

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2023. július 12-i

rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 38/2023.(VII.12.)
Rendeletek száma: -*

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán

2023. július 12-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Füléné Tamasóczy Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Egyebek

1.Napirend: Előterjesztés településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én átadnám jegyző asszonynak a szót.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: tulajdonképpen itt arról van szó, hogy épülni fog két csatorna, ami arra hivatott, hogy a Homokhátságot vízzel lássa el. A Duna Ráckevei ágából fognak vizet vezetni Dabason, Őrkényen, Pusztavacson, Mikebudán, Nagykőrösön keresztül. Az E1-es és E2-es csatorna érinti Mikebuda területét, illetve Mikebuda területén lesz egy 50.000 m3-es víztározó is, ahonnan majd tovább fogják ezt a vizet vezetni a Homokhátságra. Most az első ütemben ezek készülnek el. Ez egy kiemelt kormányzati beruházás, az Országos Vízügyi Főigazgatóság a beruházó. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, módosítani kell Mikebudának a település szerkezeti tervét, mert ezeket a területeket vízgazdálkodási területté kell besorolni. Lesznek kisajátítások is ennek kapcsán, az érintett ingatlanokból fognak kisajátítani területeket.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Nyilván, hiszen maga a tározó is 2 hektáros területet ölel majd fel. Ez egy hatalmas terület, mint például a mi sportpályánk, és 3 méteres vízmélysége lesz. Ez a Dánosi út végén lesz. Maga projekt 1,7 milliárd forintos beruházás lesz, vagyis az első ütem.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A rendezési terv módosításait a VIZITERV Environ Kft állja, mind a főépítész, mind a tervezési költségeket, ehhez most első körben kell egy háromoldalú

szerződést kötni, mert ezeknek a terveknek a megrendelője csak az önkormányzat lehet, viszont a költségeket a VIZITERV Environ Kft viseli.

A Testületnek arról is kell határoznia, hogy egyetért-e ezzel a tervvel.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ezek tükrében kérem elfogadni az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023.(VII.12.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a VIZITERV Environ Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) kérelmét, a „KEHOP 1.3.0-15-2021-00024 – A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” című projekt megvalósításához szükséges területek „vízgazdálkodási terület”-ként történő besorolására, ennek megfelelően Mikebuda község településrendezési eszközeinek módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a VÁROS-TEAMPANNON Kft-vel (1053. Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.) településtervezési szerződést kössön az 1. pontban foglalt tervezési feladatra, a VIZITERV Environ Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) költségviselése mellett.
3. felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben szabályozott eljárás megindítására.
4. a módosítási tétel kapcsán, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Főépítési feljegyzésben rögzítetteknek megfelelően határozza meg.

2.Napirend: Egyebek

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egyebek körében megkérném képviselő asszonyt, hogy a posta helyzetéről mondjon nekünk valamit.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Bizony most már minket is elért a változás szele. Ami biztos, hogy a kézbesítést egészen biztos, hogy Albertirsa fogja végezni. Maga Posta még kérdés, hogy marad e, durván 2 órás intervallumban. Ha én nem vállalom tovább, akkor kiírják és lehet pályázni akár az önkormányzatnak, vállalkozóknak stb, akik persze a feltételeknek megfelelnek. Én még nem döntöttem, de hétfőig kell választ adnom.


Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Mi azért reménykedünk benne, hogy vállalom továbbra is, nem maradunk posta nélkül.

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

Kmf.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 12-én (szerda) 16 órakor kezdődő
rendkívüli ülésére,
melyre ezúton tisztelettel meghívom!


Az ülés helye: Az iskola épülete (2736 Mikebuda, Iskola u. 28.)

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Egyebek

Mikebuda, 2023. 07. 07.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. július 12-ei rendkívüli ülésére,
településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (továbbiakban: OVF) megbízásából a VIZITERV Environ Nonprofit Kft (továbbiakban: VIZITERV) a mellékelt kérelmet nyújtotta be.

Az OVF megbízásából a VIZITERV látja el a „KEHOP 1.3.0-15-2021-00024 – A Duna-Tisza közí Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” című projekt komplex előszítési feladatait.

A projekt 3/a. célterülete Mikebudát érintő beruházása egy 50.000 m³ kapacitással rendelkező tározó és az E1, valamint E2 csatorna létesítése.

A beruházással érintett egyes ingatlanok településrendezési tervvel való összhangját meg kell teremteni.

A tervezett beruházás a 66/2023. (III.6.) Korm. rendelet alapján nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé beruházássá lett nyilvánítva.

A településrendezési terv módosításának költségeit a VIZITERV Environ Kft biztosítja, a tervezést pedig a VÁROS-TEAMPANNON Kft végzi.

A fentnevezett cél megvalósításához *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 59.§ (2) bekezdése értelmében egyéb tartalmi elemeket együttesen tartalmazó Képviselő-döntésre van szükség.

Az együttes döntésnek tartalmazni kell a *Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdésében* meghatározottnak megfelelően a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmát is, amely a főépítész által készített, az előterjesztés mellékletét képező feljegyzésben kerül ismertetésre.

Határozati javaslat


Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a VIZITERV Environ Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) kérelmét, a „KEHOP 1.3.0-15-2021-00024 – A Duna-Tisza közí Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” című projekt megvalósításához szükséges területek „vízgazdálkodási terület”-ként történő besorolására, ennek megfelelően Mikebuda község településrendezési eszközeinek módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a VÁROS-TEAMPANNON Kft-vel (1053. Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.) településtervezési szerződést kössön az 1. pontban foglalt tervezési feladatra, a VIZITERV Environ Kft (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) költségviselése mellett.

3. felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben szabályozott eljárás megindítására.
4. a módosítási tétel kapcsán, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Főépítési feljegyzésben rögzítetteknek megfelelően határozza meg.

Mikebuda, 2023. július 10.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

**MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
FŐÉPÍTÉSZÉTŐL**

Ügyiratszám:	Tárgy:	Főépítész feljegyzés, a megalapozó
Ügyintéző: Tényi András főépítész		vizsgálat és az alátámasztó javaslat
E-mail:		tartalmi követelményeiről

*Mikebuda Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére
Helyben*

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (1)-(4) és (7) bekezdése alapján a településterv módosítás kapcsán a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„7.§ (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

....

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze ...

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fenti felhatalmazás alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az alábbiak szerint határozom meg:

- **Tervezési terület bemutatása**
- **Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció**
- **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**
- **Területfelhasználás, beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek**
- **Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek**
- **Védelmi és korlátozó elemek**
- **A változással érintett területek**
- **Tájrendezési javaslat**
- **Biológiai aktivitásérték változása**
- **Zöldfelületi rendszer fejlesztése**
- **Közlekedésfejlesztési javaslat**
- **Közműfejlesztési javaslat**

Mikebuda, 2023. július 6.

Tisztelettel:

Tényi András
főépítész