

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2025. június 17-i

rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve

Határozatok száma: 42-47/2025.(VI.17.)

Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán

2025. június 17-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Csicsó László alpolgármester

Ocsenás Mihályné képviselő

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően módosított napirendre tett javaslatot, egy sürgősségi indítvánnyal egészült ki a napirend, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a Mikebudai Óvodában folyó szakmai munkáról a 2024/2025. nevelési évben
Előadó: Szebeni Sándorné óvodaigazgató
2. Előterjesztés a Mikebudai Óvoda pedagógus-továbbképzési programja tárgyában
Előadó: Magyar Csilla óvodaigazgató
3. Előterjesztés a Magyar Falu Program III. keretében tett ingatlanfelajánlásról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a 91/4/A. hrsz-ú és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Előterjesztés beépítési kötelezettség biztosítása érdekében bejegyzett elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem vonatkozásában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Előterjesztés polgármester illetményének megállapítása tárgyában
Előadó: dr. Farkas Renáta aljegyző
7. Egyebek

1.Napirend: Beszámoló a Mikebudai Óvodában folyó szakmai munkáról a 2024/2025. nevelési évben

Előadó: Szebeni Sándorné óvodaigazgató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Első napirendi pontunk az elmúlt nevelési év beszámolóját, Szebeni Sándorné volt óvodaigazgatónk készítette el, elnézést kért, de sajnos a mai ülésen nem tud részt venni. Ha a beszámolóval kapcsolatban van kérdéseket, megpróbálunk rá válaszolni. Egyébként augusztusban szoktuk ezt tárgyalni, de jelen körülmények között, ezt most láttuk aktuálisnak. Én szeretném megköszönni az ő és a munkatársai munkáját is. Ha nincs kérdéseket, javaslom elfogadni a beszámolót.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2025.(VI.17.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mikebudai Óvoda 2024-2025. nevelési évről készített beszámolót.

2.Napirend: Előterjesztés a Mikebudai Óvoda pedagógus-továbbképzési programja tárgyában

Előadó: Magyar Csilla óvodaigazgató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Térjünk rá a következő napirendre. Az új óvodaigazgató becsatolta a következő tanévre vonatkozó továbbképzési tervet. Az új szabályok szerint ez most már nem öt évre szól, hanem mindig a következő tanévre kell jóváhagyni. Április 30-a volt elvileg a határidő, de értelemszerűen miután ő június 3-án kezdett, ezt most készítette el. Természetesen az óvodaigazgatónak el kell végeznie egy két féléves vezetői továbbképzést, amit vállalt, erről még konkrétumokat nem ismer, de ahogy indul egy tanfolyam, azonnal jelentkezik rá. Egyelőre ennyit tud mondani a továbbképzést illetően. Kérem szépen ennek jóváhagyását.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2025.(VI.17.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mikebudai Óvoda 2025-2026. nevelési évre vonatkozó Pedagógus-továbbképzési programját.

3. Napirend: Előterjesztés a Magyar Falu Program III. keretében tett ingatlanfelajánlásról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Harmadik napirendi pontunk a Magyar Falu Program III. keretében tett ingatlanfelajánlásról szól. Ez az ingatlan a régi magpörgető épülete az Arany János utcában. Mutatok nektek képeket, a minap jártunk ott, hát sajnos nagyon rossz állapotban van. A tetőszerkezete teljes felújítást igényelne, de mint látjátok a belső felújítás is nagyon fontos lenne. Így kellene átvennünk jelenlegi állapotában, még a régi nagy fém alkatrészek is ott vannak, amikkel valamikor dolgoztak.

Ocsenás Mihályné képviselő: A pörgetőgépek is ott vannak még?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Igen. Amit nem tudok, hogy működnek-e még, meg hogy hogy lehetne kivinni onnan őket. Azt tudom, hogy a jelenlegi költségvetésünket látva, esélyt sem látok arra, hogy erre az ingatlanra tudjunk költeni. Egyébként szép helyen van, elég nagy épületről is beszélünk, de a felújításához igen nagy beruházás szükséges. Jelen pillanatban nem ismert, hogy milyen feltételekkel kaphatjuk meg a Magyar Államtól, elképzelhető, hogy meg kell majd jelölnünk, hogy milyen közfeladat ellátáshoz fogjuk ezt hasznosítani. Nem is tudom egyébként, hogy milyen célra tudnánk ezt használni. A Magyar Falu program keretében pályáztatunk, de én már annak örülni fogok, ha éppen felújításra az Egészségházra, vagy az Alkotóházra, vagy éppen a szolgálati lakásokra tudunk pályázni. Messze nem vagyunk még ott, hogy plusz ingatlanokba fektessünk. Ezért is van két javaslat előterjesztve.

Ocsenás Mihályné képviselő: És ha mi kérjük, utána esetleg nem tudjuk értékesíteni?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ezt nem tudjuk.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Nagy valószínűséggel nem, meg lesz határozva, hogy meddig nem lehet eladni, milyen fenntartási kötelezettség lesz rá. Ennek a részleteit nem tudjuk, majd csak ősszel lesz valamilyen kormánydöntés ezzel kapcsolatban.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Minden esetre most döntenünk kell ezzel kapcsolatban, június 20-ig van a határidő megszabva.

Takács Zsolt képviselő: De ha nem tudjuk a részleteket, akkor, hogy döntsünk?

Csicsó László alpolgármester: Aljegyző asszony, én úgy értelmeztem abban a levélben, amit küldtek, hogy a szerződés megkötése előtt bármikor elállhatunk.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Nem a szerződésig, hanem a kormányhatározatig. Én úgy értelmeztem, hogy az Országgyűlés hoz egy döntést arról, hogy milyen keretek között adná ezeket az ingatlanokat azoknak, akik igényt tartanak rá és ezt követően születik erről egy kormányhatározat, tulajdonképpen a tulajdonjog átruházásáról. A kettő közti időszakban lehet erről majd lemondani. Tehát addig, amíg nincs kormányhatározat arról, hogy ezt az ingatlant átadják Mikebuda Község Önkormányzatának.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Most is lenne két felújítandó lakásunk, azt is eladjuk, nem tudom van-e értelme még egy felújítandót bevállalni.

