

# MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 9-én (kedd) 11:00 órakor kezdődő

ülésére,

**melyre ezúton tisztelettel meghívom!**

**Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)**

## **Napirendi javaslat:**

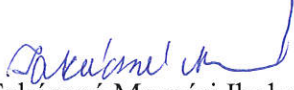
1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről  
Előadó: dr. Kovács Timea jegyző
3. Előterjesztés a Művelődési Ház terembérleti díjainak módosításáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Egyebek

## **Zárt ülés:**

1. Előterjesztés helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Döntés lakásbérleti szerződés hosszabbítása tárgyában beérkezett kérelemről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Előterjesztés önkormányzati bérlakás bérlete iránti kérelem tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. december 4.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 9-én megtartott ülésén megjelentekről**

**Képviselő-testületi tagok:**

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester**

.....  


**Csicsó László alpolgármester**

.....  


**Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő**

.....  


**Ocsenás Mihályné képviselő**

.....  


**Takács Zsolt képviselő**

.....  


**Tanácskozási joggal meghívottak:**

**dr. Kovács Timea jegyző**

.....

**dr. Farkas Renáta aljegyző**

.....  


**Dr. Nyikos Tamás Antal  
járási hivatalvezető**

.....  


Mikebuda Község  
Önkormányzata Képviselő-  
testületének

**2025. december 9-i**

ülésének jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 72-75/2025.(XII.09.)*

*Rendeletek száma: -*

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán*

*2025. december 9-én megtartott üléséről*

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Csicsó László alpolgármester

Ocsenás Mihályné képviselő

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Váróczi Péter járási hivatalvezető helyettes

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a meghívóban szereplő napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

## **Napirendi javaslat:**

1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről  
Előadó: dr. Kovács Timea jegyző
3. Előterjesztés a Művelődési Ház terembérleti díjainak módosításáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Egyebek

**1.Napirend:** 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Múltkori testületi ülésünkön beszéltünk az iparüzési adóról és a hátralékok behajtásáról, valószínű ennek kapcsán került arra sor, hogy a hivatalban Jegyző Asszony ezt a témakört javasolja az ellenőrzés tárgyává tenni, tehát az adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések, ellenőrzések, különös tekintettel a helyi iparüzési adóra. Tehát jövő évben ezt fogja ellenőrizni a belső ellenőrzéssel megbízott cég.

**Csicsó László alpolgármester:** És most új cég lesz, vagy a Vincent Auditor?

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Szeretnénk új céggel szerződni, de még erre biztos információ nincsen. Kértünk be ajánlatokat, azokat várjuk most.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Mindenesetre az ellenőrzési tervet így elfogadhatjuk, attól függetlenül, hogy még nincs meg a konkrét cég. Tehát javaslom elfogadásra ezt a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2025.(XII.09.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Melléklet

Belső ellenőrzési ütemterv Mikebuda Község Önkormányzatánál

**Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzés témaköreit a 72/2025. (XII.09.) határozat értelmében az alábbiak szerint határozzuk meg:**

Mikebuda Község Önkormányzatánál:

- Adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzése különös tekintettel a helyi iparüzési adóra, a 2025. évben

**2.Napirend:** Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** És akkor rátérhetünk az igazgatási szünet témakörre. Évek óta tulajdonképpen létezik ez a fogalom nyári és téli igazgatási szünet. A nyári igazgatási szünetet azt úgy kell elképzelni, hogy azért akkor általában vannak bent a hivatal székhelyén is néhányan, meg mi is nyitva tartunk, ügyfeleket fogadunk egyébként, ha a helyzet indokolja. De a téli igazgatási szünetet azt már igyekszünk betartani, és valamennyien otthon tölteni azokat a napokat, mint ahogy idén is. Tehát két alkalommal kerül sor jövőre is igazgatási szünet elrendelésére, illetve a második határozati javaslat pedig arra irányulna, hogy amikor a szombat az átcsoportosítások révén munkanap, akkor azokat a napokat is nyilvánítsuk ügyfélfogadásmentes napoknak. Tudjuk, hogy azok a szombati napok nem igazán teljeseek, és nem töltik be azt a szerepet, amit be kellene. Ez lenne a másik határozati javaslat. Szavazásra bocsátanám az első határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **73/2025.(XII.09.) határozat**

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban

a) nyáron: 2026. július 20-tól 2026. augusztus 02-ig,

b) télen: 2026. december 21-től 2027. január 03-ig igazgatási szünetet rendel el.

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Hivatal zárva tart, személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség, bejelentések telefonon keresztül tehetők.

2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: jegyző

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Szavazásra bocsátanám a második határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **74/2025.(XII.09.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. január 10. napján (szombat/munkanap), 2026. augusztus 08. napján (szombat/munkanap), és 2026. december 12. napján (szombat/munkanap) zárva tart, ügyfélfogadás nincs, bejelentések telefonon keresztül tehetők.
2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: jegyző

**3. Napirend:** Előterjesztés a Művelődési Ház terembérleti díjainak módosításáról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** A következő napirend, a Művelődési ház terembérleti díjainak módosításával van összefüggésben. Készítettünk egy határozati javaslatot. Eddig egységesen úgy határoztuk meg, hogy 3.500.- forint per óra a bérleti díj. Ennyit tartalmazott az SZMSZ-ünk. Most pedig, mint látjátok, egy táblázatot készítettünk és tulajdonképpen rendezvényenként bontottuk szét, más-más összeggel. Nyilván tartamaz emelést, de ez nem olyan magas. Például, ha azt nézzük, hogy az a bruttó 5.000.- forint per óra a 3.500.-forint per órához képest ennyi változást okozott tulajdonképpen. Már évek óta nem változtattuk, és tudjuk, hogy milyen árakon is szoktak bérbe adni egy ilyen jellegű intézményi épületet, vagy helyiséget. Tehát itt kifejezetten a nagyteremről van továbbra is szó. És beleépítettünk egy Mikebudai kedvezményt, ha Mikebudai a szervező, vagy az igénylő, akkor legtöbb esetben 20% kedvezmény illeti meg. Tehát a családi rendezvényekre koncentráltam főképpen itt a Mikebudaiaknál, mert leginkább egy-egy születésnapra, házassági évfordulóra, vagy ritkán, nagyritkán esküvőre szokták kérni. Azt is tudjuk, hogy egy esküvőnél már a készülődés is előbb elkezdődik, nem csak arról a néhány óráról van szó, hanem már pénteken beköltöznek, viszik a hűtőszekrényt, fagyasztót, nem tudom miket, és egyáltalán már kezdenek teríteni, díszíteni. Ezért is fogalmazódott meg, hogy nem óránként számoljuk föl a díjat, hanem alkalmanként. De ugyanez vonatkozik az egyéb családi rendezvényekre is, hogy az is tudjuk, hogy hajnalba nyúlik akár a rendezvény, és ne kelljen itt állandóan az órát nézni, ahhoz kötni dolgokat. A másnap 11 órák meg arra irányulnak, hogy akkor napközben még kicsit kitakaríthatnak, kiköltözhetnek, nem muszáj ezt hajnali órákban megtenni.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Egy kérdésem lenne, hogy a kaució ugyanúgy ötvenezer forint marad?

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ahhoz a rendeletet is kellene módosítani, tehát az SZMSZ mellékletében vonatkozó szabályok, azok változatlanul maradnak egyelőre. Hát azt gondolom, hogy az az ötvenezer forint mindenképpen maradjon. Tehát értelemszerű, hogy a nagy rendezvényeknél van ez, nem akkor, amikor 2-3-4 órára bérelnék ki, hanem amikor már éjszakába, vagy másik napra nyúló program van. De kérem szépen a javaslatokat, ez csak egy javaslat volt részemről.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** A szerződés megkötésekor az ötvenezer kaució mellé rögtön kérem ezt a megállapított pénzeszeget?

**Csicsó László alpolgármester:** De azt nem kéred előre?

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Miért nem, ha ez egyszer meg van állapítva, ez ennyi, tehát ez nem változik.

**Csicsó László alpolgármester:** Azt nem a végén szokták kifizetni?

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Hát lehet előre is kérni, számla ellenében, hiszen nyilván számla lesz róla kiállítva, ahogy a szerződés bekerül a pénzügyre, hogy el tudják rendezni.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Igen, van egy megállapított díjam, tehát most teljesen mindegy mikor fizeti ki.

**Csicsó László alpolgármester:** De ha nem tudja, hogy hány órát fog ott eltölteni. Lehet, hogy kiveszi négyre, és becsúszik ötbe, hatba?

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Nem tud, mert maximalizálva van négy órára.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Igen, de ha mondjuk az esküvőnél vagy egyéb családi rendezvénynél megvan szabva mindegy, mikor van vége, hogyha éjfél után pár perccel, vagy ha másnap tizenegy óra, akkor is marad a 65 ezer forint. Tehát nem kérek azon felül még, és mivel ez egy megszabott ár, így előre is ki tudom tölteni a számlát.

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Meg itt a rendezvényeknél azért nem nagyon lehet csúszás, tehát hogyha ő úgy veszi ki, hogy nyolc órától másnap tizenegy óráig, akkor az addig tart, azon nem csúszhat túl. A szerződés is úgy szól.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Majd egyébként, ami nálad van szerződés azt felül kell vizsgálnunk, mert az egy régebbi keletű.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Jó rendben van, küldök. Még azt pontosítsuk, hogy mit jelent az egyéb rendezvény mire gondolsz?

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ami nem családi rendezvény, hanem bármilyen más zenés, táncos rendezvény, például bálók.

**Csicsó László alpolgármester:** És mondjuk egy politikai rendezvény, mondjuk egy kampányrendezvény, azt hova soroljuk be?

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Az nem fizetős, legalábbis eddig nem volt az.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Igen, az nem fizetős. Azonos feltételek mellett biztosítjuk természetesen minden jelölt, szervezet számára. Meg nyilván az önkormányzat és intézményei által támogatott, rendezett rendezvények is ingyenesek. Ha nincs más, akkor szavazásra is bocsátanám ezt a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2025.(XII.09.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzataról szóló 13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 6. számú függeléke helyébe jelen előterjesztés 1. számú függeléke lép, mellyel a Községi szintér terembérlési díjait 2026. január 1. napjától módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Az előterjesztés 1. sz. függeléke

**Közösségi szintér terembérleti díja**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Ház nagytermének igénybevétele esetén fizetendő helyiségbérleti díjakat az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Igénybevétel célja	Nagyterem helyiségbérleti díja
Ellenérték nélkül vagy ellenérték fejében végez tevékenységet, nyújt szolgáltatást	bruttó 5.000.- Ft/óra minimum 2 óra, legfeljebb 4 óra időtartamban az intézmény nyitvatartási idejében
<b>Rendezvények:</b> 1.) esküvő (péntek 8 órától-vasárnap 11 óráig)	bruttó 125.000 Ft/alkalom Mikebudaiaknak 20 % kedvezmény
2.) egyéb családi rendezvény (8 órától másnap 11 óráig)	bruttó 65.000 Ft/alkalom Mikebudaiaknak 20 % kedvezmény
3.) egyéb rendezvény (12 órától másnap 11 óráig)	bruttó 70.000 Ft/alkalom
4.) egyéb rendezvény ( 12 - órától 19 óráig)	bruttó 25.000 Ft/alkalom  Mikebudaiaknak 20 % kedvezmény

**4.Napirend:** Egyebek

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Egyebek körében van e valakinek valami? Nincs. Én azért mondanék néhány dolgot. Már korábban is beszéltünk arról, hogy menetrendi változás fog történni december 14.-től. Tehát elindulnak azok a Ceglédi Járási székhelyet megközelítő közvetlen járatpárok. Ezzel kapcsolatban egy kérésünk sajnos nem talált elfogadásra. Volt egy menetrendegyeztetés és azt javasoltam, hogy a reggeli órákban, délelőtt is legyen járat. Sajnos Albertirsa felé sem működik közvetlen buszjárat, így most Cegléd felé se. Tehát azok a délelőtti, reggeli órák, azok hibáznak. Hétvégén van reggeli járatpár, de hétköznap nincsen sajnos. Úgy, hogy még fogunk ilyen kérésekkel fordulni egy új menetrendegyeztetésnél. Nagyobb jelentőséggel bírnak a délelőtti órák, mert általában orvoshoz, hivatalba vagy akár a középiskolák bármelyikébe is a reggeli órákban lenne jó egy közvetlen járatot biztosítani. Én jeleztem ezt a kérésemet még novemberben, ugye akkor adtak lehetőséget. Erre nem érkezett válasz és megnéztük a menetrendet és sajnos az nincs benne. De reméljük, hogy még lehet majd ezen változtatni a további évek során. Mindenesetre akkor is egy nagyon jó lehetőség. Nagy újdonság ez azt gondolom Mikebuda számára. Hiszen Albertirsa vagy Cegléd az a település, amit megközelítünk leginkább. Ennyi az új információm.

A térvilágítási oszlopaink, mint mondtam a napokban megérkeznek, de ezek a munkálatok már áthúzódnak. Kaptunk egy olyan ajánlatot, amelynek révén itt a közvilágítási normatívánk keretéből még egy ilyen lehetőség, hogy a helyi játszóterünket, meg a sportpályánkat világítjuk meg. Kipróbáljuk ezt, hogy mennyire működik ez a térvilágítás. Tehát nem a hagyományos közvilágítás, hanem a napelemes térvilágítás, mennyire hatékony.

11:21-kor Váróczi Péter járási hivatalvezető helyettes távozott az ülésről.

**Takács Zsolt képviselő:** Én szeretném jelezni, nem nagy dolog, de a Dánosi útra már nem tudsz lehajtani, mert 10 centis bukkanó van. Egy fél pótkocsi homokot nem lehetne odavinni feltölteni a gödröt?

**Csicsó László alpolgármester:** Viszek ki, hétfőn. Jó?

**Takács Zsolt képviselő:** Jó lesz igen, csak oda a felhajtó, lehajtó részre.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Sajnos még nincs mindig karbantartóm, útkarbantartóm, de megoldjuk.

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



  
dr. Farkas Renáta  
aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A képviselő-testület 2025. december 9-i ülésére,**  
**Mikebuda Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) előírásait figyelembe véve, elkészítettük Mikebuda Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét, melyet az alábbiak szerint terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A Mötv. 119. §-a értelmében:

„A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A Bkr. 32. § (3) bekezdése alapján „Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel kapcsolatos éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére a tárgyévvel megelőző év november 30-ig.”

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Az éves belső ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdése tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az ellenőrzési tervet – a jogszabály előírásai alapján – úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatók legyenek.

A tervezett ellenőrzések célja annak értékelése, hogy:

- az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési intézmények és a hivatal által ellátott feladatok, valamint a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmények belső

szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására, a költségvetési szervek gazdálkodása, működése mennyire szervezett, s szabályozott,

- a feladatok meghatározása, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése és elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e,
- az ágazati törvények és rendeletek, a Képviselő-testület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra,
- a számviteli nyilvántartások vezetése, a pénz és értékezelés rendje, a bizonylati fegyelem megfelelőnek minősíthető-e,
- a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését,
- a korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e?

**Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzés témakörét az alábbiak szerint javaslom meghatározni:**

### **Mikebuda Község Önkormányzatánál**

- Adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzése különös tekintettel a helyi iparüzési adóra

### **Határozati javaslat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Albertirsa, 2025. december 9.



*Dr. Kovács Timea*  
Dr. Kovács Timea  
jegyző *h.*

Belső ellenőrzési ütemterv Mikebuda Község Önkormányzatánál

**Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzés témaköreit a .../2025. (...) határozat értelmében az alábbiak szerint határozzuk meg:**

Mikebuda Község Önkormányzatánál:

- Adóhatóság tevékenységének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzése különös tekintettel a helyi iparűzési adóra, a 2025. évben

## ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 9-ei ülésére,

Javaslat az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi nyári- és téli igazgatási szünetének elrendelésére és a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendjének meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények:

Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal hatékony és zavartalan működésének elengedhetetlen feltétele a munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése. A évek során kialakult gyakorlat szerint a dolgozók többnyire a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolják szabadságuk egy részét.

Az Országgyűlés 2023-ban törvényt fogadott el az igazgatási szünetről, valamennyi közigazgatási szervre, így a helyi önkormányzatok hivatalaira is alkalmazandó szabályokról azzal a céllal, hogy a közfeladatok ellátásáról való állami és önkormányzati gondoskodás, valamint a közfeladatok ellátásában részt vevő foglalkoztatottak pihenéshez való jogának összehangolását biztosítsa nyári, illetve téli igazgatási szünet elrendelésével. A 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 10/2025. (IV. 30.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) 2. §-a meghatározza a 2026. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendet.

A hatályos jogszabályok alapján a Képviselő-testületnek lehetősége van téli, illetőleg nyári igazgatási szünetet elrendelni.

### II. Jogszabályi háttér:

1. A 2023. június 1-től hatályos, **az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény** 1. §-a alapján a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet (a továbbiakban együtt: igazgatási szünet) rendelhet el.

A 2. § értelmében az igazgatási szünet valamennyi, a kormányzati igazgatási szervnél foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyre vonatkozik. **A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni a foglalkoztatott részére azzal, hogy ha a foglalkoztatott részére a tárgyévben kiadható szabadság már kiadásra került, a téli igazgatási szünetre a tárgyévet követő évben esedékes szabadságot kell kiadni.**

7. § (1) a) pontja szerinti **kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala.**

A 7. § (3) alapján **az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.**

7. § (6) bekezdés szerint: az e törvényben foglaltak nem érintik a Kttv. alapján elrendelhető – az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározottól eltérő időszakra eső – igazgatási szünetet.

**2. Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** 1. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*A Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.*

**3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint:

*„(3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”*

**4. A közszolgálati tisztviselők munka és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet) 13. § -15. §-ai szerint:

*„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama*

*a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,*

*b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.*

*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.*

*(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.*

*14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.*

*15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”*

**5. Az NGM rendelet** 2. §-a szerint a 2026. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

*a) 2026. január 10., szombat munkanap, 2026. január 2. péntek pihenőnap;*

*b) 2026. augusztus 08., szombat munkanap, 2025. augusztus 21. péntek pihenőnap;*

*c) 2026. december 12. szombat munkanap, 2026. december 24. csütörtök pihenőnap.*

### III. Összegzés:

A fentiek alapján az **Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban** (a továbbiakban: Hivatal) a **2026. évi igazgatási szünetet az alábbiak szerint javaslom elrendelni:**

**a) nyáron: 2026. július 20-tól 2026. augusztus 02-ig,**

**b) télen: 2026. december 21-től 2027. január 03-ig**

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást.

A téli igazgatási szünetben a Hivatal zárva tart. A bejelentések telefonon keresztül tehetők.

A korábbi évek tapasztalata azt mutatja, hogy a Hivatal felkereső ügyfelek száma a szombati napokon minimális. A 2026. évben háromszor lesz ledolgozandó munkanap szombaton, ezért a Hivatal 2026. évi munkaszüneti napok körüli – naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendjének meghatározásáról is szükséges dönteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

### Határozati javaslat I.

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban

a) nyáron: 2026. július 20-tól 2026. augusztus 02-ig,

b) télen: 2026. december 21-től 2027. január 03-ig igazgatási szünetet rendel el.

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Hivatal zárva tart, személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség, bejelentések telefonon keresztül tehetők.

2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: jegyző

### Határozati javaslat II.

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


1. az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. január 10. napján (szombat/munkanap), 2026. augusztus 08. napján (szombat/munkanap), és 2026. december 12. napján (szombat/munkanap) zárva tart, ügyfélfogadás nincs, bejelentések telefonon keresztül tehetők.

2. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: jegyző

Mikebuda, 2025. december 03.

  
dr. Kovács Tímea  
jegyző *h.*

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 09-ei ülésére,**

Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014.  
(XI.21.) számú önkormányzati rendelet függelékének módosításáról,  
**a Művelődési Ház terembérleti díjainak módosításával összefüggésben**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014.  
(XI.21.) számú önkormányzati rendelet 6. függeléke tartalmazza Művelődési Ház közösségi  
színterének, a nagyteremnek a terembérleti díját. Ez jelenleg óradíjban van meghatározva,  
3.500.-/óra összegben. Már több testületi ülésen is felmerült annak a lehetősége, hogy ezt ki  
kellene bővíteni, többféle lehetőséget meghatározni és elkülöníteni, kedvezményt adva  
esetleg a mikebudai lakosoknak, illetve különféle díjakat megállapítani attól függően, hogy  
milyen jellegű rendezvényre bérlik ki a nagytermet.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és  
kérem ennek elfogadását.


### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szervezeti és  
Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 6. számú  
függeléke helyébe jelen előterjesztés 1. számú függeléke lép, mellyel a Községi színtér  
terembérleti díjait 2026. január 1. napjától módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2025. december 08.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



6. sz. függelék a 13/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

**Közösségi színtér terembérleti díja**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Ház nagytermének igénybevétele esetén fizetendő helyiségbérleti díjakat az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Igénybevétel célja	Nagyterem helyiségbérleti díja
Ellenérték nélkül vagy ellenérték fejében végez tevékenységet, nyújt szolgáltatást	bruttó 5.000.- Ft/óra minimum 2 óra, legfeljebb 4 óra időtartamban az intézmény nyitvatartási idejében
<b>Rendezvények:</b> 1.) esküvő (péntek 8 órától-vasárnap 11 óráig)	bruttó 125.000 Ft/alkalom Mikebudaiaknak 20 % kedvezmény
2.) egyéb családi rendezvény (8 órától másnap 11 óráig)	bruttó 65.000 Ft/alkalom Mikebudaiaknak 20 % kedvezmény
3.) egyéb rendezvény (12 órától másnap 11 óráig)	bruttó 70.000 Ft/alkalom
4.) egyéb rendezvény ( 12 - órától 19 óráig)	bruttó 25.000 Ft/alkalom  Mikebudaiaknak 20 % kedvezmény