

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-én (szerda) 16.00 órakor kezdődő
ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. A polgármester illetményének megállapítása a 2024. évi LVIII.tv. által módosított,
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján
Előadó: Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző
5. Helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Egyebek

Mikebuda, 2024. 12. 06.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-én megtartott ülésén megjelentekről

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

.....


Csicsó László alpolgármester

.....


Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

.....


Ocsenás Mihályné képviselő

.....


Takács Zsolt képviselő

.....


Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző

.....


Dr. Nyikos Tamás Antal
járási hivatalvezető

.....

Pogácsás Tibor Országgyűlési képviselő

.....

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2024. december 11-i

ülésének jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 66-72/2024. (XII. 11.)
Rendeletek száma: -*

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán

2024. december 11-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Csicsó László alpolgármester

Füléné Tamasóczy Szilvia képviselő

Takács Zsolt képviselő

Ocsenás Mihályné képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a meghívóban szereplő napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. A polgármester illetményének megállapítása a 2024. évi LVIII.tv. által módosított, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján
Előadó: Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző
5. Helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6. Egyebek

1.Napirend: Előterjesztés a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A Bogácsi üdülő üzemeltetése kapcsán túl sok konkrét lépés nincs ebben az ügyben. A polgármester kollégákkal arra jutottunk a társulási ülésen, hogy egyelőre a hasznosítással kapcsolatban nem igazán tudunk konkrét döntést hozni, hogy felújítjuk, nem újítjuk fel, vagy adunk a működtetéshez valamennyi összeget, vagy sem, mert mindenki óvatosan gondolt itt az elkövetkező hónapokra. Költségvetés nem lévén senki nem mert konkrét vállalásokat tenni. Viszont az mindenképpen szükséges, hogy valakit megbízzunk az üzemeltetéssel, főként itt a téli időszakban, hogy ha bármi történik az ingatlanal, akkor a szükséges lépéseket megtegyék. Tehát arról lenne szó, hogy megbízzuk a Ceglédi Termálfürdőt üzemeltető Kft-t továbbra is, de úgy, hogy zárva lesz maga az épület egészen április 30-ig. Majd márciusban a társulás ismét napirendre tűzi ezt a kérdést. Ehhez kérném a testület hozzájárulását.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2024.(XII.11.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2,0 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 57/2023. (XI. 22.) Ök. határozatban foglaltakra

1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvárálja utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 2024. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025. márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025 évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj 100.000.- Ft/év összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Mikebuda Község Önkormányzata és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási

konceptió-tervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

Határidő a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

2.Napirend: A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Két árajánlatot is láttok, ilyen munkát végző cégektől, az egyiket már ismerjük.

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző: Szerettünk volna egy másik árajánlatot behozni. Próbáltunk tájékozódni ezért kértünk be árajánlatokat, kettő érkezett, de egy harmadikat is kértünk a Szaldó Kft-től, ők jelezték felénk az árajánlat összegét, de nem tudták vállalni az elfoglaltságaik miatt, hogy a mai napra ezt írásban is eljuttatják hozzánk, de az is egy magasabb összeg, mint amit a Vincent Auditor Kft adott. Szerettünk volna körbe nézni, tájékozódni az árak felől. A Vincent Auditor Kft-vel már évek óta együtt dolgozunk, mindenki nagy megelégedettségére.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: És persze nem mindegy az sem, hogy kevesebb összeget kérnek. Jövőre a belső ellenőrzés köre a települési támogatások vizsgálata.

16.10-kor az ülésre megérkezett Csicsó László alpolgármester.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Akkor a kiegészített határozati javaslatot kérem elfogadni.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2024.(XII.11.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert, hogy kössön szerződést a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel (2373 Dabas, Tavasz utca 3.) a belső ellenőri feladatok ellátására, 2025. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

3.Napirend: Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Következő napirendi pontunk a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése. Megbízott aljegyző asszonyunkat kérdezem, kívánod-e valamivel kiegészíteni ezt a napirendi pontot?

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző: Mivel benne is van a közigazgatási szerződésben, amit Mikebuda kötött Albertirsával, hogy nyilván a Mikebudai ügyfelek is igénybe veszik az Albertirsai hivatal szolgáltatásait közvetlenül Albertirsán is, ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület egyet értsen az igazgatási szünet elrendelésével. Nincs benne semmi változás, ugyan úgy van, ahogy az előző években volt. Két hétben határoztuk meg a nyári igazgatási szünetet, és a télit pedig december 22-től január 04-ig. Ami újdonság, hogy a szombati munkanapokra is elrendeltük az igazgatási szünetet, mert az a tapasztalat, hogy szombaton nagyon kevesen keresik fel a hivatalt, és mivel most bevezettük a hétfői meghosszabbított nyitva tartást reggel 7.00-tól, este 19.00-ig, így nem tartottuk indokoltnak.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Az első határozati javaslatról szavazzunk először.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2024.(XII.11.) határozat

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban

a) nyáron: 2025. július 28-tól 2025. augusztus 10-ig,

b) télen: 2025. december 22-től 2026. január 04-ig

időszakra történő igazgatási szünet elrendelésével egyetért.

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Hivatal zárva tart, személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség, bejelentések telefonon keresztül tehetők.

2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: jegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Most pedig a második határozati javaslatról szavazzunk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2024.(XII.11.) határozat

1. Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. május 17. napján (szombat/munkanap), 2025. október 18. napján (szombat/munkanap), és 2025. december 13. napján (szombat/munkanap) zárva tart, ügyfélfogadás nincs, bejelentések telefonon keresztül tehetők.
2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: jegyző

4.Napirend: A polgármester illetményének megállapítása a 2024. évi LVIII.tv. által módosított, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján

Előadó: Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én ennél a napirendi pontnál át is adnám a szót.

