

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete
a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi
rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A polgármester a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Mikebuda község közigazgatási területét érintően készülő településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településképi dokumentáció) készítését, módosítását partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, vagy a tervdokumentáció által érintett területen és a hatáskörnyezetében (továbbiakban: tervezési terület) érintettekkel.
- (2) A koncepcióval, a stratégiával, a településrendezési eszközökkel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos eljárásokra jelen rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban Korm. rendelet) összhangban kell alkalmazni.

II. Az egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) a település közigazgatási területén, illetve a tervezési területen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) Mikebudán székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - c) mikebudai székhelyű érdekképviselői és civil szervezetek,
 - d) valamennyi Mikebuda község területén működő elismert egyház,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök, valamint a településképi dokumentáció eljárásába bejelentkező szervezetek.

III. A tájékoztatás módja és eszközei

3. §

- (1) A tervdokumentáció fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. melléklet szerint a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót tesz közzé:
 - a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen: az önkormányzat épülete előtt elhelyezett hirdető táblán,
 - b) a település hivatalos honlapján: www.mikebuda.hu,
 - c) lakossági fórumon.
- (2) A koncepció, a stratégia készítése, településrendezési eszköz teljes eljárása, a településképi dokumentáció készítése és módosítása kapcsán, az előzetes tájékoztatóban a polgármester ismerteti a tervezés tárgyát, a rendezés célját és várható hatását; annak típusától függően meghatározza a fejlesztéssel, rendezéssel érintett területet, az önkormányzati fejlesztési szándékot; valamint meghatározza a határidőt, amíg a partnerek előzetes javaslatokat, észrevételeket tehetnek.
- (3) A munkaközi tájékoztatóban a polgármester ismerteti az elkészült dokumentáció tartalmát, megtekintésének lehetőségeit, meghatározza a Partnerek vélemény nyilvánításának rendelkezésre álló határidejét. Ezzel egy időben a tervdokumentáció tervezetét feltölti Mikebuda Község Önkormányzata hivatalos honlapjára. A munkaközi tájékoztató megjelenítését követő 8-ik naptól a polgármester lakossági fórumot hívhat össze.

IV. A Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja, határideje, ezek nyilvántartásának módja

4. §

- (1) Az előzetes és munkaközi tájékoztatás alapján a Partnerek a meghatározott határidőig írásos javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:
 - a) Mikebuda Község Önkormányzata címére (2736 Mikebuda, Fő u. 19.) vagy
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel mikebuda@t-online.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követően, 8 napon belül az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően írásban tehetnek észrevételt.
- (3) A beérkezett vélemények közül nem vehető figyelembe:
 - a) határidőn túl érkezett vélemény,
 - b) névtelenül és elérhetőség nélkül érkezett vélemény,
 - c) a partnerek körén kívüli személytől vagy szervezettől érkezett vélemény,
 - d) nem a partnerségi tájékoztatóban közzétett eljáráshoz tartozó vélemény,
 - e) a tervdokumentáció tartalmát nem érintő vélemény.
- (4) A beérkezett vélemények az adott tervdokumentáció ügyiratának részét képezik. A nyilvántartásba vett véleményeket a polgármester továbbküldi a tervdokumentáció készítőjének, aki azokat összegzi, majd indoklással ellátott tervezői szakmai javaslatot készít a polgármester számára.

(5) A tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

(6) Az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott határidő nem lehet kevesebb, mint a Korm. rendeletben meghatározott, az adott tervdokumentációhoz és eljáráshoz tartozó véleményezésre rendelkezésre álló határidő (1. függelék).

V. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának rendje

5. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót az önkormányzat feltölti az önkormányzat hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.
- (4) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet készít. Az Önkormányzat döntése alapján az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (5) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót, valamint a további egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyását megelőzően, illetve a településrendezési eszköz esetében a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően. A képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerek további véleménye az adott egyeztetési eljárásban nem kerül figyelembe vételre.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

Az önkormányzat az elfogadott tervdokumentációt a kihirdetését követően a jóváhagyott munkarészeket feltölti a település hivatalos honlapjára, és rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.


VII. Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkezdett eljárásokban kell alkalmazni.

 Takácsné Mocsári Ibolya polgármester		 Kovács Zoltánné dr. jegyző
---	---	--

Kihirdetés időpontja: A rendelet kihirdetése 2017. 05. 26-án.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. melléklet az 5/2017. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatási követelmények az egyes tervdokumentációk egyeztetése kapcsán:

	A	B	C
1	tervdokumentáció és eljárás fajtája	előzetes tájékoztató	munkaközi tájékoztató
2	településfejlesztési koncepció		
3	készítése	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
4	módosítása	-	hirdetőfelület vagy honlap
5	integrált településfejlesztési stratégia		
6	készítése	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
7	módosítása	-	hirdetőfelület vagy honlap
8	településrendezési eszközök		
9	teljes eljárás	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
10	egyszerűsített eljárás	-	teljes körű tájékoztatás
11	tárgyalásos eljárás	-	teljes körű tájékoztatás
12	állami főépítési eljárás	-	hirdetőfelület vagy honlap
13	településképi arculati kézikönyv		
14	készítése és módosítása	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
15	településképi rendelet		
16	készítése és módosítása	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás

Teljes körű tájékoztatás:

1. közterületen elhelyezett hirdetőfelület
2. helyi lap
3. önkormányzati honlap
4. lakossági fórum

1. függelék az 5/2017. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Az egyes szakaszokban előírt határidők:

	A	B	C	D
1	tervdokumentáció és eljárás fajtája	előzetes tájékoztató legalább	munkaközi tájékoztató legalább	közzététel legfeljebb
2	településfejlesztési koncepció			
3	készítése	21 nap LF=8 nap+8 nap	15 nap LF=8 nap+15nap	5 nap
4	módosítása	-	15 nap	5 nap
5	integrált településfejlesztési stratégia			
6	készítése	21 nap LF=8 nap+8nap	15nap LF=8 nap+15 nap	5 nap
7	módosítása	-	15 nap	5 nap
8	településrendezési eszközök			
9	teljes eljárás	21 nap LF=8 nap+8 nap	30 nap LF=8 nap+8 nap	15 nap
10	egyszerűsített eljárás	-	15 nap LF=8 nap+8 nap	15 nap
11	tárgyalásos eljárás	-	LF=8 nap+8 nap	15 nap
12	állami főépítési eljárás	-	8 nap	15 nap
13	településképi arculati kézikönyv			
14	készítése és módosítása	LF=8 nap+8 nap	LF=8 nap + 8 nap	15 nap
15	településképi rendelet			
16	készítése és módosítása	LF=8 nap+ 8nap	LF=8 nap + 8 nap	15 nap

LF=lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet, előzetes, munkaközi tájékoztatót meg kell jeleníteni, a lakossági fórumtól számított 8, vagy 15 napon belül tehet írásos véleményt