Pályázati kiírás a Mikebuda, 91/4 és 91/4/A. hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Mikebuda Község Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében pályázati eljárást hirdet a **Mikebuda, 91/4 és 91/4/A. hrsz-ú ingatlan** értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Mikebuda Község Önkormányzata, a Képviselő-testület 11/2026.(II.24.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: 2736 Mikebuda, Fő u. 19.

A pályázat célja: **Mikebuda, 91/4 és 91/4/A. hrsz-ú ingatlan** értékesítése.

A pályázat jellege: nyílt.

A pályázati fordulók száma: 1.

Pályázat címe: **Önkormányzati ingatlanok értékesítése.**

A pályázat tárgya: A Mikebuda Község Önkormányzatának tulajdonában lévő **Mikebuda, 91/4/A. ingatlan és az ahhoz tartozó 91/4 helyrajzi számon lévő 540/2340 tulajdoni részének az értékesítése**. Az ingatlanok egymáshoz kapcsolódnak, így azok kizárólag együtt értékesíthetőek. Az ingatlanokról további felvilágosítás kérhető Mikebuda Község Polgármesterétől, ill. telefonon a 06-53/575-208-as telefonszámon.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban "Mikebuda Község Önkormányzata, 2736 Mikebuda, Fő u. 19." címzéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, Mikebuda Község Önkormányzatánál leadva.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a pályázat címét, a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számával együtt, valamint, hogy a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos.

Az ajánlatot 2 eredeti példányban, hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. március 13. 12:00 óra. Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Mikebuda Község Önkormányzata, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb anyagi ellenszolgáltatást biztosító ajánlat kerül kiválasztásra. Az ingatlanok együttes, minimális vételára 3.350.000 Ft.

Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Kiíró tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén nyilatkozatat szükséges a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben ki kell egyenlítenie.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.mikebuda.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.