Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 21-i

ülésének jegyzőkönyve

Határozatok száma: 46-52 /2026.(IX.21.)
Rendeletek száma: 8 /2026.(IX.22.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán 2026. szeptember 21-én megtartott üléséről

Jelen voltak:

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
Csicsó László alpolgármester
Ocsenás Mihályné képviselő
Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő
Takács Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester a megjelentek köszöntése és a határozatképesség megállapítását követően a meghívóban szereplő napirendre tett javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása" tárgyú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatala tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

2. Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

3. Előterjesztés A BÁCSVÍZ Zrt. Egységes vízkorlátozási tervének jóváhagyása tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

4. Előterjesztés az Egészségház Magyar Falu Program keretében történő részleges felújításához kapcsolódó pótmunkák kivitelezésére beérkezett ajánlatokról
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás felhasználása tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

7. Előterjesztés a 076/8 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan értékesítése tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

8. Egyebek

1.Napirend: Előterjesztés „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása" tárgyú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatala tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Térjünk rá az első napirendi pontunkra, ez most egy összetett kérdés. Idén a pályázati kiírás egy kicsit eltér a korábbiaktól, más jogosultsági feltételeket határoznak meg, tehát más körülményeket kell figyelembe venni. Illetve még változás, hogy most már nem csak az 5 ezer fő alatti településekre terjed ki, már 20 ezer fő alatti településekre is. Így jóval több igény fog keletkezni, viszont a szociális tűzifa áfája jelentősen csökkent, egyébként 5 milliárd forint kerül fölhasználásra. Ennek megfelelően kérik, hogy a pályázat benyújtásakor mellékeljük a szociális rendeletet is, amelyben a kritériumok megfelelnek a pályázati kiírásnak és így ezzel összefüggésbe a szociális rendeletünket is át kellett tekinteni. Aljegyzőnk arra a megállapításra jutott, és ez valóban azt gondolom, hogy praktikusabb, hogyha a szociális tűzifaosztásra vonatkozó rendelkezéseket kiveszük a nagy szociális rendeletünkből, és egy külön rendeletbe szabályozzuk ezeket a dolgokat. Ennek a jegyében született meg egy teljesen új rendelet tervezete. A támogatás feltételei között elsősorban azok szerepelnek, amik a pályázati kiírásban is vannak, illetve meghatároztuk az egyfőre eső jövedelem kört, akiknek semmilyen egyéb jogosultsága nincs, csak az egy főre eső jövedelemre hivatkozással kérné a tűzifát. Tehát nekik is lehetőséget nyújtunk ilyen keretek között, meg lett emelve már a korábbiakhoz képest az egyfőre eső jövedelem határ, illetve beraktam ismét, mert ehhez már viszont hozzászoktak, a 70. életévüket betöltött személyeket is, hiszen évről évre mindig szoktunk számukra, függetlenül, hogy egyedül vagy családban élnek, hogy mekkora nyugdíjuk, szoktunk ilyen támogatást adni. Egyébként benne vannak a 65 év feletti egyedül élő nyugdíjasok is, akiknek nyugdíja nem éri el a 150 ezer forintot, ez új, az egyszülős háztartások is új, a rokkantsági ellátásban részesülők az annyira nem új, mert mindig is figyelembe vettük, ha ilyen egészségügyi állapotokat, illetve a nagycsaládosok kerültek bele, ők is előnyt kell, hogy élvezzenek mindenképpen. Ebből kifolyólag azt gondolom, hogy elég sokan igényelhetnek majd szociális tűzifát, és reménykedhetünk, hogy minél többet fogunk kapni, mert bizony, ha ismét ilyen 40 köbméterekről lesz szó, akkor ezt a kört nem fogja fedni és el kell utasítani néhány kérelmet. A határozati javaslatban jeleztem, hogy 90 köbméter mennyiségű kemény lombos tűzifát igényelhetünk mindösszesen, kérdés, hogy ennek hány százalékát fogjuk megkapni. Idén is van természetesen önerő, ez az összeg is szerepel, illetve a szállítást meg kell oldalunk, nagyon bízom benne, hogy a NEFAG biztosítja a szállítást, ezért természetesen fizettünk eddig is. Javasolták volna a lágy lombos tűzifa fajta igénylését is, de azt tudjuk, hogy annak a minősége az teljesen más, mint a kemény lombos tűzifa.

Én úgy gondolom, inkább maradjunk meg ennél, még ha kevesebbet is kapjuk, de amit adunk legalább az legyen valóban fűtésre alkalmas. Esetleg valamilyen javaslat a rendelethez? A kérelmeket november 27-ig péntekig várjuk. Nem nagyon fogjuk ezt most jelen pillanatban reklámozni, mert október végén lesz kormányzati döntés, és akkor nagyjából november közepén kapunk pénzt rá, és akkor rendelhetjük meg a NEFAG-tól, úgyhogy ez most azt fogja jelenteni, hogy december hónapban kezdünk fát hordani. Ez is változás a korábbiakhoz képest, hiszen volt, hogy már októberben második felében elkezdtük. A december ráadásul rövidebb hónap, hiszen igazgatási szünet és az ünnepek is lesznek, nem tudom, hogy tudjuk kihordani a tűzifát, hiszen sok benne a külterület és az időigényesebb. Erről legyetek szívesek majd tájékoztatni az ügyfeleket. A rendelettel kapcsolatban van-e valami vélemény? Bele vettünk egy új rendelkezést, amit ezt így korábban sosem fogalmaztunk meg, hogy amennyiben a kérelmező a rendelet alapján a részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapítása kerül, hogy nem jogosultan igényelte, bár ezt szerintem annyira nem lehet jellemző, mert ugye megnézzük a jogosultságát alaposan, akkor azt vissza lehet fizettetni. Azt már nem tudom, hogy hogy milyen határozattal.

dr. Farkas Renáta aljegyző: Azt már a Pénzügyi Iroda intézi.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Ezt lehet majd szerepeltetni, amikor kitesszük tájékoztatót, mihez tartás végett, mert azért időként följönnek ilyen információk.

Csicsó László alpolgármester: De hogy fogjuk bizonyítani, hogy tényleg azt a fát adta el?

dr. Farkas Renáta aljegyző: Az ügyfél, nyilván olyan helyzetben van, hogy nem tud máshonnan fát szerezni, ezért beadja az igényét. De ha máshonnan is vett fát, mert van rá lehetősége, akkor miért volt szüksége a szociális tűzifára? Azt hiszem, most azért szélesebb a feltétlen rendszer és szigorúbb, így a pályázat alapján is.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Akkor elsőként a határozati javaslatot bocsátom szavazásra.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2026.(IX.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat alapján támogatási igényt nyújt be 90 m3 mennyiségű keménylombos tűzifa megvásárlásához,
2. kötelezettséget vállal arra, hogy a megjelölt tűzifa vásárlásához 180.000.- Ft + áfa összegű önerőt biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére,
3. vállalja, hogy Mikebuda Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz történő eljuttatását is,
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A rendelet tervezetről is kérem a szavazataitokat.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (IX.22.) önkormányzati rendelete
a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz melléklete)

2.Napirend: Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: És akkor jönnek a BÁCSVÍZ-es témáink. A következő időszak Gördülő Fejlesztési Tervét kellene véleményeznünk. Kiküldtük e-mailbe azt a sok oldalas anyagot. Ez egy olyan műszaki, szakmai tartalom, hogy ahhoz én nem tudok érdemben hozzászólni.
Csicsó László alpolgármester: Hasonlóak a számok, mint tavalyinál, csak az évszámot változtatták meg.
Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Benne van továbbra is a Csemő-Mikebuda közötti 8000 folyóméteres távvezeték, lényegében a cseméi víztisztítóhoz kapcsolódna, a mi vízhálózatunk is, így kerülne sor a víztisztításra, ez egy 275 millió forintos beruházás lenne. Ez a hosszú távú tervük, nyilván ez állami, vagy uniós támogatásból valósulhatna meg. Ez a hosszú távú cél. Én jóváhagyásra javaslom ezt a kidolgozott tervet.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2026.(IX.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ -a alapján a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített, Mikebuda közműves ivóvízellátására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában véleményezte, jóváhagyta.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős.: polgármester

3.Napirend: Előterjesztés A BÁCSVÍZ Zrt. Egységes vízkorlátozási tervének jóváhagyása tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: És következzen a BÁCSVÍZ egységes vízkorlátozási terve, ennek örülök, hogy ez így elfogadásra fog kerülni. Ez így jó, hogy le van

rögzítve, szakmailag megalapozottnak kell lenni, tehát a víziközműnek a véleménye alapján rendelhesse el akár a polgármester, önkormányzat ezt a vízkorlátozást. Tulajdonképpen ennek a részletszabályai vannak egyértelműsítve és megfogalmazva, mikor, milyen esetben és formában történhet ez, így elkészült egy egységes vízkorlátozási terv. Ugye ez nem csak Mikebudára, de az összes ellátási önkormányzatra vonatkozik. Kérem fogadjuk el a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2026.(IX.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által elkészített, a teljes szolgáltatási területre vonatkozó, a határozat mellékletét képező Egységes vízkorlátozási tervet jóváhagyja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határidő: azonnal

4.Napirend: Előterjesztés az Egészségház Magyar Falu Program keretében történő részleges felújításához kapcsolódó pótmunkák kivitelezésére beérkezett ajánlatokról
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Térjünk rá az Egészségház beruházására. Látjátok, hogy jelenleg is zajlanak a munkálatok folyamatosan. A tető az elkészült, és azt gondolom nagyon szép lett. El nem tudom mondani, hogy mennyire sajnálom, hogy az idén benyújtott Magyar Falus pályázatunk kapcsán nem igazán pozitív döntés született ránk nézve. Nagyon hiányzik az a 25 millió forint. De most, hogy sikerült eladnunk a lakásunkat, akkor fogalmazódott meg bennem, hogy abból -úgyis ingatlan vagyont értékesítettünk-, és ezt is egy ingatlan vagyonra fordítanánk ezt az összeget. Legalább 3 millió forintot próbáljunk a legfontosabb dolgokra költeni az Egészségház kapcsán. Nagyon nehéz meghatározni a legfontosabb dolgokat, de ugye megfogalmaztuk már az előző pályázattal is, hogy mennyire fontos az akadálymentesítés. Ennek jegyében azt gondolom, hogy ne csak a Fógel doktor úr rendelőjének a bejárati ajtaját -az fért bele a tavalyi pályázatunkba-, hanem a szemben lévő gyerekorvosi rendelőt is akadálymentesítsük. Ez lenne még a plusz dolog. Illetve még azt is beszéltük, hogy nincs megoldva a fűtés. A fűtés korszerűsítés is elmarad, és rengeteget kínlódunk a meglévő konvektorokkal, plusz nyáron iszonyatos meleg volt. Most a klímák beszerelésével ez megoldódna, a fűtése és a hűtése is az épületnek, de akkor az meg fölveti az áramkérdést, hogy a villanyhálózatot is újítsuk fel. A 70 éves hálózat felújítását szorgalmazta konkrétan a műszaki ellenőrünk is. Emlegettem nektek még a nyílászáró cseréket, ablak cseréket is, az is egy szívfájdalmam, a burkolatról nem is szólva, de sajnos erre már nincs elég pénzünk. Véleményem szerint a legfontosabb, hogy a fűtés biztosított legyen, a biztonságos villamosenergia ellátás biztosított legyen az épületben és ennek jegyében csak ezeket a területeket vizsgáltuk és kértünk be árajánlatokat. A nyílászárok kapcsán azt az ígéretet kaptam most a kivitelezőtől, hogy azért a meglévő ablakokat rendbe rakják, újra mázolják. A régi párkányokat lecserélik, hogy legalább szebb legyen külsőségekben. Úgyhogy itt tartunk, és még nem beszéltem új bútorokról sem, vagy a burkolatról, az is nagyon megérett volna a cserére. A kivitelezőnk azt mondta, hogy ők rendben kapják a szegélyeket, hiszen borzasztó állapotban

vannak, de azt ígérte, hogy ezt nem hagyták volna úgy semmiképpen se. Próbáljuk ezt szebbé, rendezettebbé tenni, abban a reményben, hogy akkor október végén befejeződhetne a beruházás. Majd arról beszélünk a későbbiekben, most még úgysem tudnék időpontot mondani, hogy valami kis szolid átadási ünnepséget illene rendezni, pici keretünk van rá, amit beépítettem a tavalyi pályázatban. Véleményetek ez ügyben? Ha határozati javaslatot el tudjátok fogadni, kérem szavazzatok.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2026.(IX.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészségház Magyar Falu Program keretében történő részleges felújításához kapcsolódó pótmunkák kivitelezési munkálataival a ZOLÉPFER Kft.-t (2730 Albertirsa, Tessedik utca 14/1.) bízza meg a határozat mellékletét képező árajánlat szerinti nettó 2.361.800.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.999.486.- Ft összeg elfogadásával.
Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére: azonnal
Felelős: polgármester

5.Napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Következő napirendi pontunk csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához. Nem is nagyon tudom, hogy most Mikebudán kik az érintettek, de minden esetre szerintem adjunk lehetőséget, csatlakozunk ehhez a felsőoktatási pályázathoz, és ha lesz érdeklődő, akkor őt is támogassuk szerény kereteink között. Tavaly nem volt pályázatot benyújtó, talán idén lesz. Szeretném, ha ezt a lehetőséget támogatnánk, kérem szavazzatok.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2026.(IX.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.
Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek" -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2026. szeptember 30.
Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6.Napirend: Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás felhasználása tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Versenyképes Járások Program következik. Nekem borzasztó nagy csalódás, hogy ez az óvodai kerítésfelújítás nem valósulhatott meg. Itt írtam is, hogy két vállalkozó is adott be anno ajánlatot, mostanra, amikor itt nyáron kellett volna ezzel a témával foglalkozni mindenki jobban megnézte ezt a kerítést, és rájött, hogy ennyi pénzből nem tudja megvalósítani a beruházást és így visszalépett, így nincs rá vállalkozó. Akkor megkerestem az Egészségház kivitelezőjét, hogy nézze meg ezt a kerítést, neki mi a véleménye. Szerinte legalább 3 milliós beruházás lenne, hogyha normálisan szeretnénk megvalósítani. Így én ezt a részét a projektnek elengedtem, viszont a 400 ezer forintot sem szeretném visszafizetni. Miután az óvodáról volt szó, a többi téma is az óvodához kapcsolódik, megkerestem az óvodaigazgatót esetleg mire lenne szükségük. Ő ezt a „Mozgáskotta" dolgot hozta föl. Ez egy fejlesztési eszköz, még hozzá annyi, hogy az egész csoportnak elégséges volna, tehát nem is kellene kis csoportokra bontani a gyerekeket. Két variáció van, egy olcsóbb, meg egy drágább változat, még a drágább változat is bele fér, ahhoz már van egy speciális csúszásmentes szőnyeg, ami nem egy utolsó szempont, hiszen a gyerekek mozgásáról van szó. Azt gondolom, az fontos momentuma a programnak, hogy az a szőnyeg is benne legyen a sok más dolog között, így az optimum csomagot gondolnám, hogy támogatnunk kellene. Lehet, hogy marad valami összeg, akkor az a projektmenedzsmenti díjhoz hozzátesszük. A ránk eső rész 125 ezer forint, amiért megírták a pályázatot és az elszámolást is elkészítik, ez így lett 5 millió forint. Most szeptember 30-ig még kérhetünk módosítást, ami nem is olyan nagy eltérés, mert maradunk óvodán belül. Amennyiben támogatjátok akkor, ezt jelezni fogom a konzorcim vezető felé. Szavazzunk!

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2026.(IX.21.) határozat

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, a 4852 azonosítószámon regisztrált fejlesztési igény tekintetében a Mikebudai Óvoda kerítésfelújítására irányuló fejlesztési cél módosítását kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület a módosított fejlesztési igény keretében a rendelkezésre álló támogatási összeget a Mikebudai Óvoda részére „Mozgáskotta – Óvodai Optimum" fejlesztőeszköz beszerzésére, valamint a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásával összefüggő költségek elszámolására kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított fejlesztési igény benyújtására, valamint az ehhez szükséges nyilatkozatok és dokumentumok megtételére, aláírására.

Határidő: 2026.09.30.
Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

7.Napirend: Előterjesztés a 076/8 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: A pályázati kiírásunkra sajnos jelentkező nem akadt. Így most abban a rendben, mint a korábban, amikor a lakásnál csináltuk, hogy amíg érvényes az értékbecslés, addig folyamatosan kiírjuk a pályázatot. Tehát a pályázat eredménytelensége esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés érvényességéig az ingatlan nyilvános pályázati kiírás útján folyamatosan hirdethető legyen. Ha ezt így elfogadjátok, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2026.(IX.21.) határozat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő, Mikebuda 076/8 helyrajzi számú ingatlant a mellékelt pályázati kiírás szerint.
A Képviselő-testület a 076/8 hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.429.000 Ft-ban határozza meg.
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat eredménytelensége esetén, az ingatlanforgalmi értékbecslés érvényességéig az ingatlan nyilvános pályázati kiírás útján folyamatosan hirdethető.

Határidő: azonnal
Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

8.Napirend: Egyebek

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Egyebek körében az Idősek napja alkalmából tervezett rendezvényünkről szeretnék pár szót szólni, természetesen várunk minden segítőkezet a rendezvényre. Az Aranypatkóból rendeltünk ebédet, maradtunk a sültes tálaknál, és beszerzünk egy kis üdítőt, bort. A zenét a Füle Lacika biztosítja, illetve a Mikebudai Óvoda is fellép egy kis műsorral. Hívtam országgyűlési képviselőnket is, a kölcsönös megismerkedési lehetőség jegyében. Egyébként száz meghívót küldünk ki, nagyjából 150 ember részére.
Ocsenás Mihályné képviselő: És akkor az egyebeknél én is szeretnék tulajdonképpen tanácsot kérni tőletek, hogy nagyon szépen beindult a jóga klub. Nagyon sokan vannak most már, nem férnek el a könyvtárban, a nagyteremben tartják a foglalkozást. A résztvevőknek tulajdonképpen az egyharmada mikebudai lakos, a kétharmada pedig máshonnan érkezik. Most már lassan fűteni kell, ami a nagyterem tekintetében elég nagy kiadást jelent, ezzel kapcsolatban várok ötletet, tanácsot tőletek.
Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Tulajdonképpen azt mondtad, hogy 3-4 mikebudai van mindösszesen ezeken a jóga órákon.
Ocsenás Mihályné képviselő: Igen, az összes többi nem mikebudai. A fűtés most már lassan kellene nekik, idősebb korosztályról van szó, hamarosan fázni fognak. Mit tegyünk?
Csicsó László alpolgármester: Meghatároztunk az SZMSZ-ben egy bérleti díjat.
Ocsenás Mihályné képviselő: Igen, de ez a foglalkozás díjmentes, tehát teljesen ingyenes.
Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: Azt a nagytermet felfűteni nagyon sok pénz.
Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Igen, azt már minimum aznap reggel el kell kezdeni felfűteni teljes kapacitással.

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: És ezt nem lehetne meghatározni, hogy hány köbméter gáz megy el, és azt ki fizetik a jógázók?
Csicsó László alpolgármester: A bérleti díj is tulajdonképpen a fűtést tartalmazza.
Ocsenás Mihályné képviselő: Az én meglátásom szerint, ez az egész meg fog szűnni mihelyst bérleti díjat kezdünk szedni.
Csicsó László alpolgármester: Hivatalosan mennyi lenne a bérlet?
Ocsenás Mihályné képviselő: 5000.- Ft per óra, tehát 10.000.- Ft a két óra. Tehát durván 1-1 ezer forintot kellen fizetniük fejenként, de az biztos, hogy akkor már nem is jönnének.
Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő: De hát elvárnák idegenek, hogy egy másik község fizessen?
dr. Farkas Renáta aljegyző: Ezt azért meg kellene érteniük, ilyen gázárak mellett.
Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Azt gondolom, várjunk még egy kicsit, még most nem kell fűteni, egyelőre ne mondjál semmit nekik.
Ocsenás Mihályné képviselő: Rendben, köszönöm.
Takácsné Mocsári Ibolya polgármester: Más hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését bezárom.

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Kmf.

Mikebuda Község Önkormányzata 2.

dr. Farkas Renáta
aljegyző

MEGHÍVÓ

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 21-én (hétfő) 14 órakor kezdődő
ülésére,
melyre ezúton tisztelettel meghívom!
Az ülés helye: Községháza ülésterme (2736 Mikebuda, Fő u. 19.)

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása" tárgyú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatala tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

2. Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

3. Előterjesztés A BÁCSVÍZ Zrt. Egységes vízkorlátozási tervének jóváhagyása tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

4. Előterjesztés az Egészségház Magyar Falu Program keretében történő részleges felújításához kapcsolódó pótmunkák kivitelezésére beérkezett ajánlatokról
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

6. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás felhasználása tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

7. Előterjesztés a 076/8 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan értékesítése tárgyában
   Előadó: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

8. Egyebek

Mikebuda, 2026. szeptember 16.

Mikebuda Község Polgármestere

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

JELENLÉTIÍV

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 21-én megtartott ülésén megjelentekről

Képviselő-testületi tagok:

Takácsné Mocsári Ibolya polgármester .....

Csicsó László alpolgármester .....

Füléné Tamasóczki Szilvia képviselő .....

Ocsenás Mihályné képviselő .....

Takács Zsolt képviselő .....

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Kovács Timea jegyző .....

dr. Farkas Renáta aljegyző .....

Hende Máté országgyűlési képviselő .....

Dr. Nyikos Tamás Antal
járási hivatalvezető .....

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 21-i ülésére

„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása" tárgyú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatala tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!
A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására a 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok körére.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2025. január l-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adatai (osztva kettővel) együttes száma alapján került meghatározásra.

Az önkormányzatunk idén is keménylombos tűzifa vagy lágylombos tűzifa, vagy barna kőszén vásárlásához igényelhet vissza nem térítendő költségvetési támogatást, azonban a helyi lakosság számára a keménylombos tűzifa jelenti a leghatékonyabb támogatást, melyből idén a maximálisan igényelhető mennyiség 90 m 3.
A támogatás felhasználásának feltétele, 2000 Ft/erdei m3 +áfa mértékű önrész vállalása és természetesen az iskolaudvarra történő szállítás, reméljük, hogy ebben a NEFAG Zrt. segíteni tud, illetve onnan a lakosokhoz saját traktorral való kiszállítás költségének felvállalása.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt
f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot élvezzenek előnyt
g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatnak tartalmaznia kell a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is, illetve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.

A miniszter legkésőbb 2026. október 30-ig dönt a benyújtott pályázatokról, ezt követően 2026. november 13-ig utalványozza a támogatást, így pozitív támogatói döntés esetén is idén később kezdődik meg a tűzifa eljuttatása Mikebudán is.

A támogatásból vásárolt tüzelőanyagot 2027. február 15-ig kell kiosztani.

A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat rendeletét, ami tartalmazza a tűzifa támogatás igénylésének és igénybevételének részletes szabályait. Javaslom, hogy a szociális rendeletünk módosítása helyett alkossunk egy új rendeletet, ami kifejezetten a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásán elnyert tűzifa igénylésére és igénybevételére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról és benyújtás esetén az önrész biztosításáról döntést hozni szíveskedjen. Kérem továbbá, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat alapján támogatási igényt nyújt be 90 m3 mennyiségű keménylombos tűzifa megvásárlásához,
2. kötelezettséget vállal arra, hogy a megjelölt tűzifa vásárlásához 180.000.- Ft + áfa összegű önerőt biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére,
3. vállalja, hogy Mikebuda Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz történő eljuttatását is,
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

Mikebuda, 2026. szeptember 7.

Mikebuda Község Önkormányzata

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

a) ***Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:*** *a kedvezményes áron történő beszerzésnek köszönhetően több szociálisan rászorult személynek tud segítséget nyújtani az Önkormányzat a fűtési szezonban a lakhatási költségeinek csökkentéséhez.*

b) ***Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.***

c) ***Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:*** *többlet adminisztratív terhet jelent a pályázat benyújtása, a beérkező kérelmek döntésre való előkészítése, a tűzifa átadás-átvételének dokumentálása, majd végül a támogatás felhasználásával történő elszámolás.*

d) ***A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei****: a rendelet megalkotása a pályázat benyújtásának feltétele. Amennyiben a képviselő-testület nem alkotja meg a rendeletet elesik a tűzifa rendkívül kedvezményes áron történő beszerzésének elehetőségétől.*

e) ***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*** *rendelkezésre állnak.*

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] Jelen rendelet célja, hogy Mikebuda Község Önkormányzata a szociálisan rászoruló mikebudai lakosok számára térítésmentesen biztosítson természetben nyújtott tüzelőanyag támogatást.

[2] Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás felhasználásáról - a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mikebuda község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig, a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legalább 1 erdei m3, de legfeljebb 5 erdei m3 szociális tűzifa segélyben részesíti. A támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A támogatásra az jogosult, akinek a háztartásában az együtt élő személyek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén 700 %-át.

(3) A támogatás megállapításakor jövedelmétől függetlenül előnyben kell részesíteni

a) azt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra, ezen belül különösen lakhatási támogatásra jogosult;
b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot;
c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családot;
d) az egyszülős háztartásokat,
e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasokat, akiknek nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,

g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat,
h) a 70. életévét betöltött személyt, függetlenül attól, hogy egyedül, vagy családban él.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől – a kérelmező azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, támogatás nem kérhető.

(3) Amennyiben a kérelmező az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 23.000,- Ft/erdei m^3 + ÁFA, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon benyújtott kérelemre indul, melyhez mellékelni kell:

a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatát,

b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében

ba) a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,

bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,

bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozatot.

(2) A kérelmeket 2026. november 27. napjáig az Mikebuda Község Önkormányzatához kell benyújtani.

(3) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül dönt.

(4) A szociális tűzifa önkormányzathoz történő leszállítását követően a polgármester folyamatosan gondoskodik a szociális tűzifa térítésmentes kiszállításáról a jogosultak részére.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerint megállapított kiegészítő támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás. A szociális célú tűzifa támogatás együttes mennyisége nem haladhatja meg a központi költségvetésből az önkormányzatra jutó összes mennyiséget.

4. Záró rendelkezések

6.§

Hatályát veszti Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2025.(III.01.) önkormányzati rendeletének 21-23.§-a.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2027. március 31-én hatályát veszti.

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Dr. Kovács Timea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. szeptember .....

Dr. Kovács Timea
jegyző

1. melléklet a …./2026. (IX. 08.) önkormányzati rendelethez

TŰZIFA TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

I. Személyi adatok

Pályázó neve: .....

Születési neve: .....

TAJ száma: _ _ _ _ _ _ _ _ _

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Állampolgársága: .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Tényleges tartózkodási helye, ahova a fa kiszállítását kéri: .....

.....

Telefonszám:.....

Kérelmezővel közös háztartásban élők:

	Neve és születési neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
1. Házastársa, élettársa			
2. Gyermekei			
Egyéb személy(ek)			

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező és a vele egy háztartásban élők egy havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat, járás hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem (pl. gyermektartásdíj, ösztöndíj)						
8. **Összes jövedelem**						

Egy főre jutó havi jövedelem: ..... .-Ft (A szociális ügyintéző tölti ki.)

III. Nyilatkozatok

1) A háztartásomban[1] más személy szociális célú tűzifa támogatást igényelt / nem igényelt.
Amennyiben igényelt, kérjük az igénylőt megnevezni: .....

2) Az alábbi ellátásokban részesülök:
(A megfelelőt kérjük aláhúzni.)

---

[1] *háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége*

a) aktív korúak ellátása
b) időskorúak járadéka
c) települési támogatás, ezen belül : .....

3.) Háztartásomban .... fő halmozottan hátrányos/hátrányos helyzetű gyermeket tartok el.
4.) Háztartásomban ..... fő gyermek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.
5.) Háztartásomban .... fő rokkantsági ellátásban részesülő él.

6.) Fenti című lakásban családommal életvitelszerűen élek és a lakás fával való fűtése műszakilag biztosított.

7.) Tudomásul veszem, hogy az általam közölt adatokat, tényeket és a szociális helyzetemet az Önkormányzati Hivatal környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti, és amennyiben ezt nem teszem lehetővé, illetve megakadályozom, a jelen kérelmem elutasításra kerül.

8.) Hozzájárulok a kérelmemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

9.) Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy fentiekben igazolt jövedelmen kívül más jövedelemmel nem rendelkezem, és az általam a kérelemben közölt egyéb adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszakövetel.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a pályázatom pozitív elbírálást nyer, a tűzifa átvétele céljából a megadott időpontban a kiszállítási címként megjelölt címemen tartózkodom.

Mikebuda, 2026. _____hó_____nap

_____
kérelmező aláírása

2. melléklet a …./2026. (IX. 08.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....(név)

2736 Mikebuda, ...szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő - testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló ..... /2026. (IX. 08.) sz. önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként .....erdei m3 mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem.

Mikebuda, ...év ..... hó ..... nap

....

átadó átvevő

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontjára figyelemmel pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.
A Képviselő-testület döntött a pályázat benyújtásáról, és a szükséges önrész biztosításáról. A pályázat keretében elnyert tűzifa igénylésének, illetve kiosztásának szabályairól rendeletet kell alkotni.

2. sz. melléklet

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (IX.22.) önkormányzati rendelete
a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] Jelen rendelet célja, hogy Mikebuda Község Önkormányzata a szociálisan rászoruló mikebudai lakosok számára térítésmentesen biztosítson természetben nyújtott tüzelőanyag támogatást.

[2] Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás felhasználásáról - a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mikebuda község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig, a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legalább 1 erdei m3, de legfeljebb 5 erdei m3 szociális tűzifa segélyben részesíti. A támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A támogatásra az jogosult, akinek a háztartásában az együtt élő személyek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő esetén 700 %-át.

(3) A támogatás megállapításakor jövedelmétől függetlenül előnyben kell részesíteni

a) azt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra, ezen belül különösen lakhatási támogatásra jogosult;
b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot;
c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családot;
d) az egyszülős háztartásokat,
e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasokat, akiknek nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,

g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat,
h) a 70. életévét betöltött személyt, függetlenül attól, hogy egyedül, vagy családban él.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől – a kérelmező azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, támogatás nem kérhető.

(3) Amennyiben a kérelmező az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 23.000,- Ft/erdei m^3 + ÁFA, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon benyújtott kérelemre indul, melyhez mellékelni kell:

a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatát,

b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében

ba) a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,

bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,

bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozatot.

(2) A kérelmeket 2026. november 27. napjáig az Mikebuda Község Önkormányzatához kell benyújtani.

(3) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül dönt.

(4) A szociális tűzifa önkormányzathoz történő leszállítását követően a polgármester folyamatosan gondoskodik a szociális tűzifa térítésmentes kiszállításáról a jogosultak részére.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerint megállapított kiegészítő támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás. A szociális célú tűzifa támogatás együttes mennyisége nem haladhatja meg a központi költségvetésből az önkormányzatra jutó összes mennyiséget.

4. Záró rendelkezések

6.§

Hatályát veszti Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2025.(III.01.) önkormányzati rendeletének 21-23.§-a.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2027. március 31-én hatályát veszti.

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mikebuda Község Önkormányzata 2.

Dr. Kovács Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. szeptember 22.

Dr. Kovács Tímea
jegyző

1. melléklet a …./2026. (IX. 08.) önkormányzati rendelethez

TŰZIFA TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

I. Személyi adatok

Pályázó neve: .....

Születési neve: .....

TAJ száma: _ _ _ _ _ _ _ _ _

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Állampolgársága: .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Tényleges tartózkodási helye, ahova a fa kiszállítását kéri: .....

.....

Telefonszám:.....

Kérelmezővel közös háztartásban élők:

	Neve és születési neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
1. Házastársa, élettársa			
2. Gyermekei			
Egyéb személy(ek)			

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező és a vele egy háztartásban élők egy havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat, járás hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem (pl. gyermektartásdíj, ösztöndíj)						
8. **Összes jövedelem**						

Egy főre jutó havi jövedelem: ..... .-Ft (A szociális ügyintéző tölti ki.)

III. Nyilatkozatok

1) A háztartásomban[1] más személy szociális célú tűzifa támogatást igényelt / nem igényelt.
Amennyiben igényelt, kérjük az igénylőt megnevezni: .....

2) Az alábbi ellátásokban részesülök:
(A megfelelőt kérjük aláhúzni.)

---

[1] *háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége*

a) aktív korúak ellátása
b) időskorúak járadéka
c) települési támogatás, ezen belül : .....

3.) Háztartásomban .... fő halmozottan hátrányos/hátrányos helyzetű gyermeket tartok el.
4.) Háztartásomban ..... fő gyermek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.
5.) Háztartásomban .... fő rokkantsági ellátásban részesülő él.

6.) Fenti című lakásban családommal életvitelszerűen élek és a lakás fával való fűtése műszakilag biztosított.

7.) Tudomásul veszem, hogy az általam közölt adatokat, tényeket és a szociális helyzetemet az Önkormányzati Hivatal környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti, és amennyiben ezt nem teszem lehetővé, illetve megakadályozom, a jelen kérelmem elutasításra kerül.

8.) Hozzájárulok a kérelmemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

9.) Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy fentiekben igazolt jövedelmen kívül más jövedelemmel nem rendelkezem, és az általam a kérelemben közölt egyéb adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a pályázatom pozitív elbírálást nyer, a tűzifa átvétele céljából a megadott időpontban a kiszállítási címként megjelölt címemen tartózkodom.

Mikebuda, 2026. _____hó_____nap

_____
kérelmező aláírása

2. melléklet a ..../2026. (IX. 08.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....(név)

2736 Mikebuda, ...szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő - testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló ..... /2026. (IX. 08.) sz. önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként .....erdei m3 mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem.

Mikebuda, ...év ..... hó ..... nap

....

átadó átvevő

3. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 24-iülésére,

Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. elkészítette Mikebuda közműves ivóvízellátás 2027-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét, melyet megküldött részünkre a mellékelt tartalommal elektronikus formában.

A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) szerint, mivel a BÁCSVÍZ Zrt. nyújtja be engedélyezésre a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, az önkormányzat véleményezési joggal rendelkezik.

A víziközműfejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával. A jóváhagyott felújítás-pótlás tervfejezetben szereplő tételek végrehajtásának ütemezését a táraság elvégzi és a munkaindításról bejelentő lap formájában tájékoztatást küld.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt Gördülő Fejlesztési Terv alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Testület elé:

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ -a alapján a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített, Mikebuda közműves ivóvízellátására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában véleményezte, jóváhagyta.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős.: polgármester

Mikebuda, 2026. szeptember 04.

Mikebuda Község Önkormányzata

Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

4.sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 21-i ülésére,

A BÁCSVÍZ Zrt. Egységes vízkorlátozási tervének jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek, de különösen az idei év tapasztalatai, valamint az ország több térségében kialakult vízellátási nehézségek egyértelműen rámutattak arra, hogy a tartós hőhullámok és a csapadékhiány szükségessé teheti a vízfogyasztás átmeneti korlátozását. Erre tekintettel a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. elkészítette a teljes szolgáltatási területre vonatkozó egységes vízkorlátozási tervet, amely meghatározza a rendkívüli vízellátási helyzet esetén alkalmazandó intézkedések rendjét.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése alapján a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén a vízfogyasztás korlátozható. A jogszabály értelmében a vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend alapján a polgármester rendeli el, míg a közzétételről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás.

A határozat-tervezethez mellékelem a Bácsvíz Zrt. által elkészített vízkorlátozási tervet, melynek elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által elkészített, a teljes szolgáltatási területre vonatkozó, a határozat mellékletét képező Egységes vízkorlátozási tervet jóváhagyja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Határidő: azonnal

Mikebuda, 2026. szeptember 03.

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

Mikebuda Község Önkormányzata 2.

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
E-mail: info@bacsviz.hu
Telefonos ügyintézés: +36 80 40 30 20
Hibabejelentés: +36 80 200 423

BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

Honlap: www.bacsviz.hu
E-számla: www.bacsviz.hu/e-szamla
Facebook: Bácsvíz Zrt. hivatalos oldala
Hivatali kapu rövid név: BACSVIZ

BÁCSVÍZ ZRT. RÉSZVÉNYESE / TULAJDONOSA Iktatószám: 033434-001/2026.

részére

Tárgy: Egységes vízkorlátozási terv jóváhagyásának kérése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A közműves ivóvízellátás megfelelő mennyiségben és minőségben történő folyamatos és biztonságos fenntartása a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős önkormányzat közös feladata és felelőssége.

Az elmúlt évek, de különösen az idei év tapasztalatai, valamint az ország több térségében kialakult vízellátási nehézségek egyértelműen rámutattak arra, hogy a tartós hőhullámok és a csapadékhiány szükségessé teheti a vízfogyasztás átmeneti korlátozását. Erre tekintettel Társaságunk elkészítette a teljes szolgáltatási területre vonatkozó egységes vízkorlátozási tervet, amely meghatározza a rendkívüli vízellátási helyzet esetén alkalmazandó intézkedések rendjét.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése alapján a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén a vízfogyasztás korlátozható. A jogszabály értelmében a vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend alapján a polgármester rendeli el, míg a közzétételről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Bízunk benne, hogy a vízkorlátozási terv gyakorlati alkalmazására nem kerül sor, ugyanakkor szükség esetén a jóváhagyott terv biztosítja a szükséges intézkedések gyors és összehangoltan végrehajtását.

Fentiekre tekintettel, **tisztelettel kérjük, hogy a mellékelt egységes vízkorlátozási tervet jóváhagyni szíveskedjenek 2026. szeptember 30-ig.**

Kérjük továbbá, hogy a vízkorlátozás elrendeléséről és visszavonásáról hozott önkormányzati határozatot soron kívül szíveskejenek a dombovari.ildiko@bacsviz.hu e-mail címre továbbítani.

Köszönjük együttműködésüket és a biztonságos ivóvízellátás fenntartása érdekében végzett közös munkájukat.

Kecskemét, 2026. augusztus 3.

Melléklet: Egységes vízkorlátozási terv

Tisztelettel:

Kurdi Viktor

Digitálisan aláírta: Kurdi Viktor
Dátum: 2026.08.03 12:21:34 +02'00'

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

EGYSÉGES VÍZKORLÁTOZÁSI TERV

1. kiadás

Folyamatgazda:

Süveges Melinda
vezető koordinátor

Átvizsgálta:

Kozma Károly
IIR vezető

Jóváhagyta:

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

Hatálybalépés dátuma:

2026. augusztus 03.

Jelen szabályozás a BÁCSVÍZ Zrt. minőség-, környezet- és energiagazdálkodási irányítási rendszerének dokumentuma, nyomtatott formátumú változata csak akkor használható, ha annak kiadási száma megegyezik az intraneten/belső hálózaton közzétett, vagy a dokumentumtárban tárolt hatályos törzspéldányával!

Tartalomjegyzék

1. Cél 3
2. Területi és személyi hatály 3
3. Hivatkozott dokumentumok, jogszabályi háttér 3
4. Fogalom meghatározások 4
5. Eljárás, felelősség 4
5.1. A közegészségügyi hőségriasztási rendszer 5
5.2. A vízkorlátozás elrendelése 6
5.3. A vízkorlátozás fokozatai 6
5.4. A bevezetés eljárásrendje és a végrehajtás módja 8
5.4.1. A szolgáltató feladatai 8
5.4.2. Az önkormányzat feladatai 8
6. Feljegyzések kezelése 9
7. Mellékletek 9

1. Cél

A vízkorlátozási terv célja, hogy egységes és általános keretrendszert biztosítson a közüzemi vízellátás üzemfolytonos működésének fenntartásához az üzemszerű működéstől eltérő, vízhiányos vagy túlterhelt üzemviteli helyzetek, haváriák esetén.

Célja továbbá, hogy segítséget nyújtson a Társaság vízszolgáltatási, víztermelési és vízhálózati üzemei és az ellátásért felelősök számára az objektív, mérhető feltételek mentén történő beavatkozáshoz, valamint a felhasználók időben történő tájékoztatásához. Az itt rögzített fokozatok és intézkedési javaslatok az ellátásbiztonság fenntartására irányulnak, elősegítve a nélkülözhető vízhasználatok mérséklését és a szolgáltatás folyamatosságának megőrzését.

A terv nem veszi figyelembe a helyi vízellátó rendszerek egyedi sajátosságait, műszaki adottságait vagy fogyasztási profilját.

2. Területi és személyi hatály

Jelen szabályozás előírásai a BÁCSVÍZ Zrt. valamennyi vízszolgáltatási (víztermelési és vízhálózati) üzemére, egységére és munkatársára vonatkoznak.

A szabályozás hatálya kiterjed továbbá a BÁCSVÍZ Zrt. ivóvíz-szolgáltatási területére, az érintett településeken ivóvíz-szolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és fogyasztókra, továbbá – annak jóváhagyása esetén - az érintett települési önkormányzatok polgármestereire és jegyzőire a vízkorlátozással kapcsolatos elrendelési, tájékoztatási, együttműködési és egyéb, jogszabályban meghatározott feladataik tekintetében.

A vízellátó rendszerek üzemeltetésének és felügyeletének előírásait az *Üzemeltetési utasítások* és az *Üzemfelügyeleti szabályzat* tartalmazzák.

Az üzemeltetett víziközműveken előforduló hibák, üzemzavarok elhárításának rendjét a *Hibaelhárítás* című eljárás, a vízhálózatok javításával, karbantartásával kapcsolatos előírásokat a *Vízhálózat javítás, karbantartás, csomópont kialakítás* című műveleti utasítás szabályozza.

A rendkívüli események, kontrollált rendkívüli események értelmezését és kezelését a *Rendkívüli események és kontrollált rendkívüli események kezelése* című szabályzat tartalmazza.

3. Hivatkozott dokumentumok, jogszabályi háttér

- Hibaelhárítás című eljárás
- Rendkívüli események és kontrollált rendkívüli események kezelése című szabályzat
- Üzemeltetési utasítások
- Üzemfelügyeleti szabályzat
- Vízhálózat javítás, karbantartás, csomópont kialakítás című műveleti utasítás
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (Vgtv.)
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- önkormányzatok vonatkozó rendeletei

4. Fogalom meghatározások

szolgáltatott ivóvíz: közszolgáltatási jogviszony keretében a felhasználó részére a szolgáltatási ponton, vagy közvetlenül a víziközmű-elosztóhálózat vízvételezés céljára alkalmas szerelvényein keresztül, továbbá a szállított vízből biztosított ivóvíz

lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, továbbá jogi személy egyház által használt, lakhatást biztosító épület vonatkozásában az egyházzal sajátos szolgálati, munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban álló természetes személy

házikert: az ingatlan egybefüggő, beépítetlen, legfeljebb 2000 négyzetméter alapterületű kerthasználatú területrésze, amelyen nem üzletszerű gazdálkodási tevékenység valósul meg

havária: olyan, előre nem látható természetes eredetű vagy emberi tevékenység miatt bekövetkező, azonnali beavatkozást, illetve intézkedést igénylő rendkívüli esemény, amely veszélyezteti az életet vagy az egészséget, valamint vagyoni kárt vagy megnövekedett környezetterhelést, illetve környezetszennyezést okoz

kockázat: valamely esemény által okozott veszteség vagy zavar lehetősége, amelyet az ilyen veszteség vagy zavar mértékének, és az esemény bekövetkezési valószínűségének kombinációjaként kell kifejezni

vízkorlátozás: közműves ivóvízellátásnál a vízkorlátozás olyan intézkedés, amelyet vízhiányos helyzetben (a vízmennyiség elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén) a településen a polgármester rendel el a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend szerint; a közzétételről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik

alapvető szolgáltatás: a kritikus szervezetek ellenálló képességéről szóló 2024. évi LXXXIV. törvény 1. mellékletben foglalt táblázat „C" oszlopában meghatározott szolgáltatás, amely elengedhetetlen Magyarország társadalmi, gazdasági stabilitásához, és a biztonság, a környezet, a közegészségügy, a védelmi képességek és a nemzeti ellenálló képességi rendszer fenntartásához

5. Eljárás, felelősség

A vízkorlátozási tervet a **víziközmű-szolgáltató** készíti el, majd jóváhagyás céljából megküldi az ellátásért felelős önkormányzatok részére.

A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket, a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően, a **polgármester** rendeli el. A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a **jegyző** gondoskodik.

A terv célja azon események várható következményeinek megelőzése, kezelése, amikor egy vízellátó rendszer tartósan (várhatóan több napig) nem képes a felhasználói szükségletek és igények folyamatos kielégítésére.

Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- a vízellátó rendszer egészét érintő vízminőségi probléma,
- aszály és/vagy extrém magas hőmérsékleti körülmények (pl. hőségriasztás) miatt jelentkező, a termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó, olyan felhasználási igény, ami normál üzemmenet mellett nem biztosítható,

- műszaki és egyéb problémák felmerülése (például: víztermelő kutak műszaki meghibásodása; gerincvezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék váratlan külső hatásokból eredő károsodása),
- olyan környezeti katasztrófa vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, amelynek következtében a vízbázis olyan mértékben szennyeződik, hogy az alkalmazott víztisztítási és fertőtlenítési technológiák időszakos leállítása válik szükségessé, illetve a szennyeződés a technológia hatékonyságának növelése mellett sem hárítható el, melyből eredően kapacitáscsökkenés következik be,
- a meteorológiai, geológiai, humán, technikai, kommunikációs, tűzeseti, informatikai, vagy egyéb specifikus kockázatokból eredő események.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerülhet sor, amennyiben az üzemeltetési területen az ivóvíztermelő, -kezelő, -tároló és -elosztó kapacitás tartósan nem képes a felmerülő igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, ezért annak elrendelésére, végrehajtására és az érintettek megfelelő tájékoztatására előzetesen fel kell készülni.

5.1. A közegészségügyi hőségriasztási rendszer

A közegészségügyi szempontú hőségriasztási rendszer jellemzői és a riasztási fokozatok kritériumai az alábbi linken érhetőek el:

https://nngyk.gov.hu/hu/temaink/hoseg-eghajlatvaltozas/hosegriasztasi-rendszerunk-jellemzoi.html

Az egyértelmű és egységes kommunikáció érdekében a HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. veszélyjelző rendszerében a figyelmeztető előrejelzéseket 2023. májusától a hőség helyett a magas középhőmérsékletre adja ki:

1. fokozat: Figyelmeztető jelzés belső használatra. Elrendelésének feltétele, hogy a napi középhőmérséklet az előrejelzés alapján **legalább egy napig eléri vagy meghaladja a 25 °C-ot**.

2. fokozat (1. fokú riasztás): Elrendelésének feltétele, hogy a napi középhőmérséklet **legalább három egymást követő napon át eléri vagy meghaladja a 25 °C-ot**.

3. fokozat (2. fokú riasztás): Feltétele, hogy a napi középhőmérséklet **legalább három egymást követő napon keresztül eléri vagy meghaladja a 27 °C-ot**.

A hőségriasztást, annak fokozatát, valamint az érvénybelépés időpontját, illetve amennyiben az előreláthatóan prognosztizálható, annak várható időtartamát az **országos tisztifőorvos határozza meg és hirdeti ki**, és erről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok, valamint rajtuk keresztül az illetékességi területükön működő egészségügyi szolgáltatók vezetői értesítést kapnak. Az előrejelzési adatok változása esetén - amennyiben szükséges -, a hosszabbításra vagy fokozat módosításra vonatkozó intézkedésekre is sor kerülhet.

A magas hőmérséklet nemcsak egészségügyi kockázatot jelent, hanem egyes helyeken akár az infrastruktúra bizonyos elemeinek átmeneti működési zavarait is eredményezheti például az áram- és vízellátás, valamint a közlekedés működésében. Az ezekkel kapcsolatos intézkedések az illetékes tárcák és hatóságok feladatai, ezért a hőségriasztásról az érintett szervezetek is tájékoztatást kapnak.

A víziközmű-szolgáltatás tekintetében a hőhullám időszaka kiemelt kockázatú üzemeltetési szempontból, amelyet a megnövekvő fogyasztás, a felszíni vizeink alacsony vízállása, a rendszer aktuális üzemi állapota és az esetleges meghibásodások együttese kritikusan érint. A hőhullám elhúzódó hatása ezen körülményeket tovább súlyosbítja. Az egyes településeken a vízhasználat az év ugyanezen időszakában mért átlagos fogyasztáshoz képest a két-három szorosát, sőt esetenként akár az ötszörösét is elérheti. Ezen időszakban kiemelt fontosságú az ivóvízkészleteink felelős használatának ösztönzése a lakosság körében

is. Kritikus vízhiány esetén a hálózati víz használata az alapvető emberi szükségletekre – így ivásra, főzésre és tisztálkodásra – korlátozható, egyes nem lakossági felhasználások pedig teljesen vagy részlegesen felfüggeszthetők.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (a továbbiakban: NNGYK) az Önkormányzatokért felelős Helyettes Államtitkárságon keresztül értesíti a települési önkormányzatokat, hogy azok tájékoztassák a közintézményeket, és azok megtehessék a szükséges megelőző intézkedéseket.

A lakosság tájékoztatása az NNGYK honlapján és közösségi médiafelületein, valamint 2023 óta a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság VÉSZ (Veszélyhelyzeti Értesítési Szolgáltatás) alkalmazásán keresztül is történik.

5.2. A vízkorlátozás elrendelése

A vízkorlátozást a víziközmű-szolgáltató kezdeményezi és az ellátásért felelős önkormányzat rendeli el.

Amennyiben az előzőekben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - a Vgtv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - **a vízigények kielégítésének sorrendje a következő**:

a) létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
b) gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
c) állatitatási, haltermelési,
d) természetvédelmi,
e) öntözési,
f) gazdasági,
g) egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú) vízhasználat.

Amennyiben a vízhasználat korlátozása szükségessé válik, **a korlátozás sorrendje** az előzőekben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Ha a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

5.3. A vízkorlátozás fokozatai

A vízkorlátozási intézkedéseket az **arányosság és fokozatosság elvének figyelembevételével** kell alkalmazni. **Az alapvető ivóvízellátási, közegészségügyi, humán- és állategészségügyi, szociális és tűzvédelmi célú vízigények, valamint az alapvető szolgáltatások üzemfolytonosságának fenntartásához szükséges vízigények elsőbbséget élveznek.**

Megelőző intézkedések, felkészülés (0. fokozat)

A BÁCSVÍZ Zrt. minden szükséges intézkedést megtesz az ivóvíz ellátás fenntartása, az esetleges rendkívüli események megelőzése, az azokkal szembeni védekezés, az azokra történő reagálás, az enyhítés, az alkalmazkodás, és - az esemény bekövetkezését követően - a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében.

A vízellátó rendszerek által ellátott települések és a jelentős vízfogyasztású gazdálkodó szervezetek jegyzékét a BÁCSVÍZ Zrt. május 31-ig állítja össze. A jegyzéket a vízkorlátozásra vonatkozó javaslattétellel egyidejűleg küldi meg az érintett önkormányzatok részére.

A kapacitáskorlát elérésének lehetősége esetén – a meteorológiai, üzemviteli és egyéb információk alapján – a BÁCSVÍZ Zrt. kötelessége az érintettek (illetékes hatóságok és önkormányzatok) időbeni, megelőző jellegű tájékoztatása.

A tájékoztatással egy időben a szolgáltatónak felhívást kell intézni a felhasználók felé (pl. honlap, közösségi média, helyi rádió, helyi televízió, e-mail, sajtóközlemény) a takarékos vízfelhasználás érdekében, amely a vízkorlátozás egyik alapvető, még prevenciós eszköze. A felhívás közzétételével a lakossági csúcsidőszakok vízigényének kielégítése, a korlátozás elrendelésének megelőzése a cél.

I. fokozatú vízkorlátozás

Az I. fokú vízkorlátozás a lakossági nem ivóvíz célú (kertgondozás, medence töltés, autómosás, járófelületek vizes portalanítás és hűtése) vízhasználat visszaszorítását célozza meg, amely a hőhullámok idején jellemzően megugrik.

Elrendelése abban az esetben szükséges, ha az előző napok vízfogyasztási adatainak trendje, illetve az időjárás előrejelzés vagy egyéb információk alapján a vízigények olyan növekedése várható, amely megközelíti a vízellátó rendszer kapacitását.
Az intézkedés terjedelme:

- TILOS
  - a közparkok, házikertek, pázsitok ivóvízzel történő tömlős locsolása,
  - a járdák, utak, udvarok csapvízzel történő mosása, valamint pormentesítése,
  - az ivóvízhálózatról, locsolási célú vízmérőn keresztül üzemelő automata öntözőberendezések működtetése,
  - a gépjárművek ivóvízhálózatról tömlővel történő mosása,
  - a magán medencék és jakuzzik ivóvízzel történő feltöltése,
- tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételezések felfüggesztése,
- tűzcsapról történő mezőgazdasági célú vízfelhasználás felfüggesztése.

II. fokozatú vízkorlátozás

A nem lakossági felhasználók korlátozása a II. fokozattól jellemző, így egy legalább II. fokozatú vízkorlátozás már a nagyobb vízfelhasználású gazdálkodó szervezetek vízvételezését is érintheti.

Elrendelése akkor szükséges, ha a vízigények további növekedése tapasztalható és az előző, I. fokozatban elrendelt intézkedések már nem elegendőek.

Az intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt intézkedéseken felül:

- a helyi adottságok mérlegelésével fel kell hívni a **jelentős, napi 10 m³ feletti vízfogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználókat arra, hogy napi technológiai célú vízfogyasztásukat minimum 20 %-kal csökkentsék**. Ez alól kivételt képez az élelmiszeripar (sütő-, tej- és húsipar). Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermekotthonok a százalékos korlátozásba nem vonhatók be.
- TILOS – mindennemű, az ivóvízzel történő tömlős locsolás és mosás a település teljes területén.
- A további korlátozások meghatározása során biztosítani kell az alapvető szolgáltatások fenntartásához szükséges vízigények elsőbbségét. Ennek érdekében az érintett felek a helyi adottságok és az ellátásbiztonsági szempontok figyelembevételével egyedi intézkedéseket határozhatnak meg.

III. fokozatú vízkorlátozás

Elrendelése abban az esetben szükséges, ha a vízigények továbbra sem mutatnak csökkenő tendenciát és az I. és II. fokozat intézkedései nem biztosítják a vízellátás fenntarthatóságát, így a lakosság, az egészségügyi intézmények és egyéb alapellátást nyújtó intézmények (pl. idősek ellátása, gyermekvédelmi intézmények), az iskolák, óvodák, valamint a tűzoltóság vízigényének kielégítése veszélybe kerül.

Az intézkedés terjedelme:

A II. fokozatban elrendelt intézkedéseken felül

- Lakossági felhasználók: csak alapvető emberi szükségletekre (ivás, főzés, tisztálkodás) használható a hálózati víz.
- További felhívást kell intézni a **jelentős, napi 10 m³ feletti vízfogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi technológiai célú vízfogyasztásukat minimum 50 %-kal csökkentsék.**
- Ezen felül – amennyiben szükséges - a települési önkormányzat és a BÁCSVÍZ Zrt. képviselői közösen meghatározzák és kijelölik a további részleges vagy teljes korlátozással érintett (pl. autómosók, közterületi öntözés), illetve a vízellátásból ideiglenesen kizárható felhasználókat, és intézkednek a végrehajtásról.
- A további korlátozások meghatározása során biztosítani kell az alapvető szolgáltatások fenntartásához szükséges vízigények elsőbbségét. Ennek érdekében az érintett felek a helyi adottságok és az ellátásbiztonsági szempontok figyelembevételével egyedi intézkedéseket határozhatnak meg.

Amennyiben a vízellátás nem biztosítható, úgy az ivóvízszükséglet kielégítéséről a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

5.4. A bevezetés eljárásrendje és a végrehajtás módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása során az érintett helyi önkormányzat(ok) és a BÁCSVÍZ Zrt. illetékes vezetői kötelesek szorosan együttműködni az alábbiak szerint:

5.4.1. A szolgáltató feladatai

- A vízkorlátozási terv jóváhagyás céljából történő megküldése az érintett önkormányzatok részére.
- Javaslattétel a szükséges fokozatú vízkorlátozás elrendelésére a vízellátó rendszer települései és jelentős vízfogyasztású gazdálkodó szervezetei jegyzékének megküldésével.
- A vízkorlátozás elrendelését követően a szükséges műszaki és üzemeltetési intézkedések végrehajtása.
- Javaslattétel a vízkorlátozás megszüntetésére, amennyiben a vízellátó rendszer kapacitása helyreállt, a hálózati nyomás és az ivóvíz minősége megfelelő, valamint a biztonságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
- Vízellátási probléma esetén a BÁCSVÍZ Zrt. illetékes kollégái kötelesek folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és a területileg illetékes népegészségügyi osztályt vagy népegészségügyi főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol csökken vagy szünetel a vízszolgáltatás.

5.4.2. Az önkormányzat feladatai

A **polgármester** feladata:

- A BÁCSVÍZ Zrt. szakmai javaslata alapján döntés a vízkorlátozás fokozatáról, elrendeléséről, módosításáról vagy megszüntetéséről.

A **jegyző** feladatai:

- A vízkorlátozó intézkedés vagy a korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele és kommunikációja a településen (helyi média, honlap, hirdetőtáblák, közösségi média stb.).
- A BÁCSVÍZ Zrt. értesítése a vízkorlátozás elrendeléséről és visszavonásáról.
- A korlátozó intézkedések betartásának/végrehajtásának ellenőrzése.

6. Feljegyzések kezelése

Megnevezés	Példány-szám	Elosztás	Megőrzés ideje (év)	Megőrzésért felelős

7. Mellékletek

Nem értelmezhető

5.12. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 21-ei ülésére, az Egészségház Magyar Falu Program keretében történő részleges felújításhoz kapcsolódó pótmunkák kivitelezésére beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk nyertes pályázattal rendelkezik a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" (MFP /ÖTIFB/2025) tárgyában, az Egészségház részleges felújítására. A támogatói okirat értelmében összesen 24.997.620 Ft. összegű támogatásban részesült az Önkormányzat, melyet a benyújtott pályázat, költségterv, szakmai-műszaki tartalom alapján valósíthat meg.
A ZOLÉPFER Kft.-t bíztuk meg a beruházási munkák elvégzésével a beérkezett árajánlatok figyelembevételével a 2026. februári ülésünkön.

A tetőszerkezet cseréje már megtörtént, ezután következnek a belső vakolatfelújítási, festési munkálatok, Fógel doktor úr rendelője bejáratának cseréje, a külső akadálymentesítési, járda- és parkolóépítési munkálatok, valamint a külső homlokzat, lábazat felújítása, színezése.

Az MFP-ÖTIFB/2026. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázatunk, bár a tartalmi értékelési szempontoknak megfelelt, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, így tartaléklistára került, a további tervezett összes fontos fejlesztés nem valósulhat meg támogatás nélkül.

Sikerült azonban a költségvetés tartalékösszegét megemelni előző ülésünkön az önkormányzati bérlakásunk eladásából származó bevétellel, melyből javaslok 3 millió Ft-ot ingatlanvagyonunk, az Egészségház beruházására fordítani, a legfontosabb – műszaki ellenőrünk véleménye szerint is - a klímák beszerzése, telepítése, a gyermekorvosi rendelő ajtajának cseréje, mely hozzájárul az akadálymentesítéshez, valamint az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó helyiségekben a teljes áramhálózat felújítása, új szerelvények kiépítése.

Ezen pótmunkák megvalósításához három árajánlatot kértünk:

cégnév	bruttó vállalási ár összesen
ZOLÉPFER Kft.	2.999.486.- Ft
NINE-2005 BT.	3.380.680.- Ft
BLE Invest Hungary Kft	3.435.332.-Ft

Javaslom a ZOLÉPFER Kft. megbízását a beruházási munkák elvégzésével.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészségház Magyar Falu Program keretében történő részleges felújításához kapcsolódó pótmunkák kivitelezési munkálataival a ZOLÉPFER Kft.-t (2730 Albertirsa, Tessedik utca 14/1.) bízza meg a határozat mellékletét képező árajánlat szerinti nettó 2.361.800.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.999.486.- Ft összeg elfogadásával.

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: polgármester

Mikebuda, 2026. 09.16.

Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

Mikebuda Község Önkormányzata 2.

6. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 21-i ülésére,

a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2026. szeptember 1-én közzétette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójának dokumentumait. Így – az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan – az idei évben is lehetőségünk van a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra. Amennyiben önkormányzatunk részt vesz az ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójában, az Mikebudán állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézménybe jelentkező, illetve már főiskolára, egyetemre járó, nappali tagozatos, hátrányos szociális helyzetű diákok részére állapíthatunk meg ösztöndíj támogatást. Erről kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.
Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek" -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2026. szeptember 30.
Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2026. szeptember 3.

Mikebuda Község Önkormányzata 2

Takácsné Mocsári Ibolya
polgármester

7. sz. melléklet

Előterjesztés

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 21-i ülésére

a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatás felhasználása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tavaly a 2025. október 28-i testületi ülésen úgy határoztunk, hogy

- egyetértünk a Ceglédi Járás minden települését magába foglaló 12 tagú konzorcium létrehozásával,
- a konzorcium keretén belül, a konzorciumi tagokkal közösen pályázatot nyújtunk be a Versenyképes Járások Program II. fordulóján
- a képviselő-testület az alábbi Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése célterületre a Mikebudai Óvoda játszóudvara és kerítése felújítására, klíma berendezés beszerzésére 5.000.000, -Ft vissza nem térítendő támogatást kérelmezve nyújtjuk be támogatási igényünket.

A Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívása keretében benyújtott támogatási igényünk vonatkozásában Dr. Navracsics Tibor korábbi közigazgatási és területfejlesztési miniszter 2026. január 28. napján támogató döntést hozott, az igényelt támogatást megkaptuk tavasszal.

Az óvodai játszóudvar felújítása, eszközök cseréje megtörtént 4.041.534 Ft összegért a Játszópark Kft. által.

Csaba György albertirsai egyéni vállalkozó bruttó 553.000.-Ft-ért vállalta l db Fisher Nordic 3,5 kw-os légkondícionáló készüléknek az óvodában, a vezetői iroda melletti csoportszobában történő telepítését, mely beruházás szintén megvalósult.

Az ÁDI-MER Kft. az óvodai kerítés lábazati betonfelületének javítását, mosását, cement bázisú festését bruttó 406.400.-Ft összeg ellenében vállalta még tavaly, illetve e munkálatokra helyi cég, a Gulyás Vakolás Kft. is adott be árajánlatot, 397.000.-Ft-ért vállalta volna a lábazat festését (javítás nélkül). Szerződéskötésre nem került sor, mindkét cég visszalépett, elsősorban az összeg nagysága miatt. Nagyobb céget is megkerestem, akinek ügyvezetője 3 millió Ft-ot tartana szükségesnek a megvalósításhoz, így úgy vélem, hogy a kerítésfelújításra az előírt határidőn belül, 2026. december 31-ig nem kerülhet sor.

2026. szeptember 30-ig azonban a projektet illetően módosítási igény adható be, e kérdésben egyeztettem a konzorciumvezető által kapcsolatban lévő projektmenedzsmenttel is. Itt jegyzem, hogy Abony Város Polgármestere jelezte, hogy Mikebudára eső projektmenedzsmenti díj 125.000.- Ft, mely összeg elszámolható a támogatás keretein belül.

Az óvodaigazgatónk felé jeleztem a meghiúsult kerítésfelújítást, és kértem, hogy jelezzen új fejlesztési igényt a rendelkezésre álló keretek között.

Magyar Csilla a mellékelt „Mozgáskotta" programban való részvételt javasolta, a két variáció közül az „Óvodai Optimum"-ot javaslom választani, a fennmaradó részt pedig projektmenedzsmenti díjra fordítanám.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, a 4852 azonosítószámon regisztrált fejlesztési igény tekintetében a Mikebudai Óvoda kerítésfelújítására irányuló fejlesztési cél módosítását kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület a módosított fejlesztési igény keretében a rendelkezésre álló támogatási összeget a Mikebudai Óvoda részére „Mozgáskotta – Óvodai Optimum" fejlesztőeszköz beszerzésére, valamint a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátásával összefüggő költségek elszámolására kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított fejlesztési igény benyújtására, valamint az ehhez szükséges nyilatkozatok és dokumentumok megtételére, aláírására.

Határidő: 2026.09.30.
Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2026. 09.16.

Mikebuda Község Önkormányzata 2.

Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester

8. sz. melléklet

Előterjesztés

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 21-ei ülésére
a 076/8. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Martijn Meijer 2736 Mikebuda, 3. dűlő 92. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni a Mikebuda külterületén található, 076/8 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan közvetlenül a lakóházuk mellett található, és az 1/1 Mikebuda Község Önkormányzatának tulajdonában van.

Mikebuda Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012. (VI.20.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete értelmében a 076/8 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik.

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 6/2012. (VI.20.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6.§ (2) bekezdése értelmében értékesítéskor a vagyon értékét ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján lehetséges megállapítani.

A Teleki és Fia Ingatlan Kft. 2026. július 30-án készített az ingatlanról értékbecslést, melyben az ingatlan értékét 3.429.000.- Ft-ban állapította meg.

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzati vagyont *1 000 000 Ft értékhatár* felett értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni főszabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés értéke egy minimum érték, ennél többet megállapíthat a Képviselő-testület eladási árként.

A Képviselő-testület az augusztusi ülésén már döntött a pályázat kiírásáról, melynek benyújtási határideje 2026. szeptember 11. volt. Eddig az időpontig nem érkezett be pályázat Hivatalunkhoz, így javasoljuk a pályázat újbóli kiírását, és folyamatosan hirdethetővé tételét az értékbecslés érvényességi ideje alatt.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati kiírás útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő, Mikebuda 076/8 helyrajzi számú ingatlant a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület a 076/8 hrsz.-ú ingatlan minimális vételárát 3.429.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat eredménytelensége esetén, az ingatlanforgalmi értékbecslés érvényességéig az ingatlan nyilvános pályázati kiírás útján folyamatosan hirdethető.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Mikebuda, 2026. szeptember 18.

Mikebuda Község Önkormányzata 2.

Takácsné Mocsári Ibolya

polgármester