

## **MEGHÍVÓ**

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2025. január 22-én (szerda) 16 órakor kezdődő**

**ülésére,**

**melyre ezúton tisztelettel meghívom!**

**Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)**

### **Napirendi javaslat:**


1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a Mikebudai Óvoda óvodaigazgatójának felmentési kérelme tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátása 2025. évben  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Előterjesztés a 91/4/A. hrsz-ú és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével való együttműködésről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
7. Egyebek

### **Zárt ülés keretében:**

1. Döntés lakásbérleti szerződés hosszabbítása tárgyában beérkezett kérelemről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. január 16.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-én megtartott ülésén megjelentekről

### Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

.....  
Takácsné Mocsári Ibolya

Csicsó László alpolgármester

.....  
Csicsó László

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

.....

Ocsenás Mihályné képviselő

.....  
Ocsenás Mihályné

Takács Zsolt képviselő

.....  
Takács Zsolt

### Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Kovács Timea jegyző

.....

dr. Farkas Renáta aljegyző

.....  
dr. Farkas Renáta

Szebeni Sándor Ferencné  
óvodaigazgató

.....  
Szebeni Sándor Ferencné

Dr. Nyikos Tamás Antal  
járási hivatalvezető

.....  
Dr. Nyikos Tamás Antal

Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő

.....

Mikebuda Község  
Önkormányzata Képviselő-  
testületének

**2025. január 22-i**

ülésének jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 1-8/2025.(I.22.)*  
*Rendeletek száma: -*

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán  
2025. január 22-én megtartott üléséről*

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Csicsó László alpolgármester

Takács Zsolt képviselő

Ocsenás Mihályné képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Szebeni Sándor Ferencné óvodaigazgató

Váróczi Péter hivatalvezető-helyettes

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a meghívóban szereplő napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

## Napirendi javaslat:

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a Mikebudai Óvoda óvodaigazgatójának felmentési kérelme tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátása 2025. évben  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Előterjesztés a 91/4/A. hrsz-ú és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével való együttműködésről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
7. Egyebek



**1.Napirend:** A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Első napirendi pontunk a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata. Jegyző asszony és aljegyző asszony is arra véleményre jutott, hogy nem igényel változtatást a helyi SZMSZ, a függelékekben fog majd változás történni, az 1. és 2. számú függelékekben, ez sem rendeletmódosítást, sem határozathozatalt nem igényel majd véleményük szerint. Az 1. számú függelékben a bizottsági névsor módosult az alakuló ülésen hozott határozat alapján, a 2. számú függelékben pedig, a Közös Önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendje, itt a Községháza nyitvatartási, ügyfélfogadási rendjei, illetve a jegyző, aljegyző személye kerül átvezetésre, illetve a fogadóórájuk.

Viszont az SZMSZ felülvizsgálata után megállapíthatjuk, hogy nem kell módosítani, az abban foglaltakat hatályában fenntartjuk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **1/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mikebuda Község Önkormányzata képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának eredményeként úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani, az abban foglaltakat hatályában fenntartja.

**2.Napirend:** Előterjesztés a Mikebudai Óvoda óvodaigazgatójának felmentési kérelme tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Óvodaigazgatónk beadta az irányú kérését, hogy köznevelési-foglalkoztatási jogviszonyát 2025. október 2. napjával szüntesse meg a Testület, mint fenntartó. Kérelmét azzal indokolta, hogy ebben az évben eléri a nők kedvezményes nyugdíjára jogosító időt. Óvodaigazgatónk kérését tiszteletben kell tartanunk, tudomásul kell vennünk és a vonatkozó jogszabályok alapján 8 hónap felmentési időt kell számára biztosítani. A felmentési idő felére kötelesek vagyunk mentesíteni a munkavégzés alól. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, és természetesen megköszönjük a munkáját most is és még majd a későbbiekben is.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **2/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (7) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a Puétyv. 52. § (2) bekezdés f) pontja alapján Szebeni Sándor Ferencné óvodaigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyát, 2025. október 02. napjával

megszünteti, és a felmentési idő felének az időtartamára a munkavégzési kötelezettség alól mentesíti.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester  
Határidő: azonnal

**3.Napirend:** A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Rátérhetünk az idei munkatervünkre. Még az év eleji dolgokra jobban rálátunk, de a későbbiekre már nem igazán, úgy, hogy ez biztosan módosulni fog és még az ingatlan eladás elbírálása kapcsán biztosan lesz rendkívüli ülés is.

**Csicsó László alpolgármester:** Az zárt ülés lesz?

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Igen, az mindenképpen zárt ülés lesz.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ott fogjuk azon a zárt ülésen felbontani a zárt borítékokat, amik beérkeztek.

Visszatérve a munkatervhez, nyilván a kötelező dolgok, költségvetés, zárszámadás stb. szerepelnek benne. Lakossági fórumokat is jelöltem a munkatervbe. Van e valami kiegészítő, vagy módosító javaslatotok? Ha nincs, kérem elfogadni a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **3/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 11. § (1)-(2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, intézkedik a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## **Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve**

### **Február**

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyeleteiből és kezességvállalásaiból fennálló kötelezettségeinek felülvizsgálata

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

3. Mikebuda Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tárgyalása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

4. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet megalkotása



Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5. Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló rendeletének módosítása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6. A Mikebudai Községi Tér és Könyvtár 2025. évi Szolgáltatási Tervének jóváhagyása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

7. Mikebudai Óvoda óvodaigazgatói állaspályázat kiírása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

8. A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **Március**

1. Beszámoló az Albertirsai rendőrőrs és az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa tevékenységéről

Előadó: Kaposi József őrsparancsnok,  
Szemők István ÖPEA vezetője

2. A Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója a 2024. évről

Előadó: Fábíán István tű alezredes, kirendeltség vezető

3. A Mikebudai Óvoda óvodai beíratás időpontjának és nyári zárva tartásának meghatározása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **Április**

1. Beszámoló az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséről

Előadó: dr. Kovács Timea jegyző

2. Beszámoló a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár működéséről

Előadó: Ocsenás Mihályné könyvtáros

3. Mikebuda Község Önkormányzatának gazdasági programja 2025-2029.

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

4. Mikebudai Óvoda óvodaigazgatói állás pályázat elbírálása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **Május**

1. Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

2. Mikebuda Község 2025. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2024. évi megállapításáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról  
Előadó: dr. Kovács Timea jegyző
5. Beszámoló a Mikebudai Óvodában folyó szakmai munkáról  
Előadó: Szebeni Sándorné óvodaigazgató
6. Beszámoló a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi munkájáról  
Előadó: Takács László falugondnok

## **Június**

### **FALUGYŰLÉS**

## **Augusztus**

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. A Mikebudai Óvoda munkaterve 2025 /2026-os nevelési évre  
Előadó: óvodaigazgató
3. Tájékoztató a társulások munkájáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Előterjesztés gyermekétkeztetés tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## **Szeptember**

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## **Október**

### **KÖZMEGHALLGATÁS**

## **November**

1. Mikebuda község 2025. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Mikebuda Község Önkormányzatának 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi szociális költségvetési keret felhasználásáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## **Zárt ülés keretében**

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázatok elbírálása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## **December**

1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **4.Napirend:** Gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátása 2025. évben

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ismét ebrendészeti feladatok ellátása. Decemberben már hoztunk egy határozatot, arról, hogy ismét Herczig Józseffel a Gyömrői Kutyamentsvár Alapítvány képviselőjével kötünk szerződést, mint az előző években. Még éppen nem írtuk alá a szerződést, amikor is gondok adódtak a menhely működésével kapcsolatban, aminek az lett a következménye, hogy a továbbiakban nem kívánnak ilyen jellegű feladatokat ellátni, a telepet felszámolja. Így gyorsan keresni kellett egy másik céget, aki ezt a feladatot ellátja, jelen pillanatban nem túl szabályosan nincs is érvényes szerződésünk, holott ez kötelező feladat ellátás lenne. A Kutyamentsvár évi 150.000.- Ft-ért vállalat ezt a feladatot, ami rendkívül kedvező volt. Egy ajánlatot kaptunk egy kecskeméti cégtől, amely a Menhely az Állatokért Alapítvány. Ők tudják fogadni azokat a településeket, akik kiestek a Kutyamentsvár által ellátott körből. Mi is kaptunk egy szerződéstervezetet, amelyben a havidíjat 80.000.- Ft/hó összegben állapították meg, de jegyző asszony közbenjárásának köszönhetően ez módosult 50.000.- Ft/hó összegre. Hát sokkal több, még így is, mint az eddigi és még kiszállási díjat is kérnek 18.000.- Ft-ot, illetve kérnek még tartási díjat, a nagyobb állatoknak 30.000.- Ft. Ez nincs a szerződésben rögzítve, hogy ez a harmincezer forint hány napra szól, vagy ez csak egy egyszeri díj.

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Én úgy tudom, ez egyszeri díj.



**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Én is úgy gondoltam, mert a szerződésben nem nevesítik. Csak merem remélni, hogy nem sok kóbor ebünk lesz az idén. Most elsősorban vissza kell vonnunk a tavaly decemberben hozott határozatunkat, illetve a második határozati javaslatban szereplőket meg el kell fogadnunk.

**Csicsó László alpolgármester:** Tetembegyűjtést is végeznek, ennek nincs díja, én nem látok erre utalást a szerződés tervezetben.

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** A kiszállási díj akkor is mindenképpen felszámításra kerül.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ha ezt külön nem nevesítik, akkor leszámolni már nem is tudják. Először is döntsünk az első határozati javaslatról, majd a másodiktól is.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 72/2024. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **5/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Menhely az Állatokért Alapítvány (6000 Kecskemét, 211/A) gyepmesteri, állatmentési, illetve tetembegyűjtési feladatok ellátására tett, 2025. évre vonatkozó ajánlatát.

Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya Polgármestert az Alapítvánnyal való szolgáltatói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

16.30-kor Szebeni Sándor Ferencné óvodaigazgató távozott az ülésről.

**5.Napirend:** Előterjesztés a 91/4/A. hrsz-ú és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Térjünk rá az üresen álló, komfort nélküli lakásaink értékesítésére. Ezek a lakások felújításra szorulnak, nem túl értékes ingatlanokról van szó. Sajnos a mi költségvetésünk nem engedi meg, hogy ezeket az ingatlanokat mi újítsuk fel, több millió forintból lenne szó. Korábbi testületi döntésünk alapján megtörtént ezen ingatlanok értékbecslése. Az egyik ingatlan 3.100.000.- Ft, a másik 3.900.000.- Ft-ra lett felértékelve. A rendeletünk kimondja, hogy egy milliónál nagyobb érték esetén pályázatot kell kiírunk, ahhoz,

hogyan tudjuk adni ezeket az ingatlanokat. A határozati javaslatban a minimális összegek szerepelnek, de láthatjátok a részletes pályázati kiírásokat is. Amelyeket majd megjelentetünk a honlapon, facebookon és a hirdetőtáblákon is. Nem tudom mennyi idő legyen a pályázat beadásának határideje?

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Én javasolnám, hogy legalább 30 nap, tehát attól a naptól kezdve, ahogy megjelenik a pályázati kiírás, onnan számított 30 nap. De lehet több is, ha a Testület úgy dönt.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Szerintem, akit érdekel, az be fogja tudni adni 30 napon belül.

**Csicsó László alpolgármester:** Van erre formanyomtatvány, amin beadható a pályázat?

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Nincs.

**Takács Zsolt képviselő:** Csak ajánlatot kell tenni? Fogják tudni, hogy mennyit ér az ingatlan?

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Igen elég csak az ajánlat. A pályázati kiírásnál, az egyéb szabályoknál fel van sorolva mit kell, hogy tartalmazzon a pályázat. Például, átlátható szervezet, ha jogi személyként nyújtja be, vagy arról egy nyilatkozat, hogy a vételár az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben ki kell egyenlítenie stb.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A pályázati kiírásban benne van az összeg, amit minimum adni kell érte, ennél kevesebb nem lehet, de több lehet nyilván. Zárt borítékban kell beérkezzenek a pályázatok, amelyeket a páncélszekrénybe elzárunk, addig a bizonyos zárt ülésig, amikor is majd együtt felnyitjuk őket.

**Csicsó László alpolgármester:** Van ez a kötelező képzés, amiben az önkormányzati vagyongazdálkodás leckét néztem a minap, és nekem úgy rémlik, hogy 60 nap az értébecslés, nem 6 hónap.

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Ezt a vagyontörvényünk tartalmazza, hogy 6 hónapról nem lehet régebbi az értébecslés.

**Csicsó László alpolgármester:** Akkor bocsánat, rendben.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ha nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **6/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíti a Mikebuda 91/4/A hrsz.-ú, és a 98/13/B. hrsz.-ú ingatlan, a mellékelt pályázati kiírások szerint.

A Képviselő-testület a 91/4/A hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.100.000 Ft-ban, a 98/13/B. hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.900.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

**6.Napirend:** Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével való együttműködésről

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)



**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Mióta működik a falugondnoki szolgálat, minden évben megállapodást kötünk a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével. Ennek értelmében 30.000.- Ft-tal hozzájárulunk az egyesület munkájához, ők meg segítenek információkkal, egyéb szolgáltatásokkal a szolgálat működéséhez. Ez most már évről-évre megszokott, javasolom elfogadni az idén is.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **7/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is együtt kíván működni a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével.

Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a megállapodás szerint 2025. évre 30.000.-Ft-tal hozzájárul az egyesület működéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. 02.28.

#### **7.Napirend:** Egyebek

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Az egyebek napirend körében szeretném, hogy a 2025-2026-os tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok véleményezéséről készült előterjesztésről döntsünk. A Ceglédi Tankerületi Központ kijelölte az Albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskolát, aki kötelezően fogadja a Mikebudai gyerekeket. Kérem elfogadni.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2025.(I.22.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerület Központ által a 2025/2026. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 15.  
Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

Kmf.



  
dr. Farkas Renáta  
aljegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére Határozathozatal az SZMSZ felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének d) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

Az SZMSZ felülvizsgálata minden esetben kötelező, de a képviselő-testület dönthet úgy, hogy nem kívánja módosítani a rendeletet.

Az SZMSZ felülvizsgálatát elvégeztük, de a formális határozathozatal az alakuló ülésen elmaradt. Az elmúlt 10 évben, a ciklusonként egymásra épülő jogalkotási folyamatok során, lépésről-lépésre alakult ki a jelenleg hatályos SZMSZ struktúrája, mely rendeltetését betölti, módosítása nem indokolt, erre irányuló javaslat a képviselők részéről nem érkezett.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mikebuda Község Önkormányzata képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának eredményeként úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani, az abban foglaltakat hatályában fenntartja.

Mikebuda, 2025. január 16.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére Döntés a Mikebudai Óvoda óvodaigazgatójának felmentési kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szebeni Sándor Ferencné a Mikebudai Óvoda igazgatója, azzal a kéressel fordult Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyát felmentéssel, 2025. október 02. napjával szüntesse meg.

Szebeni Sándor Ferencné óvodaigazgató a kérelmét azzal indokolta, hogy a 2025. évben eléri a nők kedvezményes öregségi nyugdíjára jogosító időt.

Kérelméhez csatolta a Budapest Főváros Kormányhivatala BP/L505/52-65-3/2024. számú határozatát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 19. § a) és b) pontja alapján:

- a) **a képviselő-testület, közgyűlés valamint a polgármester hatáskörébe tartozó választás, kinevezés, vezetői megbízás joga – a vármegyei közgyűlés elnökének választása kivételével – magában foglalja a felmentés, a megbízás visszavonásának jogát;**
- b) **az egyéb munkáltatói jogon a kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása kivételével minden más munkáltatói jogot kell érteni.**

Az Mötv. 67. § (1) bekezdés g) pontja szerint a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester és az intézményvezetők esetében.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 49. § (2) bekezdése értelmében, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt felmentéssel meg kell szüntetni, ha a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdésében foglalt feltételt, legkésőbb a felmentési idő leteltekor teljesítő és ezt a nyugdíjbiztosítási szerv határozatával igazoló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló ezt kérelmezi.

A Púétv. 52. § (1) bekezdése szerint **a felmentési idő – ha törvény eltérően nem rendelkezik – legalább hatvan nap, de a nyolc hónapot nem haladhatja meg.**

(2) Ha hosszabb felmentési időben a felek nem állapodnak meg vagy a kollektív szerződés sem ír elő ilyet, a hatvan napos felmentési idő a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban töltött

a) öt év után egy hónappal; b) tíz év után két hónappal; c) tizenöt év után három hónappal;

d) húsz év után négy hónappal;

e) huszonöt év után öt hónappal;

**f) harminc év után hat hónappal meghosszabbodik.**



Púétv. 52. § (7) rendelkezései alapján **a munkáltató legalább a felmentési idő felére köteles a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állót mentesíteni a munkavégzés alól.**

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### Határozati Javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (7) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a Puétv. 52. § (2) bekezdés f) pontja alapján Szebeni Sándor Ferencné óvodaigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyát, 2025. október 02. napjával megszünteti, és a felmentési idő felének az időtartamára a munkavégzési kötelezettség alól mentesíti.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határidő: azonnal

Mikebuda, 2025. január 16.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

**Előterjesztés****Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 22-i ülésére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.20.) rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 11. § (1) bekezdése értelmében a munkatervet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, minden év január 31-ig.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy a 2025. évi munkatervet vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 11. § (1)-(2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, intézkedik a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. január 15.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



## **Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve**

### **Február**

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyeleteiből és kezességvállalásaiból fennálló kötelezettségeinek felülvizsgálata  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Mikebuda Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tárgyalása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló rendeletének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. A Mikebudai Községi Tér és Könyvtár 2025. évi Szolgáltatási Tervének jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
7. Mikebudai Óvoda óvodaigazgatói álláspályázat kiírása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
8. A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **Március**

1. Beszámoló az Albertirsai rendőrőrs és az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa tevékenységéről  
Előadó: Kaposi József őrsparancsnok,  
Szemők István ÖPEA vezetője
2. A Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója a 2024. évről  
Előadó: Fábián István tű alezredes, kirendeltség vezető
3. A Mikebudai Óvoda óvodai beíratás időpontjának és nyári zárva tartásának meghatározása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## Április

1. Beszámoló az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséről  
Előadó: dr. Kovács Timea jegyző
2. Beszámoló a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár működéséről  
Előadó: Ocsenás Mihályné könyvtáros
3. Mikebuda Község Önkormányzatának gazdasági programja 2025-2029.  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Mikebudai Óvoda óvodaigazgatói állás pályázat elbírálása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## Május

1. Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Mikebuda Község 2025. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2024. évi megállapításáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról  
Előadó: dr. Kovács Timea jegyző
5. Beszámoló a Mikebudai Óvodában folyó szakmai munkáról  
Előadó: Szebeni Sándorné óvodaigazgató
6. Beszámoló a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi munkájáról  
Előadó: Takács László falugondnok

## Június

### FALUGYÜLÉS

## Augusztus

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. A Mikebudai Óvoda munkaterve 2025 /2026-os nevelési évre  
Előadó: óvodaigazgató
3. Tájékoztató a társulások munkájáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester



5. Előterjesztés gyermekétkeztetés tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **Szeptember**

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **Október**

## ***KÖZMEGHALLGATÁS***

### **November**

1. Mikebuda község 2025. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Mikebuda Község Önkormányzatának 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi szociális költségvetési keret felhasználásáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **Zárt ülés keretében**

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázatok elbírálása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

### **December**

1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-ei ülésére Szolgáltatói szerződés kötése ebrendészeti feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Község Önkormányzata hosszú évek óta Herczig Józseffel látta el az ebrendészeti feladatokat a településen. (Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány (2230 Gyömrő, Állomás u. 72/a)).

A Képviselő-testület a 2024. decemberi rendes ülésén hozott 72/2024. (XII. 11.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy a gyepmesteri, állatmentési, illetve tetembegyűjtési feladatok ellátására a 2025. évre is a Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvánnyal kössön szerződést.

A decemberi ülést követően nem sokkal, a Gyömrői Kutyamentsvár Állatmenhely működésével összefüggésben a médiában számos hír, közlemény látott napvilágot, melyekben az állatok nem megfelelő tartásáról, az állatvédelmi szabályok sorozatos megsértéséről számoltak be.

Az illetékes NÉBIH-nél és közvetlenül Herczig Józsefnél is próbáltunk érdeklődni, tájékozódni a kialakult helyzetről, konkrétan arról, hogy az ebrendészeti telep működik, e teljesíteni tudja-e a szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Az ünnepek előtt Jegyző Asszony többször is beszélt telefonon Herczig Józseffel, aki bejelentette, hogy a telepet felszámolja, illetve felszámolta, a szerződés teljesítését a továbbiakban egészségi állapotának megrendülése miatt nem tudja vállalni.

Az Ávtv. 48/A § (3) bekezdése a települési önkormányzatok kötelező feladataként határozza meg a belterület tekintetében a kóbor állatok befogását, amelynek részletes szabályait 2022. január 1-től a 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza. Ezt megelőzően egy FM rendelet írta elő, hogy e célra a polgármesteri hivatalok gyepmestereket kötelesek alkalmazni, de ez csak városokban volt kötelező. A Korm. rendelet már valamennyi település tekintetében megköveteli a feladat ebrendészeti telep útján történő ellátását, amelyet természetes és jogi személy (pl. állatmenhellyel kötött szerződés), önkormányzati társulás vagy az önkormányzat saját szervezeti keretein belül kell megvalósítani.

Az ebrendészeti telepek működési engedélyének kiadására, illetve működésük ellenőrzésére az illetékes NÉBIH Állategészségügyi és Állatvédelmi Igazgatósága rendelkezik hatáskörrel. A Korm. rendelet 2022. évi hatálybalépésével jelentősen bővültek a telepet működtetők adminisztratív kötelezettségei és szigorodtak a telepekre vonatkozó műszaki követelmények is. Az új előírásoknak a telepek 2022. július 1-jéig voltak kötelesek megfelelni, melyeket a NÉBIH ellenőrzött. Az új, a korábbinál jelentősen szigorúbb jogszabályi követelményeknek Pest Vármegyében (illetve az egész országban) több ebrendészeti telep nem tudott megfelelni, ezért bezárni kényszerült.

Pest Vármegyében rendkívül kevés ebrendészeti telep működik, majd mindegyikük már elérte, vagy túllépte a befogadóképessége határát. Az ebrendészeti feladatok tekintetében a téli hónapok különösen leterheltek: -sok állatvédelmi bejelentés érkezik a nem megfelelően elhelyezett (kutyaház nélküli, szabadon tartott, időjárásnak kitett) ebekről és haszonállatokról, ezek közül több azonnali intézkedést igényel. -a szilveszteri tűzijátékok miatt a szokásosnál lényegesen több kóbor állat befogásáról kell gondoskodni, -szintén a téli hónapok évről-évre visszatérő szomorú tapasztalata, hogy

sok idős ember ebben az időszakban kerül kórházba, vagy távozik el, magára hagyva háziállatait, ami szintén azonnali intézkedést igényel.

Annak érdekében, hogy a feladat ellátása biztosítva legyen, az ünnepek előtt, illetve a két ünnep között árajánlatokat kérünk be a közelünkben működő ebrendészeti telepektől a feladat jövőbeni ellátására.

Több telefonos és írásos egyeztetést követően sikerült a hatályos jogszabályoknak megfelelően működő telepet találni, akik vállalták, hogy 2025. január 1-től ellátják Mikebudán az ebrendészeti- és az állati tetemek elszállításával kapcsolatos feladatokat. A Menhely az Állatokért Alapítvány (6000 Kecskemét, 211/A) jelenleg 7 településen látja el az ebrendészeti feladatokat: Kecskemét, Nagykőrös, Helvécia, Városhőd, Csemő és Orgovány és Albertirsa.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a decemberi ülésen hozott 72/2024. (XII. 11.) határozat kerüljön visszavonásra, tekintettel arra, hogy a rendelkezésünkre álló információk szerint a Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány a feladatot a jövőben nem tudja ellátni,

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

#### **Határozati javaslat 1.**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 72/2024. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

#### **Határozati javaslat 2.**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Menhely az Állatokért Alapítvány (6000 Kecskemét, 211/A) gyepmesteri, állatmentési, illetve tetembegyűjtési feladatok ellátására tett, 2025. évre vonatkozó ajánlatát.

Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya Polgármestert az Alapítvánnyal való szolgáltatói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. január 16.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



## **Előterjesztés**

**Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 22-i ülésére  
a 91/4/A hrsz-ú és a 98/13/B hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 40/2024. (VIII.28.) határozatával úgy döntött, hogy a Mikebuda Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 2736 Mikebuda, Erdő utca 3., 91/4/A hrsz. alatti és a 2736 Mikebuda Petőfi S. u. 2., 98/13/B hrsz. alatti lakásokat értékesíteni kívánja, tekintettel arra, hogy a költségvetés nem rendelkezik a kellő forrással a felújításra. Ugyanebben a határozatban felkérte a Polgármestert szakértői értékbecslés készíttetésére, illetve az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elkészítésére.

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 6/2012. (VI.20.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6.§ (2) bekezdése értelmében értékesítéskor a vagyon értékét ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján lehetséges. Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. 2024.09.25-i dátummal elkészítette az ingatlanok értékbecslését, melyeket az előterjesztéshez mellékelünk.

A 91/4/A hrsz. alatti lakás piaci értéke az értékbecslés szerint 3.100.000 Ft.

A 98/13/B hrsz. alatti lakás piaci értéke az értékbecslés szerint 3.900.000 Ft.

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzati vagyont *1 000 000 Ft értékhatár* felett értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni főszabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fentiekre tekintettel, mellékelem a kettő ingatlan vonatkozóan a pályázati kiírásokat, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíti a Mikebuda 91/4/A hrsz.-ú, és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírások szerint.


A Képviselő-testület a 91/4/A hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.100.000 Ft-ban, a 98/13/B. hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.900.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. január 16.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## **Pályázati kiírás a Mikebuda, a 91/4/A. hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Mikebuda Község Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet a **Mikebuda, 91/4/A. hrsz-ú ingatlan** értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata, a Képviselő-testület ...../2025.(.....) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: 2736 Mikebuda, Fő u. 19.

A pályázat célja: **Mikebuda, 91/4/A. hrsz-ú ingatlan** értékesítése.

A pályázat jellege: nyílt.

A pályázati fordulók száma: 1.

Pályázat címe: **Önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

A pályázat tárgya: **Mikebuda, 91/4/A. ingatlan** értékesítése. Az ingatlanokról további felvilágosítás kérhető Mikebuda Község Polgármesterétől, ill. telefonon a 06-53/575-208-as telefonszámon.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban "Mikebuda Község Önkormányzata, 2736 Mikebuda, Fő u. 19." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, Mikebuda Község Önkormányzatánál leadva. A borítékon minden esetben tüntessék fel a pályázat címét, a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számával együtt, valamint, hogy a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos. Az ajánlatot 2 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. .... 15:00 óra. Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték címettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Mikebuda Község Önkormányzata, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra. Az ingatlan minimális vételára 3.100.000 Ft.

### Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.



Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nyilatkozatot szükséges a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben ki kell egyenlítenie.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.mikebuda.hu](http://www.mikebuda.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

## **Pályázati kiírás a Mikebuda, a 98/13/B. hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Mikebuda Község Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet a **Mikebuda, 98/13/B. hrsz-ú ingatlan** értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata, a Képviselő-testület ...../2025.(.....) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: 2736 Mikebuda, Fő u. 19.

A pályázat célja: **Mikebuda, 98/13/B. hrsz-ú ingatlan** értékesítése.

A pályázat jellege: nyílt.

A pályázati fordulók száma: 1.

Pályázat címe: **Önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

A pályázat tárgya: **Mikebuda, 98/13/B. ingatlan** értékesítése. Az ingatlanokról további felvilágosítás kérhető Mikebuda Község Polgármesterétől, ill. telefonon a 06-53/575-208-as telefonszámon.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban "Mikebuda Község Önkormányzata, 2736 Mikebuda, Fő u. 19." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, Mikebuda Község Önkormányzatánál leadva. A borítékon minden esetben tüntessék fel a pályázat címét, a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számával együtt, valamint, hogy a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos. Az ajánlatot 2 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025..... 15:00 óra. Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték címettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Mikebuda Község Önkormányzata, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra. Az ingatlan minimális vételára 3.900.000 Ft.

### Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nyilatkozatot szükséges a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben ki kell egyenlítenie.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.mikebuda.hu](http://www.mikebuda.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.



Mikebuda Község Polgármesterétől

2736 Mikebuda, Fő u. 19.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 22-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Falugondnokok Duna-Tisza közí Egyesülete jelezte, hogy önkormányzatunkkal együtt kíván működni idén is a falugondnoki hálózat eredményes működtetése érdekében. Ezen együttműködés keretében számos szolgáltatást nyújtana önkormányzatunknak, mint az egyesület pártolótagjának, a működéséhez egy kisebb összegű támogatást igényel.

E szervezet 1997. év óta tevékenykedik közhasznú szervezetként Bács-Kiskun, Csongrád-Csanád, Békés, Jász-Nagykun-Szolnok és Pest Vármegyében, amely térségben jelenleg 335 tanya- és falugondnoki szolgálat működik.

Mellékelem a döntéshozatalhoz az Egyesület által előterjesztett Együttműködési megállapodást.

### **Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is együtt kíván működni a Falugondnokok Duna-Tisza közí Egyesületével.

Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a megállapodás szerint 2025. évre 30.000.-Ft-tal hozzájárul az egyesület működéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 02.28.

Mikebuda, 2024.01.16.



*Takácsné Mocsári Ibolya*  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## Előterjesztés

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 22-i ülésére

a 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről

A területileg illetékes tankerületi központ a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ beszerzi az érdekelt önkormányzat véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján

„24. § (1) \* A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján „A települési önkormányzat (...) a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.”

A Ceglédi Tankerületi Központ által javasolt felvételi körzet az Albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskola esetében a 2025/2026. tanévre Mikebuda Község közigazgatási területe.

Kérem a T. Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.


### **Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. január 22.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester