

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2023. november 22-i

ülésének jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 50-58/2023.(XI.22.)
Rendeletek száma: 10/2023.(XI.23.)*

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán

2023. november 22-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Takács Zsolt képviselő

Csicsó László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Szebeni Sándorné óvodavezető

Takács László falugondnok

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően módosított napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. **KÖZMEGHALLGATÁS**
2. Mikebuda Község 2023-2028 Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetének tárgyalása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Mikebuda Község 2023. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a Mikebudai Óvoda Alapítói Okiratának módosításáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
5. Előterjesztés a 2023. évi szociális költségvetési keret felhasználásáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása tárgyában, partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

7. Előterjesztés bérleti szerződések megszüntetése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
8. Előterjesztés a Bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
9. Előterjesztés haszonbérleti szerződés tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
10. Egyebek

1.Napirend: KÖZMEGHALLGATÁS

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Nagyon sok meghívót küldtünk ki a mai ülésre, közmeghallgatásra, de sajnos, mint látjátok tanácskozási joggal meghívott jegyző asszonyon és óvodavezető asszonyon kívül más nem érkezett. A lakosság körében úgy látszik ilyen igény nincs.

2.Napirend: Mikebuda Község 2023-2028 Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetének tárgyalása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Program tárgyalása e napirendi pont témája. A közel 80 oldalas anyagot megküldtük tanulmányozásra. a tanácskozási joggal meghívottakat is felkértem, hogy tegyék meg írásban véleményüket, javaslatukat ezzel kapcsolatban. Ilyen jelzés nem érkezett, így ennek fényében benneteket kérdezlek, hogy felmerült e kérdés, javaslat, vagy kiegészíteni való. Óvodavezetőnkkel is beszélünk tegnapi erről, őt a mini bölcsőde kérdést vetette fel. Természetesen ez nem eldöntött kérdés, évről-évre felmérjük az igényeket és amíg nincs igény erre a lakosság körében, addig ebben a kérdésben nem tudunk tovább lépni, nem lenne megalapozott. Az elkövetkező öt évben, ha mégis lenne rá igény természetesen nyitottak leszünk rá.

Ha nincs felvetésetek, akkor én szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2023.(XI.22.) határozat

1.Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ában foglaltak alapján, a 2023-2028. évekre szóló helyzetelemzést és az intézkedési tervet egyaránt magában foglaló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról az érintetteket értesítse és tegye meg a szükséges lépéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. Küldje meg a HEP-et a Társadalmi esélyteremtési Főigazgatóság Dél-Alföldi Társadalmi esélyteremtési Igazgatóság számára.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határidő: 2. pont: 2023. december 10. a végrehajtás 2028. december 31.

3. pont: 2023. december 10.

3.Napirend: Mikebuda Község 2023. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Rá is térhetünk az ez évi költségvetésünk módosítására. Én két dolgot kiemelnék, a falugondnoki szolgáltatnál sajnos volt két káreseményünk. Amely 2.541.600.- Ft kiadást eredményezett a falubusz javítása. Szerencsére van Casco biztosításunk, így ennek mindössze 10%-át kellett megtérítenünk. Illetve a civil szervezetek támogatására 200.000.- Ft-ot irányoztunk elő a költségvetésben, amit a polgárőrök meg is kaptak. Az utóbbi ülésen döntöttünk arról, hogy az önkéntes tűzoltókat is támogatjuk 300.000.- Ft-tal, ezt kell itt a módosításban szerepeltetnünk, illetve a tavalyi 50.000.- Ft támogatás kifizetése átcúszott időre, ezeket kell korrigálni.

Tartalékunk még mindig 4 millió forint összegben a rendelkezésünkre áll a módosítások után is. A gyermekétkeztetés sorában az óvodai étkeztetést kell értenünk, majd látni fogjátok a szociális keret felhasználásakor, hogy nagyon nagy összeget emészt fel az óvodai étkeztetés is. Óvodavezetőnket szeretném megkérdezni, hogy van valami szabály arra vonatkozóan, ha gyerek hiányzik, hogy mondjátok le az étkezést?

Szebeni Sándorné óvodavezető: Az adott napon, ha tíz óráig jelzi a szülő, hogy másnap nem jön a gyermek, akkor már másnapról le tudjuk mondani.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ami esetleg felmerülhetett bennetek, az a dologi kiadásoknál látható. Az óvoda felújítási két projektből állt össze, egy BM-es támogatásból és a Magyar Falu Programos támogatásból. A vállalkozóval két külön szerződést kötöttünk, a két támogatáshoz, és ebben szerződésben jól teljesítési biztosíték lett kikötve, összességében 916.697.- Ft összegben. Amikor a projekt megkezdődött a vállalkozó ezt az összeget befizette a számlánkra, azzal, hogy majd két év múlva visszatérünk, amikor ez a garanciális időszak lejár. A nyár folyamán megejtettük az óvoda átnézését, a műszaki ellenőr megállapította, hogy semmilyen probléma nincs, nem merült fel, ezért a vállalkozónak visszajár ez az összeg. Ez viszont így az idei költségvetésünket terhelte. Ha nincs kérdések, kérem elfogadni a módosítást.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete,

Mikebuda Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló

2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikebuda Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2023. évi költségvetését:

141.003.006.-Ft költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és

141.003.006.-Ft költségvetési kiadással állapítja meg.

2. § (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
(2) Az Ör. 2/a. és 2/b számú melléklete helyébe a 2/a. és 2/b. számú melléklet lép.
(3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.


Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester




Kovács Zoltánné dr.

jegyző

4.Napirend: Előterjesztés a Mikebudai Óvoda Alapítói Okiratának módosításáról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Rátérhetünk az óvoda alapító okiratának módosítására, aminek apropója, hogy 2024. január 1-től köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyról beszélhetünk a korábbi közalkalmazotti jogviszony helyett és ennek megfelelően az alapító okiratot is módosítani kell.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Mikebudai Óvoda alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja a Mikebudai Óvoda egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5.Napirend: Előterjesztés a 2023. évi szociális költségvetési keret felhasználásáról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Rá is térhetünk az idei év szociális keretének felhasználásáról szóló beszámolóra. A táblázatot a mai napon frissítettük. A szöveges előterjesztésben jeleztük, hogy nem került még sor a 35 háztartásnak megállapított egyszeri lakhatási támogatás kifizetése, ami egyenként 25.000.- Ft. Ez 875.000.- Ft-ot jelent, ezt hozzá kell még adnunk a kiadási oldalhoz. Így az egyenleg 471.919.- Ft, de ebből még le kell számolni a decemberben kifizetendő lakhatási és gyógyszer támogatásokat, ami kb 70.000.- Ft. Tehát én azt mondom 400.000.- Ft körüli összeggel kell számolnunk, amit még nem használtunk fel. A maradék összeget az óvodai gyermekétkeztetésre szoktuk felhasználni, természetesen ez nem kötelező. Nem tudom nálatok érdeklődtek, de nálunk már többen is kérdezték, hogy lesz e az a bizonyos karácsonyi élelmiszersomag. Mondjuk ez a négyszázezer forint nem nagyon lenne elég.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Tavaly nem volt, jól emlékszem?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Tavaly nem volt, mert még volt a szünidei étkeztetésünk, ami sajnos több mint 2 millió forintot emésztett fel. Idén bevezettük az egyszeri nevelési támogatást, ami 400.000.- Ft-ot jelentett.

A szöveges előterjesztésben olvashattátok, hogy körülbelül 90 csomaggal kellene számolnunk. Ez a 90 háztartás, az akik valamilyen formában ebben az évben az önkormányzattól kaptak valamilyen támogatást. Nem számoltam bele a babaköszöntőt és a temetési támogatásban részesülőket, mert ezeknél a juttatásoknál nem vizsgáljuk a jövedelmet. Így jön ki ez a 90-es szám. Az a baj, ha utalványt adnánk, annak lenne járulék vonzata.

Csicsó László képviselő: De az óvodai étkeztetést ebből kellene kifizetnünk?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Nem, a tartalék keretből is fizethetjük, vagy egyéb megtakarításokból.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én csak annyit szeretnék mondani, talán így elősegítve a döntéshozatalt. Van egy szociális támogatása az önkormányzatnak, amit az államtól kap, meg van határozva, hogy milyen kiadásokat tudunk ebben elszámolni. Ha nem tudjuk felhasználni a kapott összeget, akkor azt vissza kell fizetni. tehát jelen állás szerint megmaradt 400.000.- Ft, amit, ha nem használunk fel, vissza kell fizetnünk. Ha a tartalékból hozzá teszünk ehhez, vagy akár az óvodai étkezéshez, akkor nem kell semmit visszafizetni, mert teljesen felhasználtuk a keretet, tehát ötszázezer forint fejében tudunk adni kilencszázezer forint értékű élelmiszersomagot. tulajdonképpen e között kell választani, visszaadjuk, vagy teszünk hozzá ötszázezret és akkor tudunk adni élelmiszersomagot.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Nagyjából számolgattunk, hogy mit lehet tízezer forintért beletenni a csomagba, hát nem túl sok mindent.

Takács Zsolt képviselő: És mennyit lehetne még hozzátenni a tartalékból, hogy esetleg komolyabb csomagokat osztogassunk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Négymillió-hetvenezer a tartalék.

Csicsó László képviselő: Utoljára 25.000.- Ft-os csomagokat osztogattunk.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Utoljára 2021-ben volt csomag és 18.000.- Ft értékű volt. Tudom, hogy nem olyan sok ez a tízezer, de azért mégis valami.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én is az gondolom, hogy a nullánál több.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Minden évben megvizsgáljuk, hogy hogy állunk. tavaly sajnos nem voltmaradványunk, illetve a tartalékunk is nagyon kevés volt. Előző években tudunk adni nagyobb csomagokat is, idén egy kicsivel kevesebbet, de tudunk adni. A táblázatban láthatjátok, hogy mindösszesen 15.000.- Ft rendkívüli települési támogatást osztottunk ki, de ez mellett azonban, mint látjátok 90 családnak segítettünk valamilyen formában, beteget, időseket, gyermekeket nevelő családokat.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: És nem lehetne, hogy maradjon az a 400.000.- Ft és ne tegyünk hozzá a tartalékból, és akár itt helyben a bolt segítségével valahogy összeállítani a csomagokat, vagy itt levásárolhatnák.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Hát az nagyon kevés lenne, akkor 4.400.- Ft értékű csomag lehetne, hát az nem valami sok. Mi már számoltattuk azért, mi férne bele a tízezer forintba még az se egy nagy csomag lenne. bennünk már az is felmerült, hogy az idén mi szereznénk be ezeket, az éppen akciókban lévő áruházakból. Mi erre is nyitottak vagyunk. Kérdés, hogy ezt mennyire fogadnák örömmel? Megjegyzem máshol még ennyi sincs.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: Lesz, aki majd örül és lesz, aki nem, de ez mindig is így volt.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Van, akinek segítség lesz, van, akinek meg semmi, de nem is ezt kell most nekünk megítélni. Azt kell eldöntenünk, hogyan tovább. Nyilván ez plusz feladatot hoz nekem is, és a munkatársaimnak is, de szívesen felvállaljuk. A mikuláscsomagokat is mi magunk fogjuk beszerezni, összeállítani, hiszen nap, mint nap megkérdezik, hogy idén is jön-e a mikulás. Itt is közel 90 csomagról beszélünk, ami minimum 200-2500.- Ft értékű lesz, természetesen ez nem a szociális keret terhére megy majd, hiszen minden gyermek kap, aki Mikebudán lakik.

Csicsó László képviselő: Akkor most meg kell határoznunk, hogy mennyit veszünk el a tartalékból?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem. Azt kell meghatároznunk, mekkora értékben akarunk csomagot adni, és hogy ezt a költségvetés szociális keretéből, illetve a hiányzó részt pedig a tartalékból szeretnénk finanszírozni.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Akkor én ekképpen bocsájtom szavazásra a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális feladatok ellátására fordított támogatásokról szóló beszámolót elfogadja és dönt arról, hogy a szociálisan rászorultak részére, háztartásonként 10.000.- Ft összegű természetbeni támogatást nyújt élelmiszer csomag formájában, amelynek forrása a 2023. évi szociális keret, illetve a tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

16.40-kor Csicsó László képviselő távozott az ülésről.

6.Napirend: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása tárgyában, partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Következő napirendi pontunk a településrendezési eszközök módosítása kapcsán merült fel. Multkor tartottunk a projekt kapcsán egy fórumot, nem voltak lakossági érdeklődők, kérések, vélemények. A meghatározott időn belül írásban sem érkeztek vélemények, így a partnerségi egyeztetés lezárult. Jegyzőasszonytól kérdezem, hogy mikor lesz ebből módosítás?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Függetlenül attól is, hogy a másik két településen mikor zárul le az egyeztetés, mert nem csak mi vagyunk érintettek ebben a projektben, illetve függetlenül attól is, hogy az állami főépítész mikorra hívja össze ezt a tárgyalást. A határidők elég rövidek, akár még decemberben is sor kerülhet a végső elfogadásra.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egyelőre én a határozatot javaslatot bocsátom szavazásra.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet* szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
2. elfogadja a Partnerségi egyeztetés során megtartott Lakossági fórum Jegyzőkönyvében rögzítetteket;
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől észrevételek nem érkeztek, a partnerségi egyeztetést lezárja;
4. felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásos eljárás kezdeményezésére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.Napirend: Előterjesztés bérleti szerződések megszüntetése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A bérleti szerződések megszüntetése a következő napirendi pont. Tulajdonképpen itt arról van szó, hogy a víztornyunkon három szolgáltató eszközei vannak felhelyezve, a Telekomnak, a Vodafone-nak és a Telenornak, új nevén Yettel. Velük kötöttünk anno szerződést, amely alapján felénk egy bizonyos bérleti díjat fizetnek évről, évre ezek a szolgáltatók. a Bácsvíz jelezte felénk, hogy a törvény értelmében a továbbiakban ők szeretnének szerződést kötni ezekkel a cégekkel és tartanak igényt a bérleti díjakra. Egyébként van kötünk és a Bácsvíz között egy szerződés, egy megállapodás, mely szerint az így kapott összegek 50%-át megkapjuk bevételként, azzal majd számolhatunk. Tehát mindösszesen arról van szó, hogy megszűnnének a szolgáltatókkal a szerződéseink és a Bácsvízzel kötött szerződés lép életbe. ezt muszáj megtenni, hiszen ellenkező esetben a Bácsvíz nem engedi be a szolgáltatókat a területre és ez a szolgáltatások minőségének rovására menne. Három szerződés van életbe, egyesével kell mindegyikről határozatot hoznunk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel 2021. január 1-től megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2023. december 31-ével megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt-vel 2012. április 23-tól megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2023. december 31-ével megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telenor Magyarország Zrt, átalakulás után CETIN Hungary Zrt-vel 2011. január 1-től megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2023. december 31-ével megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

8.Napirend: Előterjesztés a Bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Áttérhetünk a Bogácsi üdülő üzemeltetésére. Mi is tulajdonosai vagyunk a Bogácsi üdülőknek 2%-os tulajdoni arányunk van. ennek az üdülőknek az üzemeltetése, fenntartása már komoly költségeket jelentene, és a társtulajdonos

önkormányzatok képviselői és polgármesterei azt javasolták, hogy adjuk ki üzemeltetésre egy cégnek. innentől fogva így nem jelent kiadást az önkormányzatnak az üdülő működtetése. Viszont innentől fogva, 4.000.- Ft/fő/éj díj ellenében lehet igénybe venni az üdülőt. Az üzemeltető a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft lenne. erről szólna ez a határozati javaslat, hogy ezt így elfogadjuk-e. kérem a szavazatokat.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2 %-os társtulajdonosa

- 1) kezdeményezi, és javasolja az ingatlan további 11 önkormányzati társtulajdonosának azt, hogy a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2024 évi – próba időszakra szóló - üzemeltetésével bízza meg Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).
- 2) Elfogadja a Kft. ajánlatát, mely szerint
 - 2.1. a tulajdonos önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Kft-nek;
 - 2.2. a Kft. teljes évben piaci díj ellenében értékesíti az Üdülő szálláshelyeit;
 - 2.3. a tulajdonos önkormányzatok 4.000,- Ft/éjszaka kedvezményes díj ellenében ajánlhatják ki településük lakosainak a szálláshelyet.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős.: polgármester

9.Napirend: Előterjesztés haszonbérleti szerződés tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Képviselő társunk keresett meg kérelmével, hogy az eddig is bérelt mezőgazdasági célú ingatlanokat, továbbra is szeretné haszonbérbe venni. Eddig 5 évre kötöttük a haszonbérleteket, 2.- Ft/m² áron. Javaslom, hogy ebben a formában fogadjuk el a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(XI.22.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 072/46, 072/48, 072/50, 072/51, 072/52, 072/58, 072/59, 072/67 és 063/46. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanokat haszonbérbe adja Csicsó László mikebudai lakosnak 2024. január 1-től 2028. december 31-ig, 5 évre. A Képviselő-testület a haszonbér összegét 2.- Ft/m² árban határozza meg.

10.Napirend: Egyebek


Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Arról szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy a Magyar Falu Program keretében íródott egy pályázat, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése kapcsán. Itt ebben a körben az Egészségház felújítását javasolnám. A pályázatot január 12-ig lehet benyújtani, önerőt nem igényel, viszont el kell készíttetni egy tervező mérnökkel a szükséges dokumentációt. Legutóbb ez fél millió forintba került, most is egy nagyobb összeg lesz, de ezt mi nem tudjuk elkészíteni, ehhez szakember kell. van még épületünk, ami rossz állapotban van, de én azt gondolom, hogy az Egészségház volna a legfontosabb. Utóbb sajnos az esőzések be is ázott, illetve nagyon kellene a fűtést is korszerűsíteni.

Ocsenás Mihályné alpolgármester: És ebben benne lenne a mellette lévő lakás is?


Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Azt sajnos nem tudjuk bele venni, max a tetőszerkezetét. A lakásra külön lehetne pályázni, de az Egészségház most fontosabb volna.

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

Kmf.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 22-én (szerda) 16 órakor kezdődő
ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Községháza tárgyalóterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:

1. **KÖZMEGHALLGATÁS**
2. Mikebuda Község 2023-2028 Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetének tárgyalása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Mikebuda Község 2023. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a Mikebudai Óvoda Alapítói Okiratának módosításáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
5. Előterjesztés a 2023. évi szociális költségvetési keret felhasználásáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása tárgyában, partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
7. Előterjesztés bérleti szerződések megszüntetése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
8. Előterjesztés a Bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezéséről
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
9. Előterjesztés haszonbérleti szerződés tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
10. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
2. Lakásbérleti kérelem elbírálása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2023. november 17.



Takácsné Mocsári Ibolya
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2023.. november 22 i testületi ülésére, a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Eb.tv.) 31. §-a a következők szerint rendelkezik: „31.§ (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt éve szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.”

Az Eb. tv. 31. § (2) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel:

- a nők,
- a mélyszegénységben élők, romák,
- a fogyatékkal élő személyek, valamint
 - a gyermekek és
- idősek csoportjára.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani:

- az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányát, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Összhangban az Eb.tv., a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentációja alapján, Mikebuda Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. A Program elkészítéséhez az adatok forrásának alapjául az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR), Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatbázisa szolgált valamint a helyi adatgyűjtések.

Az Eb. törvény 31. § (6)-(7) bekezdései alapján, a települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a HEP-et az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ában foglaltak alapján, a 2023-2028. évekre szóló helyzetelemzést és az intézkedési tervet egyaránt magában foglaló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról az érintetteket értesítse és tegye meg a szükséges lépéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. Küldje meg a HEP-et a Társadalmi esélyteremtési Főigazgatóság Dél-Alföldi Társadalmi esélyteremtési Igazgatóság számára.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határidő: 2. pont: 2023. december 10. a végrehajtás 2028. december 31.

3. pont: 2023. december 10.

Mikebuda, 2023. november 6.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Előterjesztés

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 22-ei ülésére**

**Mikebuda Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének
II. módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) rendelete alapján az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

**Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését
érintően**

Bevételi előirányzatok (1. számú melléklet)

A bevételi előirányzatokat a következő sorokon szükséges módosítani:

- a **települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása** sort 441.580.-Ft-tal szükséges növelni a 2023. májusi és októberi felmérési adatok alapján,
- a **települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása** sort 599.861.-Ft-tal csökkenteni szükséges a 2023. májusi és októberi felmérési adatok alapján,
- a **helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása** sort növelni szükséges 108.012.-Ft-tal, a 2022. évi beszámolóban szereplő pótlólagos támogatás alapján,
- a **szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás** előirányzati sort növelni szükséges 1.200.150.-Ft-tal, a Magyar Államkincstártól kapott támogatás összegével,
- a **működési bevételek** előirányzati sorát növelni kell 2.287.442.-Ft-tal a biztosító általi kártérítés falugondnoki autó javítása miatt.

Mikebuda Község Önkormányzata költségvetési kiadásai (2/a. és 2/b. számú melléklet)

A 2023. évi kiadások esetében az alábbi előirányzat módosításokat szükséges végrehajtani Mikebuda Község Önkormányzatának költségvetési kiadásaiban.

Dologi kiadásoknál:

- az **önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános igazgatási tevékenysége** sort 916.697.-Ft-tal növelni szükséges az óvodaépület felújítás kapcsán felmerült jólteljesítési biztosíték visszafizetése miatt. Ugyanezen a soron csökkentjük a dologi kiadások összegét a kisértékű tárgyi eszközök (szőnyeg, étkező asztal) beszerzésével, amely átvezetésre kerül 165.742 Ft összegben, a beruházások az egyéb gépek berendezések felszerelések előirányzata sorra,
- a **falugondok** előirányzati sort emelni szükséges 2.541.603.-Ft-tal falugondnoki autó javítása céljából,
- az **egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátásokat** emelni szükséges a szociális célú tüzelőanyag vásárlása miatt 1.200.150 Ft-tal,
- a **civil szervezetek működési támogatás** sorát emelni szükséges 500.000.-Ft-tal az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa és Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása miatt.

A beruházásoknál:

- az **egyéb gép berendezés felszerelés vásárlás előirányzatot** emelni szükséges 165.742.-Ft-tal kisértékű tárgyi eszközök (szőnyeg, étkező asztal) beszerzése miatt

Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok a Mikebudai Óvoda költségvetését érintően (3. sz. melléklet)

Bevételi előirányzatok

A Mikebudai Óvoda esetében az alábbi bevételi előirányzatok módosítása válik szükségessé:

- a **települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása** előirányzati sort 441.580.-Ft-tal növelni kell a 2023. májusi és októberi felmérési adatok alapján
- a **települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása** sort 599.861.-Ft-tal csökkenteni szükséges a 2023. májusi és októberi felmérési adatok alapján,
- az előzőek figyelembevételével a **központi irányító szervi támogatást növelni** szükséges 158.281.-Ft-tal.

A bevételek és kiadások fenti változásainak átvezetése után az **általános tartalék** előirányzati sorát **1.721.127.-Ft-tal** szükséges csökkenteni, így a tartalék összege **4.070.004.-Ft-ra** módosul.

Önkormányzatunk 2023. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszege (település összesen) az előirányzat módosítások után **141.003.006.-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzat módosítások megtárgyalására és elfogadására.

Mikebuda, 2023. november 15.



.....
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (XI.) önkormányzati rendelete,
Mikebuda Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló
2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikebuda Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2023. évi költségvetését:

141.003.006.-Ft költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és

141.003.006.-Ft költségvetési kiadással állapítja meg.

2. § (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
(2) Az Ör. 2/a. és 2/b számú melléklete helyébe a 2/a. és 2/b. számú melléklet lép.
(3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

.....
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. november 15.

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Mikebuda Község Önkormányzat
2023. évi II. költségvetés módosításának egyenlege
(nettósított összesen adatok)

adatok forintban

Megnevezés	2023. évi <u>eredeti</u> előirányzat	2023.évi <u>módosított</u> előirányzat	2023. évi II. <u>módosítás</u>	2023. évi II. <u>módosítás</u> <u>utáni</u> előirányzat
2023. évi bevételek összesen:	131 844 547	131 844 547	3 437 323	141 003 006
2023. évi kiadások összesen:	131 844 547	131 844 547	3 437 323	141 003 006
Kiadások és bevételek egyenlege:	0	0	0	0

Mikebuda Községi Önkormányzat
2023. évi költségvetési bevételeinek II. módosítása

adatok forintban

Megnevezése	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat
Önkormányzatok működési támogatásai				
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	22 544 315	22 544 315	0	22 544 315
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	17 991 490	17 991 490	441 580	18 433 070
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása, falugondnoki szolg. tám. (B1131)	11 900 300	11 900 300	0	11 900 300
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	3 288 520	3 288 520	-599 861	2 688 659
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása (kulturális ágazatban közfeladatot ellátók 20%-os béremelése) (B114)	476 905	476 905	0	476 905
Szociális ágazati összevont pótlék (B1131)	555 984	555 984	0	555 984
Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása (2022. évi beszámoló alapján) (B116)	0	0	108 012	108 012
2023.évi bérintézkedési támogatás	0	3 119 554	0	3 119 554
Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása (B115)	3 915 653	3 915 653	0	3 915 653
Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás (B115)	0	0	1 200 150	1 200 150
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0		0
- központi költségvetési szervi támogatás (Bursa)	0	0	0	0
- társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	9 600	9 600	0	9 600
- elkülönített állami pénzalapok	7 041 780	7 041 780	0	7 041 780
Elkülönített állami pénzalapok felhalmozási célú bevétel (B25)	0	0	0	0
Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0		0
Vagyoni típusú adók		0	0	0
- magánszemélyek kommunális adója	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	13 000 000	13 000 000	0	13 000 000
Egyéb közhatalmi bevételek (késedelmi pótlék)	350 000	350 000	0	350 000
Működési bevételek		0		0
Készletértékesítés ellenértéke (hulladékgyűjtő zsák értékesítése)	150 000	150 000	0	150 000

Mikebuda Községi Önkormányzat
2023. évi költségvetési bevételeinek II. módosítása

adatok forintban

Megnevezése	2023. évi <u>eredeti</u> előirányzat	2023. évi I. <u>módosítás</u> <u>utáni</u> előirányzat	2023. évi II. <u>módosítás</u>	2023. évi II. <u>módosítás</u> <u>utáni</u> előirányzat
Szolgáltatások ellenértéke (egyéb bérbeadás)	2 865 000	2 865 000	0	2 865 000
Tulajdonosi bevételek (lakbér)	325 000	325 000	0	325 000
Államháztartáson belülre továbbszámlázott közvetített szolgáltatások bevételei (óvoda gáz-, internet- és telefondíja)	900 000	900 000	0	900 000
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	10 000	10 000	0	10 000
Egyéb működési bevétel (kamatbevételek, közszolgáltatói túlfizetések visszautalása)	550 000	550 000	0	550 000
Biztosító általi kártérítés - Falugondnoki autó javítás		0	2 287 442	2 287 442
Felhalmozási bevételek		0		0
Költségvetési bevételek összesen:	89 544 547	92 664 101	3 437 323	96 101 424

Mikebuda Községi Önkormányzat
2023. évi finanszírozási bevételeinek II. módosítása

adatok forintban

Forrás megnevezése	2023. évi <u>eredeti</u> előirányzat	2023. évi I. <u>módosítás</u> <u>utáni</u> előirányzat	2023. évi II. <u>módosítás</u>	2023. évi II. <u>módosítás</u> <u>utáni</u> előirányzat
Áht-n belüli megelőlegezések	0	0	0	0
Közteher tartozás miatti megelőlegzés	0	0	0	0
Önkormányzat előző évi költségvetési maradvány a költségvetési hiány belső finanszírozása	42 000 000	44 471 577	0	44 471 577
Finanszírozási bevételek összesen	42 000 000	44 471 577	0	44 471 577

Bevételek mindösszesen:	131 544 547	137 135 678	3 437 323	140 573 001
--------------------------------	--------------------	--------------------	------------------	--------------------

Mikebuda Községi Önkormányzat
2023. évi költségvetési kiadásainak II. módosítása

Feladat	Kiadások összesen:				K1 Személyi juttatás				K2 Munkaadót terhelő járuléka				K3 Dologi kiadás				Egyéb működési célú kiadás/Tartalék			
	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat		
Önkormányzatok és önkorm. hivatalok áll. tev. gazd.	24 950 971	24 950 971	916 697	25 867 668	13 838 000	13 838 000	13 838 000	13 838 000	1 798 940	1 798 940	1 798 940	1 798 940	9 314 031	9 314 031	9 314 031	750 955	10 064 986	0	0	
Önkormányzati vagyonnal v. gazd.	2 717 384	2 717 384	0	2 717 384	0	0	0	0	0	0	0	0	2 717 384	2 717 384	2 717 384	0	2 717 384	0	0	
Önk.elszámolásai közp.költségvetéssel	3 176 412	3 176 412	0	3 176 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700 000	700 000	0	
Központi költségvetési befizetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Támogatási célú finansz.műveletek	32 217 308	32 217 308	0	32 217 308	0	0	0	0	0	0	0	0	5 809	5 809	5 809	0	5 809	5 236 384	5 236 384	
Hosszabb időtart. közfogl.	8 511 438	8 511 438	0	8 511 438	7 186 000	7 186 000	7 186 000	7 186 000	934 180	934 180	934 180	934 180	241 258	241 258	241 258	0	241 258	0	0	
Útépítés, közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása	1 688 520	1 688 520	0	1 688 520	1 440 000	1 440 000	1 440 000	1 440 000	168 480	168 480	168 480	168 480	80 040	80 040	80 040	0	80 040	0	0	
Republikánszervezetek és támogatásuk (játszótér, ing. közvilágítás)	28 697 055	28 697 055	0	28 697 055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Közüvilágítás	1 472 506	1 472 506	0	1 472 506	0	0	0	0	0	0	0	0	1 472 506	1 472 506	1 472 506	0	1 472 506	0	0	
Zöldterület kezelés	644 113	644 113	0	644 113	0	0	0	0	0	0	0	0	644 113	644 113	644 113	0	644 113	0	0	
Város és községgazdálkodás egyéb szolg.	6 234 324	6 234 324	0	6 234 324	3 864 000	3 864 000	3 864 000	3 864 000	487 944	487 944	487 944	487 944	1 882 380	1 882 380	1 882 380	0	1 882 380	0	0	
Háziorvosi ügyelet	2 505 104	2 505 104	0	2 505 104	0	0	0	0	0	0	0	0	2 505 104	2 505 104	2 505 104	0	2 505 104	0	0	
Család- és nővédelmi egészségügyi gond.	1 072 534	1 072 534	0	1 072 534	0	0	0	0	0	0	0	0	1 072 534	1 072 534	1 072 534	0	1 072 534	0	0	
Sportintézmények, sportlétesim.működítése	45 218	45 218	0	45 218	0	0	0	0	0	0	0	0	45 218	45 218	45 218	0	45 218	0	0	
Könyvtári állomány gyarapítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Közüművelődés - közösségi és társ.-i részvétel fejlesztése-hagyományos közösségi kult. értékek gondozása; Könyvtári szolg.	5 766 168	5 766 168	0	5 766 168	3 568 300	3 568 300	3 568 300	3 568 300	460 033	460 033	460 033	460 033	1 737 835	1 737 835	1 737 835	0	1 737 835	0	0	
Civil szervezetek működési támogatása	200 000	200 000	500 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	500 000	700 000
Intézményen kívüli gyermekéktetés	467 970	467 970	0	467 970	0	0	0	0	0	0	0	0	467 970	467 970	467 970	0	467 970	0	0	
Falugondnok	7 454 017	7 454 017	2 541 603	9 995 620	4 194 400	4 194 400	4 194 400	4 194 400	536 172	536 172	536 172	536 172	2 723 445	2 723 445	2 723 445	2 541 603	5 265 048	0	0	
Egyéb szociális pénzbeli és term.ell.	3 400 000	3 400 000	1 200 150	4 600 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200 150	1 200 150	0	0	
Beruházások projektmenedzsment díj	123 505	123 505	0	123 505	110 570	110 570	110 570	110 570	12 935	12 935	12 935	12 935	0	0	0	0	0	0	0	
Veszélyhelyzet kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen:	131 344 547	131 344 547	5 158 450	136 502 997	34 201 270	34 201 270	34 201 270	34 201 270	4 398 684	4 398 684	4 398 684	4 398 684	24 909 627	24 909 627	24 909 627	4 492 708	29 402 335	6 136 384	500 000	6 636 384

Tartalék	200 000	5 791 131	-1 721 127	4 070 004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000	5 791 131	-1 721 127	4 070 004
----------	---------	-----------	------------	-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------	-----------	------------	-----------

Kiadás összesen	131 544 547	137 135 678	3 437 323	140 573 001	34 201 270	34 201 270	34 201 270	34 201 270	4 398 684	4 398 684	4 398 684	4 398 684	24 909 627	24 909 627	24 909 627	4 492 708	29 402 335	6 336 384	11 927 515	-1 221 127	10 706 388
-----------------	-------------	-------------	-----------	-------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	-----------	------------	-----------	------------	------------	------------

Mikebuda Községi Önkormányzat
2023. évi költségvetési kiadásainak II. módosítása

adatok forrása

Feladat	Beruházások				Felújítások				Egyéb felhalm. célú kiadás				Ellátottak pénzbeli juttatásai				Finanszírozási kiadások			
	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosítás utáni előirányzat	2023. évi I. módosítás utáni előirányzat	2023. évi II. módosítás utáni előirányzat	2023. évi módosítás utáni előirányzat	
Önkormányzatok és önkorm. hivatalok ált.ig. tev. gazd.	0	0	165 742	165 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Önk. elszámolásai közp.költségvetéssel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Központi költségvetési bevetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Támogatási célú finansz.műveletek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hosszabb időtart. közogl.	150 000	150 000	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Útépítés, közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
településfejlesztési projektek és támogatások	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	27 193 004	27 193 004	27 193 004	504 051	504 051	504 051	504 051	0	0	0	0	0	0	0	0	
Köztisztaság	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zöldterület kezelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Város és községüzemeltetés egyéb szolg.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Háziorvosi ügyelet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Család- és nővédelmi egészségügyi gond.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sportintézmények, sportlétesítm.működtetése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Könyvtári állomány gyarapítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Közművelődés - közösségi és társ.-i részvétel fejlesztése:hagyományos közösségi kult. értékek gondozása; Könyvtári szolg.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Civil szervezetek működési támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Inézményen kívüli gyermekékeztetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Falugondnok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Egyéb szociális pénzbeli és term. ell.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 400 000	3 400 000	0	3 400 000	0	0	0	
Beruházások projektmenedzsment díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veszélyhelyzet kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen:	1 150 000	1 150 000	165 742	1 315 742	27 193 004	27 193 004	27 193 004	504 051	504 051	504 051	504 051	0	3 400 000	3 400 000	29 451 527	29 451 527	0	29 451 527	0	
Tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kiadás összesen	1 150 000	1 150 000	165 742	1 315 742	27 193 004	27 193 004	27 193 004	504 051	504 051	504 051	504 051	0	3 400 000	3 400 000	29 451 527	29 451 527	0	29 451 527	0	

Mikebudai Óvoda önállóan működő 2023. évi költségvetési szerv kiadásainak II. módosítás

Megnevezés	Kiadások összesen				Személyi juttatás				Munkaadói terhelő járulékok				Dologi kiadás			
	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás
	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás
Óvodai ellátás szakmai feladatai	18 851 700	18 851 700	0	18 851 700	16 717 680	16 717 680	0	16 717 680	2 134 020	2 134 020	0	2 134 020	0	0	0	0
Óvodai ellátás működtetési feladatai	4 817 200	4 947 205	0	4 947 205	0	0	0	0	0	0	0	0	4 817 200	4 947 205	0	4 947 205
Gyermekek étkeztetése köznevelési int.-ben	3 526 215	3 526 215	0	3 526 215	0	0	0	0	0	0	0	0	3 526 215	3 526 215	0	3 526 215
Összesen:	27 195 115	27 325 120	0	27 325 120	16 717 680	16 717 680	0	16 717 680	2 134 020	2 134 020	0	2 134 020	8 343 415	8 473 420	0	8 473 420

Megnevezés	Kiadások összesen				Beruházások				Felújítások				Egyéb felhalmozó kiadás			
	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás
	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás
1 db buszcsokány	80 000	80 000	0	80 000	80 000	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	80 000	80 000	0	80 000	80 000	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0

Kiadás összesen:	27 275 115	27 405 120	0	27 405 120
-------------------------	-------------------	-------------------	----------	-------------------

Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás
	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi V. módosítás
	2023. évi I. módosítás	2023. évi II. módosítás	2023. évi III. módosítás	2023. évi IV. módosítás	2023. évi V. módosítás
Intézményi ellátási díjak	0	0	0	0	0
Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0
Egyéb működési bevétel	0	0	0	0	0
Sajátos bevételek összesen:	0	0	0	0	0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása B1.2	17 991 490	17 991 490	441 580	18 433 070	
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása B1.3.2	3 288 520	3 288 520	-599 861	2 688 659	
Önkormányzati támogatás	5 695 105	5 695 105	158 281	5 853 386	
Irányító szervtől kapott támogatás összesen:	26 975 115	26 975 115	0	26 975 115	
Előző évi költségvetési maradvány	300 000	430 005	0	430 005	
Működési bevételek összesen:	27 275 115	27 405 120	0	27 405 120	

Mikebuda Község Önkormányzata
2023. évi költségvetési
egyenlege

Költségvetési címrend	Bevételi főösszeg összesen			Kiadások főösszeg összesen			2023. évi előirányzatból:	
	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosítás	2023. évi módosítás utáni előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosítás	2023. évi módosítás utáni előirányzat	Finanszírozási bevételek összesen	Finanszírozási kiadás összesen
1. Mikebuda Község Önkormányzata	131 544 547	3 437 323	140 573 001	131 544 547	3 437 323	140 573 001		26 975 115
2. Mikebudai Óvoda	27 275 115	0	27 405 120	27 275 115	0	27 405 120	26 975 115	0
Összesen:	158 819 662	3 437 323	167 978 121	158 819 662	3 437 323	167 978 121	26 975 115	26 975 115
Intézmények finanszírozása:	-26 975 115	0	-26 975 115	-26 975 115	0	-26 975 115		
Költségvetési főösszeg finanszírozások nélkül:	131 844 547	3 437 323	141 003 006	131 844 547	3 437 323	141 003 006		

adatok forintban

ELŐTERJESZTÉS
Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 22-ei ülésére,
Mikebudai Óvoda
alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás szervezetei közfeladataikat és egyéb tevékenységeiket, azok bevételeit és kiadásait, költségeit és eredményszámla-bevételeit a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet alapján tartják nyilván és számolják el. A szervezet által használt kormányzati funkció kódokat a Magyar Államkincstárnál a szervezetre vonatkozóan vezetett törzskönyvi nyilvántartás tartalmazza.

A Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint kihirdetésre került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet. Ezen jogszabályok alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok 2024. január 1. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek, ezáltal a Mikebudai Óvoda esetében az alapító okirat módosítása is szükségessé vált

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és kérem annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. a Mikebudai Óvoda alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja a Mikebudai Óvoda egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére 8 nap

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2023. november 20.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Okirat száma: 3/2023.

Módosító okirat

A Mikebudai Óvoda a Mikebuda Község Önkormányzata által 2023. július 12. napján kiadott, 2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2023.(XI.22.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi 5.1. pont lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét – Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg - a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján. Az igazgató megbízására köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra történik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontjának táblázatában az alábbi jogviszony módosításra kerül:

1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mikebuda, 2023. november 22.



Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

Okirat száma: 4/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Mikebudai Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: **Mikebudai Óvoda**
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: **2736 Mikebuda, Iskola utca 30.**

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2736 Mikebuda, Fő utca 19.

- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Táncsics Mihály Általános Iskola	2700 Cegléd, Eötvös tér 8.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2736 Mikebuda, Fő utca 19.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2736 Mikebuda, Fő utca 19.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Mikebudai Óvoda jogszabályban foglalt közfeladatait a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint végzi.

4.1.1. Az óvodai nevelés országos alapprogramja alapján – a családi neveléssel együtt – megalapozza a gyermek személyiségének és képességeinek fejlődését, gondoskodik testi neveléséről, és felkészíti az iskolai életmódra.

4.1.2. Ellátja a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleményével rendelkező ép értelmű, sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését-oktatását integrált formában, saját fejlesztő pedagógus vagy utazó gyógypedagógus igénybevételével a következők szerint:

4.1.2.1. Mozgásszervi fogyatékos (ép értelmű, önállóan közlekedő) vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral/dyslexia, dysgrafia, dyscalculia veszélyeztetettsége, a tanulási képességek kevert zavara, kevert specifikus tanulási zavar, aktivitás és figyelem zavarral/) küzd.

4.1.2.2. Ha a gyermek beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd, fejlesztő foglalkoztatásra jogosult. A fejlesztő foglalkoztatás a nevelési tanácsadás, az óvodai nevelés keretében valósítható meg a Nevelési Tanácsadó és/vagy a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság vizsgálati véleménye alapján.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés, ellátás

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

Óvodai intézményi étkeztetés

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

Egyéb közfoglalkoztatás

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciós szám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pest megyei önkormányzatok közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét – Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg - a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján. Az igazgató megbízására köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra történik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	Közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvény, Munka Törvénykönyve 2012. évi I. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

- 6.1.1. típusa: Óvoda. Közoktatási, ezen belül nevelő intézmény. Az óvoda a gyermek két és fél éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.
- 6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés
- 6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes körűen rendelkezik. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) látja el, megállapodás alapján.

- 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mikebudai Óvoda	óvodai nevelés		25 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2736 Mikebuda, Iskola utca 30.	3433	önkormányzat	óvodai nevelés

Módosító okirat

A Mikebudai Óvoda a Mikebuda Község Önkormányzata által 2023. július 12. napján kiadott, 2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi 5.1. pont lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét – Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg - a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján. Az igazgató megbízására köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra történik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontjának táblázatában az alábbi jogviszony módosításra kerül:

1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mikebuda, időbélyegző szerint

P.H.

Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Mikebudai Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: **Mikebudai Óvoda**
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: **2736 Mikebuda, Iskola utca 30.**

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2736 Mikebuda, Fő utca 19.

- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Táncsics Mihály Általános Iskola	2700 Cegléd, Eötvös tér 8.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2736 Mikebuda, Fő utca 19.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2736 Mikebuda, Fő utca 19.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Mikebudai Óvoda jogszabályban foglalt közfeladatait a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint végzi.

4.1.1. Az óvodai nevelés országos alapprogramja alapján – a családi neveléssel együtt – megalapozza a gyermek személyiségének és képességeinek fejlődését, gondoskodik testi neveléséről, és felkészíti az iskolai életmódra.

4.1.2. Ellátja a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleményével rendelkező ép értelmű, sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését-oktatását integrált formában, saját fejlesztő pedagógus vagy utazó gyógypedagógus igénybevételével a következők szerint:

4.1.2.1. Mozgásszervi fogyatékos (ép értelmű, önállóan közlekedő) vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral/dyslexia, dysgrafia, dyscalculia veszélyeztettsége, a tanulási képességek kevert zavara, kevert specifikus tanulási zavar, aktivitás és figyelem zavarral/) küzd.

4.1.2.2. Ha a gyermek beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd, fejlesztő foglalkoztatásra jogosult. A fejlesztő foglalkoztatás a nevelési tanácsadás, az óvodai nevelés keretében valósítható meg a Nevelési Tanácsadó és/vagy a Szakértői és Rehabilitációs Bizottság vizsgálati véleménye alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés, ellátás

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

Óvodai intézményi étkeztetés

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

Egyéb közfoglalkoztatás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pest megyei önkormányzatok közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét – Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg - a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és az annak végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján. Az igazgató megbízására köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdése szerint nyilvános pályázat útján vagy annak mellőzésével, öt év határozott időtartamra történik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 1.§ 1) bekezdés
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	Közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvény, Munka Törvénykönyve 2012. évi I. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda. Közoktatási, ezen belül nevelő intézmény. Az óvoda a gyermek két és fél éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes körűen rendelkezik. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) látja el, megállapodás alapján.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mikebudai Óvoda	óvodai nevelés		25 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2736 Mikebuda, Iskola utca 30.	3433	önkormányzat	óvodai nevelés

Előterjesztés

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 22-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény alapján szociális, gyermekjóléti feladatok ellátására, gyermekétkeztetésre (óvoda) valamint falugondnoki szolgálat működtetéséhez összesen 15.058 859.- Ft összegű támogatást kapott.

A Képviselő-testület 2023. évi költségvetésében – összhangban a jogszabályi előírásokkal, illetőleg figyelemmel a szociális ellátásra vonatkozó helyi rendeletre - gyógyszerköltség támogatására, lakhatási, rendkívüli települési, temetési támogatásra, babacsomagra, a 70 éven felüliek szemet szállításának támogatására, tűzifa támogatásra, köztemetésre, egyszeri nevelési támogatásra, egyszeri lakhatási támogatásra, gyermekétkeztetéshez, a Segítőház működési bepótlására tervezte felhasználni a támogatást, továbbá a falugondnoki szolgálat működéséhez. Az 1. sz. melléklet tartalmazza számszerűsítve a bevételi összeget és a kiadásokat támogatási fajtánként.

2023. november 22-ét követően kerül kiutalásra 35 igénylő gáz/villany számlájához személyenként 25 000.-Ft összegű egyszeri lakhatási támogatás, amely további 875 000.-Ft kiadást eredményez, ezt még nem tartalmazza a táblázat.

Ha a szociális keretből biztosítjuk az óvodai gyermekétkeztetési támogatás bepótlását, akkor sajnos mindössze 400 ezer forint marad csak az évvégi csomagosztásra, mely egyébként 90 fő esetén lenne indokolt, összesen ennyien kaptak az év folyamán gyógyszer-támogatást, lakhatási tűzifa, egyszeri nevelési támogatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2023. évi szociális feladatainak ellátására fordított támogatásokról szóló beszámolóját fogadja el.


Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális feladatok ellátására fordított támogatásokról szóló beszámolót elfogadja és dönt arról, hogy a szociálisan rászorultak részére, háztartásonként 10.000.- Ft összegű természetbeni támogatást nyújt élelmiszer csomag formájában, amelynek forrása a 2023. évi szociális keret, illetve a tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2023. november 17.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester



Szociális feladatok bevételének és kiadásának egyenlege
Mikebuda 2023.

Bevétel	Kiadások		2023.11.22-ig
Települési Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	6 758 000 Ft	Gyógyszer kfg támogatás	456 500 Ft
		Lakhatási támogatás	726 815 Ft
		Rendkívüli települési tám.	415 000 Ft
		Temetési támogatás	50 000 Ft
		Babacsomag	77 570 Ft
		70 éven felüliek szeméi szall	452 742 Ft
		Tűzifa támogatás (Nefag szoc.tűzifa beszerzés) önéő része	114 300 Ft
		Közttemetés	98 044 Ft
		Egyéb támogatási bepótálás	1 988 110 Ft
		Segítőház működési bepótálás	1 032 000 Ft
Összesen:	6 758 000 Ft	Összesen:	5 411 081 Ft

Egyenleg: 1 346 919 Ft

„Ez a támogatás elsősorban az önkormányzati helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtására, valamint az állampolgárok lakáshoz jutásának önkormányzatok általi, szociális alapon történő támogatására, valamint a 3. melléklet 6.3. pont b) alpontja szerinti ellátások önrésze, az 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím, az 1.3.3. Bölcsőde, nini bölcsőde támogatása jogcím és az 1.4.1. Intézményi gyermekkezelés támogatása jogcím szerinti, az önkormányzat vagy társulása által ellátott és támogatott feladatokra használható.”

Megnevezés		Bevétel	Kiadások 11.22-ig	Megjegyzés (várható kiadások)
Étkeztetés bér támogatás	1 404 156 Ft			
Étkeztetés üzemeltetési támogatás	1 284 503 Ft		2 967 425 Ft	november, decemberi étkezési számla várhatóan 600.000 Ft a másfél hónapra
Falugondnoki szolg.	5 142 300 Ft			
Falugondnoki szolg. bér tám.	469 900 Ft		5 560 961 Ft	várható üzemanyag 150.000 Ft,mert a december havitár januárba fogjuk fizetni, falugondnoki bér bruttó 334.700 Ft, a szochó utáná 43.511-Ft., (ezt még 2 havit kell számolni) Esetleg gépkocsi karbantartási költség, téligumi csere ilyesmi merülhet fel.
Falugondnoki autó karbantartása:	2 287 442 Ft		2 541 603 Ft	
Összesen:	10 588 301 Ft	11 069 989 Ft		
Még várható kiadások a megjelgyzés oszlopból hozott számok				
		1 506 422 Ft		
		12 576 411 Ft		
Egyéb támogatási bepótálás (Kiadás össz-bevétel össz.)		1 988 110 Ft		

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület novemberi ülésére,
Mikebuda község településrendezési eszközeinek módosítása – partnerségi egyeztetés
lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 38/2023. (VII.12.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök eseti módosításáról a „KEHOP 1.3.0-15-2021-00024 – A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” című projekt megvalósításához szükséges területek „vízgazdálkodási terület”-ként történő besorolása érdekében.

A testületi döntés értelmében elkészült a módosításhoz a dokumentáció (1.sz. melléklet).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) *Korm. rendelet (továbbiakban Tr.)* 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatjuk le.

A partnerségi eljárást lefolytattuk, a módosítás dokumentációját a lakossággal megismertettük, a lakossági tájékoztató fórumra 2023. november 6-án került sor, melyen érdeklődő nem volt. A lakossági fórumról készület feljegyzés az előterjesztés 2. számú melléklete. Írásbeli vélemény a lakosság részéről nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárható.

Támogató képviselő-testületi döntést követően kezdeményezzük az egyeztető tárgyalás összehívását a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet* szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
2. elfogadja a Partnerségi egyeztetés során megtartott Lakossági fórum Jegyzőkönyvében rögzítetteket;
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől észrevételek nem érkeztek, a partnerségi egyeztetést lezárja;
4. felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásos eljárás kezdeményezésére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2023. november 17.



Takácsné Mocsári Ibolya
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

**Előterjesztés a Képviselő-testület
2023. november 22-ei ülésére
bérleti szerződések megszüntetése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Község Önkormányzata tulajdonában álló Mikebuda 98/5. hrsz. területen található víztornyon jelenleg három szolgáltató eszközei vannak elhelyezve:

Magyar Telekom Nyrt újrakötés után, 2021.01.01-től 2030. 12. 31-ig

Bérleti díj: 800.000 Ft/év (2022.01.01-től KSH infláció)

CETIN Hungary Zrt (Telenor Magyarország Zrt) 2028.12.31-ig

Bérleti díj: 352.848 Ft/év (2016.01.01-től KSH infláció)

Vodafone Zrt 2019.12.31-ig, mely 7 év 6 hónappal meghosszabbításra került

Bérleti díj 500.000 Ft/év (2012. 01.01. KSH infláció)

A víztornyot bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a Bácsvíz Zrt üzemelteti.

A Bácsvíz Zrt jelezte számunkra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16. § (6) bekezdése értelmében az ellátásért felelős (tulajdonos önkormányzat) bérleti -üzemeltetési szerződést a víziközmű vagyon vonatkozásában kizárólag víziközmű szolgáltató társasággal köthet, továbbá a 43 § (4) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltató, azaz a Bácsvíz Zrt jogosult a víziközművel a víziközmű szolgáltatáson kívüli további vállalkozási tevékenységet folytatni (ideértve annak bérbe adását), amennyiben az nem veszélyezteti a víziközműszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

A Bácsvíz Zrt és Önkormányzatunk 2018. márciusában megállapodást kötött az üzemeltetésre átadott vagyon hasznosításáról a Vksztv. alapján. A megállapodás alapján a Bácsvíz által üzemeltetésre átvett vagyon vállalkozási célú hasznosításának kizárólagos joga a Bácsvizet illeti meg. A megállapodás tartalmazza továbbá, hogy Felek a vállalkozási célú vagyonhasznosításból származó mindenkor bérleti díjat egymás között egyenlő arányban, 50-50 %-ban megosztják.

A Bácsvíz Zrt mindhárom bázisállomás üzemeltetőjét megkereste. A Telekom már meg is küldte részünkre a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés-tervezetet, illetve tájékoztatott arról, hogy folyamatban van a Bácsvíz Zrt-vel való szerződés megkötése.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat 1.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel 2021. január 1-től megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2023. december 31-ével megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határozati javaslat 2.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt-vel 2012. április 23-tól megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2023. december 31-ével megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határozati javaslat 3.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telenor Magyarország Zrt, átalakulás után CETIN Hungary Zrt-vel 2011. január 1-től megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2023. december 31-ével megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2023. november 17.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester



Mikebuda Község Polgármesterétől

2736 Mikebuda, Fő u. 19.

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 22-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Cegléd Város Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvárja u. 1. szám alatti üdülő ingatlan, az alábbi részarányoknak megfelelően:

Megnevezés	Tulajdoni részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad (%)
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
Cegléd	1445/5000	28,9
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Kőröstetlen	88/5000	1,8
Mikebuda	100/5000	2,0
Tápiószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
Összesen:	5000/5000	100

6 szoba áll az üdülők rendelkezésére. A 6 szoba befogadó képessége teljes kihasználtság esetében 24 fő/nap, így a 77 napra megállapított összes 1848 férőhelyet a társulajdonosok - a tulajdoni hányad alapján - az alábbi felosztás szerint vehetik igénybe:

Abony	Albert- irsa	Cegléd- bercel	Csemő	Dánszent- miklós	Jászkara- jenő	Kőrös- tetétlen	Mike- buda	Tápió- szőlős	Törtel	Új- szilvás	Cegléd
319 fő	269 fő	159 fő	70 fő	59 fő	114 fő	33 fő	37 fő	88 fő	120 fő	46 fő	534 fő

Az ingatlan teljes területe 2773 m², az épület hasznos alapterülete 145 m², jogi helyzete minden tekintetben rendezett.

A bogácsi idegenforgalmi adó jelenleg 350.- Ft/fő vendégéjszakánként:

A közös tulajdonú és fenntartású üdülő üzemeltetéséhez a tulajdonostársak 1992. október 20-án, együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az üzemeltetési feladatokat Cegléd Város Önkormányzatának (CVÖ) Hivatala *(konkrétan a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Iroda gondnoksága)* látja el, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket pedig a társulajdonosok tulajdoni hányaduk alapján térítik meg.

Az üdülőben felmerülő munkák elvégzésére, illetve az alapfeladatok ellátására (takarítás, mosás, fűnyírás stb.) 1 fő bogácsi lakos gondnokot alkalmaz CVÖ, akinek díjazását is a társulajdonosok fizetik meg a tulajdoni hányaduk szerint.

Szabályzat rögzíti azt, hogy adott időtartamra - a férőhelyek arányában - a beutalás joga, valamint a beutaltak által fizetendő térítési díj megállapítása és beszedése, a tulajdonos önkormányzatok polgármesteri hivatalát illeti meg. Az üdülési főszezon kívül az üdülőt a beérkezett igények alapján használják a tulajdonosok, idő és férőhely beosztást nem határoztak meg. Ebben az időszakban az üdülőt elsősorban nyugdíjasok, a társulajdonosok területén működő oktatási intézmények veszik igénybe.

Egyelőre kizárólag Cegléd esetében folyik be térítési díj, a többi tulajdonos nem szed díjat. Ebből a helyzetből adódik az, hogy az üzemeltetési ráfordítások nem térülnek meg a tulajdonosok számára. A kisebb felújítások, állagmegóvást célzó munkálatok kiadásai a kedvezményes térítési díj, illetve annak teljes mellőzése miatt évről-évre veszteséget halmoznak, miközben az üdülő állapota egyre kevésbé felel meg az igényeknek. A berendezés erősen elhasználódott, kényelmi szolgáltatásokra (pl. sokcsatornás kábeltévé, WI-FI) sem fizetünk elő.

A takarékoság jegyében, először a 2022/2023 téli időszakában az üdülőt lezárták, függetlenül attól, hogy konvektoros fűtéssel rendelkezik. A tulajdonközösség megszavazta, hogy 2023. október 1-jétől ugyancsak szünetelteti az üzemeltetést.

A tulajdonközösség idén még a következő állagmegóvási munkálatokat készül megvalósítani a zárás időszakában:

- zuhanytálcák szilikonozása (5 db)
- szoba ablak javítás
- emeleti terasz ajtó javítása
- konyha 4 m² csempe cseréje
- terasz üvegtető javítása
- felső terasz korlátelem pótlása
- járda betonozás 30 m²

- járdába folyóka kiépítés
- cseppentő bádoglemez csere
- gázbojler cseréje elektromos vízmelegítőre.

A tulajdonközösség polgármesterei körében – Törtel távollétében - először 2023. március 29-én, majd szűkebb körben – május 31-én felmerült az üdülő üzemeltetésének kiszervezése egy tevékenységi körébe illő, 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére, mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

A tulajdonközösség megbízásából Cegléd Város Polgármestere megkereste a Kft-t, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő 2024 évtől kezdődő üzemeltetését milyen feltételekkel tudná vállalni a cég.

A tulajdonközösség polgármesterei 2023. szeptember 26-án megtárgyalták a Kft. által benyújtott elképzeléseket, melyekből – szavazással – kiválasztották 2023. szeptember 22-én kelt javaslat 3. pontjában foglalt verziót, amelynek kidolgozására felkérték a Kft. jelenlévő ügyvezetőjét. A kidolgozott 3. verzió megérkezett, és csatoljuk előterjesztésünkhöz.

Cegléd Város Polgármestere fentiekről való tájékoztatása alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Testület elé:

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2 %-os társtulajdonosa

- 1) kezdeményezi, és javasolja az ingatlan további 11 önkormányzati társtulajdonosának azt, hogy a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2024 évi – próba időszakra szóló - üzemeltetésével bízza meg Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).
- 2) Elfogadja a Kft. ajánlatát, mely szerint
 - 2.1. a tulajdonos önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Kft-nek;
 - 2.2. a Kft. teljes évben piaci díj ellenében értékesíti az Üdülő szálláshelyeit;
 - 2.3. a tulajdonos önkormányzatok 4.000,- Ft/éjszaka kedvezményes díj ellenében ajánlhatják ki településük lakosainak a szálláshelyet.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős.: polgármester

Mikebuda, 2023. 11. 17.



Takácsné Mocsári Ibolya
Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2023. november 22-én tartandó testületi ülésére Csicsó László haszonbérlet iránti kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő – testület!

Csicsó László mikebudai lakos 2023. november 16. napján kelt levelével megkereste Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a település tulajdonában álló 072/46, 072/48, 072/50, 072/51, 072/52, 072/58, 072/59, 072/67 és 063/46. hrsz-ú, szántó művelési ágú földterületeket szeretné haszonbérbe venni.

A kérelmező nyilatkozata szerint fiatal földműves, mezőgazdasági őstermelő, családjával állattenyésztéssel és növénytermesztéssel foglalkozik, melyhez szeretné a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat használatba venni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349. §-a értelmében „a haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznát hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.”

A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 38. § (1) bekezdése szerint „a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, szívésségi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat, valamint erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott jogcímen engedheti át”.

A földforgalmi törvény 40. §-a értelmében „a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.”

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4), valamint a 41.§-ban meghatározott feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. További feltétel, hogy nyilatkozzon arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

A Földtörvény 44. § (1) bekezdése szerint „a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.”

A Haszonbérbeadónak a föld haszonbérbe adása esetén a felek aláírásától számított 8 napon belül közölnie kell az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a használatba vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

Önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 072/46, 072/48, 072/50, 072/51, 072/52, 072/58, 072/59, 072/67 és 063/46. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanokat haszonbérbe adja Csicsó László mikebudai lakosnak 2024. január 1-től 2028. december 31-ig, 5 évre. A Képviselő-testület a haszonbér összegét Ft/m² árban határozza meg.

Albertirsa, 2023. november 20.




Kovács Zoltánné dr.
jegyző