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző: November 29-én lépett hatályba az a törvénymódosítás, amely módosította az önkormányzatokról szóló törvényt és ezen belül is a polgármesterek illetményének megállapítására vonatkozó szabályokat. 2022. januárja óta nem módosult a polgármesterek illetménye, de az a módosítás is valójában kedvezőtlen volt a polgármesterekre nézve. Most annyi változtatás történt, hogy ugyan úgy lakosságszámhoz van kötve, de a nemzetgazdasági jövedelem adja az alapját a polgármester illetményének. Csatoltunk egy KSH által kiadott táblázatot, most ez 589.100.- Ft, ennek a lakosságszámhoz viszonyított meghatározott szorzószámokkal kell megállapítani a polgármester illetményét. Ez Mikebuda esetében 1,75-tel kell felszorozni. Valójában ez az illetmény törvény által van szabályozva, ettől eltérni sem fölfelé, sem lefelé a képviselő testület nem térhet el.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: És feltételezhető, hogy ez az összeg marad 2026-ig.

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző: Igen így van. A Kincstár kiadott egy közleményt, mert nem volt egyértelmű, pont azért lett ehhez kötve a polgármesterek fizetése, mert évekig az ő illetményük be volt fagyasztva, miközben az infláció azért elég magas évről-évre és így csökkenne a fizetésük reál értéke és most fél évente korrigálva lesz.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Reményeink szerint a központi költségvetésből majd kapunk hozzá támogatást.

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző: Igen.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Konkrét összeget nem tudunk, de azt ígérték, hogy január 8-ig dönt majd a helyi önkormányzatokért felelős miniszter. Eddig, ha nagy ritkán emelték, akkor mindig adtak hozzá pótelőirányzatot.

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző: Véleményem szerint ez indokolt volt és szükséges is, hiszen ezt indokolta a pedagógus béremelés is, szinte valamennyi településen többet keresett a óvodavezető, mint a polgármester.

És mivel a törvényben szabályozottaktól eltérni nem lehet kérem a testületet, szavazza meg a határozati javaslatban szereplőket.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én természetesen nem veszek részt a szavazásban.

Dr. Kovács Tímea mb. aljegyző: Akkor egy tartózkodás mellett.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 tartózkodás és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2024.(XI.27.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takácsné Mocsári Ibolya polgármester illetményét 2024. október 1-től Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján havi 1.030.925.-Ft-ban, költségtérítését havi 154.639.- Ft-ban állapítja meg megbízatása időtartamára.

Határidő: a testületi döntést követően azonnal

Felelős: jegyző

5.Napirend: Helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Rátérhetünk a Kárpáti doktor úr helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítására. 10 éve bérli állatorvosi rendelő céljából ezt a 15 m2-es helyiséget a doktor úr, és szeretné továbbra is. Mindenképpen azt javaslom hosszabbítsuk meg, hiszen azt a helyiséget másra nem is kérik. Én a határozati javaslatban 5 évet javaslok, a ciklusunk végéig. Bérleti díjat nem jeleztem, ezt kellene megállapítani. Az ő esetében sem javaslok nagy emelést, hiszen ismerjük az épületet, felújításra szorulna és vannak problémák kívül-belül. Jelen pillanatban például a vízszolgáltatás sem biztosított nála, ezt nekünk kell majd saját költségen tavasszal megjavítani.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Szerintem örülünk, hogy itt van.

Ocsenás Mihályné képviselő: Szerintem se emeljünk.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: 10 év után se?

Csicsó László alpolgármester: Pedig megemelte az árait, nagyon sokba kerül már, ha ki kell hívni egy jószághoz. legyen egy jelképes emelés egy ezressel emeljünk.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én is olyan 5.000.- Ft körüli összegben gondolkodtam. Akkor legyen ennyi? Ha elfogadjátok szavazzunk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2024.(XII.11.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Dr. Kárpáti László állatorvossal, a Mikebuda, Iskola utca 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 15 m2 alapterületű két helyiségre 2014. május 30-án kötött bérleti szerződést határozott időre, 2029. december 31-ig meghosszabbítja,
2. a helyiség bérleti díja 2025. január 1-től 5.000.- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6.Napirend: Egyebek

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Megkerestem a gyepmesterünket, mert lejár a szerződésünk december 31-én. Ő már rögtön egy komplett szolgáltatói szerződést hozott magával, 2025 évre, bruttó 150.000.- Ft-ért vállalja, hogy itt a településen ellátja a gyepmesteri tevékenységet. Javaslom ezt elfogadni.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2024.(XII.11.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány (2230 Gyömrő, Állomás u. 72/a) gyepmesteri, állatmentési, illetve tetembegyűjtési feladatok ellátására tett, 2025. évre vonatkozó ajánlatát.

Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya Polgármestert az Alapítvánnyal való Szolgáltatói szerződés megkötésére.


Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




Dr. Kovács Tímea
mb. aljegyző

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-ei rendkívüli ülésére**

Döntés a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Mikebuda Község Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő ingatlan, az alábbi részarányoknak megfelelően:

Megnevezés	Tulajdoni részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad (%)
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
Cegléd	1445/5000	28,9
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Kőröstetlen	88/5000	1,8
Mikebuda	100/5000	2,0
Tápiószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
Összesen:	5000/5000	100

Az ingatlan teljes területe 2773 m², az épület hasznos alapterülete 145 m², jogi helyzete minden tekintetben rendezett.

6 szoba áll az üdülők rendelkezésére, a 6 szoba befogadó képessége teljes kihasználtság esetében 24 fő/nap.

A bogácsi idegenforgalmi adó jelenleg 500.- Ft/fő vendégéjszakánként:

<https://or.njt.hu/eli/725800/r/2022/13>

A közös tulajdonú és fenntartású üdülő üzemeltetéséhez a tulajdonostársak 1992. október 20-

án, együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az üzemeltetési feladatokat Cegléd Város Önkormányzatának (CVÖ) Hivatala látta el 2023 végéig.

A takarékoság jegyében 2023/2024 téli időszakában az üdülő lezárásra került, és a tulajdonközösség megszavazta, hogy 2024. október 1-jétől ugyancsak szünetelteti az üzemeltetést.

A tulajdonközösség 2023. év végén meghozott döntése alapján az üdülő üzemeltetése kiszervezésre került - tevékenységi körére tekintettel – a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

A 2023. december 13-án – a tulajdonos önkormányzatok döntése értelmében – a mellékelt tartalommal megbízási szerződés jött létre a felek köt, amely 2025. január 1-jén lejár.

A tulajdonközösség polgármesterei 2024. november 28-án meghallgatták a Kft. beszámolóját és megvizsgálták a 2025 évi üzemeltetési díj kimutatást, amely a próba év tapasztalatai alapján született.

A tulajdonközösség polgármesterei egyhangúlag döntöttek annak előterjesztéséről, hogy 2025-ben is javasolják megbízni a Ceglédi Termálfürdő Kft-t és a téli lezárás alatt, legkésőbb 2025. március 31-ig tulajdonosi döntést hoznak a betérjesztett üzemeltetési díj vállalásáról vagy az üdülő zárva tartásáról. Ez idő alatt a Kft. az üdülő megfelelő, piacképes szálláshellyé alakításáról koncepciótervet készít a tulajdonközösség részére, a hosszú távú vagyionhasznosítás megcélózva.

Javaslom az alábbi határozati javaslatnak megfelelő döntéshozatalt, a mellékelt módosító szerződéstervezet figyelembe vételével.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2,0 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 57/2023. (XI. 22.) Ök. határozatban foglaltakra

1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 2024. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025. márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025 évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj 725.000,- Ft/év összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Mikebuda Község Önkormányzata és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepció-tervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

Határidő a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Albertirsa, 2024. december 6.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről**:

1. Jogi személy neve: **Abony Város Önkormányzata**
Székhelye: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Adószáma: **15730253-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **73259**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 860/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Abony**
2. Jogi személy neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**
Székhelye: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**
Adószáma: **15730260-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730260**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 725/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Albertirsa**
3. Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**
Székhelye: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**
Adószáma: **15731230-2-13**
Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11742025-15394772**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1445/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Cegléd**
4. Jogi személy neve: **Ceglédbercel Község Önkormányzata**
Székhelye: **2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.**
Adószáma: **15730277-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 430/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Ceglédbercel**
5. Jogi személy neve: **Csemő Község Önkormányzata**
Székhelye: **2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.**
Adószáma: **15730277-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 190/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Csemő**
6. Jogi személy neve: **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**
Székhelye: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.**
Adószáma: **15730291-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730293**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 160/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Dánszentmiklós**
7. Jogi személy neve: **Jászkarajenő Község Önkormányzata**
Székhelye: **2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.**
Adószáma: **15730301-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730303**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 312/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Jászkarajenő**
8. Jogi személy neve: **Köröstetétlen Község Önkormányzat**
Székhelye: **2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.**
Adószáma: **15734752-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **734752**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 88/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Köröstetétlen**

9. Jogi személy neve: **Mikebuda Község Önkormányzata**
Székhelye: **2730 Mikebuda, Fő u. 19.**
Adószáma: **15390840-1-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **390846**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 100/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Mikebuda**
10. Jogi személy neve: **Tápiószőlős Község Önkormányzata**
Székhelye: **2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.**
Adószáma: **15730820-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730820**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 240/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Tápiószőlős**
11. Jogi személy neve: **Törtel Község Önkormányzata**
Székhelye: **2747 Törtel, Szent István tér 1.**
Adószáma: **15730332-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730336**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 325/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Törtel**
12. Jogi személy neve: **Újszilvás Község Önkormányzata**
Székhelye: **2768 Újszilvás, Szent István u. 6.**
Adószáma: **15730844-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730842**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 125/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Újszilvás**

1-12. jogi személy, mint megbízó, együtt: **Megbízók**

másrészről

Jogi személy neve: **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.)
Cégjegyzékszám: **13-09-092498**
Adószáma: **12919400-2-13**
Bankszámlaszám: **OTP 11784009-20603179**

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A 1-12. sorszámon hivatkozott **Megbízók** egybehangzó döntést hoztak a közös tulajdonukat képező Bogács belterület 888/14. hrsz-ú, természetben 3412 Bogács, Zöldváralja u. 1. szám alatti, összesen 2773 m² alapterületű üdülő céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: Üdülő) 2024-ben történő próbaidőszaki működtetéséről - önkormányzatuk képviselő-testületének alábbi határozataival:

- 1.1.1. Abony: 191/2023. (XI. 30.) Ök. határozat
- 1.1.2. Albertirsa: 250/2023. (XI. 30.) Ök. határozat
- 1.1.3. Cegléd: 309/2023. (X. 19.) Ök. határozat
- 1.1.4. Ceglédbercel: 164/2023. (XI. 27.) Ök. határozat
- 1.1.5. Csemő: 46/2023. (X. 31.) határozat
- 1.1.6. Dánszentmiklós: 110/2023. (XI. 30.) Ök. határozat
- 1.1.7. Jászkarajenő: 59/2023. (X. 27.) Ök. határozat
- 1.1.8. Körösten: 67/2023. (XI. 28.) Ök. határozat
- 1.1.9. Mikebuda: 57/2023. (XI. 22.) határozat
- 1.1.10. Tápiószőlős: 121/2023. (XII. 8.) Ök. határozat
- 1.1.11. Törtel: 152/2023. (XI. 27.) Ök. határozat
- 1.1.12. Újszilvás: 46/2023. (X. 26.) Ök. határozat

1.2. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok rögzítik, hogy az Üdülő a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján „C” kategóriájú

VI. pihenőház szálláshelyként került bejelentésre.

1.3. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok egybehangzóan kijelentik, hogy az Üdülő 2023/24 téli időszakos zárásáról szóló, 2023. szeptember 26-án megszavazott egyetértésüket jelen szerződésre való tekintettel akként módosítják, hogy időszakát 2023. október 1-től 2023. december 31-ig terjedő időtartamra állapítják meg.

II. A MEGBÍZÁS TARTALMA

2.1. A Megbízók megbízzák a Megbízottat, a Megbízók közös tulajdonában lévő Üdülő 2024. január 1-jétől 2025. január 1-jéig szóló működtetésével és üzemeltetésével: az Üdülő jelenlegi adottságainak megfelelő szálláshelyként való működtetésére.

2.2. Megbízók a feladat ellátásáért a Megbízott részére megbízási díjat nem fizetnek, de Megbízottat megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének, és hasznok szedésének a joga.

2.3. A Megbízott a megbízást elfogadja. A Megbízott vállalja, hogy

2.3.1. tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi;

2.3.2. amennyiben mindezek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Megbízottat kötelezettsége;

2.3.3. amennyiben a szerződéses időtartam alatt az üdülő vonatkozásában a Megbízottnak bármely jogszabályban megállapított beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik, azt maradéktalanul teljesíti.

III. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés alapján a Megbízottat megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének joga.

3.2. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízók:

3.2.1. a közöttük 1992. október 20-án létrejött Együttműködési Megállapodást - melyben Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., jelenleg: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal) bízta meg az Üdülő működtetésével, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket pedig a társtulajdonosok tulajdoni hányaduk alapján térítik meg - nem szüntetik meg, de jelen szerződés időtartamára felfüggesztik annak érvényesítését.

3.2.2. nettó 4.000.- Ft/fő/éj kedvezményes áron jogosultak kiajánlani településük lakosainak az Üdülő igénybevételeének lehetőségét;

3.2.3. felhatalmazásában jelen szerződéssel birtokba adott vagyontárgyakra vonatkozó vagyonszolgáltatási szerződés fenntartása Cegléd kötelezettsége;

3.3. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízott:

3.3.1. köteles a részére átadott tárgyi eszközöket a „jó gazda” gondosságával a rendeltetésének megfelelően használni;

3.3.2. köteles gondoskodni a szálláshely-szolgáltatás bejelentésének aktualizálásáról;

3.3.3. jogosult piaci áron értékesíteni az Üdülő szabad szálláshelyeit;

3.3.4. a jogosult az Üdülő külső és belső takarítására/tisztántartására, a szükséges beszerzések elvégzésére, szállóvendégek fogadásával/távozásával kapcsolatos feladatok ellátására stb. harmadik személyt megbízni;

3.3.5. nem jogosult a megbízás időtartama alatt az Üdülőn állagmegóvási, felújítási, karbantartási munkákat végezni, köteles azonban a rendeltetésszerű működést akadályozó hiba javításáról önállóan, saját költsége terhére gondoskodni;

3.4. A szerződéses időtartam alatt az Üdülőn a Megbízott által végzett bármilyen tevékenysége során bekövetkező valamennyi kárért (személyi, anyagi) a felelősség minden esetben a Megbízottat terheli. Amennyiben a Megbízott bármely feladata ellátásához harmadik személy közreműködőt vesz igénybe, annak magatartásáért, tevékenységéért úgy felel mintha saját maga járt volna el. Megbízott köteles mentesíteni a Megbízókat a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízókkal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

IV. BIRTOKBA ADÁS – BIRTOKBAVÉTEL

4.1. Megbízók az Üdülő és vagyonelemeinek Megbízott részére történő átadásával, a szerződéses időtartam lejárt utáni átvételével, illetőleg annak bármely okból történő szerződéses időtartam lejárt előtti visszavételével Ceglédet bízzák meg.

4.2. Cegléd és a Megbízott az Üdülő birtokának helyszíni átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben a szokásos adatok mellett rögzítik

- 4.2.1. az Üdülő megtekintett állapotát,
- 4.2.2. a leltár szerint átadott-átvett ingó vagyont,
- 4.2.3. a kulcsok átadás-átvételének tényét és
- 4.2.4. a mérőórák állását.

4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üdülő közüzemi szolgáltatásai nem kerülnek a Megbízott nevére. A Megbízott az Üdülő 2.1. pontban hivatkozott időszakban keletkező közüzemi, közszolgáltatási díjait átszámlázással téríti meg Cegléd részére. Cegléd a közüzemi, közszolgáltatási díjat tartalmazó számlát havonta utólag állítja ki Megbízott részére. A számlát a Megbízott Cegléd bankszámlájára történő átutalással, a teljesítést követő 15 napon belül fizeti meg.

4.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a lejáratot követő napon a Megbízott köteles az Üdület Cegléd birtokába adni. Erről a birtokba adásról ugyancsak jegyzőkönyv készül, a 4.1. pont szerint.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. A Megbízott – hivatkozással az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére – nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a hatályos jogszabályok értelmében átlátható szervezetnek minősül.

5.2. Szerződő Felek a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

5.2.1. a Megbízók részéről Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Iroda gondnoksági ügyintézőjét:

5.2.2. a Megbízott részéről:

5.3. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízókat és Megbízottat – kapcsolattartóikat is ideértve – a megbízási szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően is a személyes adatok védelmére, valamint a tudomásukra jutott egyéb adatokra, információkra, tevékenységekre vonatkozó titoktartási kötelezettség terheli harmadik személy irányába.

5.4. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

5.5. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

5.6. Jelen szerződés rendkívüli felmondására jogosult bármely fél, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget az abban megjelölt határidőre. Megbízók rendkívüli felmondása esetén a Megbízott a Megbízóktól sem pénzbeli sem egyéb térítésre nem tarthat igényt.

5.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos szabályai az irányadók.

5.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.

5.9. A Szerződő Felek a megbízási szerződés, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

5.10. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból áll, és tizenöt, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, melyből egy-egy példány a Megbízókat, plusz egy példány Ceglédet, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2023. december 13.

MEGBÍZÓK RÉSZÉRŐL: aláírások

MEGBÍZOTT RÉSZÉRŐL: aláírás



Abony Város Önkormányzata
Albertirsa Város Önkormányzat
Cegléd Város Önkormányzata
Ceglédbercel Község Önkormányzata
Csemő Község Önkormányzata
Dánsztemiklós Község Önkormányzata
Jászkarajenő Község Önkormányzata
Körösten Község Önkormányzata
Mikebuda Község Önkormányzata
Tápiószőlős Község Önkormányzata
Törtel Község Önkormányzata
Újszilvás Község Önkormányzata
részarány tulajdonosok részére

Tárgy: BOGÁCS Zöldvára u. 1. sz. alatti
ingatlan 2024. évi üzemeltetési tapasztalatok

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zöldvára u. 1. sz. alatti bogácsi üdülőt a Ceglédi Termálfürdő Kft. üzemeltette 2024-ben a tulajdonos Önkormányzatok 2023. december 13. keltű megbízási szerződése alapján. 2024. januártól mostanáig az alábbi tapasztalatokat tudjuk megosztani a próbaidőszaki működtetéssel és eredményekkel kapcsolatban.

Az üdülő üzemeltetési engedélyét a Bogácsi Polgármesteri Hivatal adta ki „C” kategóriájú üdülő besorolással. Ez azonban, csak egy szálláshely minősítés után jogosítja fel az üzemeltetőt arra, hogy szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytathasson.

Minősítés hiányában nem lehet szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni! Jelenleg tehát az üdülő közösségi szálláshely, mely **kereskedelmi céllal nem üzemeltethető**. Komfortfokozata alapján nem hirdethető, ezáltal az eltelt időszakban több millió forintos veszteséget termelt csak az önkormányzatokon keresztül küldött vendégek adta kihasználtsággal.

A „próbaév” időtartama alatt a tulajdonos Önkormányzatok 4000 Ft/fő/éj kedvezményes áron ajánlották ki az ingatlant lakosságuk részére, ennek eredményeként a mai napig összesen 860 000 Ft bevétel keletkezett

Ahhoz, hogy legalább az 1*-os minősítésű besorolást megkaphassa és kereskedelmi céllal is kiadható legyen az üdülő, a jelenlegi állapotához képest az alábbi minimum kritériumok teljesítésére lenne szükség a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület besorolási szabályzata alapján:

- a szálláshely általános benyomása összhangban van a kategóriával
- recepciós pult/asztal
- ágyanként legalább 4 m² alapterület, vagy személyenként 5 m³/fő légtér áll rendelkezésre
- az ágyak hosszanti oldala közötti távolság min. 75 cm

- egyszemélyes ágyak mérete minimum 80*190 cm
- korszerű, jó állapotú takaró és párna
- ágyanként éjjeliszekrény, vagy tároló hely, olvasólámpa
- minden szobában sötétítőfüggöny, vagy redőny
- kéztörölő, vagy fürdőlepedő bérleti lehetőség
- csomag- és értékmegőrző helyiség, vagy erre a célra alkalmas automata

A piaci alapon történő kiejánláshoz fenti minimum elvárásokon túl legalább egy 3*-os besorolást érdemes lenne megcélózni, melyhez azonban előzetes becsléseink alapján közel 80-100 millió forintos átalakításra lenne szükség.

Az ingatlan jelenlegi állapotában, vagy 1*-os minősítéssel is csak szerényebb szállásdíjjal üzemeltethető, mind a berendezés állapota, mind a helyiségek kialakítása okán.

Üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából mindenképpen indokolt lenne a külső nyílászárók cseréje, redőny felszerelése. Esztétikai okokból időszerű lenne a belső burkolatok, belső nyílászárók, konyhabútor, beltéri kisebb bútorok és a kerti bútorzat cseréje is.

További hosszabbtávú fejlesztésként szauna, jakuzzi, kerti grill beszerzése is megfontolandó lenne.

A 24 férőhely nem ideális osztálykirándulások, vagy nagyobb létszámú buszos csoport fogadására sem. Fejlesztési opció lehetne akár a tetőtér beépítése is, ezzel egy optimálisabb 35-40 fős férőhelyre növelve a szállás befogadóképességét.

A mai kor igényeinek jobban megfelelné elszeparáltabb lakrészek, kisebb, saját fürdőszobás apartmanok kialakítása, ahol a nem azonos társasághoz tartozó kisebb csoportok is kényelmesen elszállásolhatóak lennének. Ezzel a fejlesztéssel meglátásunk szerint sokkal piacképesebb szálláshellyé válhatna az üdülő.

Amennyiben lesz anyagi forrás, legalább a minimális kritériumok eléréséhez, hogy kereskedelmi szálláshelyként üzemelhessen az ingatlan, onnantól indítható komolyabb marketing tevékenység a szálláshely töltését biztosítva.

A költségek minimalizálása érdekében elsősorban meglévő online csatornáinkon keresztül hirdetné a Kft., új szálláshely szolgáltatásaként. Honlapunkon a Szabadság Apartmanhoz hasonlóan a www.cegledfurdo.hu oldalon belül is helyet kaphatna, illetve online foglalási rendszerünkbe is bevonható.

Az osztott tulajdon miatt a férőhelyek töltésével kapcsolatban előre tisztázni kell, hogy minden esetben elsőbbséget élvez az, aki a foglalását írásban előbb jelezte és a szükséges foglalt elutalta.

Az elmúlt időszakban felmértük a szálláshely iránti keresletet, a településben rejlő lehetőségeket. Bogácson több mint 150 különböző besorolású szálláshely található, ebből hasonló üdülőtér besorolású 4 db.

A város, mint turisztikai célpont töretlen népszerűségnek örvend. Az év első negyedében Bogács a 10 legnépszerűbb desztináció között szerepelt a Magyarországról belföldre történő szálláskeresések között. A helyi Tourinform Iroda adatai alapján a 2024 nem volt kiemelkedően jó év, a 2023-hoz képest visszaesés volt tapasztalható a vendégéjszakák számában. A fürdő által üzemeltetett szálláshelyek viszont végig teltházzal üzemeltek, sőt a 2025-ös év szezonjára is

nehéz már szabad helyet találni. Közel 300 ezer vendég fordul meg a fürdőben évente, és kb. 220 ezer vendég a szálláshelyeiken.

A magyar vendégeken túl sok a dél - lengyelországi turista a testvérvárosi kapcsolatoknak köszönhetően. A magyar vendégek általában 1-2 éjszakára keresnek szállást, a külföldi vendégek maradnak jellemzően akár egy hetes időtartamra is.

A településen folyamatosak a fejlesztések. Jelenleg is zajlik a termálhő hasznosítását célzó energetikai beruházás a falu központjában.

Az aktív turizmus fellendítését kerékpárút építésekkel segítik a Bogács környéki települések között. 2023-ban készült el a Bogács-Szomolya útszakasz. Hosszabbtávú cél a település összekapcsolása a bükkaljai kerékpárúttal Egerig, sőt egészen a Tisza tóig.

A bogácsi fürdő is szolgáltatásainak korszerűsítését és bővítését tervezi. A beruházások során csúszdakomplexum, új vizes játszótér, a meglévő ikermedencébe 8 pezsgőágy, a pillangómedence fölé napvédő tető készül. Több, a meglévő létesítményeket érintő, komfortnövelő beruházás is a folyamatban van.

Összességében tehát egy nagy múltú, jó alapokkal rendelkező és a jövőbe is investáló település képét kaptuk. Érdemes mérlegelni, hogy a közös tulajdon erejét kihasználva, az anyagi terheket megosztva és a szükséges átalakításokat, felújításokat felvállalva egy modernebb és gazdaságosabban üzemeltethető üdülőláz születhessen a tulajdonos települések vendégei és a külsős vendégek számára egyaránt.

Jelenlegi formájában a Ceglédi Termálfürdő Kft. nem tudja felvállalni további üzemeltetését és az ezzel járó anyagi terheket.

Az alábbi lehetőségeket tudjuk javasolni a jövőbeni működtetésre:

1. Valamelyik társtulajdonos önkormányzat cége átveszi a Ceglédi Termálfürdő Kft-től az üzemeltetést 2025 januárjától.
2. Az üzemeltetési költségek terhet tulajdoni hányad arányosan átvállalják az önkormányzatok, mely összeg nagyságrendileg nettó 5 millió Ft (amennyiben a 4000 Ft/fő/éj szállásdíjjal kalkulálunk 2025-ben is).
3. A fejlesztésre forrást biztosítanak a tulajdonos önkormányzatok és az átalakítást követően újra döntenek az üzemeltetésről.

Tisztelettel kérjük a Tulajdonos Önkormányzatokat, hogy fentiek tükrében hozzanak döntést a létesítmény további sorsáról.

Cegléd, 2024. november 26.

Tisztelttettel:

Szűcs Ádám s. k.
Ceglédi Termálfürdő Kft.
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött **egyrésről:**

13. Jogi személy neve: Abony Város Önkormányzata

Székhelye: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**

Adószáma: **15730253-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **73259**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 860/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Abony**

14. Jogi személy neve: Albertirsa Város Önkormányzata

Székhelye: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**

Adószáma: **15730260-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730260**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 725/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Albertirsa**

15. Jogi személy neve: Cegléd Város Önkormányzata

Székhelye: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**

Adószáma: **15731230-2-13**

Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11742025-15394772**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1445/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Cegléd**

16. Jogi személy neve: Ceglédbercel Község Önkormányzata

Székhelye: **2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.**

Adószáma: **15730277-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 430/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Ceglédbercel**

17. Jogi személy neve: Csemő Község Önkormányzata

Székhelye: **2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.**

Adószáma: **15730277-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 190/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Csemő**

18. Jogi személy neve: Dánszentmiklós Község Önkormányzata

Székhelye: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.**

Adószáma: **15730291-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730293**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 160/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Dánszentmiklós**

19. Jogi személy neve: Jászkarajenő Község Önkormányzata

Székhelye: **2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.**

Adószáma: **15730301-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730303**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 312/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Jászkarajenő**

20. Jogi személy neve: **Kőröstetétlen Község Önkormányzat**
Székhelye: **2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.**
Adószáma: **15734752-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **734752**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 88/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Kőröstetétlen**
21. Jogi személy neve: **Mikebuda Község Önkormányzata**
Székhelye: **2730 Mikebuda, Fő u. 19.**
Adószáma: **15390840-1-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **390846**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 100/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Mikebuda**
22. Jogi személy neve: **Tápiószőlős Község Önkormányzata**
Székhelye: **2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.**
Adószáma: **15730820-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730820**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 240/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Tápiószőlős**
23. Jogi személy neve: **Törtel Község Önkormányzata**
Székhelye: **2747 Törtel, Szent István tér 1.**
Adószáma: **15730332-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730336**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 325/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Törtel**
24. Jogi személy neve: **Újszilvás Község Önkormányzata**
Székhelye: **2768 Újszilvás, Szent István u. 6.**
Adószáma: **15730844-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730842**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 125/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Újszilvás**

1-12. jogi személy, mint megbízó, együtt: **Megbízók**

másrészről

Jogi személy neve: **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.)
Székhely: **2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.**
Cégjegyzékszáma: **13-09-092498**
Adószáma: **12919400-2-13**
Bankszámlaszáma: **OTP 11784009-20603179**

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A 1-12. sorszámon hivatkozott **Megbízók** egybehangzó döntést hoztak a közös tulajdonukat képező Bogács belterület 888/14. hrsz-ú, természetben 3412 Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti, összesen 2773 m² alapterületű üdülő céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: Üdülő) 2025-ben történő működtetéséről - önkormányzatuk képviselő-testületének alábbi határozataival:

1.1.1. Abony: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.2. Albertirsa: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

- 1.1.3. Cegléd: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.4. Ceglédbercel: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.5. Csemő: .../2024. (XII. ...) határozat
- 1.1.6. Dánszentmiklós: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.7. Jászkarajenő: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.8. Köröstetétlen: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.9. Mikebuda: .../2024. (XII. ...) határozat
- 1.1.10. Tápiószőlős: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.11. Törtel: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.12. Újszilvás: ...6/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.2. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok rögzítik, hogy az Üdülő – változatlanul - *a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet* alapján „C” kategóriájú VI. pihenőház szálláshelyként került bejelentésre.

1.3. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok egybehangzóan kijelentik, hogy az Üdülő 2024/25 téli zárás időszakát 2024. október 1-től 2025. április 30-ig terjedő időtartamra állapítják meg.

II. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

2.1. Szerződő Felek módosítják a közöttük 2023. december 13-án, az 1.1. pont szerinti tárgyban létrejött Megbízási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint:

2.1.1. Az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2.1. A Megbízók megbízzák a Megbízottat, a Megbízók közös tulajdonában lévő Üdülő **2025. január 1-jétől 2026. január 1-jéig** szóló működtetésével és üzemeltetésével: az Üdülő jelenlegi adottságainak megfelelő szálláshelyként való működtetésére.”

2.1.1. Az Alapszerződés 2.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2.2. Megbízók a feladat ellátásáért a **Megbízott részére fizetendő megbízási díjról, vagy az Üdülő megbízás időtartama alatti teljes zárvatartásáról 2025. március 31-ig döntenek, de** Megbízottat továbbra is megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének, és hasznok szedésének a joga.”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés fenti II. fejezet módosításaival nem érintett további rendelkezései a megbízás időtartama alatt változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos szabályai az irányadók.

3.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.

3.4. A Szerződő Felek az Alapszerződést módosító jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

3.5. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból áll, és tizenöt, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, melyből egy-egy példány a Megbízókat, plusz egy példány Ceglédet, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2024. december ...

MEGBÍZÓK RÉSZÉRŐL: aláírások

MEGBÍZOTT RÉSZÉRŐL: aláírás

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2024. december 11-i ülésére,
Mikebuda Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) előírásait figyelembe véve, elkészítettük Mikebuda Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét, melyet az alábbiak szerint terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A Mötv. 119. §-a értelmében:

„A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszer működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A Bkr. 32. § (3) bekezdése alapján „Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig.”

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Az éves belső ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdése tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az ellenőrzési tervet – a jogszabály előírásai alapján – úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatók legyenek.

A tervezett ellenőrzések célja annak értékelése, hogy:

- az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési intézmények és a hivatal által ellátott feladatok, valamint a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmények belső

szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására, a költségvetési szervek gazdálkodása, működése mennyire szervezett, szabályozott,

- a feladatok meghatározása, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése és elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e,
- az ágazati törvények és rendeletek, a Képviselő-testület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra,
- a számviteli nyilvántartások vezetése, a pénz és értékezelés rendje, a bizonylati fegyelem megfelelőnek minősíthető-e,
- a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését,
- a korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e?

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzés témakörét az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

Mikebuda Község Önkormányzatánál

- Települési támogatások vizsgálata

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.


A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert, hogy kössön szerződést a belső ellenőri feladatok ellátására, 2025. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Albertirsa, 2024. december 11.




dr. Kovács Timea
mb. aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. december 11-ei ülésére

Javaslat az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal a 2025. évi nyári- és téli igazgatási szünetének elrendelésére és az igazgatási szünetek időszakának, továbbá a 2025. évi munkaszüneti napok körüli munkarendjének meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A 2025. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 11/2024. (IV. 08.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) 2. §-a meghatározza a 2025. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendet.

A hatályos jogszabályok alapján a Képviselő-testületnek lehetősége van téli, illetőleg nyári igazgatási szünetet elrendelni.

II. Jogszabályi háttér:

1. **A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

2. A közszolgálati tisztviselők munka és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló **30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet) 13. § -15. §-ai szerint:

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

3. A 2023. június 1-től hatályos, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. §-a alapján a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet (a továbbiakban együtt: igazgatási szünet) rendelhet el.

(A 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet szerint az igazgatási szünet 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig tart.)

A 2. § értelmében az igazgatási szünet valamennyi, a kormányzati igazgatási szervnél foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyre vonatkozik. **A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni a foglalkoztatott részére azzal, hogy ha a foglalkoztatott részére a tárgyévben kiadható szabadság már kiadásra került, a téli igazgatási szünetre a tárgyévet követő évben esedékes szabadságot kell kiadni.**

7. § (1) a) pontja szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala.

A 7.§ (3) alapján az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

4. Az **NGM rendelet** 2. §- a szerint a 2025. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

a) 2025. május 17. szombat munkanap, 2025. május 2. péntek pihenőnap;

b) 2025. október 18. szombat munkanap, 2025. október 24. péntek pihenőnap;

c) 2025. december 13. szombat munkanap, 2025. december 24. szerda pihenőnap.

III. Összegzés:

A fentiek alapján **az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban** (a továbbiakban: Hivatal) a **2025. évi igazgatási szünetet az alábbiak szerint javaslom elrendelni:**

a) nyáron: 2025. július 28-tól 2025. augusztus 10-ig,

b) télen: 2025. december 22-től 2026. január 04-ig

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást.

A téli igazgatási szünetben a Hivatal zárva tart. A bejelentések telefonon keresztül tehetők.

A korábbi évek tapasztalata azt mutatja, hogy a Hivatal felkereső ügyfelek száma a szombati napokon minimális. A 2025. évben várhatóan háromszor lesz ledolgozandó munkanap szombaton, ezért a Hivatal 2025. évi munkaszüneti napok körüli – naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendjének meghatározásáról is szükséges dönten.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban

a) nyáron: 2025. július 28-tól 2025. augusztus 10-ig,

b) télen: 2025. december 22-től 2026. január 04-ig

időszakra történő igazgatási szünet elrendelésével egyetért.

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Hivatal zárva tart, személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség, bejelentések telefonon keresztül tehetők.

2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat II.

1. Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. május 17. napján (szombat/munkanap), 2025. október 18. napján (szombat/munkanap), és 2025. december 13. napján (szombat/munkanap) zárva tart, ügyfélfogadás nincs, bejelentések telefonon keresztül tehetők.

2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: jegyző




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11-ei ülésére

a polgármester illetményének megállapítása a 2024. évi LVIII. törvény által módosított, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. október 9-ei alakuló ülésén a 45/2024. (X. 09.) számú határozatával döntött a polgármester illetményéről.

A polgármester illetményének megállapítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ában meghatározottak szerint történt, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere Mötv-ben garantált illetménye összegének (1 300 000 forint), az ugyanezen törvényben meghatározott %-os arányában (50%-a azaz 650.000 Ft/hó).

Az Mötv a polgármester illetményét „... megbízatásának időtartamára ...” állapítja meg, amely jelenleg öt év. A normaszövegből az következik, hogy öt évre be van fagyasztva a polgármester illetménye. Nem kíván különös indokolást, hogy a jelenlegi mikro- és makrogazdasági viszonyok, valamint a globális gazdasági és politikai környezetnek a gazdaság szinte valamennyi ágazatában árfelhajtó szerepe van, ezért a polgármesteri illetmények változatlanul hagyása jelentősen csökkenti a 2022. január 1. napjával megállapított polgármesteri illetmények reálértékét.

2022. január 1-je óta a polgármesterek illetménye nem emelkedett, az fixen volt rögzítve az Mötv. 71. §-ában. A polgármesterek illetménye a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves inflációs adatok alapján ~36,6% mértékben elinflálódott (2022-ben 14,5%, 2023-ban 17,6% infláció, valamint 2024-ben 4,5% várható infláció). Az ágazati bérintézkedések eredményeként az önkormányzati intézmények vezetőinek bérezése meghaladhatta a polgármester javadalmazását, amely így már nem fejezte ki a tisztség ellátásával kapcsolatos társadalmi felelősséget.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosító **2024. LVIII. törvény 1.§-a, 2024. november 29-ei hatálybalépéssel módosította az Mötv. polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályokat.**

A 2024. november 29-től hatályos szabályozás értelmében a polgármesterek illetménye/tiszteletdíja a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévét megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: átlagkereset) alapulvételével kerül megállapításra:

„Mötv. 71. §

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének
megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

...

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Fentiek alapján a polgármester illetménye: 1.030.925.-Ft/hó, költségtérítése 154.639.-Ft/hó összesen: 1.185.564 Ft/hó.

Az Mötv-ben szabályozott illetmény a főfoglalkozású polgármester törvényben megállapított illetménye, attól a Képviselő-testület nem térhet el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Takácsné Mocsári Ibolya polgármester illetményét és költségtérítését az alábbi határozati javaslat alapján fogadja el:

Határozati javaslat


Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takácsné Mocsári Ibolya polgármester illetményét 2024. október 1-től Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján havi 1.030.925.-Ft-ban, költségtérítését havi 154.639.- Ft-ban állapítja meg megbízatása időtartamára.

Határidő: a testületi döntést követően azonnal

Felelős: jegyző

Albertirsa, 2024. december 04.




Dr. Kovács Timea
mb. aljegyző

1. számú melléklet

<https://www.ksh.hu/gyorstajekoztatok/ker/ker2312.html>

2023. január–december:

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók **bruttó átlagkeresete** 571 200 forint volt.

A **nettó átlagkereset** kedvezmények nélkül 379 800, a kedvezményeket figyelembe véve 393 700 forintot ért el.

A **bruttó, a kedvezmények nélkül számított nettó átlagkereset**, valamint a kedvezmények figyelembevételével számított nettó kereset egyaránt 14,2%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest. Az átlagkereset változását befolyásolta a 2022 februárjában a honvédelmi és a rendvédelmi hivatásos állománynak kifizetett, hathavi illetménynek megfelelő szolgálati juttatás, az ún. fegyverpénz. Ennek hatását kiszűrve a bruttó átlagkereset és a kedvezmények figyelembevételével számolt nettó átlagkereset növekedése egyaránt 1,3 százalékponttal lenne magasabb.

A **reálkereset** 2,9%-kal csökkent a fogyasztói árak előző év azonos időszakához mért, 17,6%-os növekedése mellett.

A **bruttó mediánkereset** 450 000 forint volt, 15,7%-kal meghaladta az egy évvel korábbit.

A **kedvezmények figyelembevételével számított nettó kereset mediánértéke** 312 600 forintot ért el, 15,9%-kal felülmúlva az előző év azonos időszakait.

A keresetek alakulása

Megnevezés	Bruttó átlagkereset		Nettó átlagkereset (kedvezmények nélkül)	
	forint/fő/hó	változás az előző év azonos időszakához képest, %	forint/fő/hó	változás az előző év azonos időszakához képest, %
2023. december				
Vállalkozás	669 700	15,6	445 300	15,6
Költségvetés	581 600	17,5	386 800	17,5
Nonprofit	724 900	20,2	482 100	20,2

Megnevezés	Bruttó átlagkereset		Nettó átlagkereset (kedvezmények nélkül)	
	forint/fő/hó	változás az előző év azonos időszakához képest, %	forint/fő/hó	változás az előző év azonos időszakához képest, %
Nemzetgazdaság összesen	655 600	16,4	435 900	16,4
Ebből:				
közfoglalkoztatottak	133 200	31,6	88 600	31,6
nem közfoglalkoztatottak	666 600	16,3	443 300	16,3
2023. január–december				
Vállalkozás	582 400	16,2	387 300	16,2
Költségvetés	532 900	7,3	354 300	7,3
Nonprofit	569 000	14,0	378 400	14,0
Nemzetgazdaság összesen	571 200	14,2	379 800	14,2
Ebből:				
közfoglalkoztatottak	117 200	17,2	77 900	17,2
nem közfoglalkoztatottak	580 800	14,0	386 200	14,0
2023. január–december:				

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók **bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 589 100 forint** volt.

A **nettó átlagkereset** kedvezmények nélkül 391 800, a kedvezményeket figyelembe véve 405 600 forintot ért el.

A **bruttó és a kedvezmények nélkül számított nettó átlagkereset**, valamint a kedvezmények figyelembevételével számított nettó kereset egyaránt 14,2%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest. Az átlagkereset változását befolyásolta a 2022 februárjában a honvédelmi és a rendvédelmi hivatásos állománynak kifizetett, hathavi illetménynek megfelelő szolgálati juttatás, az ún. fegyverpénz. Ennek hatását kiszűrve a bruttó átlagkereset és a kedvezmények figyelembevételével számolt nettó átlagkereset növekedése egyaránt 1,4 százalékponttal lenne magasabb.

ELŐTERJESZTÉS
Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2014. (IV. 23.) határozatával dr. Kárpáti László állatorvos kérésére állatorvosi rendelő kialakítása céljából bérbe adta a mikebudai 98/1 hsz. Iskola utca 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő, 15 m2 alapterületű két helyiséget 10 évi időtartamra. Bérleti díj összege: 3.000 Ft/hó lett.

A 10 év elteltével Dr. Kárpáti László jelezte, hogy továbbiakban is bérelni szándékozik az ingatlanrészt.

Javaslom a további bérbeadást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Dr. Kárpáti László állatorvossal , a Mikebuda, Iskola utca 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 15 m2 alapterületű két helyiségre 2014. május 30-án kötött bérleti szerződést határozott időre, 2029. december 31-ig meghosszabbítja,
2. a helyiség bérleti díja 2025. január 1-től- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2024. december 9.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998 évi XXVIII.tv. 48/A.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. 2021-ben jelent meg ezen állatok befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet.

A Kom. rendelet alapján az önkormányzat ebrendészeti telepet működtet vagy a feladatok ellátását ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

A feladatokat eddig is ellátó Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítványtól árajánlatot kértem 2025. évre. Az alapítvány vállalja 2025. évre bruttó 150 000.-Ft-ért a szolgáltatás biztosítását, a község közigazgatási területén ebrendészeti/gyepmesteri feladatok ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat


Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány (2230 Gyömrő, Állomás u. 72/a) gyepmesteri, állatmentési, illetve tetembegyűjtési feladatok ellátására tett, 2025. évre vonatkozó ajánlatát. Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya Polgármestert az Alapítvánnyal való Szolgáltatói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2024. december 9.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester