

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 21-én (kedd) 13 órakor kezdődő

rendkívüli ülésére,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:

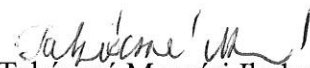
1. Előterjesztés az alpolgármesteri tiszteletdíj 2026. évi XXV. törvénnyel való összhangja megteremtésére
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Döntés a Balatonszárszói ingatlan vagyonkezelésbe adásával kapcsolatban
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Döntés a Mikebuda, 076/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Döntés a 91/4/A. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2026. július 16.




Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mikebuda Község
Önkormányzata Képviselő-
testületének

2026. július 21-i

rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

Határozatok száma: 36-39 /2026.(VII.21.)

Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

*Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán
2026. július 21-én megtartott rendkívüli üléséről*

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
Csicsó László alpolgármester
Ocsenás Mihályné képviselő
Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő
Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően módosított napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés az alpolgármesteri tiszteletdíj 2026. évi XXV. törvénnyel való összhangja megteremtésére
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2. Döntés a Balatonszárszói ingatlan vagyongazdálkodásba adásával kapcsolatban
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
3. Döntés a Mikebuda, 076/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
4. Előterjesztés Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
5. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Döntés a 91/4/A. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

1.Napirend: Előterjesztés az alpolgármesteri tiszteletdíj 2026. évi XXV. törvénnyel való összhangja megteremtésére

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Első napirendi pontra rá is térhetünk, ez pedig az alpolgármesteri tiszteletdíj kérdése. Pontosabban, inkább a költségtérítés kérdése. Én megkérném aljegyzőnket, hogy a rám vonatkozó jogi rendelkezésekről is tájékoztasson.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Július elsejei hatállyal módosult a Mötv. polgármesterre és alpolgármesterre vonatkozó szakasza, és akkor az alpolgármesteri rész az, ami a képviselőtestület hatáskörében maradt a továbbiakban is, viszont a polgármester esetében már a jegyző az, aki meghatározza az illetményt, de ezzel a módosítással egyidejűleg, ahogy az alpolgármestertől, úgy a polgármestertől is megvonták a költségtérítést. Erről már a jegyzőasszony hozott is jegyzői utasítást, ami által átvezetésre fog kerülni a rendszereinkben is. Itt most arról van szó, hogy az alpolgármester díjazása ugyanúgy képviselő-testületi hatáskör maradt, tehát a költségtérítés törléséről a képviselőtestületnek kell dönten.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Mint ismeretes, július 1-től nem történt meg a polgármesterek korábbi jogszabályi rendelkezés szerinti fizetésemelése, illetve egyidejűleg ez a 15 százalékos költségtérítés is elvonásra került.

Természetesen a tiszteletdíj mértékéről beszélhetünk. Én nem tartottam indokoltnak, de a költségtérítés egyértelmű, mind kettőnk esetében, hogy az a továbbiakban nem adható július 1-től, ez nem mérlegelés tárgya. Alpolgármester úr, szeretnél valamit esetleg mondani?

Csicsó László alpolgármester: Hát én elfogadom, hogy a költségtérítést törlik, érintettség miatt én nem kívánok szavazni.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Igen, kizárunk a döntéshozatalból. Én azt gondolom, formális ez a döntés részünkről, ezt tudomásul kell vennünk. Elsőként akkor szavazzunk arról, hogy Csicsó Lászlót kizárjuk, mint alpolgármestert a döntésből, másfelől pedig az előterjesztett határozati javaslatról hozzuk meg a döntésünket.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal Csicsó László döntéshozatalból történő kizárásáról döntött, majd a következő határozatot hozta.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2026.(VII.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény előírásaira – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Csicsó László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a 19/2025. (III.19.) számú határozatában elfogadottal azonos mértékben, 200.000,-Ft/hó összegben állapítja meg. A tiszteletdíj fedezete a 2026. évi költségvetésben tervezésre került és rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Kovács Timea jegyző

Határidő: 2026. 07. 01. napjától folyamatosan

2.Napirend: Döntés a Balatonszárszói ingatlan vagyonkezelésbe adásával kapcsolatban

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A Balatonszárszói ingatlan vagyonkezelésbe adásával kapcsolatban kellene döntést hoznunk. Emlékeztek, hogy a Török János Református Oktatási Intézmény vállalta a Balatonszárszói tábor felújítását, üzemeltetését. Nagyon sok felújítási, karbantartási munkát végrehajtottak. 2029-ig van érvényes haszonbérleti szerződésük, de tekintettel arra, hogy egy komoly beruházás áll mögöttük, szeretnék vagyonkezelői jogot szerezni erre az ingatlanra, tehát nem haszonbérleti jogot, hanem vagyonkezelői jogot. Ennek kapcsán keresték meg önkormányzatunkat és valamennyi tulajdonostárs önkormányzatot. Ceglédbercel döntéseit láttuk, és annak alapján készült el a határozati javaslat tulajdonképpen a két önkormányzat döntését egybeforrasztottuk úgy mond. Én azt gondolom, hogy támogatható ez az ötlet. Voltunk a helyszínen, alpolgármester úrral együtt megnéztük, valóban komoly felújítási munkálatokra került sor. Én azt gondolom jogos igényük, hogy hosszabb időtávon is használhassák ezt az ingatlant. Biztos, hogy erre a célra fogják, tehát ifjúsági táborként szeretnék üzemeltetni, ez egyértelmű. Valami javaslatotok? Minimális a tulajdonrészünk mondjuk egy Ceglédhez képest, de én azt gondolom, hogyha a két nagyobb önkormányzat támogatja ezt a vagyonkezelésbeadást, akkor mi se korlátozzuk ezt. Nagyon korrektül járt el az egyház és az intézmény ebben a kérdésben, ha ők akkor nem vállalják föl, akkor már teljesen tönkrement volna az egész létesítmény. Most már olyan állapotba került, hogy már tudnak táboroztatni.

Csicsó László alpolgármester: Most jól gondolom, hogy korlátlan időre megkapják és 15 év múlva felmondhatják, bármelyik fél?

dr. Farkas Renáta aljegyző: Nem, a mi határozati javaslatunk szerint 15 évben szeretnénk ezt meghatározni, ezt a vagyonkezelésbe adást.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Második pont: „Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a leendő vagyonkezelési szerződésben szabályozni kívánja a vagyonkezelési jog lejáratának időpontját, melyet 15 évben javaslunk meghatározni.” Azt gondolom, hogy szerencsésebb egy konkrét időtartamra ezt meghatározni.

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2026.(VII.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő- testülete – mint a Balatonszárszó 955/1 hrsz-ú ingatlan 1,03 %-os tulajdonosa –

1.) Támogatja a Balatonszárszó belterület 955/1 hrsz.-ú, 5225 m² területű, „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan

1.1.) ingyenes vagyonkezelésbe adását a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség (székhely: 2700 Cegléd, Iskola utca 1.) részére nevelési, oktatási, sport- és ifjúsági közfeladatok ellátása céljából, és ezzel egyidejűleg

1.2.) a Török János Református Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Bölcsőde (székhely: 2700 Cegléd, Széchenyi út 16.)

intézménnyel fennálló haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

- 2.) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a leendő vagyonezelési szerződésben szabályozni kívánja a vagyonezelési jog lejárataának időpontját, melyet 15 évben javasunk meghatározni.
- 3.) A felújítás összegére való tekintettel az önkormányzati vagyon védelme érdekében szükségesnek tartjuk egy teljeskörű fotódokumentációkkal készült műszaki tartalommal ellátott és a jelenlegi állapotot bemutató műszaki dokumentáció készítését, továbbá a nem épülettartozékként szereplő eszközök leltár szerinti átadását, mely képezze a vagyonezelési szerződés mellékletét.
- 4.) A vagyonezelői szerződés térjen ki arra, hogy a további fejlesztések megvalósításához 3MFt összeg feletti fejlesztés esetén vagyonezelő egyeztessen a tulajdonosokkal.
- 5.) Az ingatlanra fordított felújítási összeg növeli az ingatlan értékét, így ennek az értéknek megfelelő vagyonebiztosítást köteles kötni a vagyonezelő.
- 6.) A vagyonezelői szerződés térjen ki a rendes felmondás, valamint a rendkívüli felmondás részletszabályaira.
- 7.) A vagyonezelésbe adás további feltétele, hogy a vagyonezelő kötelessége a vagyonezelési idő alatt az újrapótlás és a szükséges karbantartások elvégzése, a jó gazda gondosságával.
- 8.) A vagyonezelés támogatását azzal a feltétellel adja meg, amennyiben a fentieket társtulajdonos önkormányzatok is egyhangúlag támogatják.
- 9.) Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a társtulajdonos önkormányzatokat is értesítse.

Határidő: 1.), 2.) azonnal

3)-8.) folyamatos

9.) 2026. július 24.

Felelős: polgármester

3.Napirend: Döntés a Mikebuda, 076/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem tárgyában

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A következő napirendben egy külterületi ingatlan, amely Mikebuda önkormányzat tulajdonában áll, ennek a megvásárlására irányul egy kérelem. A volt Károly Gábor féle tanya tulajdonosa, holland tulajdonosa szeretné az előtte lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant megvásárolni. Ennek kapcsán készült ez az előterjesztés. Nyilván addig nem tudunk ebben a kérdésben tovább lépni, amíg arról nem döntünk, hogy értékesítjük, vagy sem. Ha értékesíteni kívánjuk, akkor ugyanúgy, mint a többi ingatlan kapcsán, ingatlan forgalmi értékbecslést fogunk kérni és akkor, feltételezhetően a következő testületi ülésen kiírunk egy olyan pályázatot tulajdonképpen, mint a lakások, tehát akkor is pályázatot kell kiírunk, ha 1 millió forint értékhatár feletti értéket határoz meg az értékbecslés. Ez majd menet közben derül ki, de mindenképpen a testület fog még dönteni, tehát ez most egy több lépcsős folyamat. Sőt, miután termőföldről van szó, így még hirdetményt is közzé kell majd tenni, tehát ez sok hónapra fog tevődni ez az eladás. Talán az év végére sikerülne eladni. Kérdések van?

Ocsenás Mihályné képviselő: Ő egy biztos vásárló, ragaszkodik ehhez?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Kifejezetten írásbeli kérelmet nyújtott be, tudjuk, hogy valóban ott laknak és nyilván olyan szeretné megvenni, aki ott van a közelben. Ők, hogy közvetlen ott van a tanyájuk előtt, lát benne fantáziát.

Csicsó László alpolgármester: Egy millió az értékhatár az értékbecslésnél?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egy millió az értékhatár, hogy pályázati felhívást teszünk közzé. Értékeltetni mindenképpen fel kell értékeltetni. Elképzelhető, hogy egy millió forint feletti értékű lesz. Én azt gondolom, hogy nincsen szükségünk erre az ingatlanra egyébként sem. Kérem akkor a határozati javaslatról szavazzunk, aki úgy dönt, hogy értékesítsük, akkor ez kézfelemeléssel jelezze.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2026.(VII.21.) határozat

1. Mikebuda Község Önkormányzata úgy dönt, hogy értékesíti a Mikebuda Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mikebuda, 076/8. helyrajzi számú ingatlant.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján határozza meg, melyhez aktualizált ingatlan értékbecslést rendel meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.Napirend: Előterjesztés Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: És akkor rátérhetünk az SZMSZ módosítására. Látjátok, hogy tulajdonképpen apró pontosítások, ez egy függelék, tehát nem a rendeletnek szerves része. Nem a rendelet módosításáról kell döntenünk a megszokott módon, hanem egy határozattal is dönthetünk ebben a kérdésben. Két dolgot jelöltem meg, az önkormányzati hivatal ügyfélfogadásának rendjét pontosítsuk, illetve előre hozzuk a polgármester, alpolgármester fogadóóráját a továbbiakban. Az elmúlt hónapokban, amióta ez bevezetésre került, én azt tapasztaltam, meg gondolom Laci is, hogy nem kerestek bennünket. Főképp az érintettet kérdezem, alpolgármesterünket, hogy mi a véleménye.

Csicsó László alpolgármester: Nekem is ez a tapasztalatom.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Nagy jelentősége nincs, ha valaki engem akar elérni, azt tudja úgyis, hogy elérhető vagyok állandóan. Meg el is szoktak érni, hétvégén is akár. Van-e valakinek ellenvetése? Akkor szavazzunk a határozati javaslatra, aki így elfogadja.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2026.(VII.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 2. számú függeléke az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5.Napirend: Egyebek

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egyebek körében, valaki szeretne valamit fölvetni.
Csicsó László alpolgármester: Egyebek körében, beérkezett az egyik helyi lakos, beérkezett egy kérvény az ülés előtt, nem sokkal.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Valóban nem sokkal az ülés előtt 5-10 perccel, amire választ is fogunk küldeni. Én szerintem az külön testületi döntést nem igényel. A szolgálati lakás bérletére irányul a kérelem, és ő semmilyen szolgálati, közalkalmazotti, vagy köztisztviselői jogviszonyban nem áll az önkormányzattal, semmilyen közfeladatot nem lát el.

Csicsó László alpolgármester: Elvileg nem csak szolgálati lakásra, hanem lakhatási megoldásra adott be kérvényt.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Szolgálati lakást írt benne.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egyértelműen a szolgálati lakást.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Igen, de tulajdonképpen a kettő ingatlan az szolgálati lakás, amit csak közérdekből adhatunk ki, tehát nem kiadható neki egyik ingatlan sem.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Rendeltünkben ez rögzítve is van egyértelműen, annyi időnk még volt, hogy a saját rendeletünket elővettük és az is egyértelműen kimondja, hogy ez milyen célra szolgál ez a két lakás.

Takács Zsolt képviselő: Konkrétan leírta a két lakást, amit érdekli?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Akkor nézzük ezt a kérelmet, amit én már odaadtam aljegyzőnknek, hogy iktatásra bevigye. Két lakásunk van, az egyik az jobban felújításra szorul. Egyébként a másikat is valamelyest érinti a felújítás. Felolvasom akkor: „Szentén Ildikónak hívnak, és 2024. március óta lakom Mikebudán. Nagyon szeretek itt lakni, de most olyan helyzetbe kerültem, hogy szeptemberig tudok csak itt lakni a jelenlegi címen. Ezért szeretném megkérdezni a polgármester asszonyt és képviselőket, hogy az egyik szolgálati lakást nem e tudnák bérbe adni számomra. Nyugdíjas vagyok, így rendszeres ellátásban részesülök, és nem okoz gondot a bérleti díj- és rezsi fizetése. Kérem a polgármester asszonyt és a testületet, hogy fontolják meg kérésem, mert szeretek itt lakni, és nem szívesen költöznék máshova, az emberekkel is jól kijövök! Nagyon szépen köszönöm a válaszukat.”

Én nekem ebből az jön le egyébként is, hogy kifejezetten az egyik szolgálati lakást akarja.

Takács Zsolt képviselő: Szerintem, meg csak nem volt képből, hogy mi micsoda.

Csicsó László alpolgármester: Képből volt, mert én tegnap voltam nála. Ibolya pontosan tudja, hogy tegnap délután engem megkerestek.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én nem tudtam, hogy miért kerestek, én azt tudtam, hogy mész a Makó Ilonáékhoz.

Csicsó László alpolgármester: Én is akkor tudtam meg, odahívták a hölgyet, és mondta, hogy egy lakást szeretne. Mondtam, hogy az egyik lakás most van folyamatban, 99%, hogy el fog kelni. A másik meg teljesen felújításra szorul, víz és komfort, nélküli. És akkor mondta, hogy nekik mindenféleképpen lakást kell kerítenie, mert neki ki kell költöznie abból az ingatlanból,

amibe most lakik. És akkor mondtam, hogy van két szolgálati lakásunk is, ami évek óta üresen áll. Én mondtam, hogy ő jöjjön be a testületre, ő mondja el a panaszát, de azt mondta, hogy inkább akkor ír egy kérvényt. Arról nem beszéltünk, hogy mennyi időre szeretné, de neki a jelenlegi ingatlant el kell hagyni egy hónapon belül. Úgy volt először, hogy július 31-ig kell, de kapott egy hónap haladékot. Azt tudjuk a Gönczi Sanyi bácsiéknál is az volt a baj, hogy van a családja, oldják meg. Azt az Ildikó nem mondta, hogy neki van-e gyereke, ennyire mélyre menő részletekig nem kérdeztem, hogy mi a családi háttere, vagy valaki tudja, vagy van-e családja.

Ocsenás Mihályné képviselő: Ha nem lehet, akkor mit gondolkozunk?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ezért is gondoltam, mert egyébként sem tudtam volna már 5 perc alatt itt egy előterjesztést kreálni. Tájékoztattalak benneteket itt, akik itt voltak már korábban, elmondtam nekik is, hogy ezzel szembesültünk. És aljegyzővel azt beszéltek, hogy hivatkozással a helyi jogszabályunkra, meg egyáltalán a lakástörvény rendelkezésére fog írásban reagálni erre a beadványra. Én szóba reagáltam, és ugyanazt elmondtam neki is, mint nektek is. Tudom, hogy most üresen áll, azt viszont nem tudom, hogy mikor merül fel bárki részéről is igény. Azt sem tudom kizárni, hogy soha senki nem fogja kérni tőlünk ezt a lakást, egy rendőr, óvónő, védőnő.

Csicsó László alpolgármester: Aljegyző asszonytól kérdezem, átminősíteni át lehet a lakást?

dr. Farkas Renáta aljegyző: Rendelet módosítás kell hozzá. A rendelet mellékletében van most felsorolva, hogy melyik szociális lakás, melyik közérdekből kiadható lakás, és ott kell módosítani.

Csicsó László alpolgármester: Akkor van rá lehetőség, az egyiket átmódosítani.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Hogyha a képviselőtestületnek erre van szándéka, akkor igen. Mondjuk nem tudom, milyen állapotban vannak ezek a lakások.

Csicsó László alpolgármester: Ezek viszonylag jobb állapotban vannak, mint a bérlakások.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Azért szeretném arra felhívni a testület figyelmét, hogy például mindkét épületre Magyar Falu Program keretében pályázati támogatást vettünk igénybe, és a fenntartási kötelezettség minket köt arra, hogy nem fogjuk más célra hasznosítani.

dr. Farkas Renáta aljegyző: A szolgálati lakásra?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Igen, mert annak a teteje is meg lehet csinálva, meg jövő hónaptól reményeim szerint itt is a másik szolgálati lakásra is.

Csicsó László alpolgármester: A Művelődési Háznál már lejárt nem?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: 2022-ben, vagy 23-ban volt a beruházás és öt év szerintem.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Igen, legalább öt év.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: És addig azt gondolnám ilyenbe belemenni nem lehet.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Igen, de akkor addig viszont nem lehet módosítani, mert akkor, hogyha kijön egy Magyar Falus ellenőrzés, és már nem szolgálati lakásként funkcionál, akkor még az is lehet, hogy vissza kell fizetni a támogatást, akkor viszont nem javaslom az átminősítést.

Csicsó László alpolgármester: Szerintem amúgy nem volt benne a pályázatban, csak úgy hozzá lett téve. Nem azt mondom, hogy egy-két nap alatt döntsünk erről az Ildikó miatt csak egy kérdés volt, hogy ne álljon ez a két lakás évekig üresen. Szerintem egy szolgálati lakás bőven elég egy ekkora településen.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Én ezt nem tudom megítélni, volt olyan időszak, amikor mind a kettőben laktak egyidejűleg. Nekem nem volt módom anno jegyzőként bejutnom, mert akkor is mind a kettőben laktak.

Takács Zsolt képviselő: Ha ne adj Isten tényleg hajléktalanná válna, akkor az önkormányzatnak milyen feladata van vele szemben?

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Van nyugdíja, szerinted nem tud lakást kivenni?

dr. Farkas Renáta aljegyző: A családsegítőnél tudjuk jelezni, hogy próbáljon meg segíteni neki valamit. Én úgy gondolom, hogy ezt ő meg tudja oldani, gyereke, vagy valakije által.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Meg azt mondta, hogy százezer forintot is fel tud ajánlani lakbérnek, tehát anyagilag is rendben van.

Takács Zsolt képviselő: Azt is kérdeztem tőle, hogy próbálkozott-e máshol itt a környéken, vagy a településen, azt mondta, hogy igen, de nem talált.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Itt a településen is volt, aki hirdetett albérletet.

Csicsó László alpolgármester: Az a zártkertben volt a világvégén, kis vityilló, nincs köves út, 140 ezer forint/hó. Szerintem ez sok itt Mikebudán, egy városban kérnek ennyit, ráadásul itt alul van egy konyharész és a szoba fent van a tetőtérben, nem hiszem, hogy olyan könnyen mozog.

Takács Zsolt képviselő: Alapvetően az önkormányzat mikor mondott ilyen kérvényekre igent? Én amióta itt vagyok, egyre emlékszem, akit ideiglenesen engedték oda, amíg rendbe teszi a dolgait és azóta is ott van. Úgy kellene döntenünk, hogy üzleti alapon kiadjuk, például 80 ezer forint/hó és akkor van bevétel.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: De most nincs mit kiadnunk.

Csicsó László alpolgármester: De ha átminősítjük, akkor egyszer majd lesz.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Mivé minősítjük át szociális bérlakássá, százezer forintos lakbérrel?

dr. Farkas Renáta aljegyző: akkor piaci alapúra kell átminősíteni.

Csicsó László alpolgármester: Albertirsán is van ilyen piaci alapú?

dr. Farkas Renáta aljegyző: Egy darab, ami ki van most már adva, a második pályázati kiírás vezetett eredményre, az sem helyi lakos volt.

Csicsó László alpolgármester: Cegléden van több, igaz nagy város.

Ocsenás Mihályné képviselő: Akkor javasolni kell neki, hogy próbálja meg Cegléden.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egyelőre ezek a szabályaink, nem tudok mit hozzáfűzni, természetesen írásban is értesítjük. Egyebek napirenden kíván még valaki szólni?

Csicsó László alpolgármester: A szalmabálákat szeretnénk kihelyezni a játszótér sarkára, kell engedély?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Eddig kértél rá engedélyt írásban?

Csicsó László alpolgármester: Akkor szóban? És ha már az engedélyeknél járunk. A 13. választókerület képviselője járja a településeket, fórumokat tart. Itt is szeretne, a játszótér erre nem engedélyezett? Ezt Irsán hogy oldották meg?

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Gondolom be ment a polgármester asszonyhoz és egyeztettek.

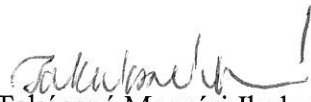
dr. Farkas Renáta aljegyző: Igen és a Mirelit parkban volt. Ez megbeszélés tárgya, hol szeretné, mikor szeretné.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Nálunk nincs olyan közterület, ahol tisztességesen le lehetne ültetni embereket, a játékokra mégse ültethetjük őket.

dr. Farkas Renáta aljegyző: A játszótéren nem is javaslom, akkor inkább itt a parkban.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Majd kiválasztja a képviselő úr neki megfelelőt, keressen meg ez ügyben nyugodtan.

Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester




dr. Farkas Renáta
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. július 21-ei rendkívüli ülésére
az alpolgármesteri tiszteletdíj 2026. évi XXV. törvénnyel való összhangja megteremtésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj számításának alapja a társadalmi megbízatású polgármesternek adható tiszteletdíj mértéke. Ez utóbbi legfeljebb a főállású polgármester illetményének felét érheti el [Mötv. 71. § (5) bek.].

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át [Mötv. 80. § (2) bekezdés].

Fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a Képviselő-testület a 2025. március 19. napján megtartott ülésén az alpolgármester tiszteletdíját a 19/2025. (III.19.) számú határozatával 200.000,- Ft összegben állapította meg. Az Mötv. akkor hatályos előírása szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre volt jogosult (Mötv. 80. § (3) bekezdés), ennek összege az elfogadott tiszteletdíj alapján 30.000 Ft.

Az alpolgármesteri tiszteletdíj jelen előterjesztés szerinti módosítását egy friss törvénymódosítás indokolja. Az erről szóló minisztériumi tájékoztató levél (HATHÁT/227-1/2026-VTM) szerint az Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia.

A módosító törvény (2026. évi XXV. törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról) 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezte az Mötv. 71. § (6) bekezdését és 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a társadalmi megbízatású alpolgármestert 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi általán-költségtérítés nem illeti meg.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a törvényi előírással való összhang megteremtése érdekében szíveskedjen elfogadni.

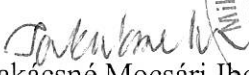
Határozati javaslat:

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény előírásaira – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Csicsó László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a 19/2025. (III.19.) számú határozatában elfogadottal azonos mértékben, 200.000,-Ft/hó összegben állapítja meg. A tiszteletdíj fedezete a 2026. évi költségvetésben tervezésre került és rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Kovács Timea jegyző

Határidő: 2026. 07. 01. napjától folyamatosan

Mikebuda, 2026. július 15.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. július 21-ei rendkívüli ülésére
Döntés a Balatonszárszói ingatlan vagyonkezelésbe adásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség**, (székhely: 2700 Cegléd, Iskola utca 1.) mint Török János Református Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Bölcsőde (székhely: 2700 Cegléd, Széchenyi út 16.) **fenntartója**, az Oktatási központtal közösen kérelemmel fordult Cegléd Város Önkormányzatához, mely kérelmet korábban már Önkormányzatunk részére is megküldött a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség. A kérelemben azt kéri, hogy a korábbi önkormányzati pályázaton elnyert hasznosítási jog alapján jelenleg haszonbérletben lévő balatonszárszói ingatlan kerüljön át az Egyházközség vagyonkezelésébe határozatlan időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 15 évig a felek a rendes felmondás jogát kizárják.

Kérelmükben leírták, hogy a Török János Református Oktatási Központ 2024. áprilisában kötött **5 éves (2029. áprilisáig tartó) haszonbérleti szerződést az ingatlanra**, melyet azonban másfél évig a pályázatot érintő per lezárultáig nem tudtak a célnak megfelelően használni. Ezt követően azonban számos felújítási munkát elvégeztek, mely már jóval meghaladta a pályázat során vállalt beruházási költséget. Megtörtént az épületek teljeskörű korszerűsítése (nyílászárók cseréje, szigetelés, hűtő-fűtő klimatizálás, vizesblokk korszerűsítés, főzőkonyha kialakítás és engedélyeztetés), a közműhálózat felújítása, bútorszatcsere, kerítés cseréje.) Az Aktív Magyarország Fejlesztési Központ által kiírt pályázaton elnyert támogatás és saját forrás biztosításával megtörtént az ingatlanon található sportpálya és annak kerítésének teljes felújítása is, melynek fenntartási időszaka a beszámoló elfogadását követő 5 év, mely meghaladja a haszonbérleti szerződés lejártát.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a vagyonkezelői jog megszerzése biztosítaná azt a hosszú távú, stabil jogi és gazdasági hátteret, amely lehetővé teszi további hazai és európai uniós pályázati források, fejlesztési támogatások bevonását, garantálva a fenntartható működtetést és az önkormányzati vagyon értékének további növekedését, valamint az eddig és a jövőben befektetett források megtérülését.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és **a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) alapján a **vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre.** A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés **kizárólag a törvényben felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.** A törvény ide sorolja az egyházi jogi személyt is. (3. § 19. pont c) alpont)

A vagyongazdálkodási szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései alapján a bölcsődei ellátás, az óvodai nevelés, valamint az alap- és középfokú oktatás – ideértve az azokhoz kapcsolódó tehetséggondozást, sport- és ifjúsági tevékenységet, valamint a gyermekek, tanulók táboroztatását és szabadidős programjainak szervezését – állami, illetve önkormányzati közfeladatnak minősül.

A fentiek figyelembevételével az ingatlan vagyongazdálkodásba adásának jogszabályi akadálya nincs, amennyiben a hatályos haszonbérleti szerződés a Török János Református Oktatási Központtal közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. A jelenlegi haszonbérlet ez irányú nyilatkozatát, mely szerint vagyongazdálkodásba adás esetén hozzájárul a haszonbérleti szerződés megszüntetéséhez, már megküldte.

Tekintettel arra, hogy az érintett Ingatlan nem kizárólagos önkormányzati tulajdon, abban Cegléd Város Önkormányzata mellett más önkormányzatok is társtulajdonosként szerepelnek, így az ingatlan vagyongazdálkodásba adásához a társtulajdonos önkormányzatok egyhangú hozzájáruló nyilatkozata szükséges, így Önkormányzatunknak is szükséges döntést hoznia.

Cegléd Város Polgármestere megküldte részünkre az előterjesztés mellékletét képező 286/2026. (VI. 18.) ÖK. számú határozatát, melyet a határozati javaslatban foglalt – Ceglédbercel Község Polgármestere által javasolt – kiegészítésekkel javaslok elfogadni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Balatonszárszó 955/1 hrsz-ú ingatlan 1,03 %-os tulajdonosa –

- 1.) Támogatja a Balatonszárszó belterület 955/1 hrsz.-ú, 5225 m² területű, „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan
 - 1.1.) ingyenes vagyonkezelésbe adását a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség (székhely: 2700 Cegléd, Iskola utca 1.) részére nevelési, oktatási, sport- és ifjúsági közfeladatok ellátása céljából, és ezzel egyidejűleg
 - 1.2.) a Török János Református Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Bölcsőde (székhely: 2700 Cegléd, Széchenyi út 16.) intézménnyel fennálló haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.
- 2.) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a leendő vagyonkezelési szerződésben szabályozni kívánja a vagyonkezelési jog lejáratának időpontját, melyet 15 évben javasolunk meghatározni.
- 3.) A felújítás összegére való tekintettel az önkormányzati vagyon védelme érdekében szükségesnek tartjuk egy teljeskörű fotódokumentációkkal készült műszaki tartalommal ellátott és a jelenlegi állapotot bemutató műszaki dokumentáció készítését, továbbá a nem épülettartozékként szereplő eszközök leltár szerinti átadását, mely képezze a vagyonkezelési szerződés mellékletét.
- 4.) A vagyonkezelői szerződés térjen ki arra, hogy a további fejlesztések megvalósításához 3MFt összeg feletti fejlesztés esetén vagyonkezelő egyeztessen a tulajdonosokkal.
- 5.) Az ingatlanra fordított felújítási összeg növeli az ingatlan értékét, így ennek az értéknek megfelelő vagyonbiztosítást köteles kötni a vagyonkezelő.
- 6.) A vagyonkezelői szerződés térjen ki a rendes felmondás, valamint a rendkívüli felmondás részletszabályaira.
- 7.) A vagyonkezelésbe adás további feltétele, hogy a vagyonkezelő kötelessége a vagyonkezelési idő alatt az újrapirolás és a szükséges karbantartások elvégzése, a jó gazda gondosságával.
- 8.) A vagyonkezelés támogatását azzal a feltétellel adja meg, amennyiben a fentieket társtulajdonos önkormányzatok is egyhangúlag támogatják.
- 9.) Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a társtulajdonos önkormányzatokat is értesítse.

Határidő: 1.), 2.) azonnal

3)-8.) folyamatos

9.) 2026. július 24.

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2026. július 15.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester



Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség

19829623-1-13

2700 Cegléd, Iskola u. 1.

Tel: 53/311-340, 30/712-24-01, 30/451-59-54

Mikebudai Polgármesteri Hivatal

Ikt. szám: 76/2026

Tárgy: Kérelem vagyongazdálkodási jog
határozatlan időre történő
biztosítására

Takácsné Mocsári Ibolya
Polgármester asszony részére

Mikebuda

Fő u. 19.

2736

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség (székhely: 2700 Cegléd, Iskola utca 1.) fenntartásában lévő Török János Református Oktatási Központ Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Bölcsőde (székhely: 2700 Cegléd, Széchenyi út 16.) pályázatot nyújtott be a Cegléd Város Önkormányzata által kiírt balatonszárszói belterület 955/1. helyrajzi szám alatti, 5225m² területű „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan hasznosítására. A pályázatot intézményünk nyerte meg, amely jelenleg 60 hónapra szól.

A 2024.04.02-án megkötött haszonbérleti szerződés értelmében infrastrukturális fejlesztésre, eszközfejlesztésre, az építmények állagmegóvására nettó 30.000.000,- Ft-ot kell fordítanunk az öt év alatt.

A felújítási munkálatok során azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a tábor műszaki és infrastrukturális állapota a vártnál lényegesen rosszabb. Annak érdekében, hogy az ingatlan biztonságosan üzemeltethető, korszerű, valamint a mai elvárásoknak megfelelő, vonzó ifjúsági szállás- és táborhely legyen, az intézmény kénytelen volt a felújítási munkálatokat jelentősen kibővíteni.

Ennek következtében a beruházás költsége a második év végére a vállalt összeg többszöröse. A fejlesztések magukban foglalják többek között az épületek teljes körű korszerűsítését, a közműhálózat felújítását, a szálláshelyek modernizálását, valamint a tábor hosszú távú fenntartható működéséhez szükséges beruházásokat.

Az eddig megvalósított fejlesztések jelentős értéknövekedést eredményeztek az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon. Ugyanakkor megállapítható, hogy a beruházás költsége az öt éves haszonbérleti időszak alatt nem térülhet meg, így a hosszú távú és felelős működtetése kizárólag stabil jogi és gazdasági háttér biztosítása mellett lehetséges.



Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség

19829623-1-13

2700 Cegléd, Iskola u. 1.

Tel: 53/311-340, 30/712-24-01, 30/451-59-54

A fent leírtakra tekintettel tisztelettel kérjük és kezdeményezzük Tisztelt Polgármester Asszonytól a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVII. törvény 11. § rendelkezéseiben* foglaltak alapján, hogy a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor vagyonkezelői jogát határozatlan időtartamra az Egyházközség részére biztosítani szíveskedjen. A vagyonkezelésbe adás az intézmény, jellemzően a Református Központban tanuló 1570 gyermek táboroztatása, erdei iskolában történő foglalkoztatása, mint közfeladat ellátásához elengedhetetlenül fontos és másképp nem biztosítható feltétel megvalósítása céljából a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § 13 bekezdésében* foglaltak szerint kérelmezzük.

Meggyőződésünk, hogy a hosszú távú vagyonkezelői konstrukció lehetőséget teremt a tábor további fejlesztésére, folyamatos fenntartására, valamint arra, hogy az ingatlan a jövőben is magas színvonalon szolgálhassa a gyermek- és ifjúsági közösségeket.

Támogató közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Kelt: Cegléd, 2026. június 2.

Tisztelettel:

Nt. Hanka Levente
Lelkipásztor

Cegléd-Nagytemplomi Református
Egyházközség

Bácskai József Zoltán
Főigazgató

Török János Református Oktatási Központ

Előterjesztés

Mikebuda Község Önkormányzatának 2026. július 21-ei rendkívüli ülésére
Döntés az Mikebuda, 076/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Martijn Meijer 2736 Mikebuda, 3. dűlő 92. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni a Mikebuda külterületén található, 076/8 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan közvetlenül a lakóházuk mellett található, és az 1/1 Mikebuda Község Önkormányzatának tulajdonában van.

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012. (VI.20.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete értelmében a 076/8 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik.

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 6/2012. (VI.20.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6.§ (2) bekezdése értelmében értékesítéskor a vagyon értékét ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értébecslés alapján lehetséges megállapítani.

Az ingatlanról jelenleg nem áll rendelkezésre ingatlanforgalmi értébecslés.

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni főszabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

A Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja-e.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

1. Mikebuda Község Önkormányzata úgy dönt, hogy értékesíti a Mikebuda Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, Mikebuda, 076/8. helyrajzi számú ingatlant.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés alapján határozza meg, melyhez aktualizált ingatlan értébecslést rendel meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2026. július 17.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 21-ei ülésére,
Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 2. függeléke tartalmazza az Albertirsai KÖH ügyfélfogadási rendjét, ennek aktualizálása is szükséges. Emellett, a Polgármester és az Alpolgármester fogadóórája is módosulna, hétfőn 11.00-15.00 közötti időpontra. A fogadóórát nem veszi igénybe a lakosság 15 óra után az elmúlt hónapok tapasztalatai ezt mutatják, nem indokolt 16 óráig megjelölni.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 3. § (1) bekezdését alapul véve a függelék nem része a jogszabálynak, mivel normatív rendelkezéseket nem tartalmaz, így annak módosítása nem igényel rendeleti utat. Ennek megfelelően a függelék módosítására az alábbiakban látható határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé, és kérem ennek elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet 2. számú függeléke az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

1.sz. melléklet

2. számú függelék a 13/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási rendje a Városházán

Hétfő	7.00-12.00. , 13.00-19.00
Kedd	8.00-16.00
Péntek	8.00-12.00

A Községháza ügyfélfogadási rendje

Hétfő	8.00-15.00
Kedd	8.00-15.00
Szerda	8.00-15.00
Csütörtök	8.00-15.00
Péntek	8.00-12.00

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester fogadóórája	hétfő	11.00 - 15.00
---	-------	---------------

Csicsó László alpolgármester fogadóórája	hétfő	11.00 - 15.00
---	-------	---------------

dr. Kovács Timea jegyző vagy megbízottja fogadóórája a Községházán	kedd	10.00 – 12.00
---	------	---------------

Mikebuda, 2026. július 21.


Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

