

# MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. január 20-án (kedd) 14:00 órakor kezdődő

ülésére,

**melyre ezúton tisztelettel meghívom!**

**Az ülés helve: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)**

## Napirendi javaslat:


1. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2025.(III.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: dr. Kovács Timea jegyző
2. Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. A Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási Tervének jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati lakás hasznosítása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével való együttműködésről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
7. Egyebek

## Zárt ülés:

1. Bérleti díjjal kapcsolatos kérelem megtárgyalása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2026. január 15.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

Mikebuda Község  
Önkormányzata Képviselő-  
testületének

**2026. január 20-i**

ülésének jegyzőkönyve

*Határozatok száma: 1-6/2026.(I.20.)  
Rendeletek száma: 1/2026.(I.21.)*

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán*

*2026. január 20-án megtartott üléséről*

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Csicsó László alpolgármester

Ocsenás Mihályné képviselő

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő

Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképeség megállapítását követően módosított napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

## **Napirendi javaslat:**

1. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2025.(III.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: dr. Kovács Timea jegyző
2. Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. A Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási Tervének jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati lakás hasznosítása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5. Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével való együttműködésről  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
7. Előterjesztés Bogács Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő 2026. évi működtetése tárgyában  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
8. Egyebek

### **Zárt ülés:**

1. Bérleti díjjal kapcsolatos kérelem megtárgyalása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

**1.Napirend:** A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2025.(III.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Kovács Timea jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Rá is térhetünk az első napirendi pontunkra, a szociális rendeletünket módosítanánk. Itt jelezném, hogy elképzelhető, hogy a következő testületi ülésen ismét napirendre tűzzük ezt, mert most nem érintjük a jogosultsági feltételeket, egy főre eső jövedelmeket. Én a babaköszöntő csomag, babaköszöntő támogatást szeretném más formában, hogy nyújtsuk a szülőknek, családoknak. Emlékeztek, hogy 14-15 ezer forint összegű csomagot adtunk mindenkinek, egyen csomagot. Függetlenül attól, hogy első, második, harmadik gyerek volt, a szokásos kis orrszívó, kenőcsök, ilyesmik voltak benne. Azt gondolom, hogy ez így nem jó, mert nem mindegy, hogy most az első gyermeket várja a család, vagy arról nem is szólva, hogy addigra, mire a baba megszületik, meg otthon van, meg mire egyáltalán ezt a döntést meghozom a határozattal, addigra már úgyis mindenki mindent beszerez főleg ezeket az alapvető dolgokat. Azt gondolom, hogy adjunk pénzbeli támogatást, a gyerekes családoknál a pénz az mindig jól jön, és tudják mire költeni, amire szüksége van a babának. Összeben én 25 ezer forintra tettem javaslatot, de várom a javaslatokat.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Én támogatom.

**Takács Zsolt képviselő:** Biztos, hogy hasznosabb lenne, mint a csomag, ami eddig volt. Mire hozzánk odaért, már kinőttük a pelenkát.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Már utána a pelenkát ki is vettük belőle, csak tényleg ilyen apróságok voltak benne. Ez nem fogja megrengetni a költségvetésünket, sajnos annyi babánk nem születik, bár születne. Szavazzunk róla, ha így elfogadjátok.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.21.)  
önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a  
személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2025. (III.01.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja, hogy a települési támogatás keretében nyújtható babaköszöntő támogatás igénybevételének módját, folyósítását meghatározza.

[2] Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2025. (III.01.) számú önkormányzati rendelet 19. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„19. § (1) Babaköszöntő támogatásra jogosult az a család, ahol gyermek születik, és legalább egyik szülője állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Mikebudán, és a család életvitelszerűen a község közigazgatási területén él.*

*(2) A támogatás mértéke gyermekenként 25.000.- Ft.*

*(3) A támogatást egy gyermek után csak egy alkalommal és csak az egyik szülő jogosult igénybe venni. Amennyiben mindkét szülő esetében fennállnak a jogosultsági feltételek, azonban a szülők külön élnek, úgy az a szülő jogosult a támogatást igénybe venni, akinél a gyermek elhelyezésre került.*


*(4) A gyermek születéséről a területileg illetékes védőnő értesíti a Polgármestert, aki a jogosultsági feltételek ellenőrzése után – hivatalból – határozattal dönt a babaköszöntő támogatásra való jogosultság megállapításáról.”*

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



  
dr. Kovács Timea  
jegyző

**2.Napirend:** Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Térjünk rá a második napirendi pontra, ami a 2026. évi munkatervünk. Ezek az alap dolgok, tehát ezeket mindenképpen nagyjából abban az időben kell tárgyalni, ahogy megjelenítettem, de ez ki fog még továbbiakkal egészülni. Legfeljebb a lakossági fórumok időpontjáról dönthetünk másképp. Egyelőre én úgy tettem bele, hogy júniusban egy falugyűlést, és év vége felé egy közmeghallgatást tartanánk. Ha bármilyen javaslatotok van, ezt tegyétek meg, de menet közben is módosíthatunk. Ha nincs javaslat, akkor én ezt a határozati javaslatot bocsátom szavazásra.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **1/2026.(I.20.) határozat**

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 11. § (1)-(2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, intézkedik a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

**3. Napirend:** A Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási Tervének jóváhagyása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Következő napirend a Művelődési Ház Szolgáltatási Terve. Zsuzsi, szeretnél valamit hozzáfűzni?

**Ocsenás Mihályné könyvtáros:** Talán csak annyi, hogy menet közben nyilván ez változni fog, mint ahogy már ma is, délután lesz egy online előadás.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Sőt, már majdnem volt egy cirkusz előadásunk.

**Ocsenás Mihályné könyvtáros:** Igen, rögtön január elején, de azt nem javasoltuk a szervezőknek. Közös megegyezéssel eltöltük az időpontot.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Ez múlt héten lett volna pont, amikor megint az időjárás és útviszonyok is elég sajátosan alakultak, ezért nem javasoltuk a szervezőknek. Ha nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 2/2026.(I.20.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási tervét – a 2026. évi költségvetésben meghatározott keretösszeggel - elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4.Napirend:** Előterjesztés önkormányzati lakás hasznosítása tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** És akkor ismét visszatérünk az Erdő utcai ingatlanunkra. Sajnos a többszöri pályázati kiírásra sem kelt el. Én azt javaslom, hogy folytassuk le megint az értébecslést. Néhány tízezer forintért elkészíttetjük, és akkor lesz egy új értébecslésünk, ami alapján dönthetünk úgy, hogy újra pályázatot teszünk közzé és értékesítjük. Pénzünk nem lesz arra, hogy mi azt felújítsuk. Tehát most csak még arról lenne döntés, hogy elkészíttessük a szakértő értébecslést és egy pályázati felhívásnak a tervezetét, ehhez kérem akkor a ti hozzájárulásokat is.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 3/2026.(I.20.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a 2736 Mikebuda 91/4/A hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant, figyelemmel arra, hogy a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással annak karbantartására, felújítására.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanra készíttessen szakértői értébecslést és készítse el az értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást, azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

**5.Napirend:** Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével való együttműködésről

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Minden év elején előterjesztem a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének jelzését, együttműködésükre irányuló szándékát. Én ezt most is támogatom, 30 ezer forinttal járunk hozzá az Egyesület működéséhez továbbra is és legyen erre az éve is megállapodás, én azt gondolom. Kérem szépen a jóváhagyásokat.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 4/2026.(I.20.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is együtt kíván működni a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével.

Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a megállapodás szerint 2026. évre 30.000.-Ft-tal hozzájárul az egyesület működéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**6.Napirend:** Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** És akkor megint Magyar Falu Program. 2026. január 15-től nyílt lehetőség egészen február 16-ig, hogy pályázzunk. Idén nyáron reményeim szerint megvalósítjuk majd az Egészségház részleges felújítását, de kihangsúlyozom, hogy az csak részleges felújítás lesz. Nagyon sok minden egyéb dolgot kell még rajta megcsinálnunk, és azt gondolom, hogy inkább azt az egy beruházást csináljuk meg teljesen, és ehhez kérjünk támogatást. Összegeket nem tudok mondani még, Czibula úrral, mérnökünkkel beszéltem, várom a napokban, és akkor átbeszéljük a lehetőségeket és akkor megterveznénk a további munkálatokat is. Ezek után benyújtjuk a pályázatot február 13-ig. Addig már nem is ülésezünk szerintem, ezért is teszem én meg most ezt a javaslatot. Ha elfogadjátok, kérem szavazzatok.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 5/2026.(I.20.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- A Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP/ÖTIFB/2026 pályázati kiírás nyomán Mikebuda belterület 25 hrsz- ú ingatlanon lévő Egészségház felújítása céljából pályázati támogatást igényel,
- felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

**7.Napirend:** Előterjesztés Bogács Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő 2026. évi működtetése tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Következő napirendi pontunk a Bogácsi üdülővel kapcsolatos. Bogács esetében nem történt sok minden. A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. üzemeltette az elmúlt évben. Különösebb fejlesztések nem történtek az ingatlanba, bár rászorulna sok minden egyéb dologra. Nem is akarta elfogadni, de végül mégis úgy nyilatkozott Szűcs Ádám ügyvezető, hogy idén is elvállalja az üzemeltetést. Néhány eszközt, tárgyi eszközt azért beszereznének oda az ingatlanra és akkor kinyithatna ismét ebben az évben is a Bogácsi üdülő. A ránk eső rész ugye a 2 % tulajdonjogra tekintettel 180.000.- + ÁFA lenne az éves összeg, amit nekünk kellene, mint önkormányzatnak fizetnünk hozzájárulásként. Egyelőre valószínűleg a többi önkormányzat is ilyesmi döntést hoz, és csak a későbbiekben fog sorra kerülni a további fejlesztésekről egyeztetés. Súlyos milliók lennének szükségesek ennek az ingatlanok felújításához. De mindenképpen valamilyen szinten üzemeltetni kellene, mert ott hagyunk egy ingatlant, ami nincs fűtve, nincs használva, nincs rendben. Egyrészt még büntetést is vonhat maga után, mert szerintem az üdülő övezetben, hogyha egy ingatlant nem tartanak rendben, tehát nyakig gaz, meg parlagfű meg minden is van, akkor az még büntetést is fog maga után vonni. Így meg legalább ezen a szinten megnyithatna és aki érdeklődik az 5000.-Ft + Áfa/fő/nap ár igénybe veheti így. Bár egyre kevesebben vannak az az igazság.

**Takács Zsolt képviselő:** És nem akarják inkább eladni úgy, ahogy van?

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Nem. Igazán abban reménykedik itt mindenki, hogy esetleg sikerül valami pályázati vagy egyéb támogatást keríteni, és akkor még inkább növelni lehet az értékét. Egyébként jó helyen, jó környezetben van maga az ingatlan. A Balatonszárszói üdülő üzemeltetése az kiment a Török János Református Oktatási Központ ők nagyon szépen felújították, ott már a nyári időszakban biztos lesznek táborozók, ez teljesen más ugye, mert ez egy ifjúsági tábor jellegű ingatlan. Ez a Bogácsi ingatlan ugye sokkal kevesebb embert is tud fogadni, és iskolák fogadására már nem alkalmas. Én azt gondolom, hogy ezt fogadjuk el, a 180.000.- + ÁFA, megint csak azt mondom, hogy nem rendíti meg a költségvetésünket, aztán majd meglátjuk, hogy később mennyire fogja futni.

**Takács Zsolt képviselő:** Gondolom nem szokott még ennyit se visszahozni évről évre.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Tavaly 100.000.- + ÁFA volt egyébként, most azért több, mert egyrészt ugye a költségek is növekednek, másrészt írva is vagy az előterjesztésbe, hogy 2 millió forint értékben még ágyakat, bútorokat vásárolnak oda, csak a legszükségesebbeket. De nem kidobott pénz, mert elvileg egy ingatlanról beszélünk. Mindig azt mondják, hogy az ingatlan a legjobb befektetés.

**Csicsó László alpolgármester:** Az önkormányzatok között felmerült az is, hogy nem nyitják ki 2026-ban. De akkor is 5 millió forint lenne a fenntartási költség. Kell egy gondnok, aki ránéz minden héten.

**Takács Zsolt képviselő:** Csak arra voltam kíváncsi, hogy ebből mennyi jön vissza, de akkor ezek szerint semmi.

**Csicsó László alpolgármester:** Szerintem sem, itt most nincs, de van egy vendégéjszakás tábla, itt kiszámolták.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Igen, hogy melyik településről, hogy vették igénybe. Mikebudáról nem volt érdeklődő.

**Csicsó László alpolgármester:** Azt kérte Szűcs Ádám, hogy mindenki reklámozza a faluban, mert régen kvóta volt, mondjuk kétszázaléka van Mikebudának, akkor 14 vendégéjszakát tölthetett el. Most, mondjuk, ha bejelentkezik Mikebuda, hogy százat szeretne, akkor, ha ő az első, akkor százat kap. Osztályokat is szívesen fogadnak, óvodásokat, csoportokat.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Én azt kérem, hogy akkor szavazzunk róla.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 6/2026.(I.20.) határozat

**Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2,0 %-os társtulajdonosa

- 1.) Kezdeményezi és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által
- 2.) Üzemeltetési díjat állapít meg az Üdülő 1. pontban hivatkozott időszakban történő üzemeltetése ellenértékéért a Kft. részére tulajdoni hányada arányában, nettó 180.000,- Ft + ÁFA/év összegben, az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert szükség esetén Mikebuda Község Önkormányzata és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **8.Egyebek:**

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Egyebek körében van-e valakinek valami kérdése, közlendője?

**Csicsó László alpolgármester:** Nekem van egy. Tegnap említettem neked a Bártfai Teréziát. Már ma is keresett, ő volt a Trájerné valamikor, amikor ide kerültek Mikebudára. Azt mondta, hogy minden fronton próbálkozik, de már csak három raklapja van, meg két szekrény, amit el tud tüzelni.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** Tüzelő kellene neki?

**Csicsó László alpolgármester:** Igen, vagy valami segítség.

**Ocsenás Mihályné képviselő:** És ő hol lakik?

**Csicsó László alpolgármester:** Ott lakik, ahol valamikor a Krizsa Sanyi, de ő ott szívességi lakó, nincs oda bejelentkezve. Eddig nem Mikebudán lakott, hanem Csemőben, volt egy élettársa a Pozsgai Ambrus, aki meghalt és azt a házat, ahol laktak eladták. Onnan őt kijelentették, de ide meg nem tudják bejelenteni.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Akkor hajléktalan?

**Csicsó László alpolgármester:** Igen.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Mindjárt megnézzük a népességből. Közben mondanám, hogy a szociális tűzifát már kiosztottuk, jelenleg nincs fánk. Pontos információnk még nincs arra vonatkozóan, hogy hogyan fog lebonyolódni az a tűzifa osztás, amit most a Kormány meghirdetett. Egyelőre gyűjtjük az igényeket, mert már érdeklődtek telefonon, személyesen is. Az elmúlt hetekben a Biró Annáékat segítettük ki jó néhány zsák fával, mert elfogyott a tüzelőjük és nem hagyhattuk, hogy ebben a nagy hidegben fűtés nélkül maradjanak. Közben megnézte a kolléganő a Bártfai Teréznek érvényes Csemői laccíme van, tehát nincs fiktiválva, ide Mikebudára pedig nincs bejelentkezve.

**Csicsó László alpolgármester:** Nekem azt mondta nincs laccíme, fiktiválták, itt az Ereklési úton lévő tanyában lakik most, ami egyébként hollandoké, de ide nem jelentkezhettek be.

**dr. Farkas Renáta aljegyző:** Mivel a laccíme Csemő, onnan tud hivatalosan segítséget kérni.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Van valami jövedelme?

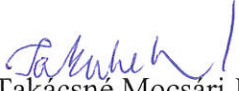
**Csicsó László alpolgármester:** Azt a 22.800.- Ft kapja.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Azt a Járási Hivataltól kapja, és gondolom a Csemői lakcímére.

**Csicsó László alpolgármester:** Én jeleztem neki, amikor felhívott, hogy jelenleg az önkormányzatnak nincs fája, a szociális tűzifát már kiosztottuk.

**Takács Zsolt képviselő:** Szerintem a 112-t hívja, ott biztos fognak segíteni.

**Takácsné Mocsári Ibolya polgármester:** Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester



  
dr. Farkas Renáta  
aljegyző

**Előterjesztés**  
**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. január 20-ai ülésére**

**A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást  
nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. § (1) bekezdés értelmében a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontja felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, és a felhasználása ellenőrzésének szabályait. A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére - a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint - más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.

A Képviselő-testület a szociális rendeletében babaköszöntő támogatást állapított meg, melyet természetbeni, babaápolási szereket tartalmazó csomag formájában nyújt az Önkormányzat. Módosítási javaslatunk az, hogy a babaköszöntő támogatás pénzbeli formában legyen megállapítva, tekintettel arra, hogy a folyamatosan változó árak mellett nagyon nehéz egységes, egyforma tartalmú csomagokat rendelni és nyújtani a szülőknek. A pénzbeli támogatás keretében a szülőnek lehetősége van arra, hogy a babának leginkább megfelelő és szükséges dolgokat szerezzé be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

## Előzetes hatásvizsgálat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 1/2025. (I.31.) önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** A rendelet tervezet a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelel. A rendelet megalkotása mind a társadalmi, közösségi, mind az egyéni érdekek érvényesülését biztosítja. A rendelet a korábban már bevezetett ellátásokat megtartja.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.** A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek. A rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli, az arányban áll az elérendő céllal.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogszabály megalkotására azért van szükség, hogy egységes ellátást tudjunk nyújtani a babaköszöntő támogatásban részesülőknek.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

**Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2025. (III.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja, hogy a települési támogatás keretében nyújtható babaköszöntő támogatás igénybevételének módját, folyósítását meghatározza.

[2] Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 3/2025. (III.01.) számú önkormányzati rendelet 19. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„19. § (1) Babaköszöntő támogatásra jogosult az a család, ahol gyermek születik, és legalább egyik szülője állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Mikebudán, és a család életvitelszerűen a község közigazgatási területén él.*

*(2) A támogatás mértéke gyermekenként 25.000.- Ft.*

*(3) A támogatást egy gyermek után csak egy alkalommal és csak az egyik szülő jogosult igénybe venni. Amennyiben mindkét szülő esetében fennállnak a jogosultsági feltételek, azonban a szülők külön élnek, úgy az a szülő jogosult a támogatást igénybe venni, akinél a gyermek elhelyezésre került.*

*(4) A gyermek születéséről a területileg illetékes védőnő értesíti a Polgármestert, aki a jogosultsági feltételek ellenőrzése után – hivatalból – határozattal dönt a babaköszöntő támogatásra való jogosultság megállapításáról.”*

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

dr. Kovács Timea  
jegyző

Kihirdetve: 2026.....

dr. Kovács Timea  
jegyző

## Előterjesztés

### Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 20-i ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.20.) rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 11. § (1) bekezdése értelmében a munkatervet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, minden év január 31-ig.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy a 2026. évi munkatervet vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

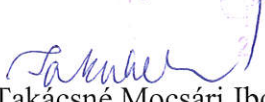
#### Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 11. § (1)-(2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, intézkedik a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2026. január 15.

  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

### Február

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Bezzeg Szilvia pénzügyi irodavezető
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyeleteiből és kezességvállalásaiból fennálló kötelezettségeinek felülvizsgálata  
Előadó: Bezzeg Szilvia pénzügyi irodavezető
3. Mikebuda Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet tárgyalása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. A polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: dr. Kovács Timea

### Március

1. A Mikebudai Óvoda óvodai beíratás időpontjának és nyári zárva tartásának meghatározása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Beszámoló a Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár működéséről  
Előadó: Ocsenás Mihályné könyvtáros

### Április

1. Beszámoló Mikebuda Község 2025. évi közbiztonsági és bűnügyi helyzetéről  
Előadó: Bori Zoltán r. alezredes kapitányságvezető
2. A Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója a 2025. évről  
Előadó: kirendeltség vezető

### Május

1. Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2025. évi megállapításáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról

Előadó: dr. Kovács Timea jegyző

3. Beszámoló a Falugondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról  
Előadó: Takács László falugondnok

## **Június**

### FALUGYŰLÉS

## **Augusztus**

1. Mikebuda Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Bezzeg Szilvia pénzügyi irodavezető
2. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Beszámoló a Mikebudai Óvodában folyó szakmai munkáról  
Előadó: Magyar Csilla óvodaigazgató
4. A Mikebudai Óvoda munkaterve 2026 /2027-os nevelési évre  
Előadó: óvodaigazgató
5. Tájékoztató a társulások munkájáról  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
6. Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## **Szeptember**

7. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz  
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## **Október**

### ***KÖZMEGHALLGATÁS***

## **November**

1. Mikebuda község 2026. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Bezzeg Szilvia pénzügyi irodavezető

2. Mikebuda Község Önkormányzatának 2026. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Bezzeg Szilvia pénzügyi irodavezető

3. Előterjesztés a 2026. évi szociális költségvetési keret felhasználásáról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

#### **Zárt ülés keretében**

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázatok elbírálása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

#### **December**

1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

## Előterjesztés

### Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 20-i ülésére, a Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási tervének jóváhagyása tárgyában

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.09.) EMMI rendelet 3. §-a rendelkezik a szolgáltatási terv készítési kötelezettségről.

*§ (1) A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.*

*(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza*

*a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,*

*b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,*

*c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,*

*d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint*

*e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.*

*(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.*

*(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.*

*(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.*

*(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.*

A Közösségi Tér és Könyvtár szolgáltatási terve elkészült, mely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A fenntartó jóváhagyása szükséges a közzétételhez.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár Szolgáltatási tervét tárgyalja meg és fogadja el, illetőleg hagyja jóvá az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási tervét – a 2026. évi költségvetésben meghatározott keretösszeggel - elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2026. január 14.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

# **SZOLGÁLTATÁSI TERV**

**2026. évre**

**Mikebudai Közösségi Tér és könyvtár**

## SZOLGÁLTATÁSI TERV

Tárgyév	2026
Település neve	Mikebuda
Közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár
Közművelődési intézmény székhelye	2736 Mikebuda Iskola u.8.
Ellátott alapszolgáltatások	Helyi közművelődési rendelet szerint
Felelős vezető	Takácsné Mocsári Ibolya
Szakmai munkatárs	Ocsenás Mihályné

A Mikebudai Közösségi Tér és Könyvtár a közművelődési alapszolgáltatások közül a : **Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása** alapfeladatot látja el.

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	Rendszeressége vagy időpontja, tartama	Résztevők tervezett száma (fő)	Tevékenység helyszíne	Helyi lakosság részvételi módja
Kézműves klub	hagyományok ápolása	havi 1 alkalom	15	színház terem	10-70 év közt
Vásárok		havi 1 alkalom	40	színház terem	
Nyári tábor	sport, kirándulás, kézművezés	július hónap	20	színtér	7-14 év közt
Fórum	lakosság véleményének meghallgatása	évi 1 alkalom	20	színház terem	
Szüreti bál		19-03-ig	50	színház terem	
Idősek napja	zenés vendéglátás	16-19-ig	80	színház terem	60 év feletiek
Mindenki karácsonya	közösségi ünnep	17-19-ig	80	színház terem	a falu lakói

## Jóváhagyási záradék

Mikebuda Községi Önkormányzata a Községi Színtér 2026. évi Szolgáltatási Tervét a .....

számú határozatával jóváhagyta.

## Kihirdetési záradék

A Szolgáltatási Tervet a Mikebudai Községi Tér és Könyvtár aulájában - jól látható helyen - jóváhagyás után, legkésőbb 15 napon belül ki kell függeszteni.

Mikebuda 2026.

.....

aláírás

P.H.

## Előterjesztés

### **Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 20-ai ülésére a 91/4/A hrsz-ú hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület először a 40/2024. (VIII.28.) határozatával döntött úgy, hogy a Mikebuda Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 2736 Mikebuda, Erdő utca 3., 91/4/A hrsz. alatti és a 2736 Mikebuda Petőfi S. u. 2., 98/13/B hrsz. alatti lakásokat értékesíteni kívánja, tekintettel arra, hogy a költségvetés nem rendelkezik a kellő forrással a felújításra. Ugyanebben a határozatban felkérte a Polgármestert szakértői értékbecslés készíttetésére, illetve az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elkészítésére.

Ekkor a Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. elkészítette az értékbecslést, és a tavalyi, 2025. évben a Képviselő-testület többször döntött arról, hogy pályázati kiírás útján értékesíti az ingatlanokat. A legutóbbi pályázati kiírás tekintetében az egyik ingatlan eladása sikeres volt, a 98/13/B hrsz. alatti lakás és ahhoz tartozó udvar tekintetében december hónapban aláírásra került az adásvételi szerződés, azonban a másik ingatlanra a megadott határidőig nem érkezett be vételi ajánlat.

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 6/2012. (VI.20.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6.§ (2) bekezdése értelmében értékesítéskor a vagyon értékét ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján lehetséges. Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Mivel a 91/4/A hrsz.-ú ingatlan felújítására továbbra sincs az Önkormányzatnak forrása és lehetősége, ezért a cél az ingatlan értékesítése lenne. Ennek érdekében, az Ör. alapján újabb ingatlanértékbecslést kell rendelni az ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a 2736 Mikebuda 91/4/A hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant, figyelemmel arra, hogy a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással annak karbantartására, felújítására.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanra készíttessen szakértői értékbecslést és készítse el az értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást, azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2026. február 31.

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2026. január 15.



Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

Mikebuda Község Polgármesterétől

2736 Mikebuda, Fő u. 19.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 20-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesülete jelezte, hogy önkormányzatunkkal együtt kíván működni idén is a falugondnoki hálózat eredményes működtetése érdekében. Ezen együttműködés keretében számos szolgáltatást nyújtana önkormányzatunknak, mint az egyesület pártolótagjának, a működéséhez egy kisebb összegű támogatást igényel.

E szervezet 1997. év óta tevékenykedik közhasznú szervezetként Bács-Kiskun, Csongrád-Csanád, Békés, Jász-Nagykun-Szolnok és Pest vármegyében, amely térségben jelenleg 352 tanya- és falugondnoki szolgálat működik.

Mellékelem a döntéshozatalhoz az Egyesület által előterjesztett Együttműködési megállapodást.

### Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is együtt kíván működni a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületével.


Felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a megállapodás szerint 2026. évre 30.000.-Ft-tal hozzájárul az egyesület működéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mikebuda, 2026. január 15.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

## Együttműködési megállapodás

A **Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete** (Székhely: 6000 Kecskemét, Kölcsey u. 21., adószám: 18355525-1-03, képviseli: Sümeginé Ország Edit ügyvezető) és **Mikebuda Község Önkormányzata** (Székhely: 2736 Mikebuda, Fő u. 19., adószám: 15390840-1-13, képviseli: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester) együttműködik a falugondnoki hálózat hatékony fenntartása, eredményes működtetése érdekében.

A Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete ennek érdekében

- támogatja a már működő falugondnokságok szakmai munkáját, közös céljait;
- tanácsadással, helyszíni látogatással, pályázati segítség nyújtásával segíti új falugondnoki, tanyagondnoki szolgálatok létrejöttét;
- hozzájárul a szakmai információk gyors terjesztéséhez, folyamatosan kapcsolatot tart a falugondnokokkal, az önkormányzatokkal, állami szervezetekkel, érdekképviselői szervekkel, a falugondnoki hálózattal, a hálózat civil segítőivel, kapcsolatot épít ki az üzleti szektorok felé;
- tanácsadói, szakértői szolgáltatásokat nyújt;
- képzéseket, továbbképzéseket, szakmai találkozót szervez;
- fórumot biztosít a falugondnoki szolgálatok aktuális kérdéseinek megvitatására és a kialakított szakmai álláspontot, a közösségi érdeket kívánja képviselni regionális és országos szinten a döntéshozatalban;
- támogatja a falugondnoki települések pályázatait.

**Mikebuda Község Önkormányzata** hozzájárul a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete alapcél szerinti tevékenységei, az általa nyújtott szakmai érdekképviselő megvalósításához.

A hozzájárulás összege 2026. évre falugondnoki, tanyagondnoki szolgálatonként 30.000,- Ft (azaz Harmincezer forint), összesen 30.000,- Ft (azaz Harmincezer forint), melyet az együttműködési megállapodás vagy számla alapján az Egyesület OTP-nél vezetett 11732002-20364300 számú bankszámlájára utal.

**Mikebuda**, 2026. január 8.

Sümeginé Ország Edit  
ügyvezető  
az egyesület képviselője



polgármester

## Előterjesztés

### **Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 20-i ülésére a MFP keretében pályázat benyújtása az Egészségház felújítása tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Falu Program keretében: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP/ÖTIFB/2026 pályázati kiírás megjelent.

A pályázatok benyújtása 2026. január 15-től – 2026. február 16.-ig lehetséges.

A támogatható tevékenységek körében van:

#### **Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK)**

- A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások 1/1 hányad szerint tulajdonában lévő ingatlanok korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése, valamint szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló bővítése.

**Támogatás mértéke: max. 100%**

**Igényelhető támogatás összege: 60 millió Ft.**

2025. évben a MFP keretében már igényeltünk és kaptunk is 24.997.620.-Ft támogatást az Egészségház részleges felújítására, amelyből idén megtörténik a tetőfelújítás, külső akadálymentesítés (rampa, járda, parkoló kiépítése), a belső vakolatfelújítás, festés a felnőtt háziiorvosi rendelő esetén az akadálymentesítés, külső homlokzati falfelület színezése,.

Szükség lenne az épület teljes belső felújítására, belső akadálymentesítésre, villanyhálózat, fűtéskorszerűsítésre, burkolatok, nyílászárók cseréjére. Mindezek alapján javaslom idén is támogatás igénylését. Pozitív támogatói döntés esetén megvalósulhatna még az idén az Egészségház teljes felújítása. Ehhez nem szükséges a maximális támogatási összeg igénylése, egyébként is érdemes figyelembe venni a közbeszerzési értékhatárokat, hiszen a közbeszerzési eljárás idő- és költségigényes is.

A pályázat benyújtásával kapcsolatban jelzem költségek merülnek fel, hiszen a műszaki tervdokumentációt el kell készíttetnem még az éves költségvetésünk elfogadása előtt.

Kérem a Tisztelt Testület jóváhagyását a pályázat benyújtásához.

## Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- A Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP/ÖTIFB/2026 pályázati kiírás nyomán Mikebuda belterület 25 hrsz- ú ingatlanon lévő Egészségház felújítása céljából pályázati támogatást igényel,
- felhatalmazza Takácsné Mocsári Ibolya polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2026. január 14.



  
Takácsné Mocsári Ibolya  
polgármester

**Előterjesztés**  
**Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. január 20-ai ülésére**  
**Bogács Zöldváralja utca 1. szám alatti üdülő 2026. évi működtetése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ceglédi Termálfürdő Kft ügyvezetője, Szűcs Ádám elkészítette az üdülő 2026. évi üzemeltetésére vonatkozó, részletes és indokolt ajánlatát.

Az ügyvezető számítása alapján a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulása mindösszesen nettó 7.000.000,- Ft megbízási díj + nettó 2.000.000 Ft beszerzési költség összegébe kerül a tulajdonos önkormányzatoknak. Ügyvezető úr által készített szakmai tájékoztató részletezi a tulajdoni hányadok arányában is a 2026. évre számított megbízási díjat.

Amennyiben a tisztelt tulajdonosok elfogadják a tett ajánlatot, az üdülő 2026. évben is az előző évi gyakorlatoknak megfelelően tud szolgáltatást nyújtani településeink számára.

A tulajdonosi közösség pozitív döntése esetén az épület megfelelő üzemeltető kezében marad, a szükséges karbantartási területrendezési és egyéb feladatokat el tudja látni.

A tájékoztató anyag tartalmaz - 2.000.000,- Ft-ra becsült - eszközpótlási igényt is, mely a megfelelő üzemeltetéshez minimálisan indokolt.

***Határozati javaslat***

**Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2,0 %-os társtulajdonosa**

- 1.) Kezdeményezi és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldváralja utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által
- 2.) Üzemeltetési díjat állapít meg az Üdülő 1. pontban hivatkozott időszakban történő üzemeltetése ellenértékéként a Kft. részére tulajdoni hányada arányában, nettó 180.000,- Ft + ÁFA/év összegben, az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert szükség esetén Mikebuda Község Önkormányzata és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Mikebuda, 2026. január 20.**

  
Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester





Abony Város Önkormányzata  
Albertirsa Város Önkormányzata  
Cegléd Város Önkormányzata  
Ceglédbercel Község Önkormányzata  
Csemő Község Önkormányzata  
Dánsztemiklós Község Önkormányzata  
Jászkarajenő Község Önkormányzata  
Kőröstetétlen Község Önkormányzata  
Mikebuda Község Önkormányzata  
Tápiószőlős Község Önkormányzata  
Törtel Község Önkormányzata  
Újszilvás Község Önkormányzata  
részarány tulajdonosok részére

**Tárgy: BOGÁCS Zöldvára u. 1. sz. alatti ingatlan**

**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!**

A Zöldvára u. 1. sz. alatti bogácsi üdülőt a Ceglédi Termálfürdő Kft. üzemeltette 2024. és 2025-ben a tulajdonos Önkormányzatok 2023. december 13. keltű megbízási szerződése alapján.

Az üdülő üzemeltetési engedélyét a Bogácsi Polgármesteri Hivatal adta ki „C” kategóriájú üdülő besorolással. Ez azonban, csak egy szálláshely minősítés után jogosítja fel az üzemeltetőt arra, hogy szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytathasson.

Minősítés hiányában nem lehet szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni! Jelenleg tehát az üdülő közösségi szálláshely, mely **kereskedelmi céllal nem üzemeltethető**.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Az elmúlt év működéséről az alábbi tapasztalatokat tudjuk megosztani Önökkel:

2025. évi vendégszám megoszlása lakcímük alapján:

Település	Vendégéjszakák száma
Abony	20
Albertirsa	6
Cegléd	88
Ceglédbercel	60
Csemő	24
Dánszentmiklós	0
Jászkarajenő	0
Köröstetétlen	8
Mikebuda	0
Tápiószőlős	80
Törtel	10
Újszilvás	9

A 2025-ös Megbízási szerződés alapján a szálláshely egy éjszakára szóló díja jelenleg 5.000,- Ft / fő + IFA.

Az ingatlant megközelítőleg 50 - 50 %-ban vették ki családok (1 - 2 szoba) és nagyobb társaságok (egész ház).

Az ingatlan és az üzemeltető Kft. működésének helyszíne közötti távolság miatt egy fő alkalmazása szükséges, az üzemeltetés más módon nem biztosítható.

A 2025. évi eredményességi mutatók, valamint a közüzemi díjak és a minimálbér emelkedésének hatásával számolva az üdülő üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Kft. 2026-os évben NETTÓ 7.000.000,- Ft megbízási díjért tudja vállalni, továbbá ágyak, székek és egyéb eszközök cseréjére van szükség az üzemeltethetőség fenntartásához, melyeknek becsült költsége nettó 2.000.000,- Ft, azaz **az üdülő változatlan feltételek melletti üzemeltetése összesen 9.000.000,- Ft-ba kerül a tulajdonos Önkormányzatoknak.**



A 2026. évi üzemeltetési díj tulajdonosi részarány szerinti megoszlása:

Település	Tulajdonrész mértéke	2026. évi nettó üzemeltetési díj
Abony	860/5000	1.548.000,- Ft
Albertirsa	725/5000	1.305.000,- Ft
Cegléd	1445/5000	2.601.000,- Ft
Ceglédbercel	430/5000	774.000,- Ft
Csemő	190/5000	342.000,- Ft
Dánszentmiklós	160/5000	288.000,- Ft
Jászkarajenő	312/5000	561.000,- Ft
Kőröstetlen	88/5000	158.400,- Ft
Mikebuda	100/5000	180.000,- Ft
Tápiószőlős	240/5000	432.000,- Ft
Törtel	325/5000	585.000,- Ft
Újszilvás	125/5000	225.000,- Ft

Cegléd, 2025. január 9.

Tisztelttel:



Szűcs Adám

Ceglédi Termálfürdő Kft.

**Ceglédi Termálfürdő Kft.**

2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.

Adószám: 12919400-2-13

Bank: 11784009-20603179