

Mikebuda Község  
Önkormányzata Képviselő-  
testületének

**2023. december 15-i**

**ülésének jegyzőkönyve**

*Határozatok száma: 60-65/2023.(XII.15.)  
Rendeletek száma:-*

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán*

*2023. december 15-én megtartott üléséről*

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Takács Zsolt képviselő

Csicsó László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

## Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés Mikebuda Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a Balatonszárszó 955/1 hrsz. alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor utca 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat kiírása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Elidegenítési és építési tilalom biztosítására bejegyzett jelzálogjog törlése iránti kérelem elbírálása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Egyebek

**1.Napirend:** Előterjesztés Mikebuda Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve tárgyában

**Előadó:** Takácsné Mocsári Ibolya polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Évről évre ilyenkor kell döntenünk a belső ellenőrzés tárgyában. Egyetlen intézményünk van az óvoda, így óvodai téma lett megjelölve. Az ellenőrzés tárgya, az óvodában a gyermekétkezéshez igénybe vett kedvezmények megalapozottsága.

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Arra jutottunk a belső ellenőrzés vezetőjével, hogy mivel mindenki kedvezményesen jut az étkezéshez, tehát nem fizet senki, ezért nem igazán motiváltak a szülők abban, hogy lemondják az étkezést, betegség, vagy hiányzás esetén, hiszen az önkormányzat így is, úgy is kifizeti.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A múltkori ülésen beszéltünk erről, hogy mekkora kiadást jelent ez az önkormányzatnak.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **60/2023.(XII.15.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert, hogy kössön szerződést a Vincent Auditor Kft-vel a belső ellenőri feladatok ellátására, 2024. évre vonatkozóan. Az ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

**2.Napirend:** Előterjesztés a Balatonszárszó 955/1 hrsz. alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor utca 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat kiírása tárgyában

**Előadó:** Takácsné Mocsári Ibolya polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ismét a Balatonszárszói ingatlan hasznosítása kapcsán kell döntenünk. Sajnos az ingatlan hasznosítása kapcsán nem nagyon jutunk előre, többször is megjelent már a pályázati felhívás eredménytelenül. Ezért egy újabb pályázati felhívás közzétételét tervezi Cegléd. Sajnos az ingatlan állapota egyre romlik, a tél pedig csak rontani fog az épület állagán. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **61/2023.(XII.15.) határozat**

- 1.) nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki – a tulajdonostárs önkormányzatok egyetértése estén – a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti pályázati dokumentáció alapján a Balatonszárszó 955/1 hrsz alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor u. 2.



szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlanak a *nemzeti vagyonról szóló* 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti hasznosítására az Nvt.-ben foglalt előírásokon túlmenően – az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentáció tervezet alapján az alábbi feltételekkel:

- a) A pályázat célja: a Balatonszárszó 955/1 hrsz alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlanak üdültetési szolgáltatás során történő hasznosítása.
  - b) a hasznosítás időtartama: 60 hónap
  - c) a hasznosítás ideje alatt a tulajdonostársakat az ingatlan infrastrukturális fejlesztésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan keletkező költségek (tulajdonosi beépítés) nem terhelhetik.
- 2.) Felhatalmazza Cegléd Város Polgármesterét, a beérkezett ajánlatok értékelésére, az eljárást lezáró döntés meghozatalára.

3.) Felhatalmazza Mikebuda Község Önkormányzatának polgármesterét az eredményes eljárás esetén Mikebuda Község Önkormányzata nevében a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont esetében: a tulajdonostárs önkormányzatok azonos döntését követő 30 napon belül,

2. pont esetében: folyamatos

Felelős: polgármester

**3.Napirend:** Elidegenítési és építési tilalom biztosítására bejegyzett jelzálogjog törlése iránti kérelem elbírálása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Harmadik napirendi pontunk, elidegenítési és építési tilalom biztosítására bejegyzett jelzálogjog törlése iránti kérelem elbírálása. Ez a 117/12 helyrajzszámú ingatlan, az Iskola utca 36. szám. Számomra ez meglepetést jelentett, mert én azt gondoltam, hogy ez az ingatlan a Berkes Györgyné meg a családja tulajdonában van, de mint itt kiderült közük nincs hozzá. Úgy, hogy igazából nem is értem, hogy maradhattak ott hosszú évekig.

**Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő:** Akkor ez az, ami leégett?

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Igen. Szóval, ha még lett volna lehetőségük a felújításra, akkor sem lett volna semmi értelme, hiszen ez az ingatlan 1998. óta Unghváry László tulajdonában van. Most a tulajdonos meghalt és az örököse kéri ezt a törlést. javaslom, hogy fogadjuk el a határozatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **62/2023.(XII.15.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 117/12 helyrajzi szám - természetben Mikebuda, Iskola u. 36. szám – alatt található ingatlanra a 5563/1974.08.29. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **4.Napirend:** Egyebek

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Az egyebek napirendben néhány pályázatról szeretnék szólni, illetve egyik kapcsán jegyző asszonynak át is adnám a szót.

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Megjelent a TOP Plusz 3.1.3-23 Helyi Humán fejlesztések című pályázati kiírás. Albertirsa Város Önkormányzata szeretne erre pályázni. Ez a mi lélekszámunknál, azt jelenti, hogy 20 és 125 millió forint közötti összeget lehet nyerni. Alapvetően a Helyi Esélyegyenlőségi Programokhoz, illetve a Vármegyei Esélyteremtő Paktumhoz kell kapcsolódnia. Helyi közszolgáltatásokat nyújtó humán erő forrás fejlesztés, kulturális intézmények szolgáltatásainak fejlesztése, szociális intézmények, Pest Megyei Értéktár fejlesztése, szegénység elleni küzdelem, tehát ilyen prioritások vannak felsorolva, és lakossági szűrőprogramok indítása. Amennyiben konzorciumi formában sikerül ezt a pályázatot benyújtani, akkor többletpontokat lehet érte kapni, ezért szeretné Albertirsa Mikebudát konzorciumi tagként bevonni. illetve még az Irmákot, a Családsegítőt, esetleg a Művelődési Házat. A pályázatot természetesen mi készítjük el, illetve megbízunk egy pályázati céget ezzel, ez a cég az elmúlt időben 4 nyertes pályázatot készített el nekünk Albertirsán. tehát, ha a képviselő testület egyetért, akkor csak arról kell döntenie, hogy konzorciumi formában részt vesz e ezen a pályázaton.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Javaslom csatlakozni ehhez a pályázati kiíráshoz.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2023.(XII.15.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzata

1. támogatási kérelmet nyújt be konzorciumi formában, a „TOP\_ Plusz-3.1.3-23. Helyi Humán fejlesztések” című pályázatra,
2. felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.01.12.

Felelős: polgármester

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A másik pályázati kiírás a Magyar Falu Program keretében történik. Többféle kiírás is történt, de mi már ezeken nyertünk, illetve van olyan ami számunkra nem pályázható. Viszont van egy olyan, ami nekünk is jó lehet, az önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése. na ilyen épületünk van, én konkrétan az Egészségházra gondoltam. Most már sajnos több helyen is beázik épület és rettenetesen rossz állapotban van. Szeretném, ha támogatnátok ebben, hogy adjuk be a pályázatot. A maximális összeg, amit igényelhetünk, az 50 millió forint. Én már beszéltem a Czibula úrral, ő elkészíti a szükséges műszaki dokumentációt, 500.000.- Ft ennek az összege, de én azt gondolom, hogy ezt fel kell vállalnunk, ha nyer a pályázat, ha nem.

Ami nagyon fontos, hogy a tetőszerkezet ki legyen cserélve, nyílászárók cseréje, akadálymentesítés és ezzel párhuzamosan parkoló kiépítése, burkolatok cseréje, fűtőkorszerűsítés, villany- és vízhálózat újítása. Sajnos ez a felújítás a szolgálati lakás részre nem terjedhet ki. Mi a véleményetek ezzel kapcsolatban?

**Ocsenás Mihályné alpolgármester:** Én nagyon örülök neki.

**Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő:** Én is.



Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2023.(XII.15.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Mikebuda, Fő u. 22, (Mikebuda 25 hrsz) Egészségház fejlesztése tárgyában,

- felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. január 12.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Illetve kérek még egy felhatalmazást, hogy megbízást köthessek a műszaki dokumentáció elkészíttetésére.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **65/2023.(XII.15.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészségház fejlesztéshez kapcsolódó tervezői feladatokkal megbízza a **MAKRADZO Épülettervező és Szolgáltató Kft.-t** (2730 Albertirsa, Pesti út 102.) bruttó 500.000.- Ft díj felszámítása mellett. Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő a tervezési szerződés megkötésére: azonnal


Felelős: polgármester

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

Kmf.



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

## **MEGHÍVÓ**

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. december 15-én (péntek) 13 órakor kezdődő**  
**ülésére,**  
**melyre ezúton tisztelettel meghívom!**


**Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)**

### **Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés Mikebuda Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a Balatonszárszó 955/1 hrsz. alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor utca 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat kiírása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Elidegenítési és építési tilalom biztosítására bejegyzett jelzálogjog törlése iránti kérelem elbírálása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Egyebek

Mikebuda, 2023. december 8.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2023. december 15-ei ülésére,  
Mikebuda Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési terve tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 30. § (1) bek. alapján: „A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre...” A stratégiai ellenőrzési tervek a Bkr. 30. § (1) bekezdésében előírt tartalommal, és a Pénzügyminisztérium által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készültek el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) előírásait figyelembe véve, elkészítettük Mikebuda Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét, melyet az alábbiak szerint terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A Mötv. 119. §-a értelmében:

„A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Az éves belső ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdése tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az ellenőrzési tervet – a jogszabály előírásai alapján – úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatók legyenek.



A tervezett ellenőrzések célja annak értékelése, hogy:

- az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési intézmények és a hivatal által ellátott feladatok, valamint a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmények belső szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására, a költségvetési szervek gazdálkodása, működése mennyire szervezett, s szabályozott,
- a feladatok meghatározása, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése és elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e,
- az ágazati törvények és rendeletek, a Képviselő-testület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra,
- a számviteli nyilvántartások vezetése, a pénz és értékek kezelés rendje, a bizonylati fegyelem megfelelőnek minősíthető-e,
- a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését,
- a korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e?

**Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzés témakörét az alábbiak szerint javaslom meghatározni:**

**I. Mikebuda Község Önkormányzatánál**

**II. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalnál:**

**III. Intézményeknél:**

Mikebudai Óvoda gyermekétkeztetési kedvezmények alátámasztottsága, megalapozottsága

**III. Témaellenőrzések:**

**IV. Utóellenőrzés**

**V. Célellenőrzések**

**Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert, hogy kössön szerződést a Vincent Auditor Kft-vel a belső ellenőri feladatok ellátására, 2024. évre vonatkozóan.

Az ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2023. december 11.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2024. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Mikebudai Óvoda</u>  „irányító szervként végzett ellenőrzés”	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a gyermekékezés kapcsán igénybe vett kedvezmények megalapozottak-e, jogszertűek-e, bizonylatokkal megfelelően alátámasztottak-e  <u>Tárgya:</u> gyermekékeztetési kedvezmények alátámasztottsága, megalapozottsága  <u>Időszak:</u> aktuális nevelési évre vonatkozó jogosultság	- Vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok  - A kedvezmények nem teljes körű alátámasztottságából eredő kockázatok	<u>Típusa:</u> Szabályszerűségi ellenőrzés  <u>Módszerei:</u> Dokumentumok, nyilatkozatok tételes ellenőrzése	2024. I. negyedév (március)	8 belső ellenőri nap

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.  
\*\* A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.  
\*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.  
\*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

*Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint  
*Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint  
*Képzésekre tervezett kapacitás:* külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzési önerőből folyamatosan biztosítottak  
*Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok:* 4 ellenőri nap

Dátum: 2023. november 30.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztes-Tóth Linda  
Belső ellenőrzési vezető

Kovács Zoltánné dr.  
Jegyző

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

**Kovács Zoltánné dr.**  
**Jegyző részére**

**Tárgy:** árajánlat 2024.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megkeresésükre hivatkozva árajánlatot teszek a következő feladat ellátására Mikebuda Község Önkormányzata 2024. évre vonatkozóan:

1. Gyermekekétképzési kedvezmények alátámasztottságának, megalapozottságának ellenőrzése a Mikebudai Óvoda vonatkozásában

A jelzett feladatot **190.000 Ft + ÁFA**, azaz százkilencvenezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

Az árajánlatunkban feltüntetett összeg **tartalmazza** a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 22. §-ában kötelezően előírt **belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátását** (pl. belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése/kétévenkénti felülvizsgálata, stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés összeállítása stb.)

Cégünk lehetőséget biztosít továbbá **tanácsadói feladatok** ellátására, a Megbízó igényeinek megfelelően szakértők helyszíni biztosítására a működés során felmerülő gazdálkodással összefüggő kérdésekben a gazdaságos és hatékony működtetés érdekében. A megrendelésre kerülő tanácsadás témakörét a Megbízó határozza meg, melynek díját cégünk külön árajánlatban határozza meg.

Dabas, 2023. december 8.

Tisztelettel:

Vincent Auditor Kft.  
2373 Dabas, Tavasz utca 3.  
Adószám: 13115214-2-13  
Cégi.sz.: 13-09-120438  
  
Liszes-Tóth Linda  
Ügyvezető igazgató  
Vincent Auditor Kft



## ELŐTERJESZTÉS

### Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 15-i ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (IV.20.) határozata alapján a Balatonszárszó belterület 955/1. helyrajzi szám alatti, 5225 m<sup>2</sup> területű, „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlannak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti hasznosítására nyilvános, egyfordulós pályázat került kiírásra a tulajdonostárs önkormányzatokkal egyetértésben. A hasznosítás tervezett időtartama a 2028. december 31. napjáig terjedő időszak volt. A pályázati felhívás első alkalommal 2023. május 17-én került meghirdetésre.

A pályázati felhívásban meghatározott 2023. június 8-ai beadási határidőig egyetlen egy pályázat sem érkezett.

A pályázati felhívás 2023. július 10. napján került ismételten közzétételre.

A benyújtási határidő lejártáig 2023. július 31. 14:00 óráig egyetlen pályázati anyag érkezett, melynek megismerését követően Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **277/2023. (IX. 14.) Ök. határozatával a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította és kifejezte azon szándékát, hogy a szóban forgó ingatlan tekintetében új pályázati eljárást kíván meghirdetni.**

Az új pályázati dokumentáció tervezetének előkészítése megtörtént. A bírálat során a megajánlott bérleti díj, és az infrastrukturális beruházásra megajánlott összeg nagysága mellett előnyt élvez az a pályázó, aki a tábort elsődlegesen a társtulajdonos önkormányzatok közigazgatási területén élő, tanuló diákok számára történő üdültetés céljára kívánja hasznosítani.

A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi. A pályázat azt követően tud megjelenni, hogy azt a társtulajdonos önkormányzatok is támogatták.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg!

#### Határozati javaslat

#### Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki – a tulajdonostárs önkormányzatok egyetértése estén – a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti pályázati dokumentáció alapján a Balatonszárszó 955/1 hrsz alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlannak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti hasznosítására az Nvt.-ben foglalt előírásokon túlmenően – az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentáció tervezet alapján az alábbi feltételekkel:
  - a) A pályázat célja: a Balatonszárszó 955/1 hrsz alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlannak üdültetési szolgáltatás során történő hasznosítása.
  - b) a hasznosítás időtartama: 60 hónap

- c) a hasznosítás ideje alatt a tulajdonostársakat az ingatlan infrastrukturális fejlesztésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan keletkező költségek (tulajdonosi bepótlás) nem terhelhetik.
- 2.) Felhatalmazza Cegléd Város Polgármesterét, a beérkezett ajánlatok értékelésére, az eljárást lezáró döntés meghozatalára.
- 3.) Felhatalmazza Mikebuda Község Önkormányzatának polgármesterét az eredményes eljárás esetén Mikebuda Község Önkormányzata nevében a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont esetében: a tulajdonostárs önkormányzatok azonos döntését követő 30 napon belül,

2. pont esetében: folyamatos

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2023. december 8.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. december 15-ei ülésére,**  
**a Mikebuda belterület, 117/12 helyrajzi számú ingatlanra**  
**bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ungvári Katalin (2220 Vecsés, Budai Nagy Antal u. 70. szám alatti lakos) nevében Dr. Tóth Balázs Zoltán ügyvéd a Mikebuda belterület 117/12 helyrajzi szám alatt - természetben Mikebuda, Iskola u. 36. szám alatt - található ingatlanhoz kapcsolódóan kérelmet nyújtott be az ingatlanra bejegyzett, a beépítési kötelezettség biztosítása végett bejegyzett elidegenítési tilalom törlése ügyében.

Az ingatlanra az 5563/1974.08.29. számon a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom került bejegyzésre Mikebuda Község Önkormányzata javára.

Az ingatlan korábban néhai Ungvári László kizárólagos tulajdonában volt, melyet a néhai tulajdonos halála után házastársa, Ungvári Katalin örökölt meg a 14021/N/658/2023/2. sorszámu póthagyatékátadó és annak jogerősségét megállapító végzések alapján, s akinek a tulajdonjog bejegyzése még folyamatban van.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez járuljon hozzá.

**Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 117/12 helyrajzi szám - természetben Mikebuda, Iskola u. 36. szám – alatt található ingatlanra a 5563/1974.08.29. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. december 14.



*Takácsné Mocsári Ibolya*  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester