEK	
	igazgatási központ
	oktatási központ
	művelődési központ
	egészségügyi központ
	sport központ
	temető

Koszorú Lajos
TT/1 01-1346

2. melléklet a .../2023. (.....) határozathoz: Településszerkezeti terv módosítás leírása

A módosítás során a Településszerkezeti terv 2. melléklet 1. Területfelhasználás című fejezetén belül az 1.5.4 Vízgazdálkodási terület fejezet az alábbi mondattal egészül ki:

Vízgazdálkodási területbe kerül a Duna-Tisza közti Homokhátság északi területének vízutánpótlása céljából tervezett tározó és a tervezett csatornahálózat.

A módosítás során a Településszerkezeti terv 3. melléklet 2. Településszerkezeti tervi területfelhasználási változások című fejezete az alábbi ponttal, valamint az 1. táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

- A Duna-Tisza közti Homokhátság északi területének vízutánpótlása céljából tervezett tározó kialakításához kapcsolódóan 5,76 hektár nagyságú általános mezőgazdasági terület és gazdasági erdőterület kerül vízgazdálkodási területbe. A vízgazdálkodáshoz kapcsolódó csatorna kialakítása érdekében 25,6 ha nagyságú általános, tanyás kertes mezőgazdasági terület és védelmi, gazdasági erdőterület területfelhasználási egységek vízgazdálkodási terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

ssz.	ábrán szereplő sorszám:	terület:
9	342	2,54 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő tározó területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség részét képezi		
10	343	3,22 ha
Területfelhasználási változás: gazdasági erdőterület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő tározó területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási térség részét képezi, erdők övezete		
11	344	19,60 ha
Területfelhasználási változás: gazdasági erdőterület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási térség részét képezi, erdők övezete		
12	345	3,30 ha
Területfelhasználási változás: védelmi erdőterület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási térség részét képezi, erdők övezete		
13	346	2,40 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség részét képezi		
14	347	0,25 ha
Területfelhasználási változás: tanyás kertes mezőgazdasági terület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség részét képezi		
15	348	0,03 ha
Területfelhasználási változás: közlekedési terület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség részét képezi		

A módosítás során a Településszerkezeti terv 4. melléklete, a település területi mérlege az alábbi beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek esetében módosul:

Területfelhasználási egység		Jele	Terület (ha)	%
Általános használat	Sajátos használat			
Beépítésre szánt területek				
közlekedési és közmű elhelyezési	közúti, közlekedési terület	Köu	19,13	0,45
vízgazdálkodási	vízfolyás, kút	V	36,03	0,85
erdő	védelmi	Ev	345,65	8,20
	gazdasági	Eg	2652,43	62,91
mezőgazdasági	általános	Má	994,76	23,59
	tanyás, kertés	Mt	99,35	2,36

A módosítás összhangban van a Pest Megyei Területrendezési tervvel. Az érintett mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségre vonatkozó megfelelések az alábbiak:

Megfelelés az MoTrT 11. § b) pontjának:

Mezőgazdasági térség területe módosítás előtt: 1092,4

Módosítás miatti csökkenés: 4,49 ha

Mezőgazdasági térség módosítás után: 1087,91 hektár

Mezőgazdasági térség %: 99,59: Megfelel

Megfelelés az MoTrT 29. § (1) bekezdésnek:

Erdőgazdálkodási térség: 3045,5 ha

Erdők övezete: 2985,76 ha

Módosítás miatti csökkenés: 26,1 ha

Erdők övezete módosítás után: 2959,66 ha

Erdők övezet %: 99,13: Megfelel

Új Mezőgazdasági térség hektár: 1087,91

Új Mezőgazdasági térség %: 99,59 Megfelel

2.2. HÉSZ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.31) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Népegészségügyi Főosztály, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Agrárügyi Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Mikebuda Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.31) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

2. §

(1) Mikebuda Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.31) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

c) 3. melléklet: SZ-1/M1 jelű szabályozási terv - Duna-Tisza közti Homokhátság északi területének vízutánpótlása

3. §

(1) Mikebuda Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.31) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven V jellel jelölt vízgazdálkodási övezetbe sorolt területek vízgazdálkodási terület felszíni vízelvezetés elemeit, **tározót**, közcélú nyílt árkokat, csatornák medrét, és parti sávját foglalja magába.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

4. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

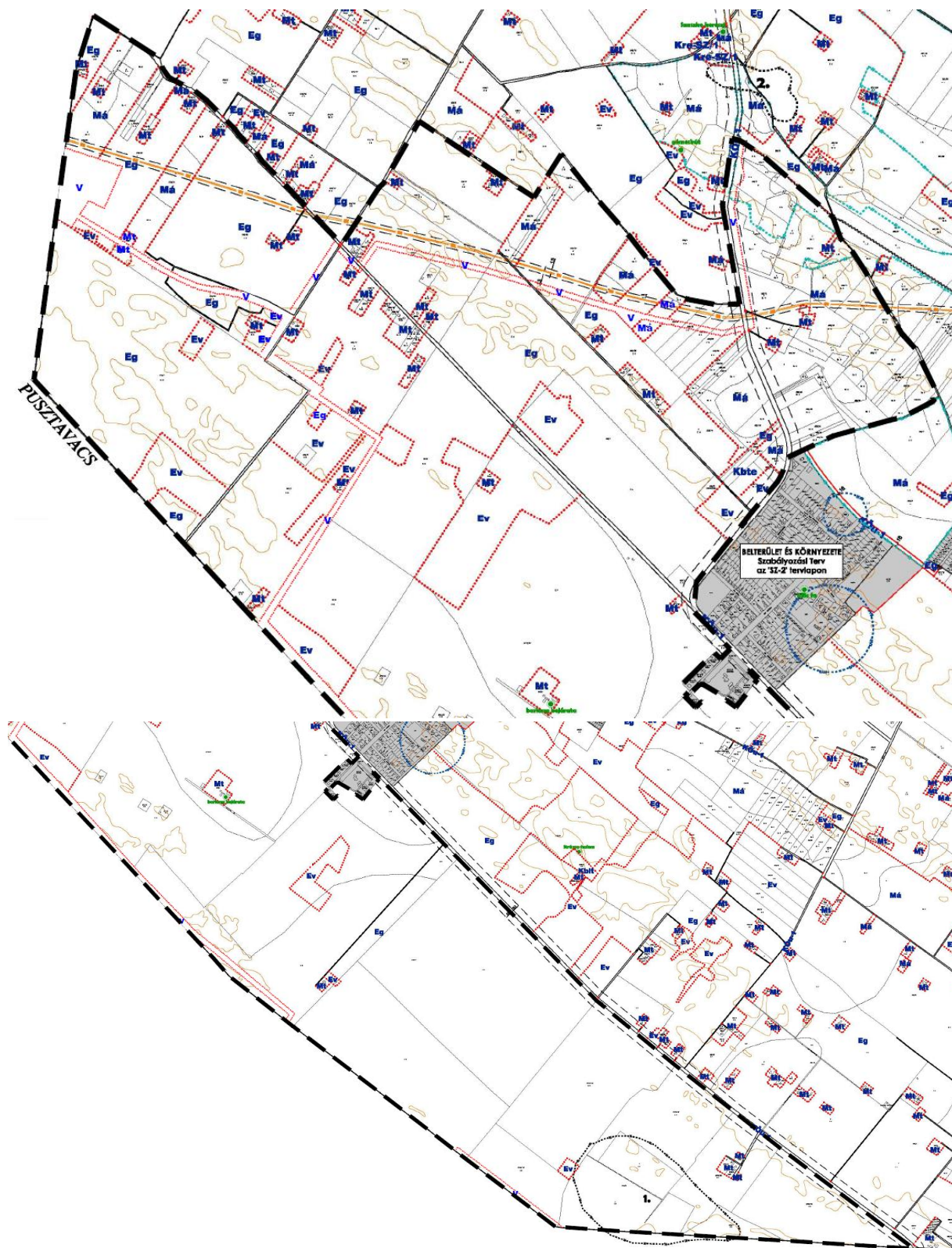
.....
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

.....
Dr. Kovács Zoltánné
jegyző

1. melléklet az .../2023. (.....) önk. rendelethez:

3. melléklet a 1/2019. (I.31) önkormányzati rendelethez

SZ-1/M1 jelű szabályozási terv - Duna-Tisza közti Homokhátság északi területének vízutánpótlása



Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	községi területi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	régészeti lelőhely határa
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	javasolt belterület határ
	javasolt telekhatár
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	egyedi tájérték
	szénhidrogén szállítóvezeték
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	település közigazgatási határa
	belterület határ
	volt zártkert határa
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
	szintvonal

■ ■ ■ | Tervezési terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
Kre-SZ/1	különleges terület - rekreációs
ÖVEZETEK	
KÖu-1,2,3	közlekedési terület - közúti
Ev	erdőterület - védelmi
Eg	erdőterület - gazdasági
Mt	mezőgazdasági terület - kertes (tanyás)
Má	mezőgazdasági terület - általános
V	vízgazdálkodási terület
Kbte	különleges terület - temető
Kbba	különleges terület - bánya
Kblt	különleges terület - lőtér

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

3.1. TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A KEHOP-1.3.0-15-2021-00024 számú, „Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítése I. ütem” részeként készült el az Északi vízpótló távvezeték tervén belül a Hátsági vízszétosztó hálózat című terve, mely Mikebuda község területén a tervezett tározó és a tervezett Hátsági-csatorna, E1 és E2 csatornák vízjogi létesítési engedélyes terveit jelenti.

A tervezési terület a 3/a jelű projektterület, mely a Duna-Tisza-közi Homokhátság északi részén található. A tervezéssel érintett csatornák Csemő, Mikebuda, Nagykőrös – Pest megye – és Kecskemét, Lajosmizse – Bács-Kiskun megye – közigazgatási területén húzódnak.

A Duna-Tisza-közi Homokhátság nagyrészt az Alföld nagytáj Dunai-Tisza közti síkvidék kistájakait fedi le, de a Duna menti síkság, Alsó-Tisza-vidék és Bácskai síkvidék területét is érinti. A 20. század elején a Duna-Tisza között még mintegy 600 természetes tó volt, amelyeknek mára csupán a neve emlékeztet a hajdani vadvízi országra és élővilágára. A magasabb területeken a térség talajvízszintje a - egyes észlelő kutak adatai alapján - 3-5 métert vagy azt meghaladó mértékben is süllyedt az utóbbi évtizedek aszályos időjárása, illetve más tényezők együttes hatása következtében. A legfeltűnőbb a vízhasználat, a természetvédelem, a turizmus, a beszivárgás, a mikroklíma szempontjából egyaránt kedvezőtlen jelenség következménye pedig, hogy a felszíni állóvizek többsége gyakorlatilag eltűnt. Az éghajlatváltozás forgatókönyvei közül a klímakutatók hazánkban a szárazabbá és melegebbé váló klímát tartják a legvalószínűbbnek, aminek eredményeképpen a hidrológiai ciklus felgyorsul és a szélsőséges vízállapotok gyakorisága is megnövekszik. A Homokhátság területét érő kedvezőtlen hatások mérséklése Magyarország egyik legfontosabbnak ítélt és ezért kiemelten kezelt területfejlesztési kérdésévé vált. Ehhez azonban szükség van arra, hogy tájhasználat váltás révén a felszínborítást, a vízviasszatartást, illetve a vízpótlást tartósan megváltoztassuk.

A projekt a Víz Keretirányelv azon célkitűzéseit kívánja átültetni a gyakorlatba, amelyekkel a felszíni vizek esetében a jó ökológiai és a jó kémiai állapot, a felszín alatti vizek esetében pedig a jó mennyiségi és jó kémiai állapot elérését segítheti elő.

A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt egy több lépcsőben megvalósuló komplex rendszer 11 beavatkozási területen, mely a Duna-Tisza-közének déli részét teljes egészében érinti. Az első ütemnek a része az Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlására vonatkozik. Az első elemnek a célja a vízpótlás lehetőségének egyik alapjának megteremtése: a Ráckevei (Soroksári)-Dunából származó víz a nagyrészt meglévő vízrendszerbe való eljuttatása. Mindez alapfeltétele az ökológiai célú vízpótlásnak (pl. védett természeti területek közvetlen vízpótlása, tározók kialakítása beszivárogtatási célból), ami majd a további ütemekben fog megvalósulni. A módosítás alapját képező létesítmények az öntözésfejlesztésnek is az alapjai, továbbá az év egyes csapadékosabb időszakában a belvíz elvezetését is biztosíthatják a területről.

A Mikebudai tározó a Hátsági vízszétosztó hálózat részeként került megtervezésre 5,76 hektár nagyságú területen. A tervezett létesítmény Mikebuda területén az alábbi földrészeket érinti:

HRSZ	Művelési ág	Tulajdonos	Telek nagysága (hektár)	Tározó által érintett terület nagysága (hektár)
018/29	erdő	természetes személyek 15 tulajdonos	0,4870	0,4870
018/30	erdő	természetes személyek	19,1380	3,25
018/35	szántó és fásított terület	természetes személyek	3,2305	0,26
018/36	szántó és fásított terület	természetes személyek	1,5059	0,58
018/37	szántó és fásított terület	természetes személyek	2,0685	0,75
018/38	szántó	természetes személyek	1,2643	0,44

A Hátsági-csatornák vízpótlását a Duna-Tisza-csatornából fedezik, ahonnan nyomóvezetéken keresztül a Mikebudai tározóba vezetik. Itt a vízkivételi kapacitás a Hátsági csatornarendszerbe kb. 2.5 m³/s. Innen a főcsatornán keresztül az összekötő csatornába táplálható a víz.

A Homokhátság északi gerincének vízpótlására alapvetően a meglévő Duna-Tisza csatorna (DTCS) használható fel. Az RSD-ből való kiágazásnál a DTCS-n az elbontandó tűsgát pótlására új komplex vízkormányzó műtárgy épül, amely szabályozott vízbevezetést, valamint szivattyús átemelést tesz lehetővé, különböző hidrológiai helyzetekben optimális vízkormányzást.

A Hátsági vízpótlással megnövelt vízmennyiség bevezetéséhez a DTCs jelenlegi 20,92 km hosszú szakaszának rendezése, valamint további 0,35 km szakasz bővítése szükséges. A DTCs 0,35 km hosszal bővítendő szakaszának végpontjában Dabas térségében egy vízkivételi szivattyútelep létesül, amely az Örkény térségében épülő nyomásfokozó közbeiktatásával juttatja el a vizet Mikebuda térségi végpontra.

A hátság Északi gerincének vízpótlására létesítendő vízkivételt kb. 2,5 m³/s kapacitásra tervezték. A vizet a Homokhátság gerince környezetében a 140 mBf térszintekre kell eljuttatni, hogy onnan a nyugati és keleti irányban lefutó csatornába legyen betáplálható.

A nyomóvezetéken érkező mennyiség egy 2,0 ha területű kiegyenlítő tározóba érkezik.

A vízpótlás megteremtése céljából az alábbi fő beavatkozások szükségesek: vastaggal kiemelve a mikebudai érintettség

- **Mikebudai buffertározó létesítése**
- **Hátsági-csatorna létesítése**
- **E1-csatorna létesítése**
- **E2-csatorna létesítése**
- E3-csatorna létesítése
- E4-csatorna létesítése
- E5-csatorna létesítése
- Pesti-csatorna rekonstrukciója 3+650 km-től
- Peitsik-csatorna meghosszabbítás rekonstrukciója
- Nyárkútréti-csatorna rekonstrukciója

A csatornarendszerek vízellátásához és vízkormányzásához több vízkormányzó műtárgy (kézi és gépi mozgatású elzárással), vízmegtartáshoz fenékküszöb (betétpallós elzárás) és átereszek szükségesek. A fenékküszöbök bukós kialakításúak, így vízmegtartásra is alkalmasak.

A csatornák mentén az üzemeltetés és fenntartás szempontjából fontos kétoldali fenntartó út biztosított. Az út 3,0 m széles, csatorna felé egyoldali 2 %-os lejtéssel kialakított zúzottkő stabilizáció.

Mikebudai tározó létesítése

Az Északi vízpótló távvezeték által szállított 2,5 m³/s vízmennyiség a hátság gerincén létesítendő Mikebudai tározóba torkollik be és kerül szétosztásra.

A Mikebudai tározó az alábbi paraméterekkel tervezett:

Vízfelület maximális üzemvízszinten: 2,3 ha

A tározó tervezett átlagos vízmélysége: 3,0 m

A tározó tervezett üzemvízszintje: 140,90 mBf.

A tározótér tervezett fenékszintje: 137,90 mBf.

A tározó tervezett maximális tározótérfogata: 58.000 m³

A Mikebudai tározó töltései az alábbi paraméterekkel tervezett:

A tározótöltések tervezett korona szintje: 141,40 mBf.

A tározótöltés magassági biztonsága: 0,5 m

A tározótöltés tervezett koronaszélessége: 6,0 m

A tározótöltés tervezett vízőldali rézsűje: 1:3

A tározótöltés tervezett mentett oldali rézsűje: 1:3

A vízveszteségek elkerülése érdekében, a tározótöltésben MODULO GEOBENT XP ÉS IC bentonitos rézsű szigetelés kerül kialakításra.

A tározóba 1 db nyomócső bevezetés, valamint 1 db keretelemes, elzárószervezettel, monolit előfejjel és keretelemes utófejjel ellátott gravitációs vízkivezetés tervezett, betonba rakott terméskő burkolattal ellátott elő és utófenék kialakításával.

Hátsági-csatorna létesítése

A csatorna a Pesti-csatornát köti össze a tervezett Mikebudai tározóval, majd innen kormányozzák a vizet az összekötő csatornákra. A csatorna és a tervezett műtárgyak kapacitása 2,1 m³/s. A tervezett csatorna hossza 19 040 méter.

A csatorna É-K-i irányultságú, a vonalvezetést a terepi adottságok határozták meg előszörban, hogy minél kevesebb földmunkával kialakítható legyen. Ezt helyenként felülírta, hogy egyben minél kevesebb ingatlant érintsen a tervezett szelvény. A magassági vonalvezetés a meglévő, innen elágazó csatornák fenékszintjéhez, illetve a tározó és Pesti-csatorna fenékszintjei által kötött.

E1-csatorna létesítése

A csatorna a Hátsági-csatornát köti össze a Szarvastói I. csatornával. A csatorna és a tervezett műtárgyak kapacitása 0,8 m³/s. Tervezett csatorna hossza 3 185 m.

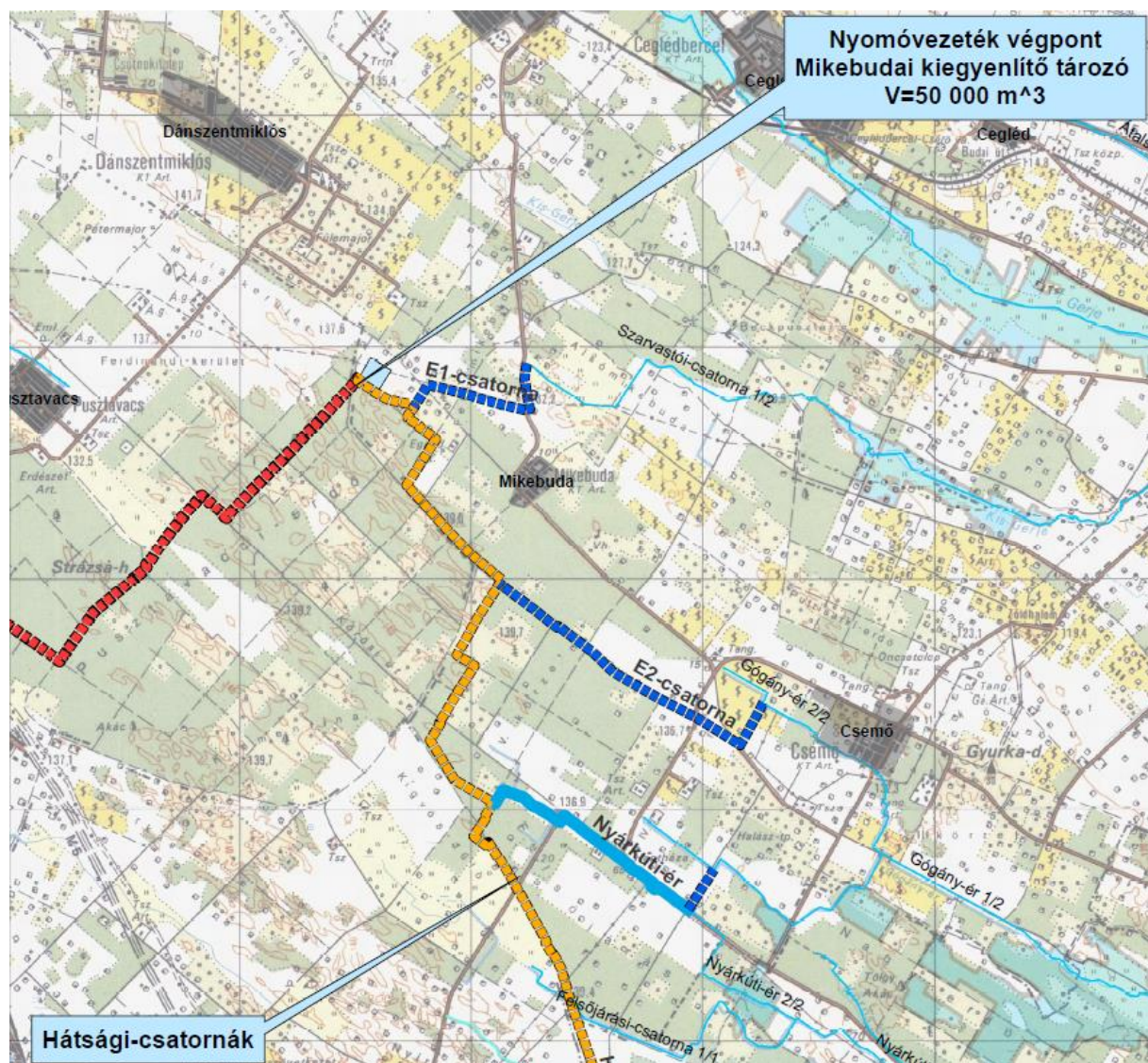
A csatorna Ny-K-i irányultságú, a vonalvezetést a terepi adottságok határozták meg előszörban, hogy minél kevesebb földmunkával kialakítható legyen. Ezt helyenként felülírta, hogy egyben minél kevesebb ingatlant érintsen a tervezett szelvény. A MOL-lal történt egyeztetés eredményeképpen a vonalvezetésnek 50 m-es távolságot kell tartani a Százhalombatta-Szajol távvezetékek védőtávjától.

E2-csatorna létesítése

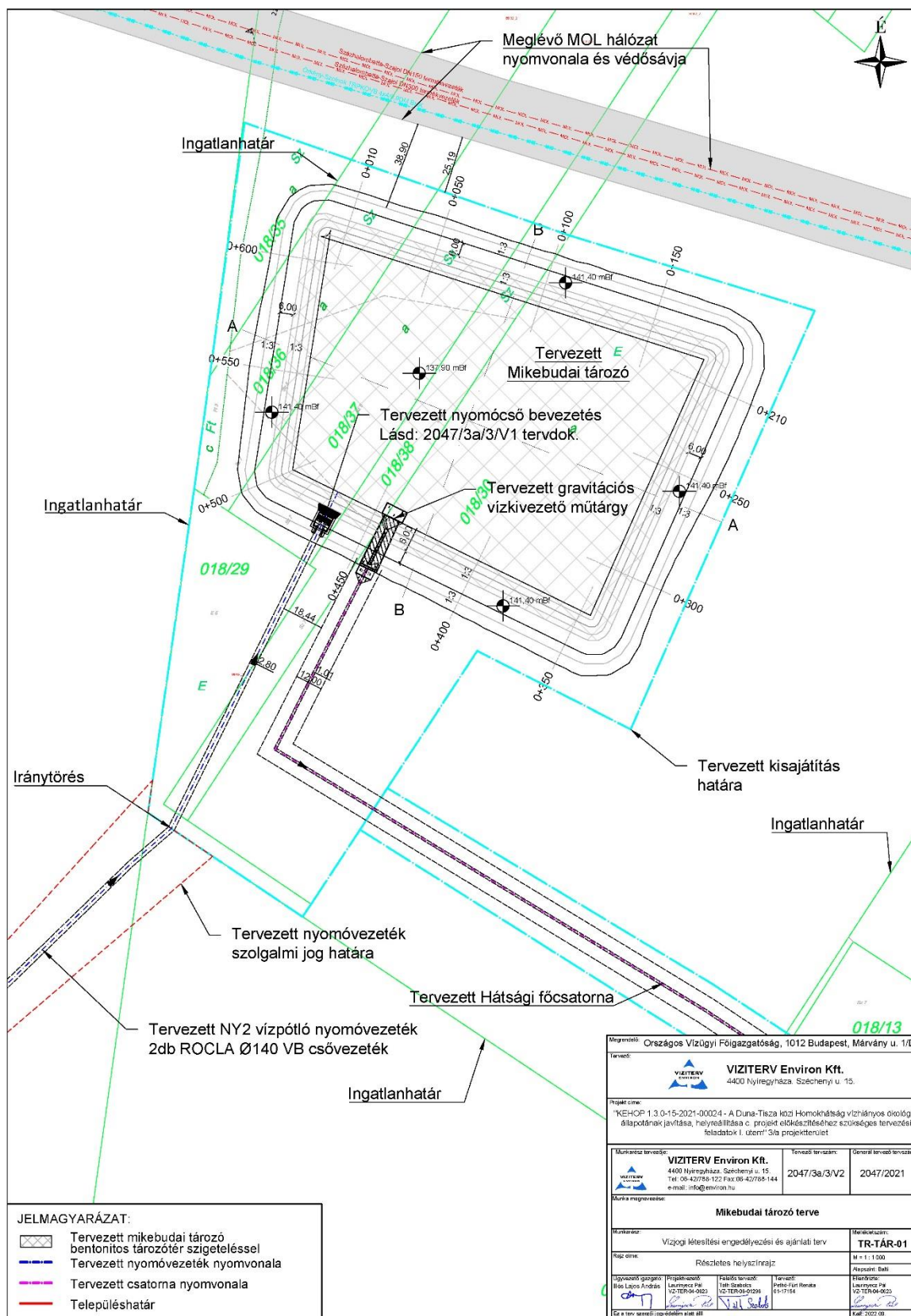
Az E-2 csatorna a Hátsági-csatornát köti össze a Gógány-érrel. A csatorna és a tervezett műtárgyak kapacitása 0,7 m³/s. Tervezett csatorna hossza 5878 m.

A csatorna Ny-K-i irányultságú, a vonalvezetést a terepi adottságok határozták meg előszörban, hogy minél kevesebb földmunkával kialakítható legyen. Ezt helyenként felülírta, hogy egyben minél kevesebb ingatlant érintsen a tervezett szelvény.

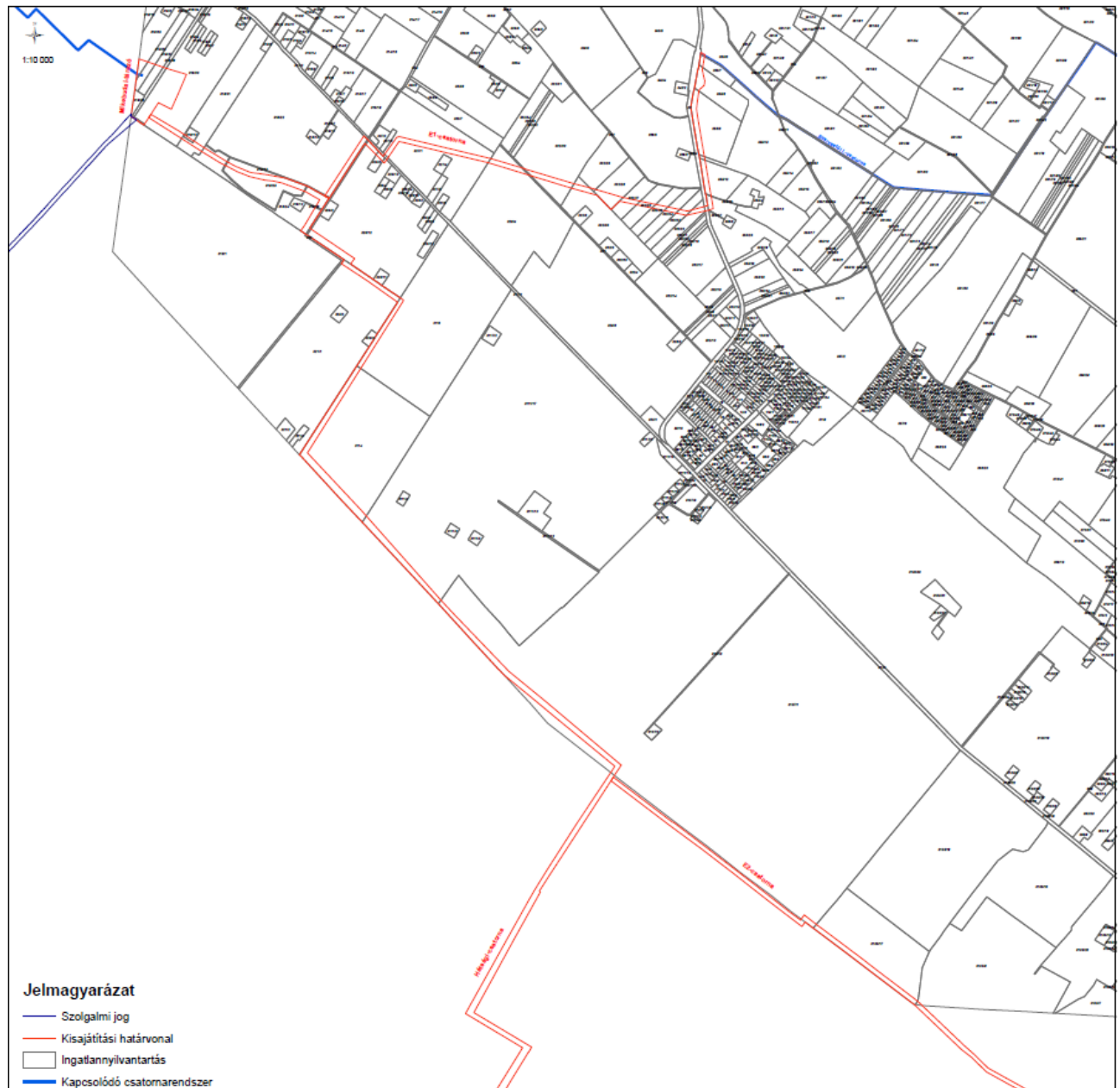
Áttekintő helyszínrajzok (Viziterv Environ Kft.)



3. ábra Áttekintő helyszínrajz (forrás: VIZITERV Environ Kft.)



4. ábra Részletes helyszínrajz (forrás: VIZITERV Environ Kft.)



Kisajátítások (tározó és csatorna területigények piros kontúrral jelölve)

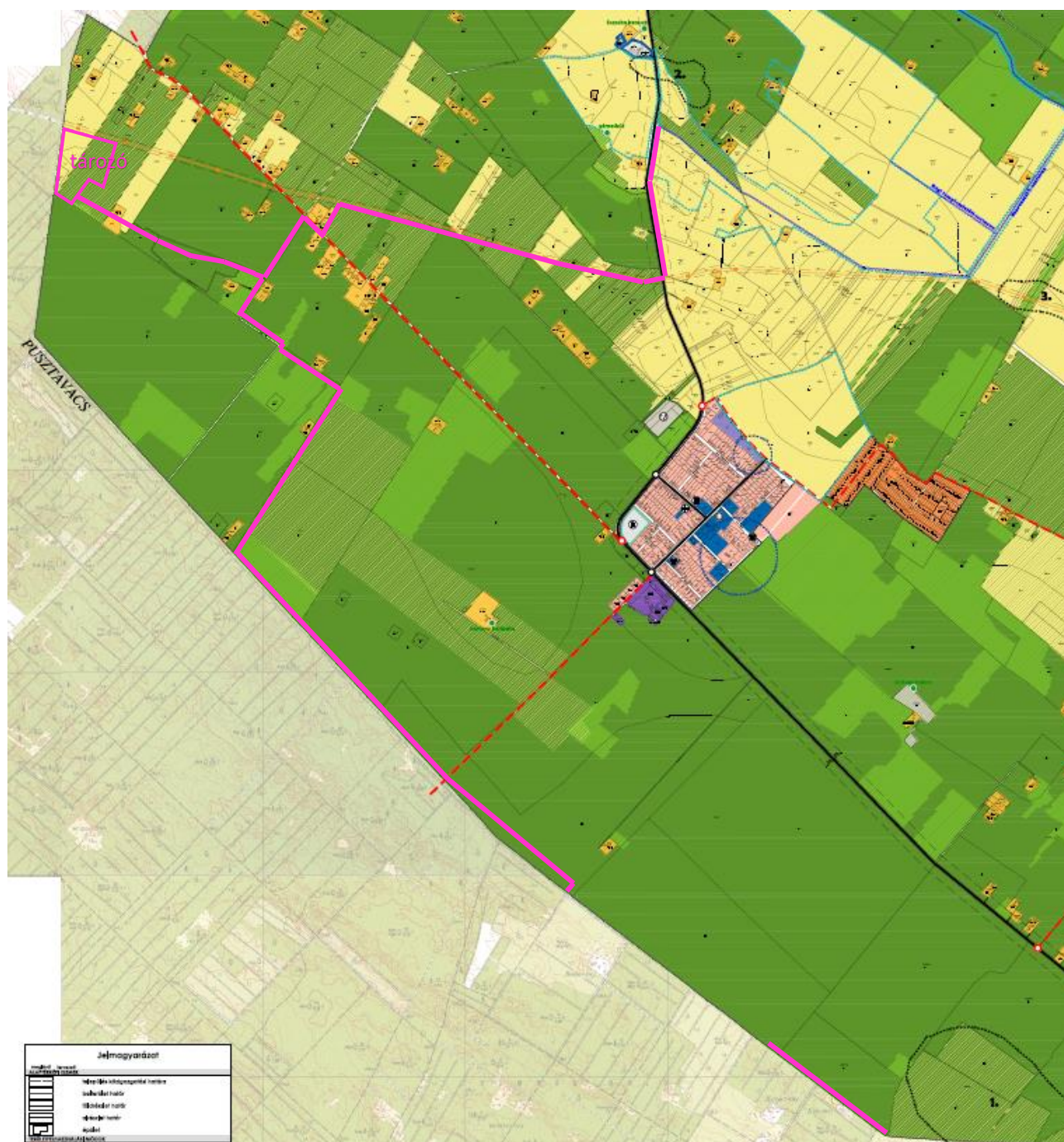
3.2. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

*„Mikebuda jövőképe: Megfelelő közszolgáltatásokkal működő és vonzó környezettel rendelkező község.”
A hosszútávú célrendszerben megjelenik a helyi környezet- és természetvédelem tudatosítása.
Mikebuda közép- és hosszútávú célja a lakosság életminőségének javítása a közszolgáltatások fejlesztése által.*

3.3. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

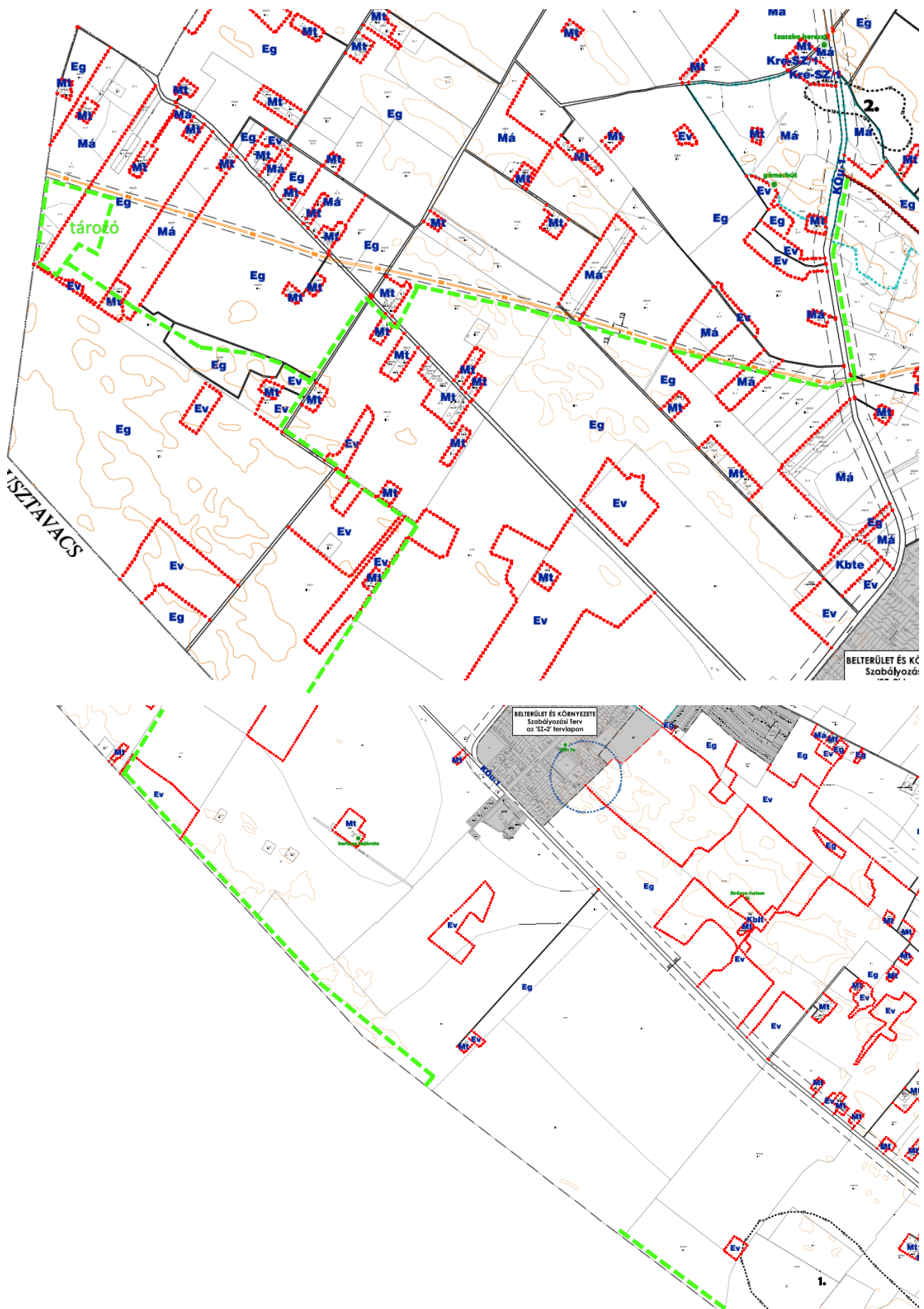
Mikebuda község jelenleg hatályos, 2/2019. (I.30.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióját 2018-ban a TÉR-T-REND Kft. és az ECRS MAGYARORSZÁG Kft. készítette el, mely 2018-2030 közötti időszakra vonatkozó hosszútávú koncepciónak készült. 2019. január óta nem ismert a terv módosítása.

A 3/2019. (I. 30.) önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és az 1/2019. (I. 31.) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatot a TÉR-T-REND Kft. készítette. A közreműködő tervezők: Wolf Beáta és Cseri Gabriella (felelős tervezők), Németh Gyula, Révész László (településrendezés), Adorján Anna (zöldfelületek, táj- és természetvédelem, környezetvédelem), Tóth Attila Gábor (közlekedés), Felhős Koppány és Csereklyei Tibor, Molnár Attila (közművek).



Hatályos településszerkezeti terv (magenta színnel a kisajátítások láthatók, melyek nagyrészt erdő területet érintenek)

Tározó területigénye: 5,76 hektár, Csatorna területigénye: 25,6



Hatályos szabályozási terv (zöld színnel a kisajátítási határvonalak láthatók, melyek nagyrészt erdő övezetet érintenek)

3.4. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

Területhasználat

A tervezési terület külterületen található, ahol elsősorban gazdasági rendeltetésű erdő található. Ezen kívül szántó, gyep, kivett tanya érintett módosítással. A tervezett csatorna által keresztezett műszaki infrastruktúra hálózatok közutak és saját használatú utak, valamint termékvezeték. Ezen telkek kisajátítása és vízgazdálkodási területbe sorolása az üzemeltető/tulajdonos által szabályozottak szerint lehetséges.

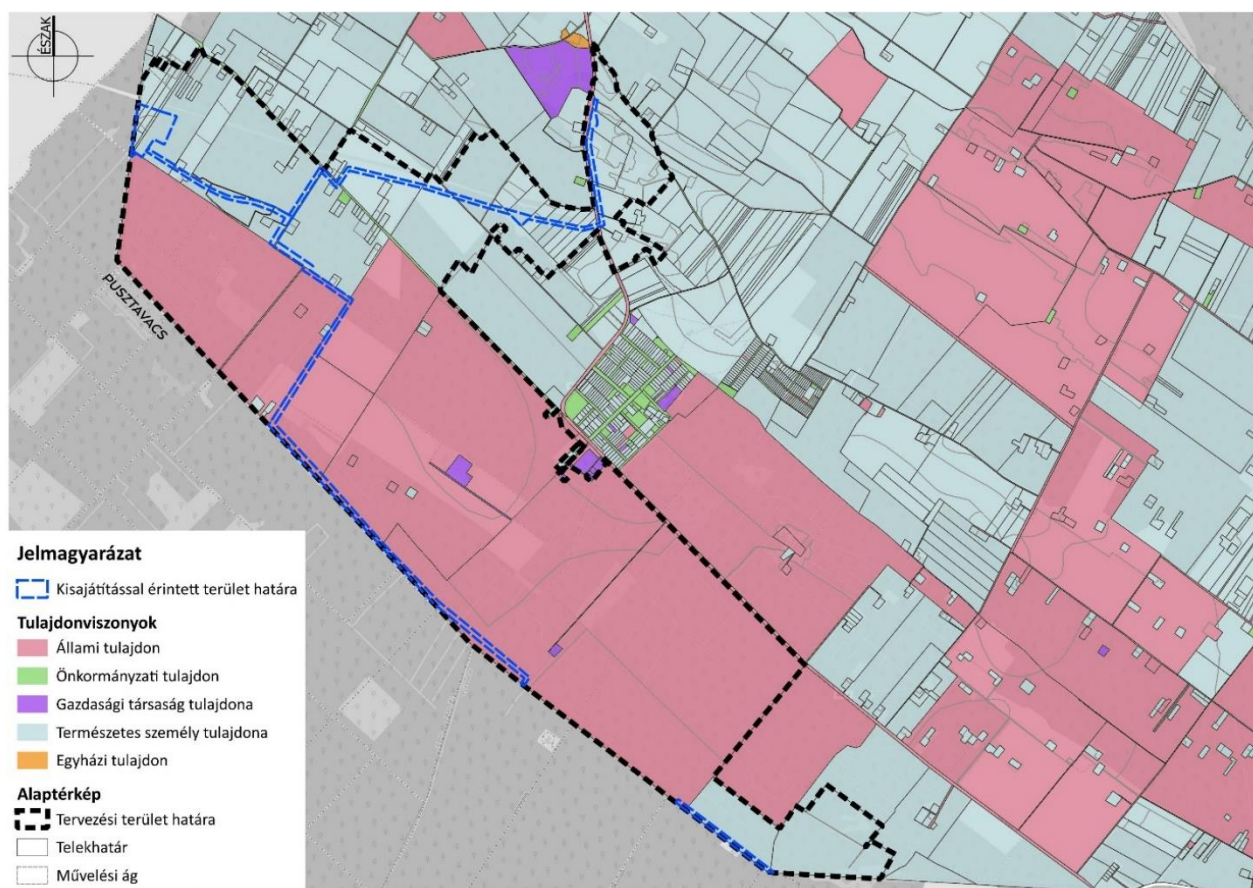
A tervezett csatorna miatt termőföld más célú hasznosításával érintett telkek művelési ágának vizsgálata alapján kijelenthető, hogy a településszerkezeti terv területfelhasználási egységeinek meghatározása összhangban van a földrészletek művelési ágaival és a tényleges használatukkal. A szántó, gyep területek és kivett tanya területek mezőgazdasági terület besorolásúak, az erdők pedig kivétel nélkül erdőterületbe soroltak.



Művelési ágak átnézeti térképe

Tulajdonvizsgálat

A kisajátítással, termőföld más célú hasznosításával érintett telkek tulajdonviszonyainak vizsgálata alapján megállapítható, hogy a 6 db telket érintő tározó teljes egészében magántulajdonban van, a 41 db telket érintő tervezett csatornák pedig közel fele-fele arányban állami és magántulajdonúak. A csatorna által keresztezett utak közül a dűlőutak önkormányzati tulajdonban vannak, az országos mellékút pedig állami tulajdonú.



Tulajdonvizsgálati térkép

A vízgazdálkodási területbe kerülő 47 db érintett telek részletes adatait a következő táblázat tartalmazza:

MIKEBUDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

HRSZ	Művelési ág	Minőségi osztály	Kivettség	Ingyatlan terület (hektár)	Művelési ág területe (hektár)	Kisajátítás al érintett terület rész (hektár)	Tulajdon	Hatályos területfelhasználás besorolás
0105/17	erdő	3		16,46	16,46	1,73	Természetes személyek területe	gazdasági erdőterület
0105/8	erdő	3	árok	31,36	22,22	0,04	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
0107/1	erdő	3		284,33	58,83	0,21	Állami területek	gazdasági erdőterület
	erdő	7			160,05	3,79		
0111/17	erdő	6		158,46	58,32	1,79	Állami területek	gazdasági erdőterület
0114	erdő	6		28,43	28,43	3,19	Állami területek	gazdasági erdőterület
						2,12		tervezett védelmi erdőterület
0116	erdő	3		39,16	39,16	0,83	Állami területek	gazdasági erdőterület
						0,14		tervezett védelmi erdőterület
017/1	kivett		saját használat ú út	2,97	2,97	0,03	Önkormányzatok területe	közközlési terület, tervezett helyi gyűjtőút v. feltáró út
018/13	szántó	7		0,35	0,35	0,06	Természetes személyek területe	kertes (tanyás) mezőgazdasági terület
018/22	erdő	3		34,39	34,38	0,94	Természetes személyek területe	gazdasági erdőterület
018/23	kivett		saját használat ú út	0,56	0,56	0,03	Önkormányzatok területe	gazdasági erdőterület
018/24	erdő	0		5,45	1,65	0,34	Természetes személyek területe	gazdasági erdőterület
					3,53	1,02		tervezett védelmi erdőterület
018/25	erdő	3		5,10	5,10	1,13	Természetes személyek területe	gazdasági erdőterület
018/26	kivett		saját használat ú út	0,04	0,04	0,01	Önkormányzatok területe	gazdasági erdőterület
018/29	szántó	7		0,49	0,31	0,31	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági
	fásított terület	5			0,17	0,17		
018/30	erdő	3	saját használat ú út	19,14	19,03	0,48 (csatorna) 3,22 (tározó)	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
018/31	szántó	5		8,76	2,96	0,14	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági
	szántó	7			0,57	0,10		kertes (tanyás) mezőgazdasági
018/35	szántó	2		3,23	1,93	0,20	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági
	fásított terület	3			0,30	0,08		
018/36	szántó	2		1,84	1,03	0,31	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági
	szántó	5			0,14	0,14		
	szántó	7			0,09	0,09		

MIKEBUDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

	fásított terület	3			0,04	0,04		
018/37	szántó	2		2,07	0,92	0,22	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági
	szántó	5			0,37	0,37		
	szántó	7			0,16	0,16		
018/38	szántó	2		1,26	0,32	0,07	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági
	szántó	5			0,17	0,17		
	szántó	7			0,21	0,21		
019/1	erdő	3		84,85	84,85	0,08	Állami területek	erdőterület – gazdasági
02	kivett		országos közút	10,60	10,60	0,05	Állami területek	közülekedési terület, országos mellékút
020	kivett		út	1,45	1,45	0,05	Állami területek	gazdasági erdőterület
021/1	erdő	6		36,12	36,12	0,71	Állami területek	erdőterület – gazdasági
						0,18		védelmi erdőterület terv.
026/12	erdő	6		26,64	25,73	0,3	Természetes személyek területe	védelmi erdőterület terv.
	erdő	6				0,88		erdőterület – gazdasági
026/3	gyep (legelő)	5	tanya	0,47	0,17	0,11	Természetes személyek területe	kertes (tanyás) mezőgazdasági
027/1	erdő	3		19,26	19,25	1,3	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
						0,17		gazdasági erdőterület
028/4	erdő	3		24,59	23,96	0,48	Természetes személyek területe	gazdasági erdőterület
031	kivett		saját használatú út	0,96	0,96	0,03	Önkormányzatok területe	gazdasági erdőterület
032/22	erdő	6		2,00	2,00	0,19	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
032/23	erdő	3		1,84	1,84	0,13	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
032/24	erdő			2,04	1,95	0,14	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
032/25	erdő	3		1,83	1,83	0,15	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
032/26	erdő	3		2,02	2,02	0,19	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
032/27	szántó	4		1,92	0,99	0,21	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület
	gyep (legelő)	3			0,70	0,01		
032/28	erdő	3		3,33	3,33	0,69	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
032/29	szántó	4		3,78	1,18	0,02	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület

032/30	erdő	3	út	15,69	15,40	0,60	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
	kivett		út		0,28	0,02		
032/36	erdő			8,01	7,80	0,30	Természetes személyek területe	gazdasági erdőterület
055/25	szántó	4		6,73	1,56	0,20	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület
055/26	kivett		saját használat ú út	0,08	0,08	0,01	Önkormányzatok területe	ált. mezőgazdasági terület
055/27	kivett		saját használat ú út	0,03	0,03	0,0002	Önkormányzatok területe	ált. mezőgazdasági terület
055/6	erdő	0	árok	7,16	3,92	0,01	Természetes személyek területe	tervezett gazdasági erdőterület
	kivett		árok		0,20	0,01		
055/7	gyep (rét)	4		1,24	0,84	0,13	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület
055/8	gyep (rét)	3		3,56	2,16	0,45	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület
	gyep (rét)	4			0,02	0,02		
055/9	szántó	4		6,43	3,30	0,82	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület
	gyep (rét)	3			1,68	0,19		
055/10	szántó	4	tanya, saját használat ú út	10,64	0,47	0,05	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület
055/12	szántó	4		3,16	3,11	0,51	Természetes személyek területe	ált. mezőgazdasági terület

Épített környezet

A tervezett módosítás nem érinti az épített környezetet.

Korlátozások

A tervezési területet érintő térségi övezetek előírásai nem jelentenek korlátozásokat a tervezett módosításra.

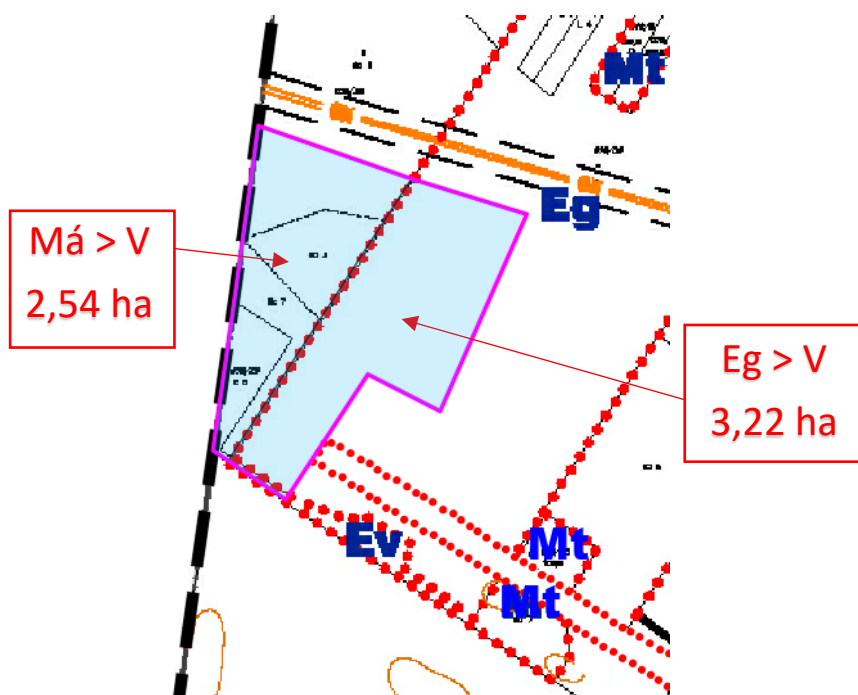
3.5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítás során a településrendezési eszközökben a tervezett csatorna vízgazdálkodási területbe sorolása mellett a tervezett Mikebudai-tározó vízgazdálkodási területének kijelölése is szükséges.

A tározó területe a hatályos településszerkezeti tervben két területfelhasználási egységbe tartozik:

általános mezőgazdasági terület: 2,53 hektár

tervezett gazdasági erdőterület: 3,22 hektár



5. ábra: Területfelhasználás változása a tározó területén

A módosítás során a tározó érdekében 5,76 ha általános mezőgazdasági terület és gazdasági erdőterület vízgazdálkodási területfelhasználásba kerül átsorolásra 6 db telket érintően, melyek közül egyedül az erdő művelési ágú 018/29 hrsz kerül teljes egészében vízgazdálkodási területbe. Az Eg gazdasági erdőterület tervezett területfelhasználásként szerepel a településszerkezeti tervben.

A módosítás során az új csatornaszakaszok kialakításához kapcsolódóan 25,6 hektár vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre, mely terület nagyrészt erdőterület és állami tulajdonban van, melyet az előző vizsgálati fejezet mutat be.

A vízvisszatartás és az öntözés érdekében az alábbi módon változik a területfelhasználási mérleg:

Vízgazdálkodási területbe kerül:

a) Beépítésre nem szánt területekből:

▪ Védelmi erdő:	3,3 ha
▪ Gazdasági erdő:	22,82 ha
▪ Általános mezőgazdasági terület:	4,94 ha
▪ Tanyás, kertes mezőgazdasági terület:	0,25 ha
× Közlekedési terület:	<u>0,03 ha</u>
	31,26 ha

A vízgazdálkodási területek nagysága 31,26 hektárral növekszik a módosítás után.

Nincs olyan akadály a 018/35-38, 018/29, 018/30 és 019/1 hrsz-ú területen, ami miatt nem lehet átsorolni az erdőterületet beépítésre nem szánt területbe.

A HÉSZ előírásait szükséges a projekt következtében bevezetésre kerülő szabályozási fedvénytervvel kiegészíteni. A tározó területére vonatkozóan bevezetésre került a HÉSZ 3. melléklete.



6. ábra: Kivágat a javasolt Szabályozási tervből

A mikebudai HÉSZ 37. § rendelkezik a vízgazdálkodási területek övezetéről. Az (1) bekezdésben felsorolt létesítmények kiegészítése javasolt a tározók szövegrésszel, ezért módosítását javasoljuk az alábbiak szerint:

„(1) A szabályozási terven V jellel jelölt vízgazdálkodási övezetbe sorolt területek vízgazdálkodási terület felszíni vízelvezetés elemeit, **tározót**, közcélú nyílt árkokat, csatornák medrét, és parti sávját foglalja magába.”

A tervezett módosítás országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti területet, helyi természetvédelmi területet, Natura 2000 területet nem érint. A módosítással érintett terület egyéb természetvédelmi oltalommal nem érintett.

Mikebuda településen egyedi tájértékek az OKIR nyilvántartásban nem szerepelnek. A módosítással érintett területen állandó gyepek nem fordulnak elő, a tározó kialakításával érintett telkek erdő művelési ágú telkeket is érintenek. A nagyobb területigénnyel járó tározó fejlesztés erdő (3,73 ha) és szántó művelési ágú termőföldet (2,03 ha) is érint, azonban egyik sem átlagosnál jobb minőségű termőföld.



google satellit)

Ortofotó a tervezett tározó területéről (forrás:

Ökológiai folyosó érinti a tervezési terület észak-keleti részét, ahol 4 telken kerül elhelyezésre a tervezett csatorna (055/6, 055/7, 055/8, 055/9 hrsz). Az érintett telkek gyepterület, kivéve a 055/6 hrsz-ú telket, ahol kivett árok és erdő is érintett.



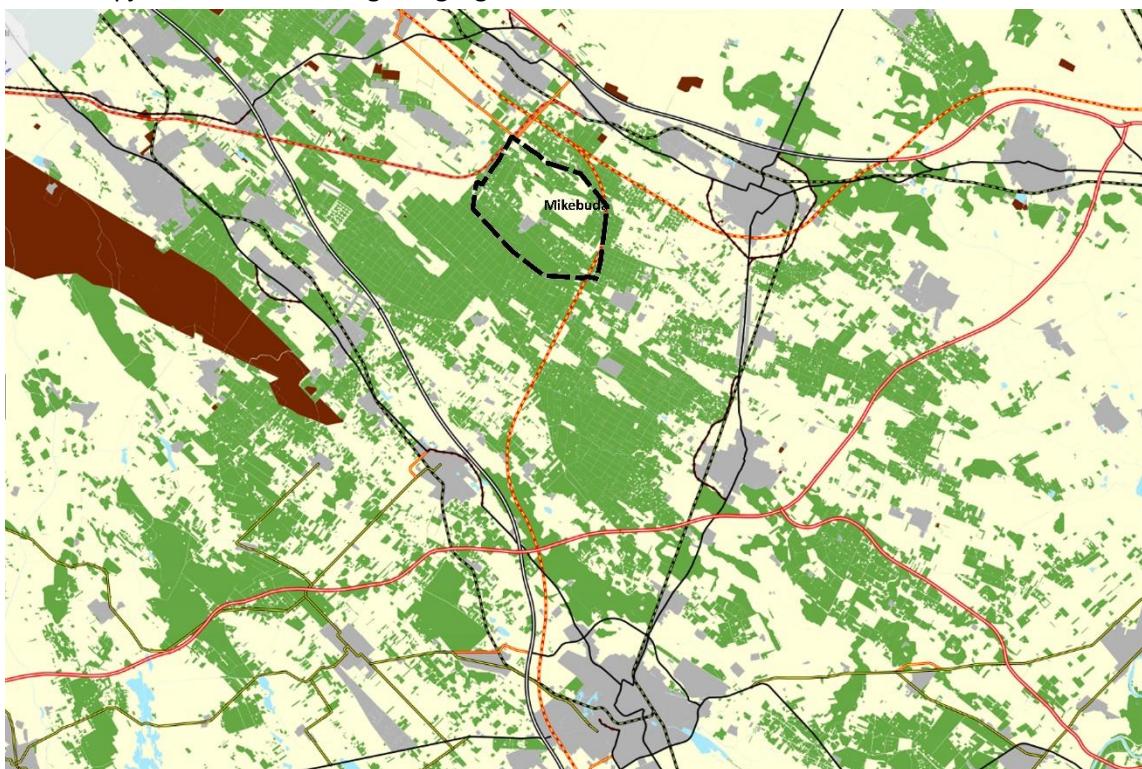
3.6. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

Az alábbi magasabb rendű tervekkel szükséges összhangban lennie a készülő településtervnek:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban: MaTrT)
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* (továbbiakban: MvM rendelet)
- *Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önk. rendelete* (továbbiakban: PMTrT)

Mivel a megyei területrendezési terv immár összhangban van a MaTrT-vel és az MvM rendelettel, így a területrendezési tervekkel való összhangot a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek felhasználásával vizsgáljuk és az alátámasztó munkarészben igazoljuk.

A PMTrT Térségi Szerkezeti Tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A PMTrT mellékleteit képező táblázatok alapján Mikebuda Község közigazgatási területét az alábbi területfelhasználások érintik:



7. ábra: Pest Megye Térségi Szerkezeti Tervének kivágata (forrás: PMTrT)

A PMTrT területfelhasználásai alapján Mikebuda területén 3045,5 ha erdőgazdálkodási térség, 1092,4 ha mezőgazdasági térség, 1,7 ha vízgazdálkodási térség, 73,5 ha települési térség borítja. A község közigazgatási területét 3,0 ha sajátos területfelhasználású térség érinti.

Mikebuda hatályos településrendezési eszközei 2018-2019-ben készültek, amikor Pest megye 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelete volt hatályban, mely mezőgazdasági térséget nem jelölt ki Mikebuda közigazgatási területén. A 3/2019. (I.30.) önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv 5. melléklete alapján a Területrendezési tervvel való összhangot igazolta a terv. A PMTrT-vel való összhang igazolása a tervezési területen történő módosítás miatt jelen fejezetben szükséges.

Mikebuda közigazgatási területét érintő műszaki infrastruktúra elemek:

- 46114 j. mellékút (Albertirsa – Csemő)
- Tervezett nagysebességű vasútvonal (Ausztria és Szlovákia) – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Röske és Kübekháza – (Szerbia és Románia)

- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – V0 sz. (Budapestet délről elkerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel
- Tervezett térségi kerékpárútvonal (Gerje körút: Pilis – Albertirsa – Ceglédbercel – Cegléd – Törtel – Kőröstetétlen – Jászkarajenő – Kocsér – Nagykőrös – Nyársapát – Csemő – Mikebuda – Dánszentmiklós – Abony – Újszilvás – Tápiószőlős – Tápiószéle
- Albertirsa – Kecskemét tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Albertirsa – Mikebuda földgázelosztó vezeték
- (Százhalombatta – Ócsa) – Cegléd – (Szajol) termékvezeték

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeit a MaTrT 15. § (2), (3) és a 17. § (2) bekezdése szerint előírtaknak megfelelően szükséges jelölni a településrendezési tervben.

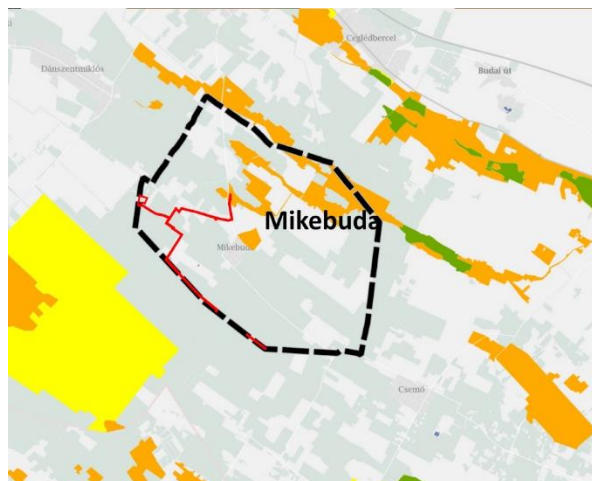
A módosítással érintett terület zöme erdőgazdálkodási terület. A tervezési terület műszaki infrastruktúra elemet nem érint.

Övezeti érintettség összefoglaló táblázata:

Országos övezetek	Mikebuda	Tervezési terület
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Nem	Nem
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen	Igen
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem	Nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem	Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem	Nem
Erdők övezete	Igen	Igen
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem	Nem
Tájképvédelmi terület övezete	Nem	Nem
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem	Nem
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem	Nem
Nagyvízi meder övezete	Nem	Nem
VTT-tározók övezete	Nem	Nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem	Nem
Vármegyei övezetek	Mikebuda	Tervezési terület
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Igen	Nem
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem	Nem
Tanyás területek övezete	Igen	Igen
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem	Nem
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek	Mikebuda	Tervezési terület
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem	Nem
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem	Nem
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem	Nem
Kertészeti mezőgazdasági területek övezete	Igen	Nem
Klímaváltozásnak fokozottan kitett terület által érintett település övezete	Igen	Igen

Térségi övezetek

A PMTrT 9. § alapján a 3/1.-3/12. melléklet szerinti térségi övezetek területén a MaTrT és a MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni. A 3/13.1-3/13.5. mellékletek az egyedileg meghatározott vármegyei övezeteket tartalmazzák, melyekre a PMTrT ad előírásokat.

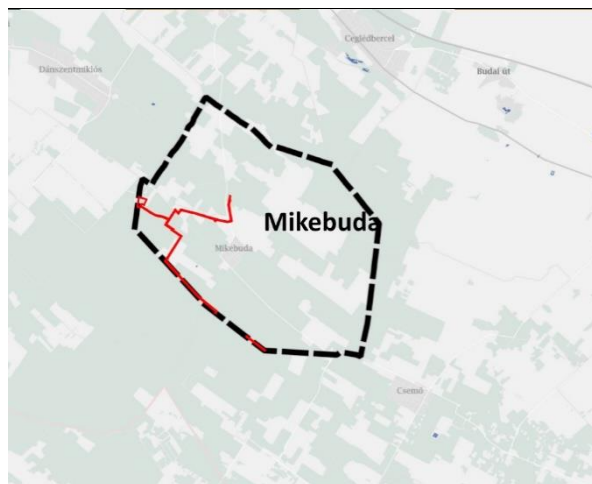


Ökológiai hálózat övezetei (3.1. melléklet)

Mikebuda község területét az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti, az adott övezettel érintett a beavatkozás északkeleti területe.

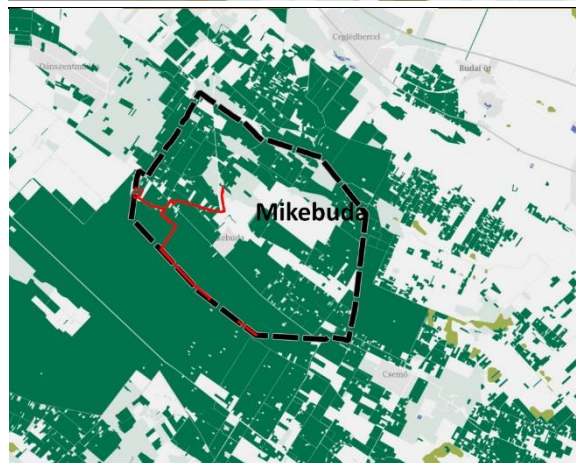
Jelmagyarázat:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete



Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.



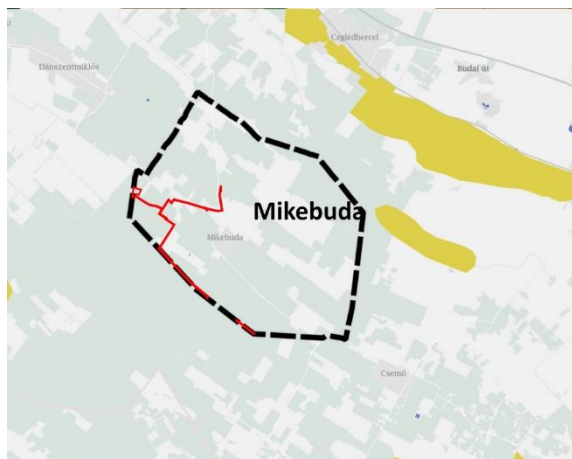
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)

Mikebuda közigazgatási területét csak az erdők övezete érinti. A beavatkozás területe az erdők övezete által érintett.

Az erdők övezetére a MaTrT 29-30/A. §-ai tartalmaznak előírásokat.

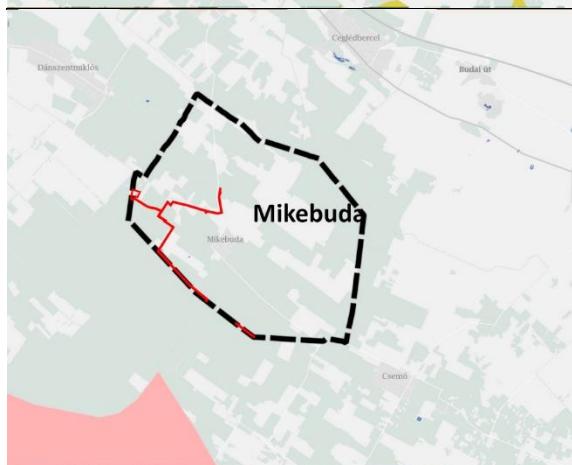
Jelmagyarázat:

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.

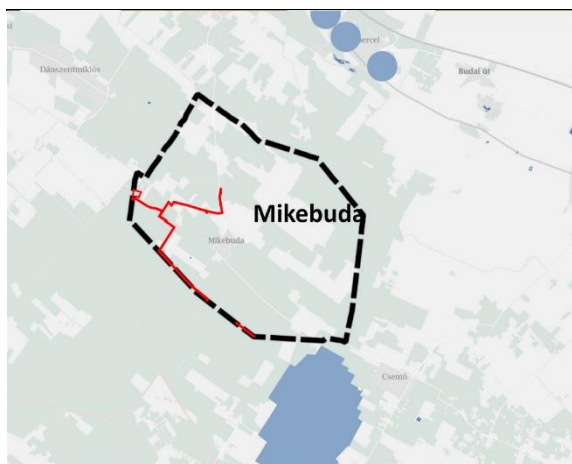


Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.

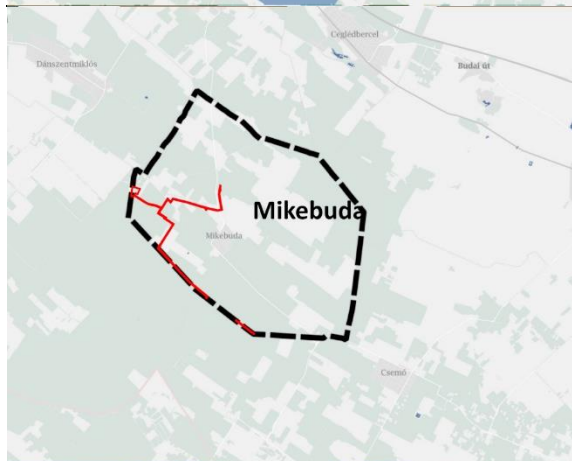
Jelmagyarázat:

- Világörökségi területek által érintett települések
- Világörökségi várományos területek által érintett települések
- Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések



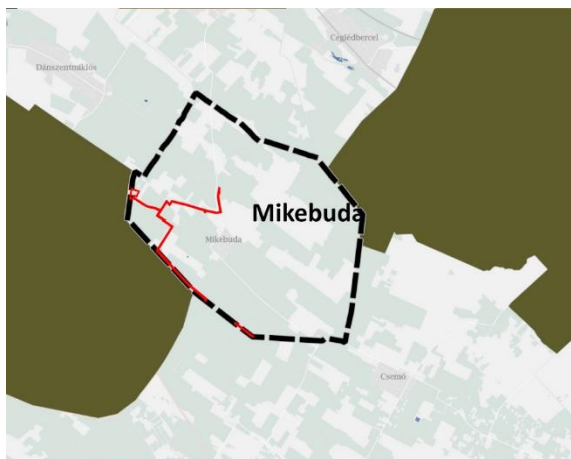
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.



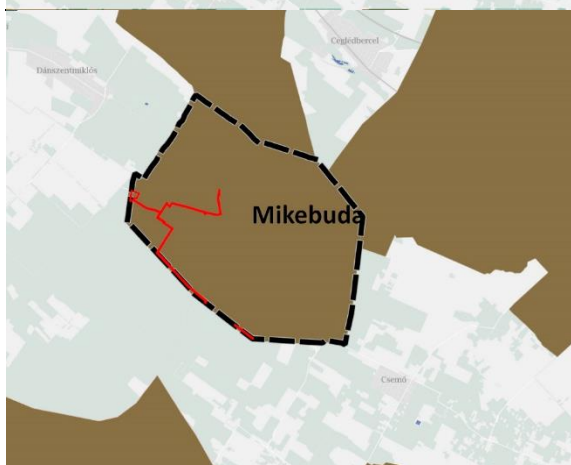
Nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.



Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)

Mikebuda község teljes közigazgatási területét érinti az adott övezet.

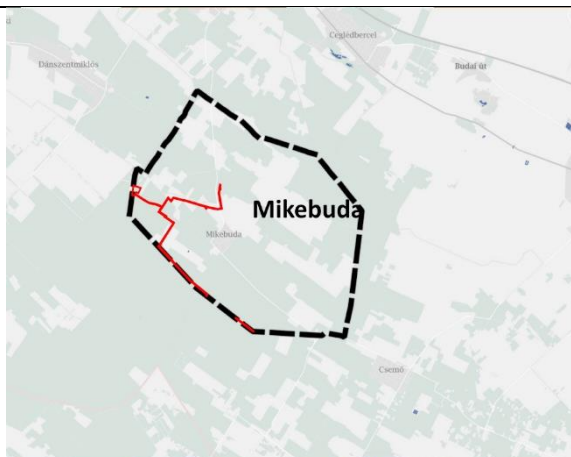


Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.

Jelmagyarázat:

- Belvízzel mérsékeltesen veszélyeztetett terület
- Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület



Tanyás területek övezete (3.11. melléklet)

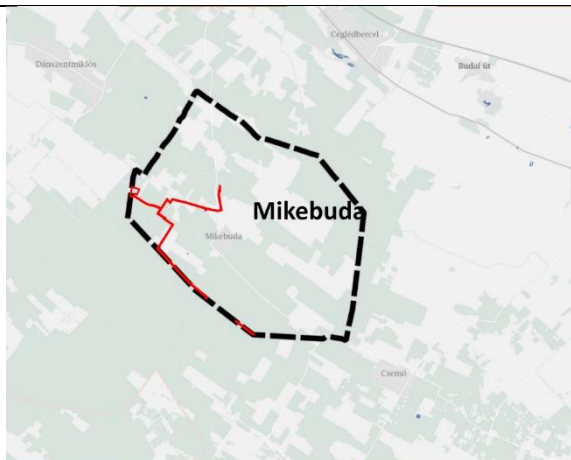
Mikebuda község teljes közigazgatási területét érinti az adott övezet.



Földtani veszélyforrás terület övezete (3.12. melléklet)

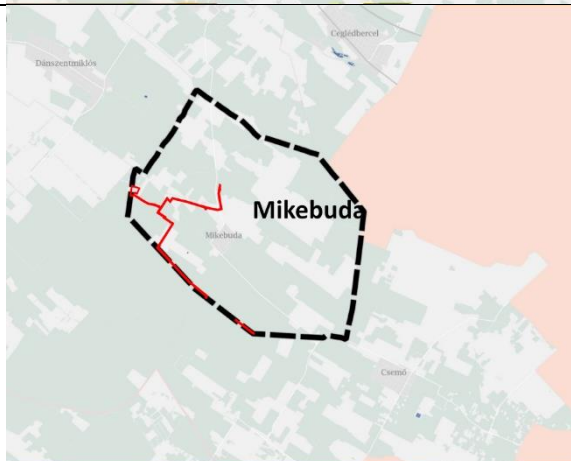
Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.

Egyedileg meghatározott megyei övezetek (3.13. melléklet)



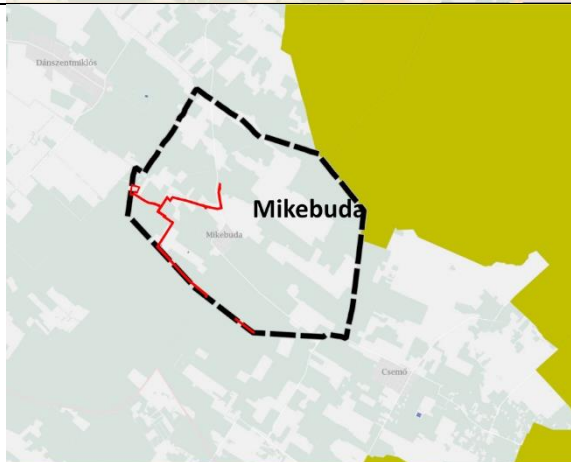
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.



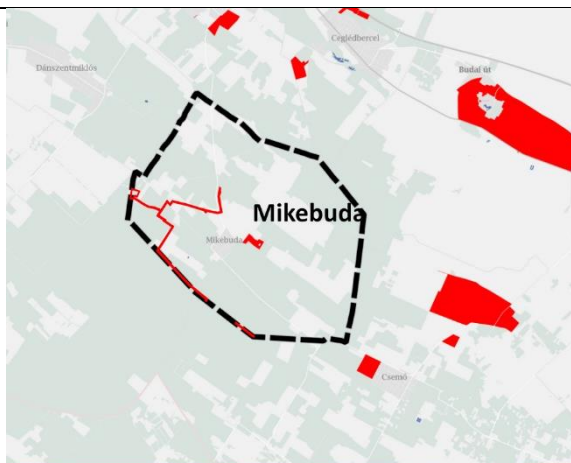
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.



Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet nem érinti.



Kertés mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet)

Mikebuda község területét az adott övezet érinti, de a beavatkozási terület nem érintett az adott övezet által.



Klimaváltozásnak fokozottan kitett terület által érintett település övezete (3.13.5. melléklet)

Mikebuda község teljes közigazgatási területét érinti az adott övezet.

A tervezési terület jelentős része erdőgazdálkodási, kisebb része mezőgazdasági területfelhasználású térségben fekszik, műszaki infrastruktúra elemek közül országos mellékutat, térségi kerékpárútvonalat és termékvezetékét keresztez a tervezett csatorna.

A beavatkozás a következő övezeteket érinti:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Erdők övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Tanyás területek övezete

Vízgazdálkodási terület kijelölése nyomán területfelhasználás változás történik a tervezési területen. Új beépítésre szánt terület, illetve új hálózatot befolyásoló közlekedési infrastrukturális elem nem kerül kijelölésre, bányászattal kapcsolatos tevékenység a területen nem lesz.

A tározó területe nem éri el az 1 millió m³-t, így nem szükséges területi hatásvizsgálat lefolytatása.

A mezőgazdasági térség érintettsége miatt csökken a mezőgazdasági területek nagysága 4,49 hektárral, ami elenyésző nagyság (0,41%), így a módosítás a mezőgazdasági területek kijelölésének előírásával (75%) összhangban van (99,59%).

Megfelelés az MoTrT 11. § b) pontjának:

Mezőgazdasági terület módosítás előtt: 1099,3 ha

Mezőgazdasági terület módosítás után: 1094,81 ha

Csökkenés: 4,49 ha

Mezőgazdasági térség módosítás előtt: 1092,4

Mezőgazdasági térség 75%-a: 819,3 ha

Eltérési lehetőség: 273,1 ha

Módosítás miatti csökkenés: 4,49 ha

Mezőgazdasági térség módosítás után: 1087,91 hektár

Mezőgazdasági térség %: 99,59 Megfelel

Az erdők övezetének érintettsége miatt le kell folytatni az erdő művelés alóli kivonást. Mivel az érintett terület a település egészén megtalálható erdőterületekhez képest elenyésző (mindössze 0,87 %), így a módosítás az erdők kijelölésének előírásával (95%) összhangban van (99,13%).

Megfelelés az MoTrT 29. § (1) bekezdésnek:

Erdőterület módosítás előtt: 3024,19 ha

Erdőterület módosítás után: 2998,08 ha

Csökkenés: 26,1 ha

Erdőgazdálkodási térség: 3045,5 ha

Erdők övezete: 2985,76 ha

Erdők övezet 95%-a: 2836,47 ha

Eltérési lehetőség: 149,29 ha

Módosítás miatti csökkenés: 26,1 ha

Erdők övezete módosítás után: 2959,66 ha

Erdők övezet %: 99,13 Megfelel

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások közül a tározó kialakíthatósága szempontjából az alábbiak relevánsak:

MaTrT:

26. § (1) *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

29. § *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

PMTrT:

12. § (1) A klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pustavacs, **Mikebuda**, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.

- (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során
 - a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,
 - b) a település zöldfelületeinek bővítésére,
 - c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.
- (3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni
 - a) a klímakiegyenlítési,
 - b) a mechanikai védelmi, és
 - c) a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

- (4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

Az előírások nem befolyásolják a tervezett vízgazdálkodási terület területfelhasználás kijelölését. Összességében megállapítható, hogy a módosítás mind a MaTrT, mind az MVM rendelet, mind a PMTrT előírásaival összhangban van.

4. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Önkormányzati határozat

2. melléklet: Határozat – Környezetvédelmi engedély határozata

3. melléklet: Környezet értékelés szükségességére vonatkozó államigazgatási vélemények és összefoglaló táblázata

1. melléklet: Önkormányzati határozatok



MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2736 MIKEBUDA, FŐ U. 19.
☎53/575-208, 📧
mikebuda@t-online.hu

KIVONAT

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 12-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023.(VII.12.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a VIZITERV Environ Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) kérelmét, a „KEHOP 1.3.0-15-2021-00024 – A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” című projekt megvalósításához szükséges területek „vízgazdálkodási terület”-ként történő besorolására, ennek megfelelően Mikebuda község településrendezési eszközeinek módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a VÁROS-TEAMPANNON Kft-vel (1053. Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.) településtervezési szerződést kössön az 1. pontban foglalt tervezési feladatra, a VIZITERV Environ Kft (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) költségviselése mellett.
3. felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben szabályozott eljárás megindítására.
4. a módosítási tétel kapcsán, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Főépítési feljegyzésben rögzítetteknek megfelelően határozza meg.

A kivonat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező.

Mikebuda, 2023. július 7.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

2. melléklet: Környezetvédelmi Főosztály határozata



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum: 2022.06.10
12:00:17 +02'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/01171-109/2022

Ügyintéző: Marlyin Kádár Enéh
Jánoska-Orbán Hajnalka
Varga Szilvia

Telefon: (06-1) 478 4558

Tárgy: Duna–Tisza-közi Homokhátság vízhiányos
ökológiai állapotának javítása, helyreállítása: Északi
regionális 3/a célterület vízutánpótlására vonatkozó
környezetvédelmi engedély – módosítás, kijavítás

HATÁROZAT

A)

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány u. 1/d; KÜJ: 103061113; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazottja útján benyújtott kérelemre a Duna–Tisza-közi Homokhátság északi regionális 3/a célterület vízutánpótlására vonatkozó, PE-06/KTF/01171-100/2022 számú környezetvédelmi engedélyt (a továbbiakban: Engedély)

módosítom,

az alábbiak szerint:

Az Engedély a II. A PEST MEGYE TERÜLETÉT ÉRINTŐ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK című fejezetének 1.16. pontjába foglalt táblázat 12. sorát az alábbiakra cserélem:

12	Északkeleti területrész: 666913,207170; 666858,207032; 666862,207027; 666830,206981; 666473,207274; 666478,207280; 666427,207324; 666184,207538; 666286,207607; 666371,207640
	Délnyugati területrész: 666165,207525; 666395,207319; 666406,207293; 666403,207249; 666396,207235; 666379,207208; 666385,207204; 666371,207178; 666067,207459

Egyidejűleg megállapítom, hogy az Engedély módosítására irányuló eljárásban az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 375 000 Ft.

B)

Az Engedélyt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90. § (1) bekezdése alapján

kijavítom,

az alábbiak szerint:

Az Engedély a II. A PEST MEGYE TERÜLETÉT ÉRINTŐ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK című fejezetének 1.11., 1.16. és 1.34. pontjait az alábbiakra cserélem:

1.11. A Duna–Tisza-csatorna bal partján elhelyezkedő nádas–cserjés–fás társulás komplex érintetlensége érdekében a partról végzett kotrási munkálatokat a jobb part felől szükséges

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115
E-mail: znlrhatnans@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

elvégezni a teljes hosszon, a kotrás a bal partot az alábbi koordinátákkal lehatárolt területen, továbbá az attól északra, az RSD főmedre felé eső részén nem érítheti.

EOV koordináták: Y: 651889, X: 223398; Y: 652026, X: 223361; Y: 651977, X: 223189; Y: 651805, X: 222966; Y: 651766, X: 222875; Y: 651782, X: 223136; Y: 651889, X: 223398

- 1.16. A munkálatok megkezdése előtt 12 kíméleti területet kell kialakítani, azokat a kivitelezés nem érítheti. Ezeket a területeket a kivitelezés megkezdésekor a terepen ki kell mérni, illetve jól látható módon meg kell jelölni. A területek sarokpontjainak EOV koordinátái az alábbiak:

1	651889,223398; 652026,223361; 651977,223189; 651805,222966; 651766,222875; 651782,223136; 651889,223398
2	654510,219141; 654523,219149; 654589,219075; 654580,219068; 654510,219141
3	654849,217964; 655261,218315; 656806,216670; 656764,216634; 656257,217179; 656211,217166; 656041,217357; 655814,217143; 655665,217283; 655625,217247; 654849,217964
4	655687,217885; 655712,217904; 655880,217713; 655864,217701; 655687,217885
5	656464,217070; 656491,217043; 656482,217036; 656274,217259; 656298,217270; 656448,217105; 656464,217070
6	658769,215041; 658786,215055; 659334,214634; 659313,214628; 658769,215041
7	659799,214266; 659809,214278; 659864,214239; 659853,214227; 659799,214266
8	661151,213254; 661194,213303; 661559,213029; 661832,212748; 661911,212644; 661870,212613; 661733,212772; 661579,212916; 661151,213254
9	661576,212812; 661599,212812; 661835,212572; 662077,212290; 662050,212265; 661970,212373; 661576,212812
10	663616,210241; 663642,210263; 664419,209246; 664381,209237; 663616,210241
11	664642,209087; 664771,209158; 664940,208883; 664888,208768; 664642,209087
12	Északkeleti terület rész: 666913,207170; 666858,207032; 666862,207027; 666830,206981; 666473,207274; 666478,207280; 666427,207324; 666184,207538; 666286,207607; 666371,207640
	Délnyugati terület rész: 666165,207525; 666395,207319; 666406,207293; 666403,207249; 666396,207235; 666379,207208; 666385,207204; 666371,207178; 666067,207459

- 1.34. A nyomóvezetékkel az Igazgatósággal egyeztetve vízkivételi helyeket kell kialakítani a Dabas – EOV Y: 669324, X:204160 és Örkény – EOV Y: 681400, X: 199019 EOV koordinátákkal megjelölt pontok környezetében.

*

Az Engedély indokoló részének 35. oldalán a 4. bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

Parlagi sas, egész éves kíméleti zóna EOV koordinátái tájékoztatásul:

Y: 664256, X: 209667; Y: 664198, X: 209525; Y: 664056, X: 209467; Y: 663915, X: 209525; Y: 663856, X: 209667; Y: 663915, X: 209808; Y: 664056, X: 209867; Y: 664198, X: 209808

Az Engedély indokoló részének 38. oldalán a 4. bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

Az Igazgatóság véleménye alapján természetvédelmi szempontból kritikus szakaszok az alábbiak:

1. Bercsényi út, EOY Y: 668339 X: 205096 és Szerfás dűlő EOY Y: 669640 X: 203656 közötti szakasz, „ex lege” lápterülettel érintkezik, továbbá több védett növényfaj jelentős állománya lehet érintett a kivitelezés ideje alatt.
2. EOY Y: 669888 X: 202846 és EOY Y: 670344 X: 202477 közötti szakasz „ex lege” lápterülettel érintkezik.
3. Dabas 01252 hrsz.-ú ingatlan érintett 0,9 km-es szakasza, és azt mindkét oldalról határoló területrészek.
4. Dabas 0367/1 ingatlan.
5. A Natura2000 területen kívül is találhatóak olyan területek, amelyeken védett növényfajok jelenléte bizonyított. Kiemelten a Segesvári út térségében a Dabas 0315/9 és 01187/35-ös ingatlanok. De akár a későbbiekben az M5-ös autópálya utáni erdős szakaszok bizonyos, jobb állapotban megmaradt útszéli mezsgyéin is.
6. Felhívjuk a figyelmet a Pusztavacs 0193/27a ingatlanon található 4,6 méter mellmagassági átmérőjű kocsányos tölgy egyedre, amelyen a nyomvonal a mostani tervezet szerint keresztülhalad, ez az unikális méretű faegyed feltétlenül megőrizendő EOY Y: 685313, X: 199205.

Az Engedély egyéb rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a kijávitás vonatkozásában eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával.

A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) – 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A közigazgatási per illetéke 30000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Hatóság Környezethasználó meghatalmazottjának kérelmére indult környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását követően részére az Engedélyt megadta. Az Engedély még nem vált véglegessé.

A)

Környezethasználó meghatalmazottja – a VIZITERV Environ Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.; Cg.: 15-09-070444; a továbbiakban: Tervező) – EPAPIR-20220602-4001 számon kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, melyben az Engedély módosítását kérte. A módosítási kérelem a táj- és természetvédelmi szempontú előírásokat érinti: az Engedély a II. A PEST MEGYE TERÜLETÉT ÉRINTŐ KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK című fejezetének 1.16. pontja rögzíti azoknak az úgynevezett kíméleti területeknek a koordinátáit, melyeket a kivitelezési munkálatok nem érinthetnek. A 12. számú kíméleti területet határoló pontok az engedélyezési dokumentációban nem pontosan kerültek rögzítésre.

A kérelemben foglaltak alapján a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (8) bekezdése szerinti eljárás 2022. június 3. napján indult.

Tervező EPAPIR-20220602-4001 számú kérelmében előadta, hogy a 12. számú kíméleti terület lehatárolását Natura 2000 érintettség, a kormos csáté (*Schoenus nigricans*) élőhelye és a jó természetességű gyepek előfordulásai indokolták. Azonban a területen belül a szivattyútelep környezetére és a csatorna vonalára ezen érintettségek nem jellemzők.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelmet megvizsgálta és megállapította, hogy az abban foglaltak helytállóak, így a kérelemnek helyt adott.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (9) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi engedély módosítására irányuló eljárása során a kijelölt szakhatóságok közül azokat keresi meg, amelyek hatáskörét a módosítás érinti. Tekintettel arra, hogy a módosítás kizárólag természetvédelmi hatáskört érint, a szakhatóságok megkeresése nem volt indokolt.

A Környezetvédelmi Hatóság az Engedély módosítására irányuló eljárásban – tekintettel arra, hogy a kérelem és mellékletei, valamint a hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a tényállás tisztázott volt és nincs ellenérdeklő ügyfél – az Ákr. 41. § alapján sommás eljárásban hozta meg döntését.

A Tervező által az eljárás vonatkozásában megfizetett 375000 Ft igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 4. mellékletének 20.5. és 21. pontja megállapítja meg.

B)

Tervező EPAPIR-20220602-4001 számú kérelmében jelezte a Környezetvédelmi Hatóság felé, hogy az Engedélyben elírás történt. Összhangban az Engedély alapjául szolgáló környezeti hatástanulmányban leírtakkal – az Engedélyben az Egységes Országos Vetületi Rendszer szerinti koordináták több helyen elírásra kerültek, az Y és az X koordináták felcserélésével.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy az Engedély szövegében több helyen is a fenti hibákkal szerepelnek a koordináták, ezért ez Engedély kijavítása szükséges.

Fentiek értelmében a Környezetvédelmi Hatóság 2022. június 3. napján hivatalból az Engedély kijavítására irányuló eljárást indított. Tekintettel arra, hogy a rendelkezésére álló adatok alapján a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél – a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárásban hozta meg a kijavításra irányuló döntését.

A hivatalból indult eljárás vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindításáról szóló értesítés megküldését az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte – tekintettel arra, hogy nyolc napon belül döntést hozott.

A kijavítás tekintetében eljárási költség nem merült fel.

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (8) bekezdése, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 90. § (1) bekezdésére figyelemmel a rendelkező részekben foglaltak szerint döntött.

A kérelemben nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adatnak minősül, vagy amely Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 90. § 2) bekezdése alapján a kijavítást közli azzal, akivel az eredeti döntést közölte.

A Környezetvédelmi Hatóság a határozatot a Kvtv. 71. § (3) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>) közzéteszi, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján megküldi a létesítéssel érintett települések jegyzőinek, akik kötelesek a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. A határozat közzétételét követő öt napon belül az érintett jegyzők tájékoztatják a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1)-(3) bekezdései alapján állapította meg a Környezetvédelmi Hatóság. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1) – (1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1) – (3) bekezdésein alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság a 71/2015. (III. 30.) Korm. 28. § (4) bekezdésére figyelemmel jelen eljárás során hozott határozat egy példányát az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságok részére is megküldi.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a 108. § (5) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésének c) pontja és 13. § (1) bekezdésének c) pontja, illetékességét a 8/A. § (1) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a **hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnnek tekinteni.

Budapest, 2022. június 9.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Radich Orsolya
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető



A kiadmány hitelűl:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

3. melléklet:

MIKEBUDA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
(HOMOKHÁTSÁG) (2023. szeptember 15. – október 15.)

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK		VÁLASZADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	MEGJEGYZÉS
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	IGEN	NEM	
2	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	IGEN	NEM	
3	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	IGEN	NEM	
4	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.	IGEN	NEM	Környezet- és településegészségügyi szempontból
5		IGEN	-	Természetes gyógytényező érintettség nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
6	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	IGEN	NEM	
7	Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Osztály	IGEN	NEM	
8	Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	IGEN	NEM	
9	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	IGEN	NEM	Kifogást nem emelnek. Adatszolgáltatást küldött.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	IGEN	NEM	
11	Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	IGEN	NEM	
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	IGEN	NEM	
13	Község Jegyzője	NEM	-	



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPO/2664-2/2023
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Mikebuda településrendezési eszközeinek
módosítása - véleményezés
Hiv. szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester
Mikebuda Község Polgármestere

Mikebuda
Fő u. 19.
2736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel kézhez vettem Mikebuda Község településrendezési eszközök módosítása ügyében küldött megkeresését. Környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi megjegyzésekkel **nem tartom szükségesnek**.

Mikebuda Község településrendezési eszközeinek jelen tervezett módosításai **örökségvédelmi érdekeket érintenek**.

A közhiteles nyilvántartásban 39470 azonosító számmal szereplő „Mikebuda – Ereklýs, Inokai-erdő” elnevezésű régészeti lelőhely érinti a 0105/8 hrsz.-ú ingatlant. A 39472 azonosító számú, „Mikebuda – AlsóMikebuda, Láng Péter tanyája” elnevezésű lelőhely érinti a 02, 055/6 hrsz.-ú, a 98759 azonosító számú, „Mikebuda – Kisturján” elnevezésű lelőhely a 031, 032/22-30, 032/36 hrsz.-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8.) 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**, amely számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kisebbítésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető**. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltérési projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2023. szeptember 22.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Okrotay Miklós
osztályvezető



Erről értesül:

- Címzett (elektronikus úton)



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Mikebuda Község településrendezési eszközeinek módosítása (tervezett Mikebuda tározó, Hátsági csatorna és E1-E2 csatorna), környezeti értékelés készítése

Hív. szám: -

Ügyintéző: dr. Király Jenő tű. szds.

Telefon: 06-20-8200-584

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mikebuda Község Önkormányzat Polgármestere

Mikebuda

Fő utca 19.
2736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mikebuda Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Mikebuda Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Andor Máté tű. alezredes
mb. igazgatóhelyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Mikebuda Község Önkormányzata / HIVATALI KAPU



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/52424-2/2023.	Tárgy:	Mikebuda településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	-
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Takácsné Mocsári Ibolya részére
polgármester

Mikebuda Község Önkormányzatának Polgármestere

Mikebuda
Fő utca 19.
2736

Tisztelt Polgármester Úr!

Mikebuda Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja alapján, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján **részt kíván venni.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Tárgyi ügyben tervezett módosítások a Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása helyreállítása keretében tervezett új csatorna építés és csatorna rekonstrukciók érdekében szükséges.

A Kormányhivatal PE-06/KTF/01171-100/2022. számú határozatával és az alaphatározatot módosító illetve kijavító PE-06/KTF/01171-109/2022. számú határozatával az Országos Vízügyi Főigazgatóság részére a Duna–Tisza-közi Homokhátság északi regionális 3/a célterület vízutánpótlására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt adott.

A Kormányhivatal előtt Duna–Tisza-közi Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása: 3/b célterület vízutánpótlására vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás PE-06/KTF/46178/2023 számon folyamatban van.

Mikebuda község közigazgatási területét érinti a 3/a és a 3/b célterület is. A tárgyi településrendezési tervben indokolt módosítások által várható környezeti hatások jelentősége a Kormányhivatal fenti eljárásaiban megvizsgálásra került illetve a vizsgálat folyamatban van.

A fentiek alapján a Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek a településrendezési eszközök módosítása során.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2023. szeptember 27.

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából:

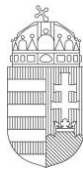
Galamb István
osztályvezető



Kapják:

1. Mikebuda Község Önkormányzata (Krid: 554272135)
2. Irattár

HK (MBUDAONK)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00344-2/2023

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Mikebuda** – településrendezési eszközök módosítása – a
Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai
állapotának javítása „c.” projekt előkészítésével (I. ütem)
összefüggésben – környezeti nyilatkozat – tájékoztatás

Hiv. szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester részére

Mikebuda Község Önkormányzata

2736 Mikebuda

Fő u. 19.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mikebuda Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (5) bekezdése alapján **a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, *az E-TÉR felületen kell kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével*.

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Kérjük, hogy a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést szíveskedjenek megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet, az egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § vagy 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A formátumban), továbbá a R. 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, vagy lehetősége van a R. 78/D. § alapján kezdeményezni a véleményezést, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatáson keresztül.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Mikebuda Község Önkormányzata (Hivatali kapun keresztül: MBUDAONK; KRID: 554272135)
2. Irattár - helyben



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Tényi András megbízott főépítész
részére

Mikebuda Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01937-3/2023.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: **Mikebuda község településrendezési eszközeinek módosítása – „A Duna – Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítése I. ütem” tárgyú KEHOP-1.3.0-15-2021-00024 számú projekt komplex előkészítési feladataként a tervezett Mikebuda tározó és a tervezett Hátsági csatorna, tervezett E1 és E-2 csatorna elhelyezése érdekében – véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Mikebuda település – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai*

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958). BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

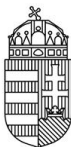
1. Mikebuda Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Tényi András megbízott főépítész
részére

Mikebuda Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01937-4/2023.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: **Mikebuda község településrendezési eszközeinek módosítása – „A Duna – Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítése I. ütem” tárgyú KEHOP-1.3.0-15-2021-00024 számú projekt komplex előkészítési feladataként a tervezett Mikebuda tározó és a tervezett Hátsági csatorna, tervezett E1 és E-2 csatorna elhelyezése érdekében – véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről természetes gyógytényező érintettsége szempontjából**
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Mikebuda Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400., Fax.: 06/53/511-406

Iktatószám: C/25679-2/2023

Ügyintéző: Farkas Zsoltné

E-mail: farkas.zsoltne@ceglédph.hu

Telefon: +3653511431

Tárgy: Mikebuda község településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához

Ügyintézőjük: Tényi András mb. főépítész

Mikebuda Község Önkormányzata

Takácsné Mocsári Ibolya Polgármester Asszony részére

2736 Mikebuda

Fő utca 19.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt tárgyban 2023. szeptember 21-én érkezett megkeresésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. melléklet II. 2. a) pontjában foglaltak értelmében tájékoztatom, hogy a küldött dokumentáció alapján hatáskörömbe tartozó helyi környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Továbbá a rendelkezésre álló dokumentumok alapján kijelenthető, hogy a tervezett módosítás Cegléd Város Önkormányzatának *a helyi környezet és természet védelméről* szóló 2/2003. (I. 30.) Ök. rendeletében foglaltakat nem érinti.

Cegléd, 2023. október 5.

Dr. Diósgyőri Gitta

címzetes főjegyző

Kapják:

1. Irattár
2. Mikebuda Község Önkormányzata (KRID 554272135)

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5214-2/2023.**Ü.int.:** Mike Eszter**Tárgy:** Mikebuda, településrendezési eszközök módosítása a Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt komplex előkészítési feladataként Mikebuda tározó, Hátsági-csatorna, E-1 és E-2 csatorna elhelyezése érdekében – környezeti vizsgálat szükségessége**Hiv.sz.:** -**Takácsné Mocsári Ibolya**
polgármester**Mikebuda Község Önkormányzat**Mikebuda

Fő u. 19.

2736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mikebuda Község településrendezési eszközeinek a Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt komplex előkészítési feladataként Mikebuda tározó, Hátsági-csatorna, E-1 és E-2 csatorna elhelyezése érdekében történő módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

A tervezett tározó és az új csatornák számára szükséges terület kiszabályozása.

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), tájképvédelmi terület övezetnek nem része. A tervezett módosítás kis mértékben érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét.

A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása érdekében tervezett beruházás környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (PE-06/KTF/01171-

100/2022). A környezetvédelmi engedélyezési eljárás során a tervezett beruházás táji és természeti értékekre gyakorolt hatásainak vizsgálata megtörtént. A beruházás megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításához újabb vizsgálat álláspontunk szerint nem szükséges, vagyis a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. október 2.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP – MBUDAONK, Krid.: 554272135)
2. Irattár





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPO/2664-2/2023
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Mikebuda településrendezési eszközeinek
módosítása - véleményezés
Hiv. szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester
Mikebuda Község Polgármestere

Mikebuda
Fő u. 19.
2736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel kézhez vettem Mikebuda Község településrendezési eszközök módosítása ügyében küldött megkeresését. Környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi megjegyzésekkel **nem tartom szükségesnek**.

Mikebuda Község településrendezési eszközeinek jelen tervezett módosításai **örökségvédelmi érdekeket érintenek**.

A közhiteles nyilvántartásban 39470 azonosító számmal szereplő „Mikebuda – Ereklýs, Inokai-erdő” elnevezésű régészeti lelőhely érinti a 0105/8 hrsz.-ú ingatlant. A 39472 azonosító számú, „Mikebuda – AlsóMikebuda, Láng Péter tanyája” elnevezésű lelőhely érinti a 02, 055/6 hrsz.-ú, a 98759 azonosító számú, „Mikebuda – Kisturján” elnevezésű lelőhely a 031, 032/22-30, 032/36 hrsz.-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8.) 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálatához a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**, amely számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kisebbítésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető**. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2023. szeptember 22.

Dr. Tarnai Richárd főispán

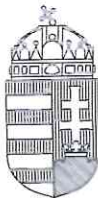
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető



Erről értesül:

- Címzett (elektronikus úton)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023 OKT 02.

Ügyiratszám:10.271/2023.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Mikebuda, Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítésére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése – környezeti vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Dr. Lakos Roland polgármester úrnak

Csemő Polgármesteri Hivatala

Csemő

Petőfi S. u.1.

2713

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a módosítás a Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítés miatt vált szükségessé. Tekintettel arra, hogy – a vízügyi tárgyú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 66/2023. (III. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. pontja szerint - a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján nem emelek kifogást a dokumentációban foglaltak ellen és termőföldvédelmi szempontból nem látom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Mikebuda Község területe összesen 4216,51 hektár, amelynek 94,9 %-a termőterület. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület **1058,15 hektár** (ez a teljes terület 25,1 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	3	36,50	0,4201	27,12
kert	4	22,60	0,1354	12,03
	5	15,60	4,4658	
szántó	2	34,80	6,2041	12,19
	3	27,80	40,7827	
	4	17,40	205,6568	
	5	12,20	198,5340	
szőlő	3	48,70	6,1446	39,64

Földhivatali Főosztály

Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolnia kell**. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok lehet**, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek és a belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2023. szeptember 22.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Cegléd)



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2023. 09. 27.

Ügyiratszám:
KP-013480-002/2023.

Előadó:
Dr. Czakó Péter

Hiv. szám:
KJ1/1269-6/2023

**Tárgy: Mikebuda Község településrendezési eszközeinek módosításával
kapcsolatos környezeti értékelés ügye**

Melléklet: -

Takácsné Mocsári Ibolya Úrhölgy
Mikebuda Község
Polgármestere
Mikebuda
Kossuth Fő út 19.
2736

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2023 -09- 28	
Szám: 02/204-6/2023	Előadó: T. Cz. P.

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósághoz 2023. szeptember 20-án érkezett beadványában a közreműködésünket kérte az alábbi témában.

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő testülete határozatot hozott településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítást az indokolja, hogy a Duna-Tisza közti homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása című projekt előkészítése I. ütem megvalósításhoz szükséges területeket vízgazdálkodási területbe kell besorolni.

Elkészült a módosítást tartalmazó tájékoztató dokumentáció, mellyel kapcsolatosan kérte, hogy adjunk véleményt a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

Ezen túlmenően a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

A fentiek miatt a környezeti vizsgálattal kapcsolatban a véleményezéstől eltekintünk.

Mikebuda Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



Háfra Mátyás

Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási
osztályvezető



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 45042-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Tényi András

főépítész részére

Mikebuda Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Mikebuda Község településrendezési eszközeinek vízgazdálkodási beruházások miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. szeptember „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő

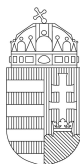
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01542-2/2023
Ügyintéző: Soós Adrien
Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Takácsné Mocsári Ibolya részére
polgármester

Mikebuda Község Önkormányzata

Mikebuda

Fő u. 19.
2736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hatóságomnak 2023. szeptember 20. napján küldött megkeresése kapcsán, a Mikebuda településrendezési eszközeinek módosítása során (a Duna–Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt) felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

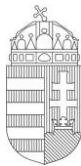
Budapest, 2023. szeptember 25.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/9240-2/2023.**

Ügyintéző: Léber Antal

Telefon: +36 28 532 342

Tárgy: Településrendezési Eszközök módosítása –
véleményezés

Hiv. szám: **PE/ERDŐ/7736-6/2022**

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Mikebuda Község Önkormányzata

Mikebuda

Fő utca 19.

2736

Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

Tisztelt Polgármester úrhölgy!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tájékoztatást nyújt Mikebuda Község tervezett TRE módosításával kapcsolatban. Kérte, hogy a 2/2005 (I.11) Korm.rendelet szerint az erdészeti hatóság adja meg előzetes véleményét, hogy szükségesnek tartja e környezet hatásvizsgálat lefolytatását a módosításhoz:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közvetlenül érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet (**Mikebuda 65/A, -D, -E, -F, -G erdőrészek és 65/NY1 erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület**).

A mellékelt dokumentáció alapján a létesítés (ökoszisztéma-védelmi környezetépítés) erdő igénybevételevel járhat az említett erdőrészekben.

Az erdészeti hatóság (PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály) jelen ügyben korábban kiadta a hivatkozott ügyiratszámú **elvi engedélyét** az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.) számára a fent felsorolt **erdőrészek termelésből történő kivonásának minősülő igénybeviteléhez**.

Az ebben foglaltakat változatlanul fenntartjuk:

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

- Az Országos Vízügyi Főigazgatóságnak (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.), mint engedélyes igénybevevőnek **gondoskodnia kell** az erdő igénybevétel ellentételezéseként az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény* (továbbiakban: Evt.) 82. § (3) bekezdése szerinti **csereserdősítésről Mikebudán 3,706 ha területen.**
- Az Evt. 80. § (4) bekezdése szerint az elvi engedély alapján **az erdő igénybevétele nem kezdhető meg.** Az erdőterület tényleges igénybevétele (termelésből történő kivonása) **kizárólag** a végleges igénybevételt engedélyező határozatban foglalt **feltételek teljesülése esetén indulhat meg.**
- az engedély 4 évre szól

Az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért **amennyiben a tervezett beruházás a Mikebuda 65/A, -D, -E, -F, -G, -NYI erdőrészeket, illetve területet is érintené,** a tényleges munka csak **az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg** az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.

Továbbá **a település övezeti lehatárolásában erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében** figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy **a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (BAÉ) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.**

Egyebekben a településrendezési eszközök módosítási eljárásában a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

A **környezeti hatásvizsgálattal** kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság **nem tartja szükségesnek.**

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Mikebuda Község Önkormányzata (KRID: 554272135)
2. Irattár

HK

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12775-2/2023**

Iktatószámuk:

Tárgy: **Mikebuda településrendezési eszközeinek
módosítása tározó, Hátsági-csatorna,
E-1 és E-2 csatorna elhelyezése érdekében,
környezeti értékelés**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 1 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉLEMÉNY

Mikebuda Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Mikebuda község településrendezési eszközeinek a tározó és a csatornák elhelyezése érdekében tervezett módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet részére megküldött dokumentáció szerint az E-1 csatorna szénhidrogén szállítóvezetékét keresztez, ezért a Bányafelügyelet **felhívja a figyelmet a szénhidrogénvezeték biztonsági övezetében végezhető tevékenységeket meghatározó, a bányászatról** szóló 1993. évi XLVIII. törvény **végrehajtásának egyes szabályairól** szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. és 38. §-ára, valamint **a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzatáról** szóló 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 1. melléklet V. fejezet 8.4 – 8.4.3 pontjaiban meghatározott **egyeztetési és adatszolgáltatási kötelezettségekre** az üzemeltető engedéllyessel.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (2) bekezdése és 10. melléklete alapján a kért adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság teljesíti.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Mikebuda Község Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár