

Mikebuda Község  
Önkormányzata Képviselő-  
testületének

**2024. május 29-i**

rendkívüli ülésének  
jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 31/2024. (V.29.)*

*Rendeletek száma: -*

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán*

*2024. május 29-én megtartott rendkívüli üléséről*

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Csicsó László képviselő

Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a meghívóban szereplő napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

## Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő önkormányzati üzletrésről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Egyebek

**1.Napirend:** Előterjesztés a DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő önkormányzati üzletrésről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A legfontosabb kérdés a DTKH NONPROFIT Kft-ben lévő üzletrésünkről való döntés. Eladjuk és kilépünk a társaságból, vagy pedig megtartjuk és változatlanul marad minden. Láttatok a színes kis mellékletbe, hogy sokan a kilépés mellett döntöttek. Van olyan település is, aki valamennyi részét eladta, valamennyi részét megtartotta, de miután nekünk igen kicsi a részünk, ezért gondolom, hogy csak ez a két féle lehetőség jöhet szóba. korábban is beszéltünk már erről a lehetőségről, csak akkor még nem tudtuk, hogy

mekkora összegre számíthatunk. Látjátok itt a környékről Albertirsa ezt a döntést meglepte, de ezt Jegyző asszony jelezte is nekünk. de ugyanilyen döntést hozott Ceglédbercel is.

Jeleztem, hogy a beszámolójuk alapján, meg a cégértékelések alapján a Százezer forint értékű törzsbetétre, mint ami nekünk is van, a tervezett vételár 2.710.000.- Ft. Bárhogy is döntsünk, ez magát a közszolgáltatást nem érinti.

**Csicsó László képviselő:** Ha ezeket a részeket összeadjuk, ami itt a táblázatban szerepel, akkor nincs meg a 100%.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Igen, mert ez a táblázat csak az Önkormányzati tulajdonrészeket mutatja, ezenkívül még vannak más tulajdonrészek is a Kft-ben, különböző cégek stb.

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Azt tudnunk kell, hogy most ez a vételi ár, azután alakult ki miután a két nagy cég összeolvadt. Még valamikor, a DTKH elődjénél, általában a környékbeli települések ezzel a százezer forintnyi törzstőkével indítottak, míg a más környékről, például a Csongrádi települések viszont jóval nagyobb részekkel vannak benne ebben az új összeolvadt cégben. Ezért nyilván a részesedésünk is kisebb, mint a nagyobb törzstőkével rendelkező településeknek.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Szívesen elodáznám ezt a döntést, de május 31-én lesz a taggyűlés, addigra ezt el kell döntenünk.

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Igazából a cég működésébe nincs beleszólásunk annyira kicsi ez a rész, a szolgáltatást eleve a MOHU látja el, ő köt szerződést a szemét szállító cégekkel, a mi esetünkben a DTKH-val. Tehát, ha szolgáltatással van, vagy lenne problémánk, azt nem érinti, hogy itt most van üzletrészünk, vagy nincs.

**Ocsenás Mihályné alpolgármester:** Szerintem adjuk el, jól jönne az a pénz.

**Csicsó László képviselő:** És ki tudja majd fizetni a DTKH ezeket a pénzeket?

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Gondolom igen, de a közgyűlés még dönthet úgy, hogy nem kívánja megvásárolni a részünket. Ezt most maga a cég kezdeményezte, nyilván nem véletlenül, lehet jobban tudja mozgatni, irányítani, ha összpontosul a tulajdonosi szerkezet.

**Csicsó László képviselő:** De mit csinál a DTKH?

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Hát ők szállítják el a szemetet.

**Csicsó László képviselő:** Miért ők csinálják, miért nem a MOHU?

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Azért a DTKH csinálja, mert a MOHU vele kötött szerződést. A MOHU egy állami tulajdonú koncessziós társaság, aki ezekre a feladatokra szerződéseket köt.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A DTKH-nak van meg hozzá a gépparkja, személyzete stb. A lényeg, hogy ha mi most úgy döntünk, hogy eladjuk a részünket, az még nem biztos, hogy meg is veszik, még ezután ott is döntenek ebben a kérdésben. Mi egy határozattal dönthetünk arról, hogy eladjuk a részünket, 2.710.000.- Ft-ért. Nyilván, ha áron alul kéri, akkor nem fogjuk odaadni.