Csicsó László alpolgármester: Hátha erre nagyobb eséllyel adnak pénzt, mondjuk egy Magyar Falu Program keretében, kimondottan ilyen ingatlanok felújítására.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: És milyen célra használhatnánk fel?

Csicsó László alpolgármester: Akár helytörténeti kiállítás.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Arra ott van az Alkotóház.

Csicsó László alpolgármester: Lehetne erdészeti kiállítás is, bogarak, fák, cserjék stb.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Csak egy fél mondat erejéig, abba is bele kell gondolni, hogy amíg a felújítás nem történik meg, addig is lesznek költségek, hiszen rendben kell tartani, ha balesetveszélyessé válna, akkor le kell zárni.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én is tartok ettől is, hiszen mint mondtam a tető nagyon rossz állapotban van.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Nagyon át kell gondolni, mind a hátrányait, mind az előnyeit.

Takács Zsolt képviselő: Én azt mondom egyelőre el kell fogadni, hogy lássuk milyen feltételek lesznek, ha azokat nem tudjuk vállalni, akkor visszaléphetünk, de ha most nem kérjük, akkor meg sem tudjuk, hogy mi lett volna ezzel a cél.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Most akarunk megszabadulni két felújítandó lakásunktól és akkor most vegyünk a nyakunkba még egyet? Eladni biztos, hogy nem lehet majd jó pár évig.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A Fő utcát kaptuk meg így nem régiben az államtól, arról is évtizedekig évente beszámolót kell adnunk, hogy meg van az út stb.

Dönteni kell és látom eléggé megosztott benneteket ez a kérdés. Én szavazásra bocsátom az első határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2025.(VI.17.) határozat

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Mikebuda, 0107/11 helyrajzi számon felvett, kivett gazdasági épület megnevezésű, 1791 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mikebuda, 0107/11 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Mikebuda, 0107/11 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó nyilatkozatot aláírja, és a döntésről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

4.Napirend: Előterjesztés a 91/4/A. hrsz-ú és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A két lakásunkról van szó, amelyeket ismét értékesíteni szeretnénk. Elkészültek az értékbecslések is, megnézhetitek.

Ocsenás Mihályné képviselő: Most sem lehetséges a részletfizetéses vásárlás?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én azt gondolom, nem olyan nagy összegről van szó, ezt egy összegben kell kifizetni. Vannak érdeklődők, akik az első körnél lemaradtak, azokat értesíteni fogjuk, ha kiírtuk a pályázatot. Kérem szavazzatok.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2025.(VI.17.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja a Mikebuda 91/4/A hrsz.-ú, és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírások szerint.

A Képviselő-testület a 91/4/A hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.350.000 Ft-ban, a 98/13/B. hrsz-ú ingatlan minimális vételárát 3.800.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5.Napirend: Előterjesztés beépítési kötelezettség biztosítása érdekében bejegyzett elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem vonatkozásában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Széchenyi utcai ingatlanról van szó, a tulajdonosa értékesíteni szeretné, ezért kéri, hogy járuljunk hozzá az elidegenítési tilalom törléséhez. Kérem elfogadni a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2025.(VI.17.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mikebuda, Széchenyi István u. 23. szám alatti, Mikebuda belterület 123/8 helyrajzi számú ingatlanra 33112/2006.03.07. (eredeti határozat: 40380/1991.12.17.) számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett, elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.Napirend: Előterjesztés polgármester illetményének megállapítása tárgyában

Előadó: dr. Farkas Renáta aljegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

dr. Farkas Renáta aljegyző: Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvény 2024. őszén módosult és ebben határozták meg azt, hogy a polgármesterek bérét minden tárgyév július 1. napi hatállyal felül kell vizsgálni az előző évi bruttó átlagkereset figyelembevételével. Ezt innentől kezdve minden évben meg kell tenni a júniusi ülésen. Pénzügyi irodavezetőnk ezt figyelembe véve számolta ki a polgármester illetményét, amint az az előterjesztésben is szerepel.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 tartózkodás és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025.(VI.17.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takácsné Mocsári Ibolya polgármester illetményét 2025. július 1-től Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján havi 1.168.220.-Ft-ban, költségtérítését havi 175.233.- Ft-ban állapítja meg megbízatása időtartamára.

Határidő: a testületi döntést követően azonnal

Felelős: jegyző


7.Napirend: Egyebek

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Elbírálták a tűzifapályázati igényünket, idén 39 erdei m3 fa vásárlásához adnak támogatást.

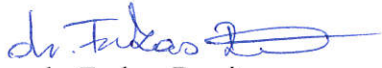
Más téma, mint tudjátok jövőhét szombaton rendezzük meg a falunapot, már az előkészületek folynak, szinte kész van a plakátunk, még egy-egy apróbb dolog várat magára. Várunk benneteket, számítok a segíségekre is. Délután 13 .00 órától indulnak a programok. Még nem minden körvonalazódott az étkezés tekintetében se, de igyekszünk. Vettünk új sátrakat, illetve pavilonokat, amelyek szétnyithatóak, így gyorsan fel lehet állítani őket, ezeket is majd csak akkor szombaton délelőtt fogjuk elhelyezni. Lesz a nagyobb gyerekeknek csúszdás akadálypálya, a kisebbeknek unicornis légvár, lesz élő csocsó, ide várjuk 5 fős csapatok jelentkezését, díjakkal természetesen készülünk. Lesznek ügyességi labdajátékok, kézműves foglalkozás, ehető nyaklánc készítés, és aranytetoválás. 17:00 órától pedig két táncsoport is fellép, az egyik a Csemői Palotás SE Főnix Mediball szakosztálya, a másik pedig az Alapfokú Művészeti Iskola Táncsoportja. Délután 16:00 órától pedig Kerepeszki Norbi és a Dolina Zenekar fog majd zenélni. Lesz még rendőrautó és talán tűzoltó autó is, melyet a gyerekek közelebről is megnézhetnek.

Minden ötletet szívesen várok, illetve a program népszerűsítését is.

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




dr. Farkas Renáta
aljegyző

Mikebudai Óvoda Om: 202197
2736 Mikebuda Iskola u.30.

Mikebudai Óvoda

OM: 202197

2024/2025 nevelési év beszámolója

Készítette: Szebeni Sándorné

Bevezetés

AZ ÉVES BESZÁMOLÓ JOGSZABÁLYI HÁTTERE

A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó beszámoló különösen az alábbi jogszabályok figyelembevételével került összeállításra:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 70. § (2) bekezdés c) pontja,
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése, a 2023.évi LII. trv. a pedagógusok új életpályájáról (státusz trv.)
- A belügyminiszter 18/ 2024.(IV.4.) BM rendelete a pedagógusok teljesítményértékeléséről
- A Kormány rendelet feladat – és hatásköréről szóló 182 / 2020. (V. 24.) Kormányrendelet 66. & (1) bekezdés 29. pontjában meghatározott feladatkörök

A beszámolóban figyelembevételre kerültek az intézmény működését, tevékenységét meghatározó fontosabb belső szabályozások is, így különösen:

- az intézmény Pedagógiai Programja,
- az intézményi önértékelés rendjére vonatkozó szabályozás,

Oktatási hivatal: Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez

Kiegészítés az Oktatási Hivatal által kidolgozott Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez felhasználói dokumentáció értelmezéséhez. Óvodai nevelés

Oktatási hivatal: Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára

Önértékelési Kézikönyv

Mikebudai Óvoda Om: 202197
2736 Mikebuda Iskola u.30.

A beszámoló alapját képezik:

- az intézmény Pedagógiai Programja
- az intézmény Szervezeti Működési Szabályzata
- fenntartónk rendeletei és határozatai

**Óvodai éves beszámoló az elvárásoknak megfelelő törvényi és szakmai környezetben a
2024/2025-ös nevelési évben**

A hatékony működés egyik alappillére a minden érintett számára jól értelmezhető, kivitelezhető, a jogszabályi és szakmai elvárásoknak megfelelő éves beszámoló.

Az éves beszámoló tartalmi felépítése koherens a jelenleg érvényes szakmai elvárásokkal,

Minden óvoda számára évente kötelezően értékelendő tartalmakkal, melyek az alábbiak:

- pedagógiai folyamatok,
- személyiség- és közösségfejlesztés,
- az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények,
- belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció,
- az intézmény külső kapcsolatai,
- a pedagógiai működés feltételei,
- az óvoda nevelési-oktatási irányelvet megállapító jogszabályban meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés

1. PEDAGÓGIAI FOLYAMATOK

Szakmai elvárás –

Tevékenységek

A stratégiai és operatív tervezés koherenciájának megvalósulása.

Elvárások

Az éves beszámoló cél- és feladatrendszere összhangban van a stratégiai dokumentumokkal.

Az oviKRÉTA tanulmányi rendszer eredményes alkalmazása

2. SZEMÉLYISÉG- ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS

Szakmai elvárás

Tevékenységek

A gyermekek szociális hátrányainak enyhítésére kidolgozott rendszer működtetése – Hogyan történik a gyermekek szociális hátrányainak enyhítése?

Elvárások

Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről, különös tekintettel a kiemelt figyelmet igénylőkre.

3. AZ INTÉZMÉNYBEN FOLYÓ PEDAGÓGIAI MUNKÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ EREDMÉNYEK

Szakmai elvárás –

Tevékenységek

Az eredményességi mutatók nyilvántartása, az eredmények rendszeres elemzése – Milyen eredményességi mutatókat tartanak nyilván az intézményben?

Elvárások

Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket

- helyben szokásos megfigyelésen vagy más alapon megszervezett mérések eredményeit,
- 6 éves kor után óvodában maradó mutatókat,
- elégedettségmérés eredményei: szülő, óvodapedagógus, pedagógiai munkát segítőkre
- neveltségi mutatók

4. BELSŐ KAPCSOLATOK, EGYÜTTMŰKÖDÉS, KOMMUNIKÁCIÓ

Szakmai elvárás –

Tevékenységek

Folyamatos és hatékony, több csatornán működő kommunikációsrendszer működése -
Hogyan történik az információátadás az intézményben?

Elvárások

Az intézmény cél az információátadás szóbeli, digitális és papíralapú eszközeivel, biztosítja a munkatársaknak a szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférést.

Ssz	Az információ átadás szinterei
1.	Nevelőtestületi tanácskozások (nevelés nélküli munkanap, nevelőtestületi értekezlet)
2.	Vezetőségi értekezletek , fórumok
3.	Vezetői utasítások
4.	Célok meghatározása

5. A PEDAGÓGIAI MŰKÖDÉS FELTÉTELEI

Szakmai elvárás

Tevékenységek

Az intézmény nevelési /tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő infrastruktúra biztosítása. – Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény nevelési-tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?

Elvárások

Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.

Humán erőforrás

Tevékenységek

Átgondolt, tervezett, az intézmény pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő humánerőforrás -szükséglet biztosítása – Hogyan felel meg a humánerőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?

Elvárások

Az intézmény rendszeresen felméri a nevelő-oktató munka humánerőforrás szükségleteit, reális képpel rendelkezik róla

Kiemelt céljaink és feladataink

Elsődleges cél:

- A gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával a nyugodt, és kiegyensúlyozott légkör biztosítása volt
- Törvényes és színvonalas intézményműködés

6. Az intézmény külső kapcsolatai,

Szakmai elvárás

Tevékenységek

Rendszeresen megtörténik a kiemelt kulcsfontosságú partnerek igényeinek, elégedettségének megismerése. Az intézmény pedagógiai programjával összhangban a vezetés irányításával megtörtént a külső partnerek azonosítása, köztük a kulcsfontosságú partnerek kijelölése.

Kik a külső kulcsfontosságú partnerek?

- szülők
- fenntartó

Elvárások

Az intézmény terveinek elkészítése során egyeztetnünk kellett az érintett külső partnerekkel.

Dokumentumok készítése során véleményeztettük azokat.

7. Az óvoda nevelési-oktatási irányelvet megállapító jogszabályban meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés

Szakmai elvárás

Mindig szem előtt tartva az országos szakmai elvárásokat, megfogalmazott célok megvalósítását.

Tevékenységek

Az intézményvezető a nevelőtestületet hatékonyan irányította, / elégedettséget mérő kérdőív / együtt gondolkodó, gyerekközpontú, családias légkört teremtett.

A jelenlegi dokumentumok felülvizsgálata megtörtént, a törvényi változásoknak megfelelően.

Felülvizsgálat eredményekkel szükséges lesz a dokumentumok átdolgozása.

Megfelelő-e az intézményi dokumentumok megléte?

Megfelelő az intézményi dokumentumok megléte, bár a folyamatos változások tükrében át kell gondolni, mely dokumentumokat kell módosítani.

Elvárások

A dokumentumok és az új törvényi változásoknak koherenciája elengedhetetlen.

Fontos az óvodai nevelés országos alapprogramjában meghatározott elvárásoknak való megfelelés fenntartása..

További céljaink:

Az óvoda szabályozódokumentumainak (PP, SZMSZ és mellékletei, Házirend) egységes értelmezése, gyakorlati megvalósítása megtörtént

A szervezet szakmai színvonalának további erősítésére nagy gondot fordítottunk

Egységes és jól együttműködő, egymást segítő nevelőtestület kialakítása fontos volt számunkra

Pedagógiai gyakorlati munkánk során a továbbiakban is nagy hangsúlyt fektettünk az Óvodai nevelés országos alapprogramjában megfogalmazottakra:

- Az eddigi gyakorlat továbbfejlesztése, értékmegőrzés
- Anyanyelvi nevelés; a beszélő környezet, az óvodai nevelés egészében jelen van
- Hátránycsökkentő szerep: Inkluzív (befogadó) pedagógiai szemlélet
- Játék megerősítése, a szabad játék kitüntetett szerepe
- Kompetenciafejlesztés, támogató differenciált nevelés
- Érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés; kiegészül az erkölcsi neveléssel

Mikebudai Óvoda Om: 202197
2736 Mikebuda Iskola u.30.

- A tevékenységekben megvalósuló tanulás: Az óvodai tanulás folyamatos, jelentős részben utánzásos, spontán és szervezett tevékenység mely a teljes személyiség fejlődését támogatja.

A gyermek az óvodáskor végén belép a lassú átmenetnek abba az állapotába, amelyben, majd az iskolában, az óvodásból iskolás lesz

- Óvónő feltétlen jelenléte: Kulcsszereplő az óvodapedagógus, akinek személyisége meghatározó a gyermek számára

- Egészséges életmód igénye: Az egészség védelme, karbantartása tanítható.

- Környezettudatosság: a fenntartható fejlődés érdekében hangsúlyt fektettünk a környezettudatos magatartásformálás alapozására, kialakítására

- Mozgás fontossága! Az egyéni szükségletek és képességek figyelembevétele minden gyermek számára biztosítandó lehetőség megalapozott volt

Az óvoda szabályozó dokumentumai:

- Alapító okirat,
- helyi Pedagógiai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat,
- Házirend,

A következő intézkedéseket jelöltük meg ebben a nevelési évben:

Az intézkedési tervben fogalmaztuk meg céljainkat, melyeket szeretnénk volna megvalósítani a 2024/2025 nevelési évben.

Intézkedés neve:

- Dokumentumok aktualizálása, jogszabályoknak való megfeleltetése
- Nevelőtestület bevonása a dokumentumelemzésekbe

Feladat:

- A dokumentumok átdolgozása hatályos jogszabályok alapján, feladatok célirányos elosztására a nevelőtestület tagjai között.

Ütemezés: Értekezlet, megbeszélések, feladatok elosztása, összegzés.

Elvárt eredmény: Naprakész, jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő intézményi dokumentáció, PP, SZMSZ, Házirend valamint az **Éves nevelési terv** aktualizálása a vegyes életkorú csoport miatt. Dokumentumokban eligazodó, jól tájékozódó nevelőtestület

Intézkedés neve:

- A nevelőtestület tájékozottságának emelése a tervek egymásra épülése érdekében, a köznevelési és oktatáspolitikai célokkal kapcsolatos informáltság elősegítése

Rendszerezés, határidők beiktatásával és betartásával

- Belső intézményi ellenőrzési rendszer hatékonyságának növelése a tervek megvalósításának nyomon követése érdekében

Feladat:

- feladatok hatékonyabb elosztása a nevelőtestület között a tervezőmunka és a folyamatok során, mely megvalósult

Ütemezés: folyamatosan, ellenőrzések, megbeszélések, egyeztetések alkalmával, a munkatervben foglaltak szerint, kiszabott határidőknek megfelelően folyamatos történt

Elvárt eredmény: A stratégiai és operatív célok, feladatok minden dolgozó számára egyértelműek voltak, a tervek egymásra épülésének elősegítésének érdekében, a köznevelési és oktatáspolitikai célokkal minden pedagógus tisztában volt.

Intézkedés neve:

- Az idővel való hatékony gazdálkodás. Rendszerezés az átláthatóság érdekében.
- Pontos dokumentációvezetés, melyre nagy gondot fordítottunk

Feladat:

- hatékonyabb munkamegosztás. Az adminisztrációs feladatok elosztása 2 fő pedagógus között történt

Ütemezés: folyamatos

Elvárt eredmény: naprakészség, nyugodt, biztonságot és szeretetet sugalló légkör, jó testi-szellemi-lelki kondíció megteremtése

Intézkedés neve:

- Információgyűjtés, tájékozottság emelése

Feladat:

- jogszabályok áttekintése, törvényi vonatkozások betartásának figyelemmel kísérése, folyamatos konzultáció a fenntartóval folyamatosan volt

Ütemezés: folyamatos

Elvárt eredmény: tájékozottság, előírásoknak való megfelelés, megfeleltetés biztosítása

Intézkedés neve:

- Az önértékelési rendszer hatékonyabb alkalmazása a határidők betartásával, az előírásoknak megfelelően megvalósult

Feladat:

- A pedagógusok tájékozottságának emelése a pedagógus-önértékeléssel kapcsolatban, információgyűjtés-csere

Ütemezés: Megbeszélések, értekezletek, melynek külön tárgyát képezi e terület.

Elvárt eredmény: a pedagógusok tisztában vannak az önértékelési területekkel, feladatokkal, tájékozottságuknak megfelelően képesek aktívan részt venni benne.

- Dokumentációk határidőre való elkészülése, a szülőkkal való kapcsolattartás folyamatos vezetése. A fejlődési naplóban mért eredmények elemzése.
- **Feladat:**

korrekt, többszöri ellenőrzés, hibajegyek kiküszöbölése megtörtént.

Ütemezés: folyamatos volt, vezető ellenőrzésével.

Elvárt eredmény: törekedtünk a korrekt, pontos dokumentációvezetésre, naprakészségre kimutatható fejlődési eredményére

Az Alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelés,

Az igazgató

1. A tanulás és tanítás stratégiai vezetése és operatív irányítása
2. A változások stratégiai vezetése és operatív irányítása
3. Önmaga stratégiai vezetése és operatív irányítása
4. Mások stratégiai vezetése és operatív irányítása.
5. Az intézmény stratégiai vezetése és operatív irányítása

Mindezen megfogalmazott elvárásoknak, intézményi céloknak való megfelelés megtörtént.

A gyermekek fejlődésének folyamatos nyomon követése - A GYERMEKEK ÉRTELMI-, BESZÉD-, HALLÁS-, LÁTÁS-, MOZGÁSFEJLŐDÉSÉNEK EREDMÉNYEI

Az oviKréta felületén mért eredmények fejlődő tendenciát mutatnak.

Az egyéni, differenciált fejlesztés megvalósítására törekedtünk. Igyekeztünk az egyéni bánásmód elvét követni a mérés eredményeképpen.

A beilleszkedési tanulási és magatartászavarral küzdő gyermekek nevelése

Jelenleg az intézményben 1 BTMN-es és 2 SNI-s gyermek van. Ebből 1 SNI-s kisgyermek és az 1 BTMN-s gyermek iskolába megy. Az 1 SNI-s kisfiú itt maradt az óvodában. Fejlesztése külön megbízás alapján gyógypedagógus által történik majd.

Az intézményi önértékelés

Az önértékelés során feladatunk volt az előző nevelési évre vonatkozó önértékelési terv megvalósításának értékelése a tapasztalatok felhasználása.

Az intézményi önértékelés tervezése az öt évre szóló önértékelési program figyelembevételével történik.

A tervezési feladatok ellátásáért felelős az intézmény igazgatója volt.

Az önértékelés megvalósítása során gondoskodni kellett:

- arról, hogy az önértékelési kézikönyv előírásai betartásra kerüljenek,
- a pedagógus ellenőrzésről,
- a teljes körű intézményi önértékelés azon területeinek értékeléséről, melyeket az éves önértékelési terv alapján értékelni kellett.

FONTOS FELADATUNK VOLT AZ ÓVODÁBAN A HÁTRÁNYCSÖKKENTÉS, ESÉLYTEREMTÉS TERÉN

Az elkészített esélyteremtési terv célja az volt, hogy biztosítva legyen az egyenlő bánásmód elvének teljesülése, az esélyteremtés, támogató lépések kitűzésével olyan programok megvalósítása, amely hozzájárult a hátrányok kompenzálásához és az esélyegyenlőség előmozdításához. Célunk a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelési – oktatási, és társadalmi integrációjának támogatása. Különös feladatként kitűzött feladataink megvalósítására törekedtünk:

- 3-7 éves hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált óvodáztatására
- rendszeres óvodába járás fenntartására, hiányzásra csak indokolt esetben kerüljön sor

- érzelmi biztonság megteremtése óvodai környezetben
- egyéni képességekhez, tulajdonságokhoz igazodó, élményt adó tevékenységekben megvalósuló tanulás
- hátrányos helyzetű és a nem hátrányos helyzetű gyermekek szüleinek közös tevékenységek szervezése egymás felé fordulásának segítése

AZ ESÉLYTEREMTÉS, HÁTRÁNYCSÖKKENTÉS FELTÉTELEI

Az óvodapedagógus szerepe az esélyteremtés és hátránycsökkentés támogatásában

Az óvodapedagógus személyiségjegyei

- pozitív attitűd, empátia, befogadás, kulturált kommunikáció, egyenlő bánásmód, modell értékű viselkedése

AZ ÓVODAPEDAGÓGUS TEVÉKENYSÉGEI, FELADATAI VOLTAK

- A játék, érzelem, erkölcs metodikai kapcsolatának érvényesítése;
- Érzelemi biztonság kialakítása befogadó szemléletű társas kapcsolatok formálása;
- Kölcsönös bizalomra alapuló együttműködés a családokkal;
- A gyermek egyéni különbségénekmásságának tiszteletben tartása;
- A szereteten és elfogadáson alapuló magatartás;
- Egészséges életmódra nevelés mentálhigiénés nevelés;
- A természethez való pozitív viszony kialakítása, környezettudatos magatartás
- Hagyományaink megismerése, megőrzése, tiszteletben tartása, ápolása;
- Alap és részképességek fejlesztése, iskolai környezetbe történő beilleszkedés segítése
- Munkajellegű tevékenységek játékos elemeinek hangsúlyozása

ALAPELV AZ ESÉLYTEREMTÉSBN

Az életkori sajátosságok és eltérő fejlődési ütem figyelembevételével olyan befogadó pedagógiai környezet kialakítására megvalósítására fektettük a hangsúlyt, ahol az eltérő kultúrából, eltérő szokásokkal, eltérő fejlődési ütemmel érkező gyermekek elfogadása természetessé váljon.

FELZÁRKÓZTATÁS AZ ESÉLYTEREMTÉS FOLYAMATÁBAN

A hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatásának területei fontos feladat volt számunkra.

- Gondozottság
- Szocializáltság
- Szociális kapcsolatok
- Érzelmi akarati élet
- Anyanyelvi képesség
- Megismerő funkciók

ESÉLYTEREMTÉS A BEFOGADÓ SZEMLELET TÜKRÉBEN

- Nyugodt, kiegyensúlyozott légkört biztosítottunk
- Inkluzív pedagógia alkalmazását alkalmazzuk
- Egyenlő bánásmód elvének követése fontos cél volt
- Aktív, cselekvő tanulás lehetőségének biztosítása

SOKOLDALÚ HARMONIKUS SZEMÉLYISÉGFEJLESZTÉS

- Pozitív visszajelzésekre épülő szeretetteljes aktív érzelmi légkör megteremtése
- Differenciált fejlesztés
- Egyéni fejlődés nyomon követése

EGYENLŐ HOZZÁFÉRÉS BIZTOSÍTÁSA

- Szocializáció
- Közösségi nevelés
- Érzékeny pedagógiai szemlélet, és módszerek alkalmazása

TEHETSÉGFEJLESZTÉS

- Egyéni képességek, igények, motiváció figyelembe vétele
- Személyiség és ízlésformálás
- Az óvoda és család együttműködésének erősítése

TEVÉKENYSÉGEKBEN MEGVALÓSULÓ TANULÁS

- Közvetlen élmény és tapasztalatszerzés
- Kreativitás erősítése
- Sikeres iskolakezdés támogatása

Mulasztások figyelemmel kísérése

Célunk az volt, hogy a gyerekek minél kevesebbet hiányozzanak. A hiányzások figyelemmel kísérése az óvodapedagógus feladata volt.

Felkérésre részt kellett vennünk a gyermekjóléti szolgálat által elkészítendő intézkedési tervek kidolgozásában a mulasztás okának feltárásában, a gyermeket veszélyeztető és az igazolatlan hiányzást kiváltó helyzet megszüntetésében, és a gyermek óvodába járása érdekében. Feladatunknak tartottuk, hogy a betegségből eredő mulasztások számát csökkentsük az egészség megőrzésre és egészséges életmódra neveléssel.

/A mulasztások figyelemmel kíséréseért közvetlenül felelős: a csoportvezető óvónő volt, a feladat határideje folyamatos./

Tárgyi feltételek

Az intézményünkben a nevelési feladatokat a következő intézményi helyiség háttérrel láttuk el:

- óvodai csoportszobák,
- öltöző,
- mellékhelyiségek,
- konyha,

/A tárgyi feltételek biztosításáért felelős: az óvodaigazgató volt; határidő: a nevelési évben folyamatos./

PTTR

A pedagógus-továbbképzések rendszeréről (PTTR) a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik. A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a köznevelési intézmény igazgatója az az oktatási nyilvántartásról szóló 2018. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Onyvtv) 4. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján, a pedagógustovábbképzés teljesítése érdekében, évente egy nevelési évre szóló intézményi programot készít, elvégezheti a pedagógus-munkatársak

Mikebudai Óvoda Om: 202197
2736 Mikebuda Iskola u.30.

előregisztrációját. Erre nem került sor. Mindkét óvodapedagógust sem érinti a továbbképzési terv. Egyik óvodapedagógus tartós távollétben van, a másik óvodapedagógus munkavégzés alóli felmentését tölti.

Adott évi kiemelt feladatunk volt:

- Az oviKréta felhasználó szintű ismerete, alkalmazása, használatának elsajátítása
- TÉR megismerése, alkalmazása
- A 18/2024.(IV.4.) BM rendelet megismerése, megismertetése a pedagógus kollégával

A nevelési programból fakadó, általános érvényű főbb feladataink mellett a következő adott évi, kiemelt feladataink voltak még:

- az óvodai napirend olyan kialakítása, melyek a szülők igényeinek a legjobban megfelelnek (e területre vonatkozóan igényfelmérést is készítettünk!),
- a foglalkozási tervek elkészítése,
- a gyermekek magatartási fegyelmének erősítése,
- a problémák megbeszélése a szülőkkel, a szülőkkel való szoros együttműködés a gyermek beilleszkedése érdekében,

- növelik az intézmény dolgozói, a szülők, és a gyerekek közötti összetartást,
- hozzájárulnak az intézményünk hírneve, népszerűsége növeléséhez.

A nevelési év elég tartalmas volt programok tekintetében. Az általunk betervezett, szervezett programok megvalósításra kerültek.

A nevelési év rendje 2024/2025

Óvodai naptár (ünnepek, ünnepélyek és egyéb események összegző terve)

Ssz.	Időpont	Program megszervezése
1.	Szeptember 04.	Szülői értekezlet
2.	Október 04.	Állatok Világnapja
3.	Október 22.	Nyílt nap
4.	Október 25.	Nevelés nélküli munkanap
5.	Október 28- November 04-ig	Őszi szünet
6.	november 11-12.	Munkadélután
7.	november 25.	Nevelés nélküli munkanap
8.	November 30.	Karácsonyi vásár

9.	December 6.	Mikulás
10.	December 19.	Fenyő ünnep
11.	December 21.	Karácsonyi műsor
12.	December 23- január 3.	Téli szünet
13.	Február 05.	Szülői értekezlet
14.	Február 10.	Farsangi nyiltnap
16.	Március 21.	Nevelés nélküli munkanap
17.	Március 22.	Óvoda bál
18.	Március 24.	Víz Világnapja

20.	Április 15.	Húsvét
21.	Április 16.	Nevelés nélküli munkanap
22.	Április 17- április 25-ig	Tavaszi szünet
23.	Május 5.	Anyák napja
24.	Május 17.	Óvodai kirándulás
25.	Május 31.	Ballagás
26.	június 1.	Gyermeknap
27.	június 2.	Nevelés nélküli munkanap
28.	Július 14- augusztus 22.	Nyári szünet
29.	Névnapok, születésnapok megünneplése	

Mikebudai Óvoda Om: 202197
2736 Mikebuda Iskola u.30.

Legitimációs záradék

A Képviselő Testület a beszámolót megismerte, jóváhagyta, elfogadta.

.....

Fenntartó képviselőjének aláírása

Szebeni Sándor Ferencné

óvodaigazgató

Mikebuda, 2025. június 6.

2. sz. melléklet

MIKEBUDAI ÓVODA

2736 Mikebuda. Iskola u. 30.

OM 202197

Továbbképzési terv a 2025-2026-os nevelési évre

/A 419/2024. XII.23.. Kormányrendelet alapján/

Ikt. szám:16/2025

Név	Munkakör	Továbbképzés megnevezése	A képzés várható		A várható távollét ideje	A helyettesítés rendje
			kezdő időpontja	befejező időpontja		
Magyar Csilla Pedagógus II.	Óvodapedagógus Óvodaigazgató	Köznevelési igazgatóképzés				Prohászka Andrásné

A fent említett kormányrendelet alapján az igazgatóképzést az Oktatási Hivatal szervezi, melynek időtartama 2 félév, százhusz kreditértékű, maximális létszámát a miniszter évenként határozza meg. Költségmentes, a képzés kezdetét még nem jelelték ki.

A szolnoki POK-kal megtörtént a kapcsolatfelvétel, a most induló képzéssel kapcsolatban nem tudtak még felvilágosítást adni.

Az intézmény többi dolgozóival kapcsolatban: - Szebeni Sándorné: felmentési idejét tölti

- Takács-Mikis Alexandra: tartós táppénzen van

- Prohászka Andrásné: nyugdíj mellett foglalkoztatott

Továbbképzési tervünk a hatályos jogszabályok alapján készült.

Kelt: Mikebuda, 2025.06.17.

Készítette: 
Magyar Csilla
Óvodaigazgató



Előterjesztés

**Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 17-ei ülésére
a Magyar Falu Program III. keretében tett ingatlanfelajánlás tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján Mikebuda közigazgatási területén egy átadásra javasolt ingatlan található, mely gazdasági társaság tulajdonában van, a 0107/11 hrsz-ú, kivett gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlant több ízben is megtekintettük, az egyértelműen megállapítható, hogy teljeskörű felújításra és belső átalakításra szorul, amely jelentős összeg lenne az Önkormányzat számára.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Mikebuda, 0107/11 helyrajzi számon felvett, kivett gazdasági épület megnevezésű, 1791 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mikebuda, 0107/11 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Mikebuda, 0107/11 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó nyilatkozatot aláírja, és a döntésről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határozati javaslat 2.

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kezdeményezett ingatlanfelajánlást nem fogadja el, és nem tart igényt a Mikebuda, 0107/11 helyrajzi számon felvett, kivett gazdasági épület megnevezésű, 1791 m² területű ingatlanra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. június 16.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Előterjesztés

**Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 17-ei ülésére
a 91/4/A hrsz-ú és a 98/13/B hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 38/2025. (V.21.) határozatával úgy döntött, hogy a Mikebuda Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 2736 Mikebuda, Erdő utca 3., 91/4/A hrsz. alatti és a 2736 Mikebuda Petőfi S. u. 2., 98/13/B hrsz. alatti lakásokat értékesíteni kívánja, tekintettel arra, hogy a költségvetés nem rendelkezik a kellő forrással a felújításra. Ugyanebben a határozatban felkérte a Polgármestert szakértői értébecslés készíttetésére, illetve az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elkészítésére.

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 6/2012. (VI.20.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6.§ (2) bekezdése értelmében értékesítéskor a vagyon értékét ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értébecslés alapján lehetséges. Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

A Teleki és Fia Ingatlan Kft. 2025.06.12-i dátummal elkészítette az ingatlanok értébecslését, melyeket az előterjesztéshez mellékelünk.

A 91/4/A hrsz. alatti lakás piaci értéke az értébecslés szerint 3.350.000 Ft.

A 98/13/B hrsz. alatti lakás piaci értéke az értébecslés szerint 3.800.000 Ft.

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzati vagyont *1 000 000 Ft értékhatár* felett értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni főszabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fentiekre tekintettel, mellékelem a kettő ingatlanra vonatkozóan a pályázati kiírásokat, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja a Mikebuda 91/4/A hrsz.-ú, és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírások szerint.

A Képviselő-testület a 91/4/A hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.350.000 Ft-ban, a 98/13/B. hrsz-ú ingatlan minimális vételárát 3.800.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. június 16.




Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

Pályázati kiírás az Mikebuda, a 91/4/A. hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Mikebuda Község Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet a **Mikebuda, 91/4/A. hrsz-ú ingatlan** értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata, a Képviselő-testület/2025.(.....) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: 2736 Mikebuda, Fő u. 19.

A pályázat célja: **Mikebuda, 91/4/A. hrsz-ú ingatlan** értékesítése.

A pályázat jellege: nyílt.

A pályázati fordulók száma: 1.

Pályázat címe: **Önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

A pályázat tárgya: **Mikebuda, 91/4/A. ingatlan** értékesítése. Az ingatlanokról további felvilágosítás kérhető Mikebuda Község Polgármesterétől, ill. telefonon a 06-53/575-208-as telefonszámon.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban "Mikebudai Község Önkormányzata, 2736 Mikebuda, Fő u. 19." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, Mikebuda Község Önkormányzatánál leadva. A borítékon minden esetben tüntessék fel a pályázat címét, a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számával együtt, valamint, hogy a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos. Az ajánlatot 2 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. 15:00 óra. Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték címettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Mikebuda Község Önkormányzata, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra. Az ingatlan minimális vételára 3.350.000 Ft.

Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nyilatkozatot szükséges a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben ki kell egyenlítenie.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ö-r-ben és mellékleteiben, amelyek a www.mikebuda.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Pályázati kiírás az Mikebuda, a 98/13/B. hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Mikebuda Község Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet a **Mikebuda, 98/13/B. hrsz-ú ingatlan** értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata, a Képviselő-testület/2025.(.....) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: 2736 Mikebuda, Fő u. 19.

A pályázat célja: **Mikebuda, 98/13/B. hrsz-ú ingatlan** értékesítése.

A pályázat jellege: nyílt.

A pályázati fordulók száma: 1.

Pályázat címe: **Önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

A pályázat tárgya: **Mikebuda, 98/13/B. ingatlan** értékesítése. Az ingatlanokról további felvilágosítás kérhető Mikebuda Község Polgármesterétől, ill. telefonon a 06-53/575-208-as telefonszámon.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban "Mikebudai Község Önkormányzata, 2736 Mikebuda, Fő u. 19." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, Mikebuda Község Önkormányzatánál leadva. A borítékon minden esetben tüntessék fel a pályázat címét, a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számával együtt, valamint, hogy a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos. Az ajánlatot 2 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. 15:00 óra. Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték címettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Mikebuda Község Önkormányzata, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra. Az ingatlan minimális vételára 3.800.000 Ft.

Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nyilatkozatot szükséges a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben ki kell egyenlítenie.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.mikebuda.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Előterjesztés

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 17-ei rendkívüli ülésére,
a Mikebuda, Széchenyi István u. 23. sz. alatti, 123/8 helyrajzi számú ingatlanra
bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Ágnes 2623 Kismaros, Gálhegyi út 54.sz. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő Mikebuda belterület 123/8 hrsz-ú, Mikebuda Széchenyi István u. 23. sz. alatt lévő, kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése ügyében.

Az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, 33112/2006.03.07. (eredeti határozat: 40380/1991.12.17.) számon Mikebuda Község Önkormányzata kérelmére.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mikebuda, Széchenyi István u. 23. szám alatti, Mikebuda belterület 123/8 helyrajzi számú ingatlanra 33112/2006.03.07. (eredeti határozat: 40380/1991.12.17.) számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett, elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2025. június 13.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 17-ei ülésére
a polgármester illetményének megállapítása Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosító **2024. LVIII. törvény 1.§-a, 2024. november 29-ei hatálybalépéssel módosította az Mötv. polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályokat.**

A 2024. november 29-től hatályos szabályozás értelmében a polgármesterek illetménye/tiszteletdíja a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: átlagkereset) alapulvételével kerül megállapításra:

„Mötv. 71. §

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

...

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, **a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnél a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.**

...

(6) **A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

A KSH adatai alapján, a bruttó átlagkereset, amely az illetmény alapja: 667.555.-

Fentiek alapján a polgármester illetménye: 1.168.220.-Ft/hó, költségtérítése 175.233.- Ft/hó.

Az Mőtv-ben szabályozott illetmény a főoglalkozású polgármester törvényben megállapított illetménye, attól a Képviseő-testület nem térhet el.

Kérem a Tisztelt Képviseő-testületet, hogy Takácsné Mocsári Ibolya polgármester illetményét és költségtérítését az alábbi határozati javaslat alapján fogadja el:

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviseő-testülete Takácsné Mocsári Ibolya polgármester illetményét 2025. július 1-től Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján havi 1.168.220.-Ft-ban, költségtérítését havi 175.233.- Ft-ban állapítja meg megbízatása időtartamára.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: jegyző

Mikebuda, 2025. június 16.


Dr. Kovács Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 17-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

.....
Takácsné Ibolya

Csicsó László alpolgármester

.....
Csicsó László

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

.....
Füléné Tamasóczki Szilvia

Ocsenás Mihályné képviselő

.....
Ocsenás Mihályné

Takács Zsolt képviselő

.....
Takács Zsolt

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Kovács Timea jegyző

.....

dr. Farkas Renáta aljegyző

.....
dr. Farkas Renáta

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 17-én (kedd) 11 órakor kezdődő

rendkívüli ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!


Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a Mikebudai Óvodában folyó szakmai munkáról a 2024/2025. nevelési évben
Előadó: Szebeni Sándorné óvodaigazgató
2. Előterjesztés a Mikebudai Óvoda pedagógus-továbbképzési programja tárgyában
Előadó: Magyar Csilla óvodaigazgató
3. Előterjesztés a Magyar Falu Program III. keretében tett ingatlanfelajánlásról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a 91/4/A. hrsz-ú és a 98/13/B. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Előterjesztés beépítési kötelezettség biztosítása érdekében bejegyzett elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem vonatkozásában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Egyebek

Mikebuda, 2025. június 12.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester