


Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (II.26.) önkormányzati határozata
Mikebuda Község Településszerkezeti Tervének módosításáról


1. A 3/2019. (I. 30.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott 1. mellékletet képező T-1 számú Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával és jelmagyarázatával módosul.
2. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

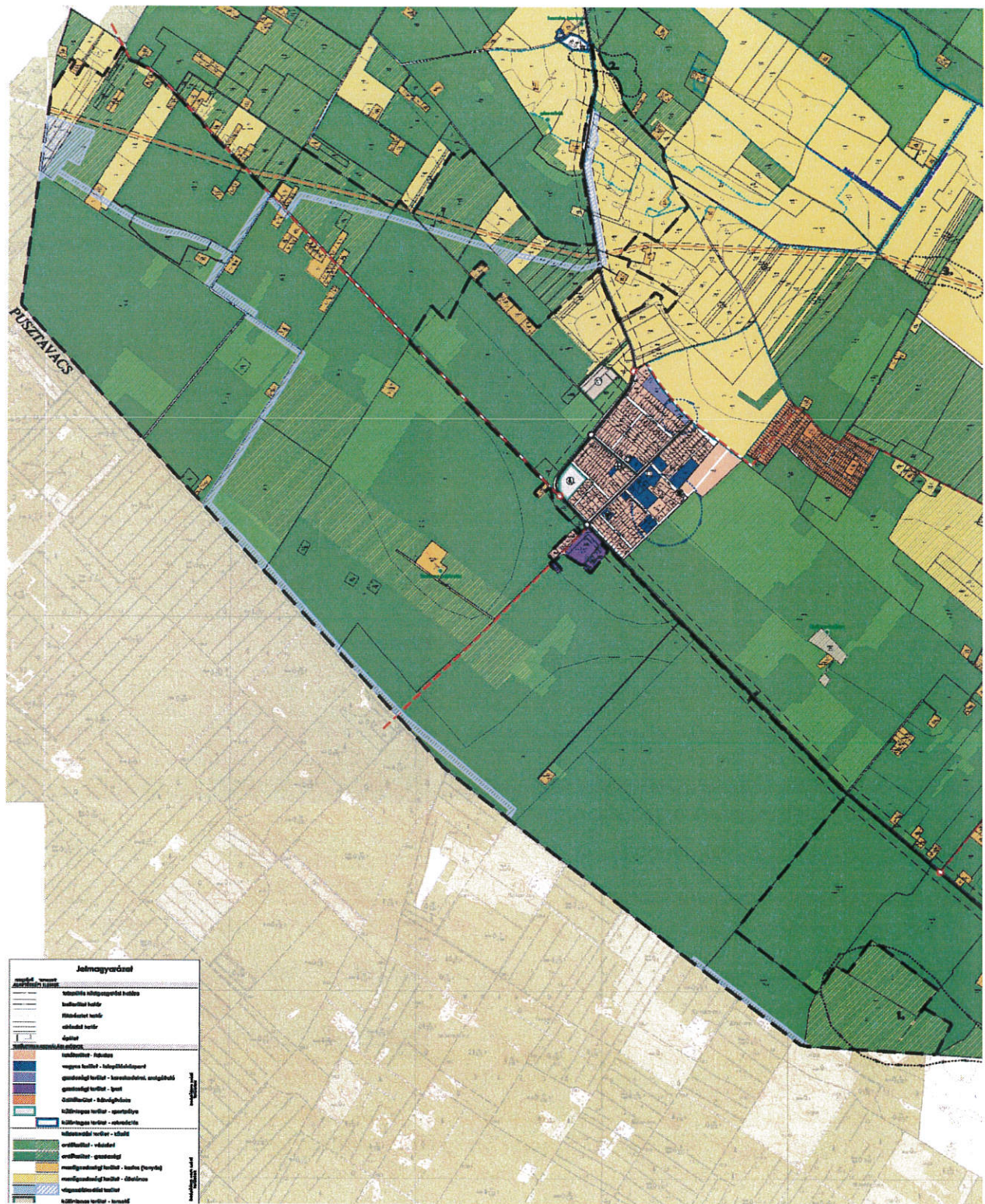
K.m.f.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző



1. melléklet a 11/2024. (II.26.) határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



Jelmagyarázat:

■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett	ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
		település közigazgatási határa
		belterület határ
		földrészlet határ
		alrészlet határ
		épület
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
		lakóterület - falusias
		vegyes terület - településközpont
		gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
		gazdasági terület - ipari
		üdülőterület - hétvégi házas
		különleges terület - sportpálya
		különleges terület - rekreációs
		közlékedési terület - közúti
		erdőterület - védelmi
		erdőterület - gazdasági
		mezőgazdasági terület - kertés (tanyás)
		mezőgazdasági terület - általános
		vízgazdálkodási terület
		különleges terület - temető
		különleges terület - bánya
		különleges terület - lőtér
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
		régészeti lelőhely határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
		országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
		egyedi tájérték
KÖRNYEZETVÉDELEM		
		vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
		ki nem termelt nyersanyag lelőhely határa (megszűnt bányatelek)
		védőterület, védőtávolság, védősáv határa
KÖZLEKEDÉS		
		országos mellékút
		szervezeti jelentőségű feltárási út
		helyi gyűjtőút
		fontosabb szintbeni közúti csomópont
		vasút
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS		
		szénhidrogén szállítóvezeték
INTÉZMÉNYEK		
		igazgatási központ
		oktatási központ
		művelődési központ
		egészségügyi központ
		sport központ
		temető

beépítésre szánt területek

beépítésre nem szánt területek

Koszorú Lajos

TT/1 01-1346

2. melléklet a 11/2024. (II.26.) határozathoz: Településszerkezeti terv módosítás leírása

A módosítás során a Településszerkezeti terv 2. melléklet 1. Területfelhasználás című fejezetén belül az 1.5.4 Vízgazdálkodási terület fejezet az alábbi mondattal egészül ki:

Vízgazdálkodási területbe kerül a Duna-Tisza közti Homokhátság északi területének vízutánpótlása céljából tervezett tározó és a tervezett csatornahálózat.

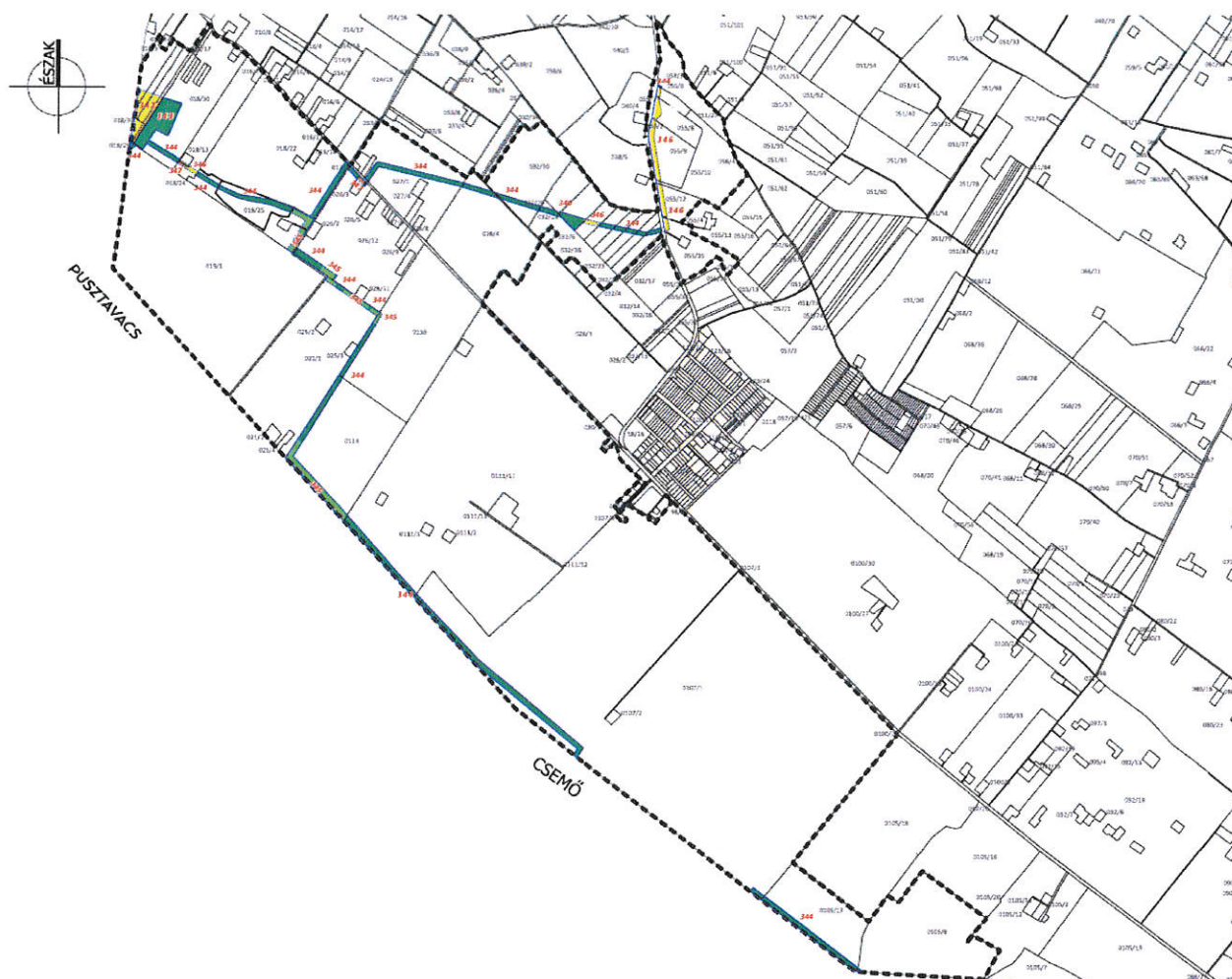
A módosítás során a Településszerkezeti terv 3. melléklet 2. Településszerkezeti tervi területfelhasználási változások című fejezete az alábbi ponttal, valamint az 1. táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

- A Duna-Tisza közti Homokhátság északi területének vízutánpótlása céljából tervezett tározó kialakításához kapcsolódóan 5,76 hektár nagyságú általános mezőgazdasági terület és gazdasági erdőterület kerül vízgazdálkodási területbe. A vízgazdálkodáshoz kapcsolódó csatorna kialakítása érdekében 25,6 ha nagyságú általános, tanyás kertes mezőgazdasági terület és védelmi, gazdasági erdőterület területfelhasználási egységek vízgazdálkodási terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. Összesen 31,36 hektár terület kerül vízgazdálkodási területbe.

ssz.	ábrán szereplő sorszám:	terület:
9	342	2,54 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő tározó területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség részét képezi		
10	343	3,22 ha
Területfelhasználási változás: gazdasági erdőterület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő tározó területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási térség részét képezi, erdők övezete		
11	344	19,60 ha
Területfelhasználási változás: gazdasági erdőterület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási térség részét képezi, erdők övezete		
12	345	3,30 ha
Területfelhasználási változás: védelmi erdőterület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási térség részét képezi, erdők övezete		
13	346	2,40 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → vízgazdálkodási terület		
Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.		
területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség részét képezi		
14	347	0,25 ha
Területfelhasználási változás: tanyás kertes mezőgazdasági terület → vízgazdálkodási terület		

Indoklás: Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása” c. projekt előkészítése” kapcsán kijelölésre kerülő csatornák területe vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.

területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség részét képezi



Területfelhasználás változások ábra

A módosítás során a Településszerkezeti terv 4. melléklete, a település területi mérlege az alábbi beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek esetében módosul:

Területfelhasználási egység		Jele	Terület (ha)	%
Általános használat	Sajátos használat			
Beépítésre nem szánt területek				
vízgazdálkodási	vízfolyás, kút	V	36,03	0,85
erdő	védelmi	Ev	345,65	8,20
	gazdasági	Eg	2652,43	62,91
mezőgazdasági	általános	Má	994,76	23,59
	tanyás, kertes	Mt	99,35	2,36

A módosítás összhangban van a Pest Megyei Területrendezési tervvel. Az érintett mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségre vonatkozó megfelelések az alábbiak:

Megfelelés az MaTrT 11. § b) pontjának:

Mezőgazdasági térség területe módosítás előtt: 1092,4

Módosítás miatti csökkenés: 5,19 ha

Mezőgazdasági térség módosítás után: 1087,21 hektár

Mezőgazdasági térség %: 99,52: Megfelel

Megfelelés az MaTrT 29. § (1) bekezdésnek:

Erdőgazdálkodási térség: 3045,5 ha

Erdők övezete: 2985,76 ha

Módosítás miatti csökkenés: 26,12 ha

Erdők övezete módosítás után: 2959,66 ha

Erdők övezet %: 99,13: Megfelel

Új Mezőgazdasági térség hektár: 1087,21

Új Mezőgazdasági térség %: 99,59 Megfelel