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** És akkor még jön egy olyan kör is, hogy elővásárlási joga van minden tagnak, tehát le kell mondatni arról, hogy nem akarja egy másik tag részét megvásárolni. És majd, amikor ez mind lezajlik, akkor majd egy új társasági szerződés is lesz.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Azt azért szeretném leszögezni, hogy itt szó sincs arról, hogy az anyagi helyzetünk miatt ezt el kell adjuk, hiszen pár napja volt a rendes testületi ülésünk és ott a zárszámadásból tudjuk, hogy van tartalékunk, nincs ilyen gondunk. Nem a helyzetünk indokolja, hogy most gyorsan mindent eladjunk.

**Kovács Zoltánné dr. jegyző:** Még azt is hozzátenném, hogy ez egy nonprofit vállalkozás, tehát, ha még nyereséges, akkor sem fizet részesedést. Tehát két lehetőség közül kell választani, egyik, hogy megtartjuk a százezer forintnyi törzsbetétünket, vagy eladjuk 2.710.000.- Ft-ért.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Én azt gondolom semmilyen kár nem éri az önkormányzatunkat, ha úgy döntünk eladjuk részünket.

Akkor az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátom szavazásra.



Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **31/2024.(V.29.) határozat**

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-ben 100 000 Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyet teljes egészében eladásra kínál fel a DTKH Nonprofit Kft. vevőnek 2.710 000 Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


#### **2.Napirend:** Egyebek

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Van e valakinek valamilyen észrevétele, kérdése az egyebek napirendi pont keretében?

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

## J E L E N L É T I Í V

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 29-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

### Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Ocsenás Mihályné alpolgármester

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Csicsó László képviselő

Takács Zsolt képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Dr. Nyikos Tamás Antal  
járási hivatalvezető

Pogácsás Tibor Országgyűlési képviselő

.....  
.....  
.....

## **MEGHÍVÓ**

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. május 29-én (szerda) 14 óra 30 perckor kezdődő**  
**rendkívüli ülésére,**

**melyre ezúton tisztelettel meghívom!**


**Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)**

**Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés a DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő önkormányzati üzletrésről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Egyebek

Mikebuda, 2024. május 24.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 29-ei rendkívüli ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi tulajdonosi egyeztetések, és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándék alapján a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetése a 2024. május 31. napján tartandó taggyűlés napirendjére tűzte az értékesíteni kívánt önkormányzati üzletrészek saját üzletrészként történő megvásárlásról való döntést.

Az elmúlt időszakban megindult a DTKH Nonprofit Kft. cégértékelésének beszerzése, melynek alapját a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint 2024. január 5. napra az FBH-NP Nonprofit Kft. beolvadásával összefüggésben elkészített beolvadási zárómérleg adatai képezik. A napokban a DTKH Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója összeállításra és elkészítésre került, így a cégértékelés véglegesítése is megtörtént.

A jogszabályi előírások, valamint a szakmai standardok alapján elkészített, jövedelemalapú értékelési módszerekkel, valamint nettó eszközérték módszerrel a megállapított aktuális becsült cégérték 2.430.000.000,- Ft. A hivatkozott cégértékelés a 2024. május 31. napján tartandó taggyűlésen bemutatásra kerül.

Mindezek alapján a 100.000 Ft értékű törzsbetételre jutó érték (és tervezett vételár) 2.710.000,- Ft.

A saját üzletrész vásárlás elhatározása kizárólagos taggyűlési hatáskör, ezáltal a 2024. május 31. napi taggyűlésen lesz lehetőség határozni az értékbecslés elfogadásáról, az üzletrészt eladni kívánó önkormányzatok köréről, illetve ez eladásra szánt üzletrészek mértékéről és vételáráról, és egyéb szerződéses feltételekről.

Mindezek ismeretében lehet előkészíteni a végleges, és a cégbírószági eljáráshoz szükséges taggyűlésidöntéseket, mellyel kapcsolatban szükségessé válhat egy további taggyűlés megtartása.

Kérjük a tulajdonosokat, hogy az üzletrész adásvételi ügyletek előkészítése érdekében a szükséges képviselő-testületi határozatok meghozataláról gondoskodni szíveskedjenek, melynek tartalmaznia szükséges az eladni kívánt törzsbetét mértékét és az eladási árat.

Felhívják a figyelmet arra, hogy a cégbírószági eljárás lefolytatásához további taggyűlési és képviselő-testületi határozatok meghozatala válhat szükségessé, melyekről szükség szerint természetesen tájékoztatást nyújtanak.

A cég tájékoztatásképp megküldte a hatályos társasági szerződés alapján elkészített táblázatot az önkormányzati tulajdonosok meglévő törzsbetéteiről.

Kéri, hogy a tervezett vételárra és a fenti írtakra tekintettel eladási szándékokat az eladni kívánt üzletrész mértékének megjelölésével legkésőbb a 2024. május 31. taggyűlést megelőzően jelezzük, ezért volt szükséges a rendkívüli ülés összehívására.



Kérem a fentiek alapján a döntéshozatalt.

HA tagként a teljes üzletrészt eladjuk, kilépünk a társaság tulajdonosi szerkezetéből, ez a következő javaslat elfogadásával történhet meg:

Határozati javaslat

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 100 000 Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyet teljes egészében eladásra kínál fel a DTKH Nonprofit Kft. vevőnek 2.710 000 Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2024. május 27.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



DTKH Nonprofit Kft. Önkormányzati tulajdonosai			Eladásra szánt törzsbetét mértéke	Eladásra szánt törzsbetét %-os aránya
Tulajdonos	Törzsbetét mértéke	Részesedés (%)		
Albertirsa Város Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Bácsalmás Város Önkormányzata	3 000 000 Ft	3,3449	nem ismert	
Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata	1 600 000 Ft	1,7839	1 500 000 Ft	1,6724
Bácsborsód Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Bácsszőlős Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata	2 200 000 Ft	2,4529		
Bátmonostor Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Borota Községi Önkormányzat	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Cegléd Város Önkormányzata	300 000 Ft	0,3345		
Ceglédbercel Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Csátalja Község Önkormányzata	400 000 Ft	0,4460	400 000 Ft	0,4460
Csávoly Községi Önkormányzat	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Csemő Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Csikéria Községi Önkormányzat	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Csongrád Városi Önkormányzat	3 000 000 Ft	3,3449	2 900 000 Ft	3,2334
Dánszentmiklós Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Dávod Önkormányzat	1 000 000 Ft	1,1150		
Dunafalva Községi Önkormányzat	300 000 Ft	0,3345	300 000 Ft	0,3345
Dusnok Község Önkormányzata	800 000 Ft	0,8920	700 000 Ft	0,7805
Érsekcsanád Község Önkormányzata	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Érsekhalma Község Önkormányzata	300 000 Ft	0,3345	200 000 Ft	0,2230
Farmos Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Felsőszentiván Községi Önkormányzat	300 000 Ft	0,3345		
Gara Községi Önkormányzat	700 000 Ft	0,7805	600 000 Ft	0,6690
Hercegszántó Község Önkormányzata	500 000 Ft	0,5575		
Homorúd Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Katymár Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Káva Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Kiskőrös Város Önkormányzata	800 000 Ft	0,8920		
Kóka Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Kunbaja Község Önkormányzata	500 000 Ft	0,5575		
Kunszállás Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230		
Madaras Község Önkormányzata	1 400 000 Ft	1,5609		
Mátételke Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Mélykút Város Önkormányzat	2 200 000 Ft	2,4529		
Mikebuda Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Miske Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230	200 000 Ft	0,2230
Nagybaracska Község Önkormányzata	700 000 Ft	0,7805	600 000 Ft	0,6690
Nemesnádudvar Község Önkormányzata	500 000 Ft	0,5575	400 000 Ft	0,4460
Nyársapát Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Pánd Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Sükösd Nagyközség Önkormányzata	800 000 Ft	0,8920	700 000 Ft	0,7805
Szentlőrinc-község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Szeremle Községi Önkormányzat	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Tápióbicske Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Tápiógyörgye Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Tápiószele Város Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzat	100 000 Ft	0,1115		
Tápiószőlős Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Tataháza Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460	300 000 Ft	0,3345
Tóalmás Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Törtel Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Újszilvás Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Úri Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat	700 000 Ft	0,7805	400 000 Ft	0,